

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 101-0124545



משרד הפנים  
לשרת תכנון המרחב  
27.10.2015  
בתק"ל  
תיק מס'

הרחבת יח"ד ברח' רמת הגולן 18, רמת אשכול,

מחוז ירושלים  
מרחב תכנון מקומי ירושלים  
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית להקמת ביום:

16.8.15  
לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר  
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר

בנות צפיר  
יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך



## דברי הסבר לתכנית

1. תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה  
הרחבת יח"ד ברח' רמת הגולן 18, רמת אשכול, ירושלים.  
התכנית המוגשת מיועדת להרחבת יח"ד קיימות.

בשטח התכנית קיימות כיום 2 יחידות דיור לפי היתרי בניה שהתקבלו במקום.  
במציאות קיימות היום 4 יח"ד וכן שימוש בקומת מרתף שלא לפי היתרי בניה.

2. רקע תכנוני לתכנית

התכנית החלה כיום בחלקה הינה תב"ע 1420 שקיבלה תוקף בתאריך 13/6/1976.  
יעוד המגרש - אזור מגורים 5 מיוחד, 50% אחוזי בניה.

בתב"ע 1420 סעיף 12 יש שטחי עזר נוספים (שטח שרות: 43.45 מ"ר ליח"ד א' ו 40.50 ליח"ד ב') שהתקבלו  
בהיתר בניה 70/189.

הבניין הקיים נבנה לפי היתרי בניה מס' 70/189.1, שאושרו בשנת 1970. בנוסף לכך התקבל בבניין היתר  
בניה: 70/189.3.

בשנת 2003 נפתח תיק תב"ע מס' 9125 במטרה לעשות הכשרת עבירות בניה בבניין. בשנת 2009 התכנית נסגרה.  
3. פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל (עבירות בניה, מה מיועד להכשרה/הריסה, ציון הליכים  
מינהליים/שיפוטיים).

בבניין קיימות 4 יח"ד במקום 2 וכן שימוש בקומת מרתף לא לפי היתרי בניה.

יח"ד בחלק המערבי של החלקה (יח"ד א') שנמצאת בבעלות משפ' שלמה ורוחמה אבידני מחולקת ל 3 יח"ד.  
יח"ד שהתקבלה במסגרת היתרי בניה, מחולקת לשתי יח"ד וקומת חניה המשמשת כיחידה נוספת עם שימוש  
עבור בית כנסת.

יח"ד בחלק המזרחי (יח"ד ב') בבעלות משפ' ויינפלד מתפקדת במציאות גם כן כדירה אחת. ביח"ד קיימות  
עבירות בניה הכוללות בין השאר שימוש בקומת חניה למגורים.

במסגרת תכנית חדשה אנו מבקשים שינויים שמיועדים להכשיר עבירות בניה במקום שניתן, לפי מדיניות  
התכנון. כל העברות שמעבר למדיניות התכנון מסומנות להריסה.

התכנית מבקשת חזרה למצב המקורי בחלק המזרחי של הבניין, מבחינת מספר יח"ד (יח"ד אחת).  
בחלקה קיים בניין בן 3 קומות.

התקיים דיון עקרוני ובו הוחלט:

א) התכנית המוצעת תתייחס ליח"ד של מר ויינפלד ועבירות הבניה של השכן יהיו להריסה.

ב) הפסקת השימוש בבית הכנסת. וזאת כתנאי להפקדת התכנית.

ג) הסבת החדר הדרומי אשר בקומת המרתף לשטח שירות כך שלא ישמש למגורים, וזאת עד למתן היתר בניה  
וזאת כתנאי להפקדת התכנית.

ד) איטום ומילוי של הבינוי הקיים מתחת לגרם המדרגות בחזית הדרומית, עד למתן היתר בנייה, וכל הבינוי  
החורג מגרם המדרגות יסומן להריסה. וזאת כתנאי להפקדת התכנית.

ה) תנאי להפקדה יהא קבלת אישור יח' הפיקוח כי האיטום וההריסה בוצעו בהתאם להחלטה זו. תנאי למתן  
תוקף יהא קבלת אישור כי האיטום וההריסה נותרו על כנם ותנאי להיתר בניה יהא קבלת אישור נוסף בעניין  
זה.

4. מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע.

