

## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

<b>הוראות התוכנית</b>	
תוכנית מס' 12393 א'	
שם תוכנית: הרחבות ותוספת יח"ד ברח' ירמיהו 12, תל ארזה.	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p style="text-align: center;"><b>משרד הפנים</b> לשכת התכנון המחוזית</p> <p style="text-align: center;">22. 10. 2015</p> <p style="text-align: center;"><b>נתקבל</b></p> <p style="text-align: center;">תיק מס' תוקף</p> </div>	<p style="text-align: right;">מחוז: ירושלים מרחב תכנון מקומי: ירושלים סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית</p> <p style="text-align: right;"><b>אישורים</b></p>
<b>הפקדה</b>	<b>תיק מס' תוקף</b>
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המחוזית התליטה ביום: <u>16.10.15</u> לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p style="text-align: center;"><u>אוריאל</u> יו"ר הוועדה המחוזית</p> <p style="text-align: center;">תאריך</p>	

**דברי הסבר לתוכנית****מס' תוכנית: - 12393 א'****שם תכנית: הרחבות ותוספת יח"ד ברח' ירמיהו 12, תל ארזה.****תאור התכנית והרקע להגשתה**

- מדובר בבנין על חלקה 110 בגוש 30079 רח' ירמיהו 12, שכי תל ארזה, ירושלים, התב"ע התקפה הינה: -1138, וייעוד החלקה אזור מגורים 3.

- בבנין קיים היום: - קומת מחסנים, מקלט ומרתף, ו-3 קומות של מגורים עבור 9 יח"ד.

- התוכנית מציעה הרחבות דיור ליחידות דיור הקיימות, -תוספת 2 קומות עבור תוספת 2 יח"ד + 7 יח"ד קטנות מ-45 מ"ר. -ותוספת מעלית לבנין.

**רקע תכנוני לתכנית**

לבנין היתר בניה מקורי מס' 61/413

**פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל**

הבניה המתוארת בנספח הבינוי היא הבניה הקיימת בפועל, התוספות המסומנות בקו אדום הינן מוצעות.

הבניה המסומנת בצהוב מיועדת להריסה, אין הליכים משפטיים נגד עבירות הבניה של הבנין.

**מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע בבניה על רכוש משותף ו/או על זכויות בניה משותפות**

מגיש התוכנית הוא בעל דירה בבנין.

שם עורכת התוכנית - אדריכלית אורית שוחט.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	הרחבות ותוספת יח"ד ברח' ירמיהו 12, תל ארזה.
		מספר התוכנית	12393 א'
1.2	שטח התוכנית		592 מ"ר.
1.3	מהדורות	שלב	<ul style="list-style-type: none"> <li>מילוי תנאים למתן תוקף</li> </ul>
		מספר מהדורה בשלב	1
		תאריך עדכון המהדורה	14/10/15
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית	תוכנית מתאר מקומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף בחוק	<ul style="list-style-type: none"> <li>כן</li> <li>ועדה מחוזית</li> <li>לא רלוונטי</li> </ul>
		היתרים או הרשאות סוג איחוד וחלוקה	<ul style="list-style-type: none"> <li>תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/או הרשאות.</li> <li>ללא איחוד וחלוקה.</li> </ul>
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ירושלים
		קואורדינטה X	220/375
		קואורדינטה Y	633/425
1.5.2	תיאור מקום		רח' ירמיהו – המשך של רח' בר אילן בשכונת תל ארזה – שכון חב"ד
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	ירושלים
		התייחסות לתחום הרשות	<ul style="list-style-type: none"> <li>חלק מתחום הרשות</li> </ul>
		נפה	ירושלים
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	ירושלים
		שכונה	תל ארזה
		רחוב	ירמיהו
		מספר בית	12

14/10/2015

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 3 מתוך 14

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30079	מוסדר	חלק מהגוש	110	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי
------------

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62 ✓	ביטול	תוכנית זו מבטלת הוראות תוכנית המתאר 62.	י.פ. 687	שנה עברית: י' תמוז התשי"ט שנה לועזית: 16.7.59
1138 ✓	שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' 1138 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 1138 ממשיכות לחול.	י.פ. 2322	שנה עברית: ה' סיון התשל"ז שנה לועזית: 22/5/1977
5166/ב' ✓	כפיפות	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166 ב' הוראות תוכנית 5166 ב' תחולנה על תוכנית זו.	י.פ. 6052	שנה עברית: ו' שבט התשי"ע שנה לועזית: 21/1/2010
5022 ✓	כפיפות	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5022, הוראות תוכנית 5022 תחולנה על תוכנית זו.	י.פ. 4393	שנה עברית: ב' ניסן התשנ"ו שנה לועזית: 22/3/1996

## 1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התכנית	• מחייב	לא רלוונטי	14	לא רלוונטי	14/10/2015	אדר' אורית שוחט	ו. מחוזית	
תשריט התכנית	• מחייב	1:250	לא רלוונטי	1	14/10/2015	אדר' אורית שוחט	ו. מחוזית	
נספח בניי 1	• מחייב חלקית *	1:100	לא רלוונטי	1	14/10/2015	אדר' אורית שוחט	ו. מחוזית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

- מחייב לעניין: - גובה, מס' יחיד וקווי בניין.

