

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית



תכנון וכלכלה
משרד התכנון והכלכלה

תכנית מס' 101-0112870

הגדלת זכויות בניה בחלקה למגורים בואדי ג'וז

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית מתאר מקומית

אישורים



תכנון וכלכלה
משרד התכנון והכלכלה



תכנון וכלכלה
משרד התכנון והכלכלה

מינהל התכנון - מחוז ירושלים	
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
אישור תכנית מס'	
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה	
ביום 15.10.2015	לאשר את התכנית
<input checked="" type="checkbox"/>	התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
<input type="checkbox"/>	התכנית נקבעה טענה אישור שר
מנחל מינהל התכנון יו"ר העדה המחוזית	

דברי הסבר לתכנית

תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה
התכנית מיעדת את המגרש ל אזור מגורים ב' ומגדילה את אחוזי הבניה מ 50% ל 193% כולל חניה מקורה תת קרקעית.



תאריך: 15.09.2015

על המגרש קיים בניין אחד בן 2 קומות. התכנית מבקשת לבנות בניין נוסף בן 4 קומות לכ-12 יח"ד, ולו חניון תת קרקעי וכן קומה תת קרקעית נוספת ובה בריכה לשימוש דיירי הבניין.

התכנית מקודמת ע"י 2 יזמים שקיבלו ייפוי כח מיוחד מבעלי הקרקע.

רקע תכנוני לתכנית:

התכנית למגרש מגורים בבית חנינה הכלול בתכנית 2639 המיעדת את השטח לאזור מגורים 5.

פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל
על המגרש קיים בניין אחד שנבנה לפני שנת 1967.
אין בניה בלתי חוקית במגרש.



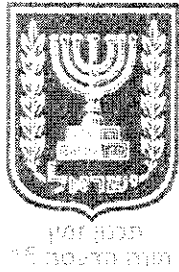
תאריך: 15.09.2015



תאריך: 15.09.2015

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



הגדלת זכויות בניה בחלקה למגורים בואדי ג'וז

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית 101-0112870

1.2 שטח התכנית 1.071 דונם

1.3 מהדורות שלב מילוי תנאים להפקדה

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

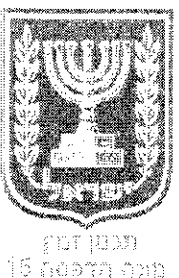
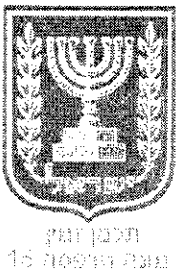
ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים**

קואורדינאטה X 222479

קואורדינאטה Y 632760

1.5.2 תיאור מקום רחוב אחיואן א ספא, ואדי ג'וז**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	א ספא	14	

שכונה ואדי ג'וז

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30524	מוסדר	חלק	16	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

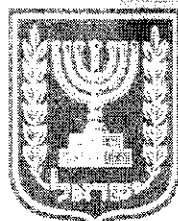
לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מנהל הדפסה 15תכנון זמין
מנהל הדפסה 15תכנון זמין
מנהל הדפסה 15

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
מק/ 5022 א	כפיפות	הוראות תכנית המעליות תחולנה על תכנית זו. תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית המעליות.	4847		30/01/2000
2639	ביטול	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית 2639	3120	289	08/11/1984
5166 / ב	כפיפות	הוראות תכנית החניה תחולנה על תכנית זו. תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית החניה	6052	1593	21/01/2010
62	ביטול	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית המתאר 62.	687	1586	16/07/1959



מס' תכנית
מועד תדפיסה: 15



מס' תכנית
מועד תדפיסה: 15



מס' תכנית
מועד תדפיסה: 15

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית ✓	מחייב				אילה רונאל				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע ✓	מחייב	1: 250			אילה רונאל			תשריט מצב מוצע גליון: 1	לא
טבלת שטחים ✓	מחייב חלקית			18/02/2015	אילה רונאל		19/02/2015		לא
שמירה על עצים בוגרים ✓	מחייב		19	29/05/2013	אילה רונאל	פקיד היערות העירוני	05/06/2014	סקר עצים בוגרים	לא
בינוי ופיתוח ✓	מחייב חלקית	1: 200	1	01/01/2015	רונאל אילה		19/02/2015	מחייב לענין קוי בניין, מס' קומות, חתך ונסיגות, גובה ומס' יח"ד. מנחה בלבד מבחינת סידורי החניה.	לא
מצב מאושר ✓	רקע	1: 250		12/02/2015	רונאל אילה		19/02/2015	גליון: 1	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	קמאל אלאדין יחיא דמירי			ירושלים	(1)		052-2634690		s.k1234567@hotmail.com
	פרטי	סמיר סעד דין מקאוי			ירושלים	(1)		052-2869693		s.k1234567@hotmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ואדי ג'וז.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	קמאל אלאדין יחיא דמירי			ירושלים	ואדי אל ג'וז		052-2634690		s.k1234567@hotmail.com
פרטי	סמיר סעד דין מקאוי			ירושלים	ואדי אל ג'וז		052-2869693		s.k1234567@hotmail.com

