

1000241825-1 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0094136

תוספת בניה בשכונת א'טור

משרד הפנים
לשכת והתכנון מחוז י-ם
16 8-2015
נתקבל

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
12.7.15
לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר

תאריך 15.8.15
יו"ר הוועדה המחוזית

דברי הסבר לתכנית

תיאור התכנית והרקע להגשתה :
בתכנית המוגשת מדובר בשטח המיועד ל מגורים 5 מיוחד לפי תכנית 3085 .
התכנית ענינה שינוי יעוד המגרש למגורים א' ולדרך מוצעת תוך הגדלה במס' הקומות ושינוי בקווי הבנין
המאושרים .
פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת :
קיים בנין בן 3 קומות שחורג מהיתר שנתקבל.
מעמדו של מגיש התכנית
מגיש התכנית הוא בעל עניין בקרקע.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	תוספת בניה בשכונת איטור
1.1	שם התכנית ומספר התכנית	תוספת בניה בשכונת איטור
	מספר התכנית	101-0094136
1.2	שטח התכנית	1.344 דונם
1.3	מהדורות	שלב
	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
1.4	סיווג התכנית	תכנית מתאר מקומית
	סוג התכנית	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
	לפי סעיף בחוק	לייר
	היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

224150 קואורדינאטה X

631875 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום רח' אל חרדוב, מזרחית לשכ' א-טור

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	אל חרדוב		00

שכונה א-טור

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30895	לא מוסדר	חלק	1	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

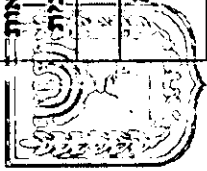
1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
21/01/1993	1301	4077	תכנית זו מבטלת בתחומה את הוראות תכנית מס' 3085	ביטול	3085
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו כפופה לתכנית הוראות תכנית 5166/ב, תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166 / ב
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת בתחומה את תכנית מס' 62	ביטול	62
30/01/2000	2432	4847	תכנית זו כפופה לתכנית מק/ 5022 א, הוראות תכנית מק/ 5022 א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מק/ 5022 א

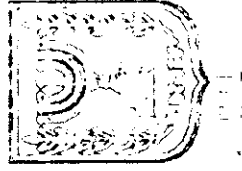


1.7 מסמכי התכנית

נכל	תיאור המסמך	תאריך יצירה	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
נכל	בהוראות התכנית								
כן				מחמד אבו גנאם				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליון: 1			מחמד אבו גנאם			1:250	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא	מחייב לעניין: גובה בינוי, מסי קומות, קווי בנין ונסיגות.	18/01/2015		מחמד אבו גנאם	18/01/2015	1	1:100	מחייב	בינוי
לא	גליון: 1	08/08/2015		מחמד אבו גנאם	06/08/2015		1:250	רקע	מצב מאושר



כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
לי"ר	פרטי	סאבר אבו סינייה	לי"ר	לי"ר	ירושלים	ירושלים	אל חרדוב (1)		02-6274686	02-6274686	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: רח' אל חרדוב, מורדות שכי' א-טור.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	סאבר אבו סינייה	לי"ר	לי"ר	ירושלים	אל חרדוב (1)		02-6274686	02-6274686	

(1) כתובת: רח' אל חרדוב, מורדות שכי' א-טור.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	סאבר אבו סינייה	לי"ר		ירושלים	אל חרדוב		02-6274686	02-6274686	

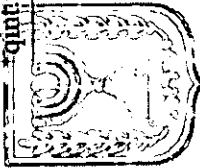
1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדרכל	עורך ראשי	מחמד אבו גנאם	74623	לי"ר	ירושלים	אל סהל (1)		02-6274686	02-6274686	abughanamof fice@yahoo.c om

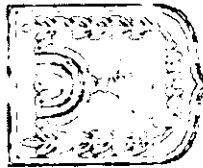
מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד	מודד	נאור אבו רג'ב	1168	ל"ר	ירושלים	בית תינא (2) החדשה			02-6567605	02-6567604	musa3@bezeqint.net

(1) כתובת: רח' אל סהל, מורחית שכי א-טור.

(2) כתובת: מרכז השכונה, הדרך הראשי.



