

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מסי' 12794 א'

שם תוכנית: שינוי יעוד קרקע למגורים ב' הכשרת בנייה ותוספת בנייה בשכונת שרפת ירושלים

מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

| מתן תוקף | הפקדה |
|----------|-------|
|----------|-------|

| | |
|--|--|
| | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; transform: rotate(-2deg);"> <p>משרד הפנים לשכת התכנון המחוזית</p> <p>22.10.2015</p> <p>ניתן קבל</p> <p>יניק מסי'</p> </div> |
| <p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>20.10.15</u> לאשר את התכנית</p> | |

| | |
|--|--|
| <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><u>איתן גל</u> תאריך יו"ר הוועדה המחוזית</p> | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי יעוד קרקע למגורים ב' הכשרת בנייה ותוספת בנייה בשכונת שרפת ירושלים

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יורסם ברשומות

12794 א'

מספר התוכנית

0.439

1.2 שטח התוכנית

שלב • הפקדה

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

15/10/2015 תאריך עדכון המהדורה

סוג התוכנית • תוכנית מתאר מקומית

1.4 סיווג התוכנית

יורסם ברשומות

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• כן

• ועדה מחוזית

לפי סעיף בחוק • לא רלוונטי

היתרים או הרשאות • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה • ללא איחוד וחלוקה.

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי • לא

דברי הסבר לתוכנית

שם תכנית : שינוי יעוד קרקע למגורים ב' הכשרת בנייה ותוספת בנייה בשכונת שרפת ירושלים

תאור ורקע התכנית המוגישה:

התכנית נמצאת בשכונת שרפת ירושלים בשטח של 0.438 מ"ר. היעועדים ע"פ התכנית המאושרת 4552 הם אזור מגורים 4 מיוחד 70% זכויות בנייה.

מטרת התכנית :

שינוי יעוד מאזור מגורים 4 מיוחד לאזור מגורים ב'.

בניה קיימת לפני 1967:

בתכנית הנ"ל קיים בניין שחלק מהבניין קיים לפני 1967.

תוספת מבוקשת :

הכשרת תוספות בנייה בקומת הכניסה ותוספת שתי קומות חדשות מעל קומת הכניסה.

יש הליכים משפטיים. הקרקע היא בבעלות של המגיש.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים
- 218125 קואורדינטה X
627750 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום שכי שרפת ירושלים
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ירושלים
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
- התייחסות לתחום הרשות נפה
ישוב ירושלים
שכונה שרפת ירושלים
רחוב ל"ר
מספר בית ל"ר
- יפרסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|------------|---------------|---------------------|-------------------|
| 30914 | • לא מוסדר | ל"ר | ל"ר | |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| ל"ר | ל"ר |

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| ל"ר | ל"ר |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

| |
|-----|
| ל"ר |
|-----|

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

| תאריך | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תוכנית מאושרת |
|------------|--------------------|---|----------|--------------------|
| 16/7/1959 | 687 | תכנית זו מבטלת הוראות תכנית 62. | • ביטול | 62 ✓ |
| 21/1/2010 | 6052 | תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו. | • כפיפות | 5166/ב' ✓ |
| 30/1/2000 | 4847 | תכנית זו כפופה לתכנית מק/5022 א', הוראות תכנית מק/5022 א' תחולנה על תכנית זו. | • כפיפות | מק/5022 א' ✓ |
| 16/04/2001 | 4978 | תכנית זו ההוראות בתכנית 4552 בטלת זו. | • ביטול | 4552 ✓ |

1.7 מסמכי התוכנית

| סוג המסמך | תחילה | קנ"מ | מספר עמודים | מספר גיליונות | תאריך עריכת המסמך | עורך המסמך | גודם מאשר | תאריך האישור |
|----------------|--------------|-------|-------------|---------------|-------------------|------------|-----------|--------------|
| הוראות התכנית. | מחייב | ל"ר | 14 | ל"ר | 01/04/2015 | נירה שובל | ו. מחוזית | |
| תשריט התכנית | מחייב | 1:250 | ל"ר | 1 | 01/04/2015 | | ו. מחוזית | |
| נספח בניי | *מחייב חלקית | 1:100 | ל"ר | 1 | 01/04/2015 | | ו. מחוזית | |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

* מחייב לעניין: גובה, מס' קומות, קווי בניין, נפחים, שימור והריסה.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

| מגיש התכנית | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רישון | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת | טלפון | סלולרי | פקס | דוא"ל | גוש/ חלקה(ים) |
|-------------|----------------|-----------|------------|---------------------------|-----------|-------|-------|------------|-----|-------|---------------|
| פרטי | יוסף מישעל | 080542210 | לי"ר | לי"ר | לי"ר | שרפת | | 0549813870 | | | |

1.8.2 יזם במועל

| יזם | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רישון | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת | טלפון | סלולרי | פקס | דוא"ל |
|------|----------------|-----------|------------|---------------------------|-----------|-------|-------|------------|-----|-------|
| פרטי | יוסף מישעל | 080542210 | לי"ר | לי"ר | לי"ר | שרפת | | 0549813870 | | |