מגיש התכנית הוא חוכר.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

# 1. זיהוי וסיווג התכנית

הרחבת יח"ד ברח' רמת הגולן 18, רמת אשכול, ירושלים

1.1 שם התכנית  
ומספר התכנית

101-0124545

מספר התכנית

0.714 דונם

1.2 שטח התכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

1.3 מהדורות שלב

תכנית מתאר מקומית

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מחוייבת

לפי סעיף בחוק

לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות

לא

לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי ירושלים

221029 קואורדינאטה X

634373 קואורדינאטה Y

**1.5.2 תיאור מקום** איזור מגורים בשכונת רמת אשכול, ירושלים.

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

**1.5.4 כתובות שבתן חלה התכנית**

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	רמת הגולן	18	

שכונה רמת אשכול

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30245	מוסדר	חלק	152	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
מק/5022 א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/5022 א. הוראות תכנית מק/5022 א תחולנה על תכנית זו.	4847	2432	07/01/2000
1420	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית מס' 1420.	2227	1968	13/06/1976
5166 ב	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5166 א, הוראות תכנית 5166 ב תחולנה על תכנית זו.	6052	1593	21/01/2010
62	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית 62	687	1586	16/07/1959



**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				דוד בלצקי				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250			דוד בלצקי			תשריט מצב מוצע גליון 1:	לא
בינוי ופיתוח חלקית	מחייב חלקית	1:100	1	24/11/2014	דוד בלצקי	ועדה מחוזית	11/01/2015	מחייב לעניין גובה הבניין ומספר קומות.	לא
מצב מאושר	רקע	1:250		20/10/2015	דוד בלצקי	ועדה מחוזית	20/10/2015	גליון 1:	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר	פרטי	יחזקאל שרגא ויינפלד			ירושלים	רמת הגולן	18	072-2121107		beletsky@012.net.il

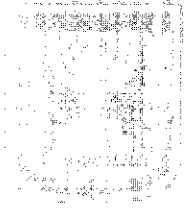
**1.8.2 יזם**

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			מנחל מקרעין ישראל	ירושלים	רמת הגולן	18	072-2121107		beletsky@012.net.il
חוכר	יחזקאל שרגא ויינפלד			ירושלים	רמת הגולן	18	072-2121107		beletsky@012.net.il
חוכר	נעמי ויינפלד			ירושלים	רמת הגולן	18	072-2121107		beletsky@012.net.il

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	דוד בלצקי	45834		ירושלים	פורת לאה	19	072-2121107	02-6447268	beletsky@012.net.il
מודד	מודד	ראובן אלסטר	502	מימד פוטוגרמטריה, מדידות והנדסה בע"מ	ירושלים	כנפי נשרים	68	02-6522294	02-6522596	meimad@meimad-r.co.il





## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

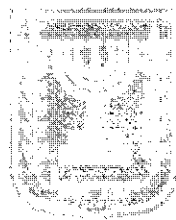
## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הרחבת יח"ד ברח' רמת הגולן 18, רמת אשכול, ירושלים.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים א'.
2. קביעת השימושים המותרים למגורים.
3. קביעת הוראות בניה:
- א. הרחבת שטחים במפלסים  $-2.80$ ,  $+3.06$ , עבור יח"ד המסומנת במס' (ב), קיימת.
4. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין חדשים.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת סך השטחים ל  $555.65$  מ"ר סה"כ מתוכם  $476.20$  מ"ר שטח עיקרי,  $79.45$  מ"ר שטח שירות.
8. קביעת הוראות בגין הריסת מבנה, גדרות, מדרגות, חריגות בניה.
9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.



### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	0.714
------------------	-------



סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים (יח"ד)	יח"ד	2		2		
מגורים (מ"ר)	מ"ר	394.2	+82	476.2		

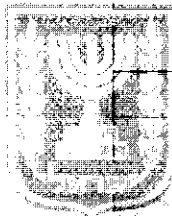
בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים א'	1



סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כמופים
בלוק עץ/עצים לשימיר	מגורים א'	1
להריסה	מגורים א'	1

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים 5 מיוחד	714	100
סה"כ	714	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	720.93	100
סה"כ	720.93	100



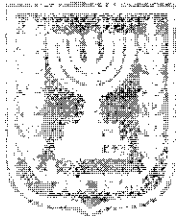
#### 4. יעודי קרקע ושימושים

	<b>מגורים א'</b>	<b>4.1</b>
	<b>שימושים</b>	<b>4.1.1</b>
	מגורים	
	<b>הוראות</b>	<b>4.1.2</b>
	<b>הוראות בניו</b>	א
	<p>1. תותר הרחבת יח"ד המצוינת בנספח הבינוי כיח"ד מס' ב, בהתאם לנספח הבינוי.</p> <p>2. לא תותר כניסה נוספת ליח"ד והכניסה למחסנים תעשה דרך הדירה.</p> <p>3. תנאי להגשת תכנית בניין עיר (תב"ע) והיתר בניה עבור יח"ד א' יהיה הריסת הבניה המסומנת להריסה בנספח הבינוי מס' 1.</p>	
	<b>היטל השבחה</b>	ב
	<p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>	
	<b>הריסות ופינויים</b>	ג
	<p><b>סימון מהתשריט: להריסה</b></p> <p>הגדרות, המבנה, המדרגות, החריגות הבניה המסומנים בתשריט בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה, ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.</p>	
	<b>סטיה ניכרת</b>	ד
	<p>1. קווי הבניין המפורטים בתשריט הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לקו הבניין יחשב לסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק תכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית התשס"ב-2002).</p> <p>2. מס' הקומות המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>3. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מספר 1 הינו מחייב, וכל סטייה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>4. מס' יח"ד בבניין הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>	
	<b>עיצוב אדריכלי</b>	ה
	<p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים.</p> <p>הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.</p>	
	<b>פסולת בניין</b>	ו
	<p>באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופנינה לאתר הטמנה מורשה על פי כל דין.</p>	
	<b>קווי בנין</b>	ז
	<p>קווי הבניין המירביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.</p>	
	<b>קולטי שמש על הגג</b>	ח

