

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0257592

תוספת וניוד שטחי שירות ושינוי קווי בניין, גובה ומס' קומות.

מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
סוג תכנית	תכנית מתאר מקומית

אישורים

ועדה מקומית ירושלים
 אישור תכנית מס' 101-0257592
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 ביום 15/08/15
 קובי כפס
 מנהל תכנון וערים

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו באה לתקן עיוות ביחס בין שטחי שירות לשטחים עיקריים בפרויקט להקמת שני מגדלי מגורים עפ"י תכנית 5303.

בתכנית 5303 התקפה הוקצו לכל יחידת דיור שטחי שירות (למעט חניה) בהיקף של כ-27 מ"ר בלבד, בעוד שהצרכים האמתיים לדירות בבניינים רבי קומות עפ"י דרישות הרשויות למינהן, מגיעים לכ-42 מ"ר ליחידת דיור.

תכנית זו מבקשת להוסיף שטחי שירות ולניידם מהקומות שמתחת למפלס ה-0.00 לקומות שמעל למפלס ה-0.00.

כמו כן, מבקשת התכנית לאפשר תוספת של קומות מגורים וקומות טכניות לבניין ב' ותוספת של קומות טכניות לבניין א' באופן שמס' הקומות המירבי בהם יהא 25 קומות מעל מפלס הכניסה +4 קומות טכניות (במקום 21 קומות, כמאושר בתכנית 5303), ו-5 קומות מתחת למפלס ה-0.00 (במקום 3 קומות, כמאושר בתכנית 5303). התכנית מבקשת לשנות את גובה הבניה המירבי של בנינים א' ו-ב' ל-99.5 מ' במקום 67 מ' כמאושר בתכנית 5303 לבניין ב', ו-90.30 מ' כמאושר בהיתר בניה מס' 106684 לבניין א'.

התכנית אף מבקשת לשנות קוי בניין מאושרים עיליים ותחתיים בתחום תא שטח מס' 1 שבתכנית. השינויים במס' הקומות המירבי, בגובה הבניה המירבי ובקוי הבנין כאמור מוצעים מבלי להגדיל את שטחי הבניה העיקריים המאושרים בתכנית מס' 5303.

נכון לחודש ספטמבר 2014, הפרויקט נמצא בביצוע בהתאם להיתר בניה מס' 106684. מס' תיק בקשה 2012/0233.00.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	תוספת וניוד שטחי שירות ושינוי קווי בניין, גובה ומס' קומות.
		מספר התכנית	101-0257592
1.2	שטח התכנית		4.809 דונם
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מקומית
		לפי סעיף בחוק	62 א (א) סעיף קטן 15, 62 א (א) סעיף קטן 16, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 4א, 62 א (א) סעיף קטן 9
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

220648 קואורדינאטה X

628016 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום דרך חברון פינת רח' וינר

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
		דרך חברון	ירושלים

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30139	מוסדר	חלק	376	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר פרסומים פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
5303 ✓	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 5303 ממשיכות לחול.	5717	4355	11/09/2007
62 ✓	ביטול	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית המתאר מס' 62	687	1586	16/07/1959

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				גדעון יגר				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500			גדעון יגר			תשריט מצב מוצע גליון 1.	לא
בינוי ופיתוח	מנחה	1: 100		03/08/2015	שמואל יהושע	ועדה מקומית	03/08/2015	נספח מס' 1 גליון מס' 1- תכנית קומות	לא
בינוי ופיתוח	מנחה	1: 100		03/08/2015	שמואל יהושע	ועדה מקומית	03/08/2015	נספח מס' 1 גליון מס' 2- תכנית קומות	לא
בינוי ופיתוח	מנחה	1: 100		03/08/2015	שמואל יהושע	ועדה מקומית	03/08/2015	נספח מס' 1 גליון מס' 3- תכנית קומות	לא
בינוי ופיתוח	מנחה	1: 100		03/08/2015	שמואל יהושע	ועדה מקומית	03/08/2015	נספח מס' 1 גליון מס' 4- חתכים	לא
טבלת שטחים	מנחה	1: 200		03/08/2015	שמואל יהושע	ועדה מקומית	03/08/2015	נספח מס' 2	לא
מצב מאושר	מנחה	1: 250		02/08/2015	אודי קראוס	ועדה מקומית	03/08/2015	נספח מס' 3	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי		אחים חסיד חבי' קבלנית לבניה בע"מ	ירושלים	הצפירה	22 א	02-5617117	02-5618728	

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	אחים חסיד חבי' קבלנית לבניה בע"מ			ירושלים	הצפירה	22 א	02-5617117	02-5618728	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			רשות מקרקעי ישראל	ירושלים	יפו	216	02-5318888	02-5318706	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	גדעון יגר	07851		ירושלים	שמעון הצדיק	28	02-5814403	02-5219810	gyeger@beze qint.net

תכנית מס': 101-0257592 - שם התכנית: תוספת וניוד שטחי שירות ושינוי קווי בניין, גובה ומס' קומות.