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

#### 1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (*)
פרטי	שמרלר יעקב ישראל	037121936	-	ל"ר		רח' ירמיהו 12	0527657007				30079/110

#### 1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
ל"ר										

#### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים	-	אנושי אברהם	000991216	-	-	רח' ירמיהו 12				-
• בעלים	-	בן יעקב יוסף בן יעקב שרה בן יעקב יחיאל	01853902 0568222 054221140	-	-	רח' ירמיהו 12				-
• בעלים	-	מרוריאן רחל	7036562	-	-	רח' ירמיהו 12				-
• בעלים	-	אליאסודה שרה	012093811	-	-	רח' ירמיהו 12				-
• בעלים	-	כתן פור יוסף כתן פור יפה	06779154 01421768	-	-	רח' ירמיהו 12	02-598263			-
• בעלים	-	לויז נירח לויז לייבוש אברהם לויס אברהם	009357690 0748574 074857	-	-	רח' ירמיהו 12	02-5381320			-
• בעלים	-	שריון חיים	413482	-	-	רח' ירמיהו 12	02-5382631			-
• בעלים	-	רבי חיה רפאלי אבנר לוי יעל חכימי שרה	000673954 050221340 051134997 054334545	-	-	רח' ירמיהו 12				-
• בעלים	-	טריצקי משה טריצקי אהובה מורביה	20069 2203617	-	-	רח' ירמיהו 12	02-5381052			-
• בעלים	-	שחר יחזקאל	47616016	-	-	רח' ירמיהו 12	02-5387540			-
• בעלים	-	שמרלר יעקב ישראל שמרלר חנה רוזה	037121936 301161881	-	-	רח' ירמיהו 12	02-5378062			-
• בעלים	-	קרמר חיה דבורה	043238591	-	-	רח' ירמיהו 12				-

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
Aklain1@Enativ.com	5003469		02-5003469	רח' זכרון יעקב 10 י-ם	-	-	0010729	024528844	נב' אורית שוחט	אדריכל	• עורך ראשי
-	-	-	02-6522294	רח' כנפי נשרים 68 י-ם	-	-	502	2408938	מר ראובן אלטטר	מודד	• מודד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

-הרחבת דיור עבור יח"ד קיימות ותוספת 9 יח"ד.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- 2.2.1 שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג'  
 2.2.2 קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:  
 ○ קביעת בינוי לתוספת מחסנים. בהתאם לנספח הבינוי.  
 ○ קביעת בינוי להרחבות דיור במפלסים: -2.50, +0.00, +3.06, +6.12. בהתאם לנספח הבינוי.  
 ○ קביעת בינוי לתוספת קומות שלישית רביעית לשם תוספת 9 יח"ד, בהתאם לנספח הבינוי.  
 ○ קביעת בינוי לתוספת מעלית לבניין. בהתאם לנספח הבינוי.  
 2.2.3 קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.  
 2.2.4 הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל- 1738 מ"ר (מהם: - 1493 מ"ר שטחים עיקריים ו-245 מ"ר שטחי שירות)  
 2.2.5 קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.  
 2.2.6 הגדלת מס' קומות מ-3 קומות, ל-5 קומות מעל קומת מרתף.  
 2.2.6 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.  
 2.2.7 קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים לעקירה.  
 2.2.8 קביעת הוראות בגין הריסה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.592 ד'
-------------------------	----------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
עפ"י היתר מס' 61/413	1493		959+	534	מ"ר	מגורים
	18		9+	9	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.



**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים			תאי שטח	יעוד
גדר להריסה	עצים לעקירה	עצים לשימור	1	אזור מגורים ג'
1	1	1		

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			1	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100	592	מגורים ג'		100	592	מגורים 2
100	592	סה"כ		100	592	סה"כ

## 4 יעודי קרקע ושימושים

	<b>4.1</b>
<b>שם ייעוד: מגורים ג'</b>	
<b>שימושים</b>	<b>4.1.1</b>
<b>מגורים</b>	<b>א.</b>
<b>הוראות</b>	<b>4.1.2</b>

### א. עיצוב אדריכלי:

1. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים.
- הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.
2. תריסי הממ"דים יהיו תריסי כיס נגררים לתוך הקיר.

