

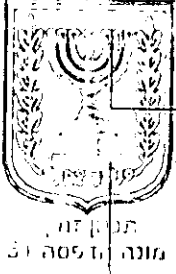
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

1000212897-1

תכנית מס' 101-0053579

הרחבת 18 יח"ד פרטיות ברחובות פאול גרינגר, ב.מינורי, פ. זאב, ירושלים



מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית

תכנית מתאר מקומית

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז ירושלים
10-12-2015
נתקבל

אישורים



מינהל התכנון - מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 10/12/2015 אשר את התכנית
התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
התכנית נקבעה טענה אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית



דברי הסבר לתכנית

תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה
התכנית המוצעת כוללת את רחובות פאול גרינגר, ב. מינורי בשכונת פסגת זאב בירושלים.
הבניינים הקיימים בני 2 קומות מעל קומת מרתף חלקית המשמשת למחסן.
הבניינים כיחידות נפרדות וזהות סה"כ 18 יח"ד צמודות קרקע.
תכנית זו מציעה תוספות בניה למבנים הקיימים לצורך קיומי בהרחבת הבית הפרטי שמונה סה"כ 123.12 מ"ר.

קיים.
התכנית מציעה בחלקה הכשרת עברות בניה, עבור חלק מהדיירים שהרחיבו בפועל את קומת הכניסה ואת קומת המרתף.

תוספות הבניה המוצעות כוללות:

- תוספת עיקרית לקומת מרתף קיימת מתחת לבניוי הקיים.
 - תוספת בניה בקומת קרקע עבור הרחבת חדר מגורים.
 - תוספת קומה שלישית חלקית, מעל 2 קומות קיימות.
- התוספות הינם להרחבת יח"ד ללא תוספת יח"ד חדשות.

רקע תכנוני לתכנית

התכנית החלה כיום- 3602 ב' המייעדת שטח זה למגורים 4 מיוחד ובניוי ב-2 קומות וקומת מרתף.
תכנית מתאר 2000 קובעת - אזור עירוני עד 6 קומות .

המבנה המקורי נבנה בשנת 2000.

עתה בעקבות התרחבות המשפחות והצרכים, יש צורך בהרחבת הבניוי הקיים.
יצויין כי מדובר ביחידה פרטית הכוללת 123.12 מ"ר לשטחי מגורים ומוצעים כ 35.90 מ"ר על קרקעיים, סה"כ 159.02 מ"ר עיקרי על קרקעי.
חשיבות הרחבות הבניוי באיזור זה ובמגרש ספציפי זה תאפשר קיום נאות וטוב יותר לעומת המצב היום.

פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל

הבנייה הקיימת בפועל, הינה במגרש הכולל 20 בניינים סה"כ, 18 בניינים בני 2 קומות, 2 בניינים בני 4 קומות
שעליהם לא חלה התכנית,
הפרוסים על 2 רחובות ב. מינורי ופאול גרינגר, גובה של הבניינים הקיימים כ 6 מ' מעל קומת מרתף חלקית.
מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע.
מגישי התכנית הינם בחכירות מהמנהל מקרקעי ישראל .

שם האדריכל: אופק אבנר

שם מגיש התכנית: ציון שלום
בשם כל הדיירים



מס' תכנון זמין
מחוז הירושלמי 31



מס' תכנון זמין
מחוז הירושלמי 31



מס' תכנון זמין
מחוז הירושלמי 31

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

הרחבת 18 יח"ד פרטיות ברחובות פאול גרינגר,
ב.מינורי,פ. זאב,ירושלים

101-0053579

5,873.53 דונם

מילוי תנאים להפקדה

תכנית מתאר מקומית

שם התכנית

מספר התכנית

שלב

סוג התכנית

1.1 שם התכנית
ומספר התכנית

1.2 שטח התכנית

1.3 מהדורות

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית
להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

1.5 מקום התכנית



1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

224220 קואורדינאטה X

635876 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום פסגת זאב מזרח רחובות ב. מינורי ופאול גרינגר דירות 1-18