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| בעלים | מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | שם תאגיד/ שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת | טלפון | סלולרי | פקס | דוא"ל |
|-------|--------------|----------------|-----------|--------------------------|-----------|-------|-------|------------|-----|-------|
| פרטי | | יוסף מישעל | 080542210 | לי"ר | לי"ר | שרפת | | 0549813870 | | |

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| | מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רישון | שם תאגיד/ שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת | טלפון | סלולרי | פקס | דוא"ל |
|-------------|--------------|----------------|-----------|------------|--------------------------|-----------|----------------------------|------------|------------|-----------|---------------------|
| • עורך ראשי | אדריכל | נירה שובל | 009746066 | 21667 | | | רח' מורגנטאו 18/2- ירושלים | 025865287 | 0546469612 | 025865287 | Ihsan8888@yahoo.com |
| • מודד | מודד | שאול יורבסקי | 303649586 | 760 | | | גילה | 0505301268 | | | Ihsan8888@yahoo.com |

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|---------------|--|
| הועדה המקומית | הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים |
| הועדה המחוזית | הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים. |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי יעוד קרקע למגורים ב' הכשרת בנייה ותוספת בנייה בשכונת שרפת ירושלים

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי יעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת בינוי עבור תוספות לשם הרחבה.
3. הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל 391.91 מ"ר (מתוכם 335.57 מ"ר שטחים עיקריים ושטחי שירות 56.34 מ"ר)
4. קביעת קווי בניין חדשים.
5. הגדלת מסי יחידות דיור מ-1 ל-4 יח"ד.
6. הגדלת מסי קומות מ1 קומות ל-2 קומות.
7. קביעת שלבי ביצוע להקמת בניה חדשה.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
9. קביעת הוראות בגין מבנה לשימור.
10. קביעת הוראות בגין בנין/גדרות/ ומחסנים / להריסה.
11. קביעת עצים לעקירה ולשימור.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

| | |
|-------|-------------------------|
| 0.439 | סה"כ שטח התוכנית – דונם |
|-------|-------------------------|

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר | ערך | סוג נתון כמותי |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|-----------|----------|----------------|
| | מפורט | מתארי | | | | |
| | 335.57 | | 28.27 | 307.30 | מ"ר | מגורים |
| | 4 | | 0 | 1 | מס' יחיד | |

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

| תאי שטח כמופים | | | | תאי שטח | יעוד |
|----------------|-------|------|--|---------|-----------|
| חניה | הריסה | עצים | | | |
| 1 | 1 | 1 | | 1 | מגורים ב' |

3.2 טבלת שטחים

| מצב מוצע | | | ← | מצב מאושר | | |
|----------|-----|----------------|---|-----------|-----|---------------------|
| אחוזים | מ"ר | יעוד | | אחוזים | מ"ר | יעוד |
| 100% | 438 | אזור מגורים ב' | | 100% | 438 | אזור מגורים 4 מיוחד |
| 100% | 438 | סה"כ | | 100% | 438 | סה"כ |

4 יעודי קרקע ושימושים

| | | |
|--------------|--|--|
| 4.1 | שם ייעוד: מגורים ב' | |
| 4.1.1 | שימושים | |
| א. | מגורים ב' | |
| 4.1.2 | הוראות | |
| | עיצוב אדריכלי | הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה |
| א. | תנאים להיתר בניה | <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו.</p> <p>2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.</p> <p>4. עיצוב חזית הבנין יתואם עם אדריכל העיר ובשיתוף עם מחלקת השימור לעת מתן היתר בנייה.</p> <p>5. תנאי למתן היתר בנייה למבנה יהיה שימור חלקי המבנה ההסטורי</p> <p>6. כל עבודה שתאושר בבנין לשימור תעשה בהתאם למסקנות תיק תיעוד מלא המאושר ע"י מהנדס העיר.</p> <p>7. תנאי לאכלוס יהיה הסדרת הדרך והמדרכה לפי עקרונות המוצגים בנספח הבנוי.</p> <p>8. תנאי לאכלוס יהיה הסדרת מס' מקומות חניה עצמאיים כמס' יחידות. מתקן חניה שיותקן יחייב גישה עצמאית לכול יחיד.</p> |
| ב. | שמירה על עצים בוגרים - עצים לעקירה/שימור/העתקה: | <p>1. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83ג' לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.</p> <p>2. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם.</p> <p>3. העצים המסומנים בתשריט לעקירה יעקרו ע"י מגישי הבקשה להיתר על פי כל דין, לקבלת חוות דעת פקיד היערות בהתאם לסעיף 83ג' לחוק התכנון והבניה ואישור המחלקה לשיפור פני העיר.</p> <p>העצים המסומנים בתשריט להעתקה יועתקו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, להנחת דעת המחלקה לשיפור פני העיר.</p> |