משרד התכנון
וענייני בנייה



1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



מונח	הגדרת מונח
לייר	לייר

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

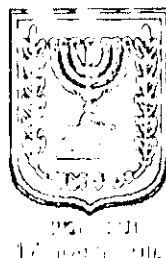
2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת קומות ויחיד בשכ' א-טור.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים א' ודרך מוצעת.
2. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 - א. תוספת בניה בקומה (1-) לשם הרחבת יחיד (קיים בפועל)
 - ב. חפירת שטח בקומת קרקע לשם יצירת יחיד אחת (קיים בפועל)
3. קביעת שטחי הבניה המרביים ל 1138מ"ר מתוכם 1060מ"ר שטחים עיקריים ו 78 מ"ר שטחי שירות.
4. הגדלת מסי הקומות המרבי ל 4 קומות.
5. הגדלת מסי יחיד מ 4 יחיד ל 9 יחיד.
6. קביעת קווי בנין חדשים לבניה.
7. קביעת הוראות בגין סככות וגדרות להריסה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
9. קביעת הוראות בגין עצים להעסקה.
10. קביעת הוראות למימוש התכנית.
11. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
12. קביעת תנאים למתן היתר בניה.



2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 1.344

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
לפי המאושר בהיתר/תיק רישוי מס' 97/419	9		+5	4	יח"ד	מגורים (יח"ד)
לפי המאושר בהיתר/תיק רישוי מס' 97/419	1,060		+604.3	455.7	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מוצעת	2
מגורים א'	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	מגורים א'	1
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים א'	1
מבנה להריסה	דרך מוצעת	2
מבנה להריסה	מגורים א'	1

3.2 טבלת שטחים

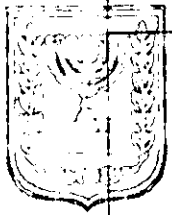
מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים 5 מיוחד	1,344	100
סה"כ	1,344	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מוצעת	154.77	11.51
מגורים א'	1,189.93	88.49
סה"כ	1,344.7	100

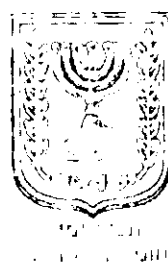
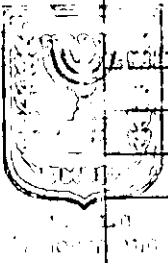
4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים מגורים.
4.1.2	הוראות הוראות בינוי 1. קווי הבנין הינם ע"פ המסומן בתשריט. 2. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן. 3. גובה הבינוי המירבי יהיה כמצויין בטבלה 5 שבהוראות התכנית. 4. בקומה העיליונה תבוצע נסיגה מחזית מזרחית כמצויין בנספח הבינוי.
ב	חניה מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר.
ג	הוראות פיתוח גדרות על גבול המגרש הפונה לרשות הרבים תחול חובת בניית גדר אבן מקומית בגובה שלא יעלה על 1.2 מ' ממפלס הרחוב ועפ"י פרט שיקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית בתכנית הבינוי.
ד	היטל השבחה הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
ה	גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה הגדרות והסככות המסומנים בתשריט/נספח הבינוי מס' 1 בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה/חפירה ראשון/ העברת השטח ע"ש העירייה.
ו	סטיה ניכרת 1. גובה הבניה ומס' הקומות המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. 2. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. 3. סטיה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התכנית להריסה תהא סטיה ניכרת.
ז	עיצוב אדריכלי הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותת אסורה. תוספת הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבנין הקיים.
ח	פסולת בניין

4.1	<p>מגורים א'</p> <p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>
ט	<p>קולטי שמש על הגג</p> <p>1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר. 2. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבניין.</p>
י	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. 2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו. 3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו : קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן : עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות. 4. תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית מפורטת לפיתוח הדרך לאורך המגרש בגבולות שיקבעו ע"י אגף תושבי"ה בעיריית ירושלים כולל שטח המיעד לדרך ו/או טיפול נופי. 5. תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש על פי התקן התקף ועל פי מידות תקניות. 6. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם אגף שפ"ע, תושבי"ה ומחלקת התברואה בעיריית ירושלים.</p>
יא	<p>עתיקות</p> <p>על פי חוק העתיקות, התש"ח-1978, עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
יב	<p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83ג' לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט. ב. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם. ג. העצים המסומנים בתשריט להעתקה יועתקו ע"י מגיש הבקשה להיתר ועל חשבונו, להנחת דעת אגף שפ"ע בעיריית ירושלים. ג. תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנית פיתוח לאישור מחלקת גנות הכוללת : מיקום העצים לשימור, ערוגות /הגנות לעצים המיועדים לשימור. ד. תנאי לאישור התכנית ולמתן היתר בניה יהיה ביצוע סקר עצים ונספח עצים מפורט וכן העבודות בליווי ופיקוח אגרונום מקצועי שיאושר על ידי מחלקת הגנות ויבטיח : שמירת מרחק מהעצים לשימור בעת העבודה. ה. הוראות שימור : חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים.</p>