4.1	מגורים א'
	<p>בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
ט	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>1. תיאום התכנון ועיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש, בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו. התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת בנינים, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, חזיתות, מיקום מתקני אשפה, צוברים.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורר וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מת"ח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.</p> <p>4. תנאי למתן היתר בניה יהיה קבלת אישור יח" הפיקוח כי הריסה של עבירות בניה נותרה בעינה לעניין יח"ד א'. כמו כן לעת מתן היתר בניה ניתן יהיה לעשות שימוש בשטחים שנאטמו ואושר בתכנית זו.</p> <p>5. תותר תוספת בינוי בהיקף של עד 50% מהשטחים המאושרים בהיתר (ביחס לדירה המבקשת).</p> <p>6. תנאי לאישור התכנית ולמתן היתר בניה יהיה ביצוע סקר עצים ונספח עצים מפורט וכן עבודות בליווי ופיקוח אגרונום מקצועי שיאושר על ידי מחלקת הגנות ויבטיח: שמירת מרחק מהעצים לשימור בעת עבודות.</p>
י	<p><b>חיזוק מבנים, תמא/ 38</b></p> <p>1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בהבטחת עמידותו של המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.</p>
יא	<p><b>שמירה על עצים בוגרים</b></p> <p>סימון מהתשריט: <b>בלוק עץ/עצים לשימור</b></p> <p>א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83 לחוק התכנון והבניה המסומנים בתשריט.</p> <p>ב. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם.</p> <p>ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור - אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.</p>



מגורים א'	4.1
<p>1. באחריות היזם להוציא רישיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק במחלקת הגננות.                  2. סימון בתשריט - עצים לשימור:                  הוראות שימור: חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה יעשו במרחק העולה על 3 מטר מהיקף גזעי העצים.                  נציג מחלקת הגננות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת ההשקיה כתנאי לטופס אכלוס</p>	
<p><b>ניהול מי נגר</b>                  ייותרו לפחות 20%-25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ) וחלוקים).</p>	<p>יב</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	שימוש	יעוד	
								מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					
								ש"ח"ב שטחי בניה	עיקרי שרות	עיקרי שרות	עיקרי				
(1)	1	2	8.2	2.8	2	35	77.82	555.65	79.45	72		404.2	714	מגורים	מגורים א'

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'**

קו בנין (מטר)		שימוש	יעוד
קדמי (1)	אחורי (1)	מגורים	מגורים א'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה ממורטת על הוראה כללית שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

**הצרה ברמת הטבלה:**

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה, לרבות שטחי תניה ושטחים למרחבים מוגנים בהתאם לדרישת הג"א.

**הצרות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:**

(1) כמסומן בתשריט.

## 6. הוראות נוספות

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע



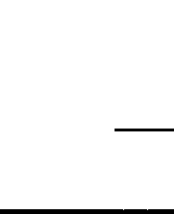
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	תוספת בניה בכל יח"ד בבניין	הבניה בכל יח"ד תהיה בנפרד מהשניה ותבוצע בהינף אחד
2	הוצאת היתר בניה עבור יח"ד א'.	הריסת הבניה המסומנת להריסה בנספח הבינוי מספר 1.

### 7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו הינו 15 שנים מיום אישורה.



**8. חתימות**

	<b>שם:</b> יחזקאל שרגא ויינפלד שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> יחזקאל שרגא ויינפלד	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>מגיש התכנית</b>
	שם ומספר תאגיד: מנהל מקרעין ישראל 500101761	בבעלות מדינה	חתימה:	חתימה:
	<b>שם:</b> יחזקאל שרגא ויינפלד שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> חוכר	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
	שם ומספר תאגיד:	חוכר	חתימה:	חתימה:
	<b>שם:</b> נעמי ויינפלד שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> חוכר	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
	שם ומספר תאגיד:	חוכר	חתימה:	חתימה:
	<b>שם:</b> זוד בלצקי שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> עורך ראשי	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>עורך התכנית</b>
	שם ומספר תאגיד:	עורך ראשי	חתימה:	חתימה:

זוד בלצקי  
 עורך ראשי  
 45834  