| | | |
|---|--|-----------|
| <p>1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים " עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים " מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידה לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.</p> <p>4. יש לקבל חו"ד הנדסית להכנת תוספת קומה מוצעת מעל קמרון המבנה ההיסטורי וכי המבנה ההסטורי יכול לשאת תוספת זו וכי החיזוקים שידרשו לשם כך לא יפגעו במבנה לשימור.</p> <p>5. בעת ביצוע עבודות בניה חדשות יש להגן על המבנה לשימור כולל קונסטרוקציה ופרטים יש לתת פתרון והגנות לייצוב המבנה לשימור ולהבטיח שלא יפגע לאורך כל זמן העבודות באתר.</p> <p>6. בדיקת חיזוק המבנה : הבדיקה תעשה ע"י מהנדס המתמחה בשימור מבנים היסטוריים. על בסיס דו"ח מפורט שיוגש לבדיקת יועץ השימור של העירייה יוחלט על שיטת חיזוק המבנה, במידה הצורך, תוך הימנעות ממגיעה בחזות החיצונית של המבנה ופגיעה מינימאלית בחללי פנים.</p> | <p>חיזוק מבנים – תמ"א 38</p> | <p>ג.</p> |
| <p>הגדרות והמחסן והמדרגות המסומנים בתשריט/נספח הבינוי מס' 1__ בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה בתחום התכנית ע"י מגיש התכנית ועל חשבונו. לא תותר הריסה של חלקי או פרטי מבנה מקוריים בחזית המבנה.</p> | <p>בנין/גדר/מבנה מדרגות/פרגולה/חריגות בניה להריסה</p> | <p>ד.</p> |
| <p>מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר.</p> | <p>חניה</p> | <p>ה.</p> |

4.2 פסולת בנין:

יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התשי"ל-1970.

4.3 רשות העתיקות:

על פי חוק העתיקות, התשלי"ח – 1978, עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

| |
|--|
| <p>4.4. היטל השבחה הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p> |
| <p>4.5. קולטי שמש על הגג: בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p> |
| <p>4.6. חלחול מי נגר ייוותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p> |
| <p>4.7. סטייה ניכרת</p> <p>א. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1__ הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ב. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ג. מס' הקומות כמפורט בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה סטייה ניכרת מתכנית התשס"ב-2002.</p> <p>ד. לא נתן יהיה להרוס את המבנה לשימור והרסתו תחשב סטייה ניכרת</p> |
| <p>4.8. תכנית לצורכי רישום מיד עם אישורה של תכנית זו תוכן ע"י מגיש התכנית להיתר ועל חשבונו תכנית לצורכי רישום (ת.צ.י"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המוקים</p> |
| |

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

| אחורי | קווי בנין (מטר) | | | מספר קומות | | גובה מבנה (מטר) | תכסית (%) משטח תא (השטח) | צפיפות (יח"ד לדונם נטו) | מספר יח"ד | אחוזי בניה כוללים (%) | סה"כ שטחי בניה | שטחי בניה מ"ר | | | | גודל מגרש (מ"ר) | מס' תא שטח | יעוד |
|-------|-----------------|------------|------|--------------------------|------------------------|-----------------|--------------------------|-------------------------|-----------|-----------------------|----------------|--------------------------|-------|------------------------|--------|-----------------|------------|-----------|
| | צידדי-שמאלי | צידדי-ימני | קדמי | מתחת למפלס הכניסה הקובעת | מעל מפלס הכניסה הקובעת | | | | | | | מתחת למפלס הכניסה הקובעת | | מעל מפלס הכניסה הקובעת | | | | |
| | | | | | | | | | | | | שרות | עיקרי | שרות | עיקרי | | | |
| | כמפורט בהשריט | | | | 2 | 8.25* | 43 | 9 | 4 | 89 | 391.91 | | | 56.34 | 335.57 | 439 | 1 | מגורים ב' |

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה לרבות שטחים מרחבים מוגנים .
 * מעל גובה זה יותר חדר יציאה לגג/ חדר מכוונת מעקה תקני עד גובה 6.00 מר .

6. ביצוע התוכנית**6.1. שלבי ביצוע**

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|-----------------------|----------------------|
| 1 | הבניה תבוצע בהינף אחד | לא תותר בניה בשלבים. |

6.2. מימוש התוכנית

זמן למימוש התכנית 10 שנים מיום אישורה.

7. חתימות

| | | | |
|-------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|
| תאריך: 01/04/2015 | חתימה: <i>יוסף משה</i> | שם: יוסף מישל | מגיש התוכנית |
| מספר תאגיד: | | תאגיד/שם רשות מקומית: | |
| תאריך: 01/04/2015 | חתימה: <i>לוי</i> | שם: נירה שובל | עורך התוכנית |
| מספר תאגיד: | | תאגיד: | |
| תאריך: 01/04/2015 | חתימה: <i>יוסף משה</i> | שם: יוסף מישל | יזם במועל |
| מספר תאגיד: | | תאגיד: | |
| תאריך: 01/04/2015 | חתימה: <i>יוסף משה</i> | שם: יוסף מישל | בעל עניין בקרקע |
| מספר תאגיד: | | תאגיד: | |