### ב. תנאים למתן היתר בניה:

1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.
2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו, התוכנית תכלול את כל האלמנטים שיידרשו.
3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת(למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.
4. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומות המוצעות בתוכנית זו, את המתקנים המשותפים על גג הבניין הקיים, אל גג הבניין החדש, לרבות דודים, קולטי שש, אנטנות וכד'

### ג. עצים לשימור ו/או עקירה:

1. תנאי לאישור התכנית ולמתן היתר בניה יהיה ביצוע סקר עצים ונספח עצים מפורט וכן העבודות בליווי ופיקוח אגרונום מקצועי שיאושר על ידי מחלקת גננות ויבטיח שמירת מרחק מהעצים לשימור בעת העבודות.
  2. באחריות היזם להוציא רשיונות עקירה לעצים כחוק במחלקת גננות.
  3. הוראות שימור: חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים.
  5. עצים לעקירה: פיצוי נופי באחריות היזם בתמורה לעצים הנעקרים יכלול:
    - א. נטיעת עצים חלופיים גודל 9/11, גובה 4.5 מ' / 5.5 מ', בפיקוח האגרונום.
    - ב. לפי הערך חלופי.
- נציג מחלקת גננות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה כתנאי לטופס אכלוס.

### ד. החדרת מי נגר על פי תמ"א 34 ב':

1. בשטח המגרש יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש.

14/10/2015

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 10 מתוך 14

2. השטחים חדורי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר, כגון: חצץ או בלוקים.

#### ה. היטל השבחה:

1. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

#### ו. סטיה ניכרת:

- א. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002
- ב. מס' יח"ד המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002
- ג. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002
- ד. הוראות שלביות הביצוע המפורטות בתכנית זו הינן מחייבות וכל סטייה מהן תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002
- ה. עיצוב תריסי הממ"דים כמצויין בהוראות התכנית הינו מחייב, וכל סטייה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002

#### ז. הריסה:

המבנים והגדרות המסומנים בצבע צהוב בתשריט ובנספח מס' 1, מיועדים להריסה.

#### ח. חניה:

תותר הגדלת יחידות הדיור הקטנות מ- 45 מ"ר במתן פתרון חניה בתיאום עם מחלקת תושי"ה

בעיריית ירושלים.

#### ט. חיזוק מבנים – תמ"א 38

למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, ואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.

1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לתוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).
4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.

### 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
מגורים ג'	1	592	1424.5	176	68.5	69	1738	293	44	15.30	5	1				כמפורט בתשריט.	

הערות לטבלה:

\* שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו לרבות מרחבים מוגנים, ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב.  
 \*\* מעל גובה זה יותר יציאה אל הגג.  
 \*\*\* מעל גובה זה יותר מעקה תיקני ויציאה אל הגג.

**6. הוראות נוספות**

6.1 לא רלוונטי

**7. ביצוע התוכנית**

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	בניית הרחבות הדיור ליחידות הדיור הקיימות תבוצענה בהינף אחד.	-
2	בניית הקומות החדשות תבוצענה בהינף אחד.	-

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער למימוש התוכנית – 20 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			000991216	אנשי אברהם	בעלי עניין בקרקע
			01853902	בן יעקב יוסף	
			0568222	בן יעקב שרה	
			05421140	בן יעקב יחיאל	
			7036562	מרוריאלן רחל	
			012093811	אליאסזדה שרה	
			06779154	כהן פור יוסף	
			01421768	כהן פור יפה	
			009357690	לויז נירה	
			0748574	לויז לייבוש אברהם	
			074857	לויס אברהם	
			413482	שריון חיים	
			000673954	רבי חיה	
			050221340	רפאלי אבנר	
			051134997	לוי יעל	
			054334545	חכימי שרה	
			20069	טריצקי משה	
			2203617	טריצקי אחובה מורביה	
			47616016	שחר יחזקאל	
	ימין אסא אילון		037121936	שמרלר יעקב ישראל	
			301161881	שמרלר חנה רוזה	
			043238591	קדמר חיה דבורה	
				לא רלוונטי	יזם בפועל (אם רלבנטי)
	יעקב יואל אילון		037121936	שמרלר יעקב ישראל	מגיש התוכנית
	אוריה שוחט - אדריכלית		024528844	אורית שוחט	עורך התוכנית

אוריה שוחט - אדריכלית  
מ.ר. 00101729  
15/10/15