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	אמינה חליל עלי עבד אללטיף			ירושלים	(1)		052-2869693		s.k1234567@hotmail.com
בעלים	נאילה אחמד אסחאק עבד אללטיף			ירושלים	(1)		052-2869693		s.k1234567@hotmail.com

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	נביל אחמד אסחאק עבד אללטיף			ירושלים	(1)		052-2869693		s.k1234567@hotmail.com
בעלים	נסיב אחמד אסחא עבד אללטיף			ירושלים	(1)		052-2869693		s.k1234567@hotmail.com

(1) כתובת: וואדי ג'וז.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אילה רונאל	27790		תל אביב-יפו	הוז דב	10	03-5248806	02-6738570	ronela@netvisin.net.il
מודד	מודד	האני עומרי	1180		ירושלים	צלאת אל דין	10	02-6276585	02-6260421	aalawzi@yahoo.co.ca
מהנדס	יועץ תחבורה	מחמד עמרו	113166		ירושלים	בן שדאד ענטרה	9	02-6275463	02-6275463	info@yarden-eng.com

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמן
מסכת 15

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הגדלת זכויות בניה במגרש למגורים להקמת בנין נוסף בן 4 קומות ובו 12 יח"ד עם חניה ובריכה תת קרקעית.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א. מהות התכנית:

בניין 1-

קביעת בינוי לבניין חדש בן 4 קומות מעל ה-0.00 ושתי קומות מתחת ל-0.00 לשם בניית בניין בן 12 בהתאם למפורט בנספח הבינוי.

בניין 2-

קביעת בינוי לבניין קיים בן קומה אחת מעל ה-0.00 וקומה אחת מתחת ל-0.00, בבנין 2 יח"ד, בהתאם למפורט בנספח הבינוי

ב. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב'.

ג. הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל 2074 מ"ר (מתוכם 1371 עיקרי ו- 703 מ"ר שטח שרות) באופן הבא:

בבנין 1- 1141 מ"ר שטח עיקרי ו- 679 מ"ר שטח שרות. סה"כ בבנין 1 - 1820 מ"ר.

בבנין 2- 230 מ"ר שטח עיקרי ו- 24 מ"ר שטח שרות. סה"כ בבנין 2 - 255 מ"ר.

ד. קביעת מסי הקומות בבבנין 1 ל-4 קומות ובבנין 2 לקומה אחת.

ה. קביעת מסי יח"ד בבנין 1 ל-12 יח"ד ובבנין 2 ל-2 יח"ד.

ו. קביעת קווי בניין חדשים.

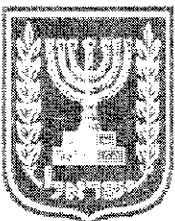
ז. קביעת הוראות בינוי ופיתוח בשטח התכנית.

ח. קביעת הוראות בגין הריסה.

ט. קביעת הוראות בגין חניה.

י. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה, שימור והעתקה.

יא. קביעת תנאים למתן היתר בניה.



תכנון זמן
מסכת 15

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	1.071
------------------	-------

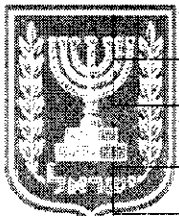


תכנית זמן
מונה היססה 15

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים (יח"ד)	יח"ד	5	+9	14		2 דירות מתוך ה 14 בבניין הקיים.
מגורים (מ"ר)	מ"ר	535.5	+835.5	1,371		שטח למגורים במצב המאושר נקבע ע"י תכנית 2639.