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

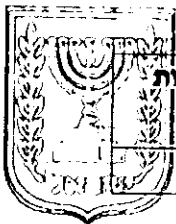
1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	1	גרינגר פאול	ירושלים

פסגת זאב מזרח

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30599	לא מוסדר	חלק		19

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
33602	203

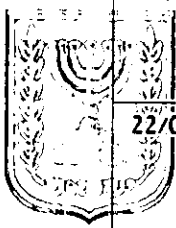
1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
5022	כפיפות	תוכנית זו כפופה לתכנית 5022, הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	4393	2390	22/03/1996
ב / 5166	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו	6052	1593	21/01/2010
62	ביטול	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית המתאר לי-ס 62. הוראות תכנית המתאר לי-ס 62 לא יכולו על תכנית זו.	687	1586	16/07/1959
במ/ 3602 ב	שינוי	שינוי יעוד השטח מאזור מגורים 4 מיוחד, למגורים א'. תכנית זו משנה בתחומה את תכנית 3602 ב	4255	425	20/10/1994



מכון זמן
מונה הדפסה 31



מכון זמן
מונה הדפסה 31

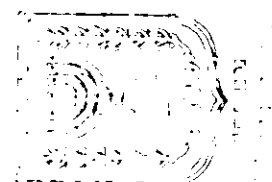


מכון זמן
מונה הדפסה 31

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחלה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אבנר אופק				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250			אבנר אופק			תשריט מצב מוצע גליון: 1	לא
טבלת שטחים	רקע			23/09/2014	אבנר אופק		19/04/2015		לא
בינוי ופיתוח	מחייב חלקית	1:250	1	23/09/2014	אופק אבנר		19/04/2015	מחייב לעניין קווי בניין, גובה, מסי קומות, מסי יחיד.	לא
מצב מאושר	מנחה	1:250		23/09/2014	אבנר אופק		19/04/2015		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	ציון שלום				ירושלים	(1)	16	02-6560023	02-5317808	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ב.מינורי 16.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	ציון שלום			ירושלים	(1)	16	02-6560023	02-5317808	

(1) כתובת: ב.מינורי 16.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	גדעון אהרון			ירושלים	גרינגר פאול	15	02-5832698		zionshal@bezeqint.net
בעלים	טירון בוכלי			ירושלים	גרינגר פאול	9	02-6560023		zionshal@bezeqint.net
בעלים	יצחק ברוך			ירושלים	מנורי (1)	8	077-2030335		Zionshal@bezeqint.net
בעלים	אברהם המר			ירושלים	מנורי (2)	4	02-6562471		Zionshal@bezeqint.net
בעלים	פני ויוגן			ירושלים	מנורי (1)	12	02-6561464		Zionshal@bezeqint.net
בעלים	אליהו ועקיני			ירושלים	גרינגר פאול	7	02-6561127		zionshal@bezeqint.net

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
Zionshal@bezeqint.net		02-5835052	2	מנורי (1)	ירושלים			יהושע יעקובי	בעלים
Zionshal@bezeqint.net		02-5835284	14	מנורי (1)	ירושלים			צבי לב	בעלים
Zionshal@bezeqint.net		02-5836333	10	מנורי (1)	ירושלים			יוסי מלול	בעלים
Zionshal@bezeqint.net		02-5859045	13	גרינגר פאול	ירושלים			יורם נחמיה	בעלים
Zionshal@bezeqint.net		02-5852576	11	גרינגר פאול	ירושלים			משה פורטי	בעלים
Zionshal@bezeqint.net		02-6560440	21	גרינגר פאול	ירושלים			רפאל קורנובסקי	בעלים
Zionshal@bezeqint.net		02-5833020	20	מנורי (1)	ירושלים			טל קרסנטי	בעלים
Zionshal@bezeqint.net		02-6560588	17	גרינגר פאול	ירושלים			רועי רבני	בעלים
Zionshal@bezeqint.net		02-5833907	19	גרינגר פאול	ירושלים			לודמילה רודנה	בעלים
Zionshal@bezeqint.net	02-5317808	02-6560023	16	(3)	ירושלים			ציון שלום	בעלים
Zionshal@bezeqint.net		02-6562496	18	מנורי (1)	ירושלים			אבי שרביט	בעלים
Zionshal@bezeqint.net		02-6562471	6	מנורי (1)	ירושלים			מרלון שרק	בעלים

(1) כתובת: ב.מינורי.