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
הנדסאי אדרכלות	עורך ראשי	שמואל יהושע	ה/22067	שמוליק יהושע אדריכלות ועיצוב פ	ירושלים	שמעון הצדיק	28	02-5326690	02-5326690	shmuliky1@b ezeqint.net
מודד	מודד	אודי קראוס	1363		ירושלים	הרטום	9	02-5400433	02-5400430	

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת וניוד שטחי שירות ושינוי קווי בניין גובה בניה ומס' קומות מירבי, מגדלי ציון, ארנונה, ירושלים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1. שינוי יעוד שטח מאיזור מגורים מיוחד למגורים ד'.

2.2.2. התרת תוספת שטחי שירות וניודם, כמפורט להלן:

1. התרת תוספת של 500 מ"ר עבור שטחי שירות בקומות שמעל למפלס ה-0.00, בכפוף לסעיף 62 א (א) 16 לחוק התכנון והבניה.

2. התרת תוספת של 4809 מ"ר עבור שטחי שירות (לא לחניה), בקומות התת קרקעיות, בכפוף לסעיף 62 א (א) 15 לחוק התכנון והבניה.

3. התרת ניוד של 800 מ"ר שטחי שירות מהקומות שמתחת למפלס ה-0.00 לקומות שמעל למפלס ה-0.00, בכפוף לסעיף 62 א (א) (9) לחוק התכנון והבניה.

2.2.3. הגדלת מס' הקומות המירבי לבניינים א ו- ב' וקביעתם ל-25 קומות + 4 קומות טכניות מעל מפלס ה-0.00 ו-5 קומות מתחת למפלס ה-0.00, מבלי להגדיל את שטחי הבניה העיקריים המאושרים בשטח.

2.2.4. הגדלת גובה הבניה המירבי בבניין ב' מ-67 מ' כמאושר בתכנית 5303 ל-99.5 מ', ובבנין א' מ-90.30 מ' (כמאושר בהיתר בניה מס' 106684) ל-99.5 מ'

2.2.5. התרת הרחבת מרפסות, בהתאם לנספחי בינוי.

2.2.6. שינוי קוי בניין וקביעת קוי בניין עיליים ותחתיים חדשים.

2.2.7. קביעת בינוי ופיתוח בהתאם לנספחי בינוי.

