

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

7297101

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 101-0138008

הרחבת יח"ד ותוספת דיור ברחוב אלפנדרי 4, שכונת מקור ברוך, ירושלים

מחוז ירושלים  
מרחב תכנון מקומי ירושלים  
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה

לאשר את התכנית

- התכנית לא נקבעה טעונה אישור השטח  
 התכנית נקבעה טעונה אישור השטח

מ.ת.ל.פ.ר

## דברי הסבר לתכנית

מוצעות תוספות בניה לבניין מגורים בת 12 יח"ד, עם 3 קומות מעל קרקע. בניין ונמצא על רכוש פרטי. מוצעות תוספות בכל קומות קיימות ותוספת קומת חדשה על הגג, לשם הרחבת 6 יח"ד קיימות בחלק דרומי של הבניין ותוספת 2 יח"ד חדשות. מתחת לתוספות חדשות מוצע מרתף לתוספת מחסנים. מחסנים חדשים מוצעים גם בלובי קומת הכניסה קיימת. מוצע גג רעפים במקום גג בטון מאושר לשם התאמה לסביבה הכשרת עבירת הבנייה.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית הרחבת יח"ד ותוספת דיור ברחוב אלפנדר 4, שכונת מקור ברוך, ירושלים

מספר התכנית 101-0138008

1.2 שטח התכנית 0.867 דונם

1.3 מהדורות שלב מילוי תנאים למתן תוקף

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ירושלים
	קואורדינאטה X	220061
	קואורדינאטה Y	632727

### 1.5.2 תיאור מקום

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	אלפנדרי	4	

שכונה מקור ברוך

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30072	לא מוסדר	חלק	3	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
14/12/1972	649	1881	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 1680. הוראות תכנית 1680 תחולנה על תכנית זו.	ביטול	1680 ✓
19/01/1995	1621	4277	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 4611 ממשיכות לחול.	ביטול	4611 ✓
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166/ב. הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166/ב ✓
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית 62.	ביטול	62 ✓
30/01/2000	2432	4847	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/5022/א. הוראות תכנית מק/5022/א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מק/5022/א ✓

**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אילן אפרת				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250			אילן אפרת			תשריט מצב מוצע גליון: 1	לא
בינוי ופיתוח חלקית	מחייב	1: 100	1	14/07/2015	אילן אפרת		14/07/2015		לא
מצב מאושר	רקע	1: 250		25/01/2015	אילן אפרת		25/01/2015	גליון: 1	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	פרטי	חיים חזקי			ירושלים	אלפנדרי	4	02-5700791	02-5700791	

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	חיים חזקי			ירושלים	אלפנדרי	4	02-5700791	02-5700791	

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	שלמה איציר			ירושלים	אלפנדרי	4	02-5700791	02-5700791	
בעלים	אפרט אלבסל			ירושלים	אלפנדרי	4	02-5700791	02-5700791	
בעלים	יוסף אלבסל			ירושלים	אלפנדרי	4	02-5700791	02-5700791	
בעלים	חוני בנגיו			ירושלים	אלפנדרי	4	02-5700791	02-5700791	
בעלים	עמליה בנגיו			ירושלים	אלפנדרי	4	02-5700791	02-5700791	
בעלים	אסתר ברזני			ירושלים	אלפנדרי	4	02-5700791	02-5700791	
בעלים	יעקוב ברזני			ירושלים	אלפנדרי	4	02-5700791	02-5700791	
בעלים	אליעזר גולדשמידט			ירושלים	אלפנדרי	4	02-5700791	02-5700791	
בעלים	טובה גולדשמידט			ירושלים	אלפנדרי	4	02-5700791	02-5700791	
בעלים	איריס חזקי			ירושלים	אלפנדרי	4	02-5700791	02-5700791	
בעלים	חיים חזקי			ירושלים	אלפנדרי	4	02-5700791	02-5700791	
בעלים	גולדה טננהויז			ירושלים	אלפנדרי	4	02-5700791	02-5700791	
בעלים	מתיתיהו טננהויז			ירושלים	אלפנדרי	4	02-5700791	02-5700791	
בעלים	בועז יצחק			ירושלים	אלפנדרי	4	02-5700791	02-5700791	