(2) כתובת: ב. מינורי.

(3) כתובת: ב.מינורי 16.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	שם	סוג	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	אבנר אופק	עורך ראשי	00107204		בית זית	(1)	227	02-6736884	02-6736886	avner.ofek@gmail.com

(1) כתובת: מושב בית זית, ת.ד. 15427, מיקוד 90815.



1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מס' 31

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הרחבת דיור עבור 18 יחידות פרטיות.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים 4 מיוחד למגורים א'.
2. קביעת שטחי בניה בהיקף של 4,222 מ"ר. 3,673 שטחים עיקריים ו- 549 מ"ר שטחי שרות.
3. קביעת מסי הקומות ל 4 קומות מתוכם קומת מרתף תת קרקעית ו 3 קומות על קרקעיות, האחרונה חלקית.
4. קביעת קווי בניין
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
6. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.



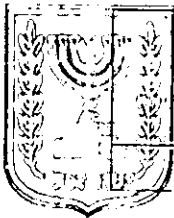
תכנון זמין
מס' 31



תכנון זמין
מס' 31

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	5,873.53
------------------	----------



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	18			18	יח"ד	מגורים (יח"ד)
מכח תב"ע	3,673		+1,388.4	2,284.6	מ"ר	מגורים (מ"ר)

תאריך: 31.03.15

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

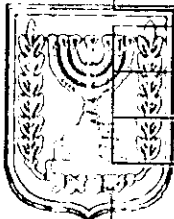
* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים א'	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפומים
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים א'	1
חניה	מגורים א'	1



תאריך: 31.03.15

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים 4 מיוחד	5,873.53	100
סה"כ	5,873.53	100

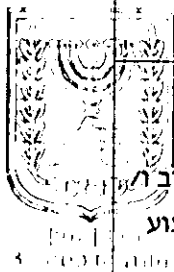
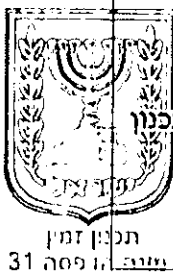
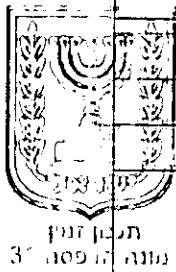
מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	5,873.53	100
סה"כ	5,873.53	100



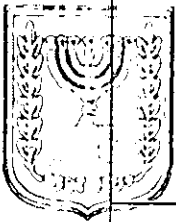
תאריך: 31.03.15

4. יעודי קרקע ושימושים

מגורים א'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	
הוראות	4.1.2
א	קווי בנין סימון מהתשריט: קו בנין לפי המצויין בתשריט
ב	סטיה ניכרת 1. גובה הבניה ומספר הקומות המירבי כמצויין בנספח הבינוי הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת, בהתאם לתקנה (19)2 לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב 2002. 2. מסי יח"ד המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנה (19)2 לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב 2002. 3. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנה (19)2 לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב 2002. 4. הדירוג הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנה (19)2 לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב 2002.
ג	עיצוב אדריכלי הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.
ד	פסולת בניין יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.
ה	קולטי שמש על הגג בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
ו	תנאים למתן היתרי בניה 1. תאום תשתיות מהנדס העיר ו/או מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל התשתית לרבות קו ביוב או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות המקומית. ביצוע כל האמור לעיל יהיא על מגישי התכנית ועל חשבונם. 2. תנאי להיתר בניה יהיה הצעת פתרון אוורור בקומת מרתף לפי תכנית ובתאום עם אגף מהנדס העיר.