מגורים א'	4.1
ו. נציג מחלקת גנות יבדוק העצים, חנייתם וחיבורם למערכת השקייה כתנאי לטופס אכלוס.	
דרך מוצעת	4.2
שימושים	4.2.1
"דרך- כהגדרתה בחוק התכנון ובניה התשכ"ה 1965 למעט מסילת ברזל"	
הוראות	4.2.2
זרכים	א
השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח של דרך ציבורית מוצעת.	



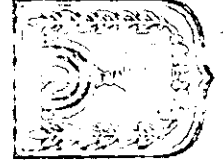
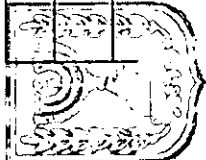
5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

מגורים א'	מגורים	שירמוש	יעוד	תאי ססח	קו בניה (מטר)	
					קדמי (2)	אחורי (2)
				1		

האמור בטבלה זו גובה, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המיזמים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:
 שטחי בניה: שטחי הבניה המפורטים בטבלה 5 שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו לרבות מרחבים מוגנים ושטחי חניה ומחשבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובחיתורים) התשנ"ב 1992.
 גובה מבנה מוחלט הוא 12.48=714.48.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:
 (1) מעל גובה זה יותר מעקה תקני בגובה של 1.05 מ' וחזר יצאה לגג עד לגובה 14.98=716.98.
 (2) לפי המסומן בתשריט..



6. הוראות נוספות

<p>6.1 חלוקה / או רישום</p> <p>א. החלוקה תהא בהתאם לטבלת שטחים שבתשריט / שבסעיף 3.2 לעיל . ב. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית. ג. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ב' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח. ד. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.</p>	<p>6.1</p>
<p>6.2 ניהול מי נגר</p> <p>ייתרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>	<p>6.2</p>

6.3 חיזוק מבנים, תמ"א / 38

<p>למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, ו/או שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413 תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.</p> <p>1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילון אחר התנאים הבאים:</p> <p>2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.</p>	<p>6.3</p>
---	-------------------

7. ביצוע התכנית

<p>7.1 שלבי ביצוע</p>		
<p>מספר שלב</p>	<p>תאור שלב</p>	<p>התנייה</p>
<p>1</p>	<p>הבניה תבוצע בהינף אחד.</p>	<p>לא תותר בניה בשלבים.</p>
<p>2</p>	<p>תנאי למתן טופס 4.</p>	<p>ביצוע בפועל של הדרך בתא שטח 2 לשביעת רצון אגף שפ"ע ומהנדס עיר או מי מטעמו.</p>

7.2 מימוש התכנית

זמן לביצוע תכנית זו - 10 שנים מיום אישורה.



תכנית ומי
תורר תר



תכנית ומי
תורר תר



תכנית ומי
תורר תר

8. חתימות

	שם: סאבר אבו סנינה שם ומספר תאגיד: לייך	סוג: תאריך:	מגיש התכנית
	חתימה:	תאריך:	חתימה:
	שם: סאבר אבו סנינה שם ומספר תאגיד: לייך	סוג: תאריך:	יזם
	חתימה:	תאריך:	חתימה:
	שם: סאבר אבו סנינה שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	בעל עניין בקרקע
	חתימה:	תאריך:	חתימה:
	שם: מחמד אבו גנאם שם ומספר תאגיד: לייך	סוג: עורך ראשי	עורך התכנית
	חתימה:	תאריך:	חתימה:

אבו גנאם מחמד

אדריכל
ר.מ. 74623