2.2.8. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בניה בשטח.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		4.809				
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
התכנית מבקשת תוספת של שטחי שירות בלבד ראה בהוראות התכנית.	16,360			16,360	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ד'	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
זיקת הנאה	מגורים ד'	1
קו בנין עילי	מגורים ד'	1
קו בנין תחתית קרקעי	מגורים ד'	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
איזור מגורים מיוחד	4,809	100
סה"כ	4,809	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ד'	4,803.51	100
סה"כ	4,803.51	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ד'
4.1.1	שימושים כמאושר תכנית 5303
4.1.2	הוראות
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>1. הבינוי והפיתוח בתחום תא שטח מס' 1 יהיו כמפורט בנספחים מס' 1-4 .</p> <p>2. בשינוי למס' הקומות המירבי ולגובה הבניה המירבי המאושרים בתכנית 5303 לבנין ב' והמאושרים בהיתר בניה מס' 106684 לבנין א', יהיו גובה הבניה המירבי ומס' הקומות המירבי בבניינים כאמור, כמפורט בנספחים מס' 1-3 וכמפורט להלן :</p> <p>25 קומות+ 4 קומות טכניות מעל מפלס ה-0.00 ו-5 קומות מתחת למפלס ה-0.00.</p> <p>גובה הבניה המירבי יהא כ-99.5 מ',הכל כמפורט בנספחים מס' 1-3.</p> <p>3. תותר הרחבת מרפסות וחלקי מבנה,כמפורט בנספחים מס' 1-3.</p> <p>4. מודגש בזאת כי גובה הבניה המירבי, מס' יח"ד המירבי, מס' הקומות המירבי מעל/מתחת למפלס ה-0.00 ומפלסי ה-0.00,המפורטים בנספחים מס' 1-3, הינם מחייבים ולא יותר כל שינוי בהם.</p>
ב	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>בשינוי לקוי הבניין המאושרים בתכנית מס' 5303 יהיו קווי הבניין לבניה שמעל למפלס ה-0.00 כמסומן בתשריט בקו נקודתיים בצבע אדום ולבניה מתחת למפלס ה-0.00 כמסומן בתשריט, בשני קווים ונקודה בצבע אדום.</p>
ג	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>בשינוי לשטחי הבניה המאושרים בתכנית מס' 5303 ובהיתר בניה מס' 2012/233, תותר תוספת של שטחי שירות וניוד של שטחי שירות,כמפורט להלן :</p> <p>1. תותר תוספת של 500 מ"ר עבור שטחי שירות בקומות שמעל למפלס ה-0.00, בכפוף לסעיף 62א(א)(16) לחוק התכנון והבניה.</p> <p>2. תותר תוספת של 4809 עבור שטחי שירות בקומות התת קרקעיות (מחסנים,חדרים טכניים,מבואות וחדרי מדרגות.לא עבור חניה), בכפוף לסעיף 62א(א)(15) לחוק התכנון והבניה.</p> <p>3. יותר ניוד של 800 מ"ר שטחי שירות מהקומות שמתחת למפלס ה-0.00 לקומות שמעל למפלס ה-0.00, בכפוף לסעיף 62א(א)(9) לחוק התכנון והבניה.</p> <p>4. סה"כ שטחי הבניה (שטחים עיקריים וחלקי שירות, מעל/מתחת למפלס ה-0.00) וחלוקתם בין המפלסים השונים, יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן ובנספח מס' 2.</p> <p>5. מודגש בזאת כי אין התכנית מוסיפה שטחי בניה עיקריים, לשטחי הבניה המאושרים עפ"י תכנית מס' 5303.</p>
ד	<p>סטיה ניכרת</p> <p>1. גובה הבניה המירבי ומס' הקומות המירבי, כמצוין בנספח מס' 1, הינם מחייבים, וכל סטייה מהם תחשב כסטייה ניכרת, בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002.</p> <p>2. מס' יחידות הדיור בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002.</p>

מגורים ד'	4.1
<p>3. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים. צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין, יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002.</p>	
<p>זיקת הנאה</p> <p>השטח המסומן בתשריט בקווים צהובים אלכסוניים הוא שטח עם זיקת הנאה וחלות על שטח זה כל הוראות תכנית מס' 5303 לגבי שטחים עם זיקת הנאה לבעלי הזכויות במגרשים הגובלים בהם, ללא כל שינוי.</p>	ה
<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>מודגש בזאת כי כל הוראות תכנית מס' 5303, שלא שונו במפורש בתכנית מס' 257592 זו, לרבות הוראות בינוי ופיתוח, תנאים למתן היתרי בניה, תנאים למתן טופס 4 וכו', ממשיכות לחול, ללא כל שינוי.</p>	ו



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

אחוזי	קו בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתנא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
	צד ימני	צד שמאלי	אחוזי	מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת					מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת					
										שטחי בניה	שרות	עיקרי	שרות				
(9)	(9)	(9)	5	(8)	5	99.5 (7)	198 (6)	75	722.84	34761.48 (5)	12815.48 (4)	(3) 896	(2) 5586	(1) 15464	4809	1	מגורים ד'

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

יעוד	שימוש	תאי שטח	קו בנין (מטר)
מגורים ד'	מגורים	1	קדמי (9)

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו מלבד שטח מרפסות שבתחום מעטפת הבניה ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכנית ובהיתרים) התשנ"ב-1992.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) בתכנית 5303 אושרו 15,760 שטחים עיקריים מעל למפלס ה-0.00 ו-600 מ"ר שטחים עיקריים בקומות שמתחת למפלס ה-0.00. בהיתר בניה מס' 2012/233 אושר לנייד 296 מ"ר שטחים עיקריים מהקומות שמעל ל-0.00 לקומות שמתחת ל-0.00. ניוד שטחי הבניה כאמור נכלל בפירוט השטחים שבטבלה שלעיל מודגש בזאת כי אין תכנית 257592 זו מגדילה את שטחי הבניה העיקריים שאושרו בתכנית 5303..