4.1	מגורים א'
ז	<p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83ג' לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.</p> <p>ב. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם.</p>
ח	<p>הוראות בינוי</p> <p>א. תותר תוספת בינוי כמפורט בנספח הבינוי.</p> <p>ב. הנסיגות בתוספת הקומה העליונה הינן מחייבות.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הקניסה (מטר)	צמרות יח"ד ליונם	מספר יח"ד	מספר חכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יער	
							סה"כ שטחי בניה	396	810	153				2863
(2)	1	מפל הבניסה הקובעת	3.11	18	25.35	71.88	4222	מתחת לבניסה הקובעת	עיקרי שרות	מעל הבניסה הקובעת	גודל מגרש כללי	5873.53	1	
(2)	3	(1) 10.1												



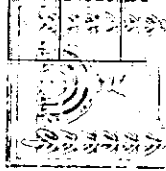
5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

מגורים א'	1	תאי שטח	יעוד
קדמי (2)		קו בנין (מטר)	
אחורי (2)			

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) הגובה כולל מעקה תקני.
- (2) לפי המסומן בתשריט.



יחידת תכנון
מזכיר היחידה



6. הוראות נוספות

6.1 ניהול מי נגר

1. יותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות מים גדולה ככל הניתן של מי הנגר עילי וחילחולים לתת הקרקע בתחומי המגרש.
2. השטחים יהיו חדירי מים ואפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים)

6.2 היטל השבחה

1. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק: מונה
2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שנינתה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

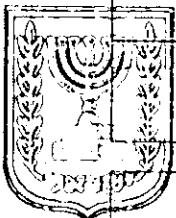
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	כל חזית (צפונית, מערבית, מזרחית)	הבניה תבוצע בהינף אחד.

7.2 מימוש התכנית

תוקף התכנית יהיה 10 שנים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

8. חתימות

מגיש התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	ציון שלום	בעלים	11/2/15
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	

יזם	שם:	סוג:	תאריך:
	ציון שלום	בעלים	11/2/15
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	

בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	גדעון אהרון	בעלים	11/2/15
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	

בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	טירון בובלי	בעלים	11/2/15
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	

בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	יצחק ברוך	בעלים	2.12.15
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	

בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	אברהם המר	בעלים	1/12/15
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	




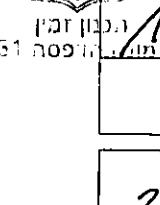
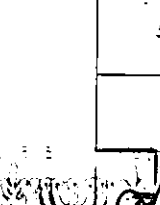
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	פני וזגן	בעלים	1.12.15
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	

בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	אליהו ועקנין	בעלים	3.12.15
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	

בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	יהושוע יעקובי	בעלים	11/2/15
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	

בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	צבי לב	בעלים	11/2/15
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	

בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	יוסי מלול	בעלים	11/2/15
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	

 ונספח 31 ת.ת. 024091922	תאריך: 15/12/15 חתימה:	סוג: בעלים שם: יורם נתמיה שם ומספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע
	תאריך: 15/12/15 חתימה:	סוג: בעלים שם: משה פורטי שם ומספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע
 ונספח 31 ת.ת. 024091922	תאריך: 15/12/15 חתימה:	סוג: בעלים שם: רפאל קורנובסקי שם ומספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע
	תאריך: 15/12/15 חתימה:	סוג: בעלים שם: טל קרסנטי שם ומספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע
 ונספח 31 ת.ת. 024091922	תאריך: 3.12.15 חתימה:	סוג: בעלים שם: רועי רבני שם ומספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע
	תאריך: 3.12.15 חתימה:	סוג: בעלים שם: לודמילה רודנה שם ומספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע
 ונספח 31 ת.ת. 024091922	תאריך: 15/12/15 חתימה:	סוג: בעלים שם: ציון שלום שם ומספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע
	תאריך: 7.12.15 חתימה:	סוג: בעלים שם: אבי שרביט שם ומספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע
 ונספח 31 ת.ת. 024091922	תאריך: 7.12.15 חתימה:	סוג: בעלים שם: מרלון שרקי שם ומספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע
	תאריך: אמנר אופק חתימה:	סוג: עורך ראשי שם: אמנר אופק שם ומספר תאגיד:	עורך התכנית