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

תכנית זמן
מונה היססה 15

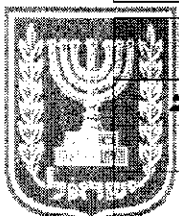
יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	1
סימון בתשריט	
יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים ב'
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ב'
להריסה	מגורים ב'
קו בנין תחתי	מגורים ב'

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים 5	1,071	100
סה"כ	1,071	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	1,056.89	100
סה"כ	1,056.89	100



תכנית זמן
מונה היססה 15

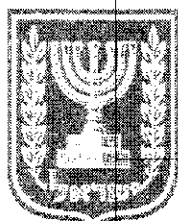
4. יעודי קרקע ושימושים



תכנית מס' 101-0112870



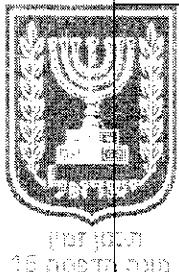
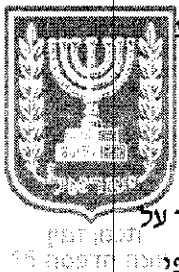
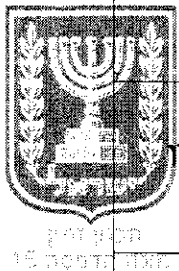
תכנית מס' 101-0112870



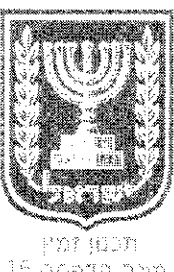
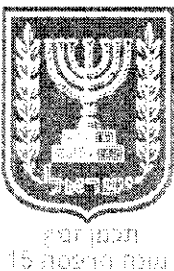
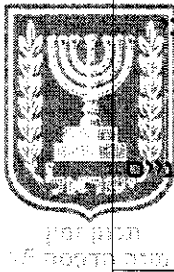
תכנית מס' 101-0112870

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	מגורים, בריכת שחיה מקורה
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בינוי</p> <p>א. עבודות עפר: גבול המגרש יהיה גבול מירבי לעבודות עפר, קירות וגידור. במגרש במילוי יבנה בשלב ראשון קיר תמך בגבול המגרש, לא תותר חריגה של עבודות עפר מעבר לגבול המגרש.</p> <p>ב. הגדרות החיצוניות הפונות לדרכים או לשטחים ציבוריים יבנו מאבן מרובעת ומסותתת או באבן פראית.</p> <p>ג. בריכת השחיה תבנה עפ"י תקנות התכנון והבניה ובהתאם לתקן בניית בריכות</p>
ב	<p>חניה</p> <p>א. החניה בבניין החדש תהיה תת קרקעית במלואה.</p> <p>ב. מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר.</p>
ג	<p>היטל השבחה</p> <p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>
ד	<p>הריסות ופינויים</p> <p>הגדר והמדרגות המסומנות בתשריט ובנספח הבינוי מס' 1 בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי למתן היתר בניה.</p>
ה	<p>סטיה ניכרת</p> <p>א. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח הבינוי הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ב. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין וכן צמצום מרווחים בין בניינים יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ג. מס' הקומות המירבי בתכנית זו לרבות הנסיגות בקומות 3,4 הינו מחייב וכל תוספת תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>
ו	<p>בדיקות ארכאולוגיות</p> <p>על פי חוק העתיקות, התשל"ח 1978, עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
ז	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>א. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.</p> <p>ב. הגגות יהיו שטוחים ולא יותר שמוש בגגות רעפים או גגות משופעים. יותר להציב עליהם</p>

4.1	מגורים ב'
	קולטים לדודי שמש בתנאי שיהיו חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.
ח	<p>פסולת בניין</p> <p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>
ט	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו.</p> <p>ב. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו : קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן : עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.</p> <p>ג. הגשת תכנית פיתוח לאישור מחלקת גננות הכוללת : מיקום העצים לשימור ; ערוגות/ הגנות לעצים המיועדים לשימור ; פיצוי נופי ושתילה חלופית.</p> <p>ד. הפקדת ערבות במחלקת גננות כפי שייקבע לעת היתר הבנייה עבור : שימור העצים ; ביצוע הפיצוי הנופי ; ביצוע השתילות החלופיות.</p> <p>ה. ביצוע סקר עצים ונספח עצים מפורט וכן העבודות בליווי ופיקוח אגרונום מקצועי שיאושר על ידי מחלקת הגננות ויבטיח : שמירת מרחק מהעצים לשימור בעת עבודות ; העתקות העצים לפי מפרט מקצועי ; נטיעות העצים החלופיים.</p> <p>ו. תנאי למתן היתר בניה ראשון בפרויקט יהיה נטיעת עצים, על פי תכניות מאושרות במחלקת גננות ועל פי גודל הפיצוי הנופי.</p> <p>ז. תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש על פי התקן התקף ועל פי מידות תקניות.</p>
י	<p>חומרי חפירה ומילוי</p> <p>תותר הפעלת מגרסה בתחום התכנית באישור הרשות הסביבתית המוסמכת.</p>
יא	<p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>סימון מהתשריט : בלוק עץ/עצים לעקירה</p> <p>פיצוי נופי באחריות היום בתמורה לעצים הנעקרים יכלול :</p> <p>א. נטיעת עצים חלופיים גודל 9/11, גובה 4.5 מ' / 5.5 מ' , בפיקוח האגרונום.</p> <p>ב. לפי ערך חלופי.</p>
יב	<p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>סימון מהתשריט : בלוק עץ/עצים לשימור</p> <p>הוראות שימור : חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים.</p>
יג	<p>שמירה על עצים בוגרים</p>