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	רבקה יצחק			ירושלים	אלפנדרי	4	02-5700791	02-5700791	
בעלים	כתריאל צדוק			ירושלים	אלפנדרי	4	02-5700791	02-5700791	
בעלים	רונית אסתר צדוק			ירושלים	אלפנדרי	4	02-5700791	02-5700791	
בעלים	בריינדל קלצ'קין			ירושלים	אלפנדרי	4	02-5700791	02-5700791	
בעלים	שמואל קלצ'קין			ירושלים	אלפנדרי	4	02-5700791	02-5700791	
בעלים	דינה יהודית שטרן			ירושלים	אלפנדרי	4	02-5700791	02-5700791	
בעלים	מרדכי שרגא שטרן			ירושלים	אלפנדרי	4	02-5700791	02-5700791	
בעלים	חווה שרה ברכה שטרנבוך			ירושלים	אלפנדרי	4	02-5700791	02-5700791	
בעלים	פנחס שטרנבוך			ירושלים	אלפנדרי	4	02-5700791	02-5700791	
אחר			לחוף ימים בע"מ	ירושלים	אלפנדרי	4	02-5700791	02-5700791	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אילן אפרת	8176		ירושלים	יהודה	4	02-6734030		345bait@gmail.com
מודד מוסמך ומהנדס	מודד	אברהם ארנסטר	827		ירושלים	אלטמן אריה	28	02-5858538	02-5858538	



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הרחבת שטח מגורים והכשרת עבירות בנייה

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:

ממגורים מיוחד למגורים ב'.

2.2.2 קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:

0 קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע, א' ו-ב' לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי.

0 קביעת בינוי לתוספות קומה מעל גג הקיים לשם הרחבת 2 דירות קיימות בקומה מתחתיה ותוספת 2 דירות חדשות בהתאם לנספח בינוי.

0 קביעת בינוי לחפירת קומת מרתף במפלס 1.60-, לשם תוספת מחסנים בהתאם לנספח בינוי.

2.2.3 קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.

2.2.4 הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל-1944.05 מ"ר (מתוכם 1628.5 מ"ר שטחים עיקריים ו-315.55 מ"ר שטחי שירות).

2.2.5 קביעת השימושים בשטח למגורים ב'.

2.2.6 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.

2.2.7 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

2.2.8 קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.

2.2.9 קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולהעתקה.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם					
0.867					
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-) למצב המאושר *	סה"כ מוצע בתוכנית	
				מפורט	מתארי
מגורים (יח"ד)	יח"ד	12	+2	14	
מגורים (מ"ר)	מ"ר	1,061.55	+566.95	1,628.5	

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
מגורים ג'	1	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	מגורים ג'	1
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ג'	1
מבנה להריסה	מגורים ג'	1
קו בנין עילי	מגורים ג'	1

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים ב'	867	100
סה"כ	867	100

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ג'	870.19	100
סה"כ	870.19	100

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
4.1.2	הוראות
א	<p><b>גגות</b></p> <p>א. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכד'.</p> <p>ב. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.</p>
ב	<p><b>חניה</b></p> <p>מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר.</p>
ג	<p><b>היטל השבחה</b></p> <p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>
ד	<p><b>הריסות ופינויים</b></p> <p>תותר הפעלת מגרסה בתחום התכנית באישור הרשות הסביבתית המוסמכת.</p>
ה	<p><b>גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</b></p> <p>ה מבנים המסומנים בתשריט/נספח הבינוי מס' 1 בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה/חפירה ראשון/ העברת השטח ע"ש העירייה, ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.</p>
ו	<p><b>סטיה ניכרת</b></p> <p>א. גובה הבניה המירבי כמצויין טבלה 5 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ב. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ג. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ד. סטיה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התכנית להריסה תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ה. ההוראה המפורטת בתכנית זו בדבר שלביות הביצוע הינה מחייבת, וכל סטיה ממנה תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>
ז	<p><b>עיצוב אדריכלי</b></p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת</p>

4.1	<b>מגורים ג'</b>
	אסורה.
ח	<p><b>פסולת בניין</b></p> <p>יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>
ט	<p><b>קולטי שמש על הגג</b></p> <p>בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג.</p> <p>הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
י	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו.</p> <p>ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקו"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו.</p> <p>ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.</p>
יא	<p><b>עתיקות</b></p> <p>סימון מהתשריט: <b>קו בנין תחתי/ תת קרקעי</b></p> <p>על פי חוק העתיקות, התש"ח - 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
יב	<p><b>חיזוק מבנים, תמא/ 38</b></p> <p>למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, ו/או שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה.</p> <p>1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p>
יג	<p><b>שמירה על עצים בוגרים</b></p> <p>סימון מהתשריט: <b>בלוק עץ/עצים לשימור</b></p>