(2) שטחי השירות שמעל למפלס הכניסה הקובעת כוללים את שטחי הבניה הבאים: שטחי השירות שאושרו בהיתר בניה מס' 2012/233, תוספת של 500 מ"ר כמבוקש בתכנית זו, ותוספת של 800 מ"ר באמצעות ניוד שטחי שירות משטחים שמתחת למפלס ה-0.00 כפי שמוצע בתכנית זו.

(3) בתכנית 5303 אושרו 15,760 שטחים עיקריים מעל למפלס ה-0.00 ו-600 מ"ר שטחים עיקריים בקומות שמתחת למפלס ה-0.00. בהיתר בניה מס' 2012/233 אושר לנייד 296 מ"ר שטחים עיקריים מהקומות שמעל ל-0.00 לקומות שמתחת ל-0.00. ניוד שטחי הבניה כאמור נכלל בפירוט השטחים שבטבלה שלעיל..

(4) שטחי השירות מתחת למפלס הכניסה הקובעת כוללים את שטחי הבניה הבאים: שטחי הבניה עבור החניה הנדרשת עפ"י התקן, כמאושר בבקשה להיתר בניה מס' 2012/233 ותוספת של 4809 מ"ר כמבוקש בתכנית זו, הכל כמפורט בנספח מס' 2.

(5) סה"כ שטחי הבניה כוללים את כל השטחים שבתחום מעטפת הבניה, לרבות שטחי בניה עבור ממד"ים, מרפסות, מחסנים, מבואות וחדרי מדרגות, חדרים טכניים חניה וכדומה.. (6) מס' יחידות הדיור הוא כמאושר בהיתר מס' 2012/233=198 יחידות דיור.

(7) גובה יחסי, וכמפורט בנספח מס' 1.

(8) הכניסה הקובעת = 776.50 מ' = מפלס רצפת קומת הכניסה, הכל כמפורט בנספח מס' 1. סה"כ מס' קומות מעל ה-0.00 = 1 קומת כניסה ו 24 קומות מגורים + 4 קומות טכניות. (9) כמסומן בתשריט.

6. הוראות נוספות

6.1 היטל השבחה

1. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
2. לא יוצא היתר בנייה במקרקעין, קודם ששולם היטל ההשבחה, המגיע אותה שעה, בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	כמאושר בתכנית 5303 ובהיתר מס' 2012/233	

7.2 מימוש התכנית

5 שנים

8. חתימות

מגיש התכנית	שם ומספר תאגיד:	שם:	סוג:	תאריך:
	אחים חסיד חב' קבלנית לבניה בע"מ 511089484	חברה/תאגיד ממשלתי	3/8/15	חתימה:
יזם	שם ומספר תאגיד:	שם:	סוג:	תאריך:
	אחים חסיד חב' קבלנית לבניה בע"מ	אחים חסיד חברה קבלנית לבניה בע"מ	3/8/15	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	שם:	סוג:	תאריך:
	רשות מקרקעי ישראל 0	בבעלות מדינה	3/8/15	חתימה:
עורך התכנית	שם ומספר תאגיד:	שם:	סוג:	תאריך:
	עורך ראשי	גדעון יגר	3/8/15	חתימה:
עורך התכנית	שם ומספר תאגיד:	שם:	סוג:	תאריך:
	שמוליק יהושע	שמוליק יהושע	3/8/15	חתימה:



אדריכלות יהושע שמוליק
מ.ר. 77067

אין לנו התנגדות עקרונית לתוכנית. כתבנו שיש תהיה מוסיאמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד. אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התוכנית או כל בעל ענין אחר בשטח התוכנית כל עוד לא הוציאה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים כנינו. ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמה כל בעל זכות בשטח וזנדרן /או כל רשות מוסמכת לפי כל חוקה ועפ"י כל דין. למען חסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או יעשה על הינו הסכם בנין השטח הכלול בתכנית, אין בהחיימתנו על התכנית הכרה או

05-08-2015

הודאה הקיום הסכם כאמור /ואו זכותינו. בטלנו בכל הפרתו ע"י מי שרנש מאתנו על פני זכויות גלשות בשטח /ואו על כל זכות אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין. שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מנס תכנונית

עמליה אברמוביץ - מתכנתת
רשות מקרקעי ישראל - מרח עמיקו יחסיילים