4.1	מגורים ב'
	<p>א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83 לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.</p> <p>ב. העצים המסומנים בתשריט להעתקה יעתקו ע"י מגישי הבקשה להיתר על פי כל דין, לקבלת חוות דעת פקיד היערות בהתאם לסעיף 83 לחוק התכנון והבניה ואישור המחלקה לשיפור פני העיר.</p> <p>ג. באחריות היזם להוציא רישיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק במחלקת גננות.</p> <p>ד. תזמון ההעתקות, סוגי ההעתקות וקביעת הטיפולים בעצים לפני העתקה, על פי מפרטים גנניים מקובלים ולפי קביעת האגרונום. העצים המועתקים יטופלו ותוחזקו על ידי היזם.</p>
יד	<p>ניהול מי נגר</p> <p>ייוותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

יעוד	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (% מתא שטח)	מספר יח"ד	צמיפות יח"ד לדונם	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות		קו בנין (מטר)		
			מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	צידי- ימני	צידי- שמאלי	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות										
מגורים ב'	1	1071	844.2	157.7	526.8 (1)	545	2074 (2)	193.6	40	14	13.1	(3)	4 (4)	2	(5)	(5)

[illegible]

1997 1998 1999
2000 2001 2002

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

מגורים ב'	יעוד	תאי שטח	קו בניה (מטר)	
			קדמי (5)	אחורי (5)
1				

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) שטח עיקרי עבור בריכת שחיה מקורה.
- (2) שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו לרבות שטחי חניה ושטחים למרחבים מוגנים ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה..
- (3) גובה המבנה הקיים - 8.17 מ'
- גובה המבנה המוצע - 12.8 מ'. מעל גובה זה תותר קומה טכנית ומעקה תקני בלבד..
- (4) * מספר הקומות מעל הקרקע יהיה 4 בכל חתך כמפורט בנספח הבינוי.
- * קומות 3,4 הן קומות חלקיות בלבד כמצוין בנספח הבינוי..
- (5) כמסומן בתשריט.



6. הוראות נוספות

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התניה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד. לא תותר בניה בשלבים.	תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מחלקת שפי"ע על נטיעת העצים כמפורט בסעי' 4.1.2 (יב)

7.2 מימוש התכנית

זמן למימוש התכנית 15 שנים מיום אישורה.



תכנון זמן
מזכיר הממשלה



תכנון זמן
מזכיר הממשלה

8. חתימות

מגיש התכנית	שם: קמאל אלאדין יחיא דמירי שם ומספר תאגיד:	סוג: תאריך: 20-10-15 חתימה:	
מגיש התכנית	שם: סמיר סעד דין מקאוי שם ומספר תאגיד:	סוג: תאריך: 20-10-15 חתימה:	
יזם	שם: קמאל אלאדין יחיא דמירי שם ומספר תאגיד:	סוג: תאריך: 20-10-15 חתימה:	
יזם	שם: סמיר סעד דין מקאוי שם ומספר תאגיד:	סוג: תאריך: 20-10-15 חתימה:	
בעל עניין בקרקע	שם: אמינה חליל עלי עבד אללטיף שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים תאריך: 20-10-15 חתימה:	
בעל עניין בקרקע	שם: נאילר אחמד אסחאק עבד אללטיף שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים תאריך: 20-10-15 חתימה:	
בעל עניין בקרקע	שם: נביל אחמד אסחאק עבד אללטיף שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים תאריך: 20-10-15 חתימה:	
בעל עניין בקרקע	שם: נסיב אחמד אסחאק עבד אללטיף שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים תאריך: 20-10-15 חתימה:	
עורך התכנית	שם: אילה רונאל שם ומספר תאגיד:	סוג: עורך ראשי תאריך: 25.10.15 חתימה: חונא אדריכלים	



מנהל תכנון ופיקוח
מנהל תכנון ופיקוח 15



מנהל תכנון ופיקוח
מנהל תכנון ופיקוח 15



מנהל תכנון ופיקוח
מנהל תכנון ופיקוח 15

חונא אדריכלים
שם: חונא אדריכלים
תאריך: 25.10.15
מס' תכנון: 6653522
מס' תכנון: 03-5248206
מס' תכנון: 03-7280597