4.1	מגורים ג'
	<p>ד. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83 לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.</p> <p>ה. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם.</p> <p>ו. העצים המסומנים בתשריט להעתקה יועתקו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, להנחת דעת המחלקה לשיפור פני העיר.</p>
יד	<p><b>ניהול מי נגר</b></p> <p>ייוותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p> <p>מי הנגר יופנו למערכת הניקוז העירונית והכל בהתאם להוראות מהנדס העיר או מי מטעמו לעת הוצאת היתר בניה.</p>

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין	שימוש	יעוד			
	ציד-י- שמאלי	ציד-י- ימני						מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת						מעל הכניסה הקובעת		גודל מגרש כללי
										שרות	עיקרי					שרות	עיקרי	
(2)	(2)	1	4	(1)	14	58.4	224.23	1944.05	55.7	0	259.85	1628.5	867	4	1	מגורים ג'		

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

יעוד	שימוש	תאי שטח	בניין	קו בנין (מטר)
מגורים ג'	מגורים ג'	1	4	אחורי (2)
				קדמי (2)

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה. שטח המרפסות המקורות כלול במניין שטחים עיקריים. השטחים כוללים את השטחים למרחבים מוגנים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) 12.70 מ כלפי רח' אלפנדרי.

13.75 מ כלפי רח' גיטה דינוביץ.

רום הגג כלפי רח' אלפנדרי לא יעלה על 15.65 מ וכלפי רח' גיטה דינוביץ לא יעלה על 16.70 מ.

(2) כמסומן בתשריט.

**6. הוראות נוספות**

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	בניה בשלב אחד	הבניה תבוצע בהינף אחד לא תותר בניה בשלבים.

**7.2 מימוש התכנית**

זמן למימוש התכנית 10 שנים מיום אישורה.



## 8. חתימות

<b>שם:</b> חיים חזקי שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>מגיש התכנית</b>
<b>שם:</b> חיים חזקי שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>יזם</b>
<b>שם:</b> שלמה איציר שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם:</b> אפרט אלבסל שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם:</b> יוסף אלבסל שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם:</b> חוני בנגיו שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם:</b> עמליה בנגיו שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם:</b> אסתר ברזני שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם:</b> יעקוב ברזני שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם:</b> אליעזר גולדשמידט שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם:</b> טובה גולדשמידט שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>

<b>שם:</b> איריס חזקי שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם:</b> חיים חזקי שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם:</b> גולדה טננהויז שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם:</b> מתיתיהו טננהויז שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם:</b> בונו יצחק שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם:</b> רבקה יצחק שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם:</b> כתריאל צדוק שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם:</b> רונית אסתר צדוק שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם:</b> בריינדל קלצ'קין שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם:</b> שמואל קלצ'קין שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם:</b> דינה יהודית שטרן שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם:</b> מרדכי שרגא שטרן שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>

<p>בעל עניין בקרקע</p>	<p><b>שם:</b> חווה שרה ברכה שטרנבוך <b>שם ומספר תאגיד:</b></p>	<p><b>סוג:</b> בעלים</p>	<p><b>תאריך:</b> חתימה:</p>
<p>בעל עניין בקרקע</p>	<p><b>שם:</b> פנחס שטרנבוך <b>שם ומספר תאגיד:</b></p>	<p><b>סוג:</b> בעלים</p>	<p><b>תאריך:</b> חתימה:</p>
<p>בעל עניין בקרקע</p>	<p><b>שם:</b> <b>שם ומספר תאגיד:</b> לחוף ימים בע"מ 513196378</p>	<p><b>סוג:</b> אחר</p>	<p><b>תאריך:</b> חתימה:</p>
<p>עורך התכנית</p>	<p><b>שם:</b> אילן אפרת <b>שם ומספר תאגיד:</b></p>	<p><b>סוג:</b> עורך ראשי</p>	<p><b>תאריך:</b> חתימה:</p>

6.8.15  
אילן אפרת - אריכל  
מ.ר. 8176