

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0109298

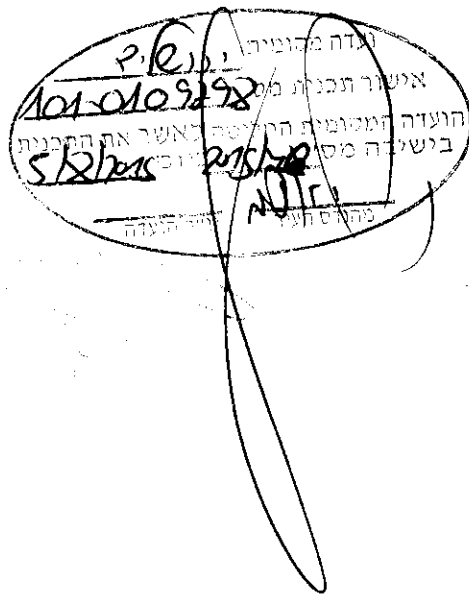
הסדרת צומת עין לווה, תוך הרחבת קטעי דרכים מאושרות, שכל ג'בל מוקבר

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית מתאר מקומית

אישורים



דברי הסבר לתכנית

התכנית בשטח של כ-3.67 דונם מסדירה תוואי דרך המחברת בין הכביש האמריקאי לצומת עין לוזה. נדרש שינוי בתוואי המאושר בתכנית מס' 2668 ו-2683א' לצורך התאמת הגאומטריה של הכביש והצמתים, מכיוון שהדרך המאושרת אינה עונה על דרישות התנועה. התכנית להרחבתה מוגשת בסמכות ועדה מקומית.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	הסדרת צומת עין לזזה, תוך הרחבת קטעי דרכים מאושרות, שכל ג'בל מוקבר
	מספר התכנית	101-0109298	
1.2	שטח התכנית	3.385 דונם	
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מקומית
		לפי סעיף בחוק	62א (א) סעיף קטן 2
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינאטה X 223524

קואורדינאטה Y 629791

1.5.2 תיאור מקום דרך המחברת בין הכביש האמריקאי ממזרח לצומת עין לזזה ודרך בית לחם הישנה ממערב

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה ג'בל מוקבר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30919	לא מוסדר	חלק		999
30925	לא מוסדר	חלק		999

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
22/01/1998	1600	4610	תכנית זו משנה את תכנית מס 2668 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 2668 ממשיכים לחול.	שינוי	2668 ✓
15/03/1996	2316	4391	תכנית זו משנה את תכנית א/2683 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס א/2683 ממשיכות לחול.	שינוי	א/2683 ✓
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62.	ביטול	62

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אלי רכס				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500			אלי רכס			תשריט מצב מוצע גליון 1:	לא
דרכים	מנחה	1: 1000	1	22/07/2015	יניב יזקס	ועדה מקומית	22/07/2015	נספח מס' 2	לא
חתכים	מנחה	1: 200	1	22/07/2015	יניב יזקס	ועדה מקומית	22/07/2015	נספח מס' 3	לא
חתכים	מנחה	1: 250		22/07/2015	יניב יזקס	ועדה מקומית	22/07/2015	נספח מס' 4	לא
תנועה	מנחה	1: 500	1	22/07/2015	ברסלבסקי ולדמיר	ועדה מקומית	22/07/2015	נספח מס' 1	לא
מצב מאושר	רקע	1: 500		22/07/2015	רכס אלי	ועדה מקומית	22/07/2015	גליון 1:	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית, עיריית ירושלים		עיריית ירושלים	ירושלים	ככר ספרא	1	02-6297777	02-6297777	

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
יזם בפועל	מוריה חברה לפיתוח י-ם		מוריה חברה לפיתוח י-ם	ירושלים	ככר ספרא	2	02-6297613	02-6297613	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: לא אותרו בעלויות

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אלי רכס	21848	אלי רכס אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	ירושלים	האומן	9	02-6790144	02-6789818	
	יועץ תחבורה	ולדמיר ברסלבסקי		אמאב	ירושלים	יד חרוצים	4	02-6726996	02-6726995	
יועץ דרכים	מתכנן	יניב יזקס		רע"מ	אור יהודה	המלאכה	1	03-6344411		office@rame ng.net

תכנית מס': 101-0109298 - שם התכנית: הסדרת צומת עין לזזה, תוך הרחבת קטעי דרכים מאושרות, שכל ג'בל מוקבר

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	מודד	משה פלוס	442	הלפרין-פלוס	ראשון לציון	הכשרת הישוב	10	03-9627082	03-9626874	

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הסדרת תוואי לדרך המחברת בין הכביש האמריקאי לצומת עין לזזה, ג'בל מוקבר, ירושלים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. שינוי יעוד משטח נוף פתוח לדרך מוצעת.
- ב. קביעת פיתוח והוראות פיתוח להסדרת צומת עין לזזה ע"י הרחבת דרכים והסדרת פיתוח השטח בתחומם, בהתאם לנספחי תנועה ופיתוח.
- ג. קביעת הוראות בינוי ופיתוח בשטח וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ד. קביעת הוראות בדבר עצים להעתקה ולעקירה.
- ה. קביעת שלבי ביצוע להרחבת הדרך.
- ו. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

3.385

שטח התכנית בדונם

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט
דרך מוצעת	4 - 1	
יעוד	תאי שטח כפופים	סימון בתשריט
דרך מוצעת	2, 1	בלוק עץ/עצים להעתקה
דרך מוצעת	4	בלוק עץ/עצים לעקירה
דרך מוצעת	4, 2, 1	מבנה להריסה

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

אחוזים	מ"ר	יעוד
6.16	208.41	דרך ואו טיפול נופי
93.84	3,176.84	שטח נוף פתוח
100	3,385.25	סה"כ

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
100	3,385.27	דרך מוצעת
100	3,385.27	סה"כ

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מוצעת
4.1.1	שימושים
	דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, למעט מסילת ברזל
4.1.2	הוראות
א	<p>דרכים</p> <p>א. השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח של דרך מוצעת. תוואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיה כמפורט בנספחי התנועה, הדרכים והחתכים (נספחים מס' 1-4)</p> <p>ב. הדרכים תבוצענה בשני שלבים כמפורט בנספחי הפיתוח - נספחים 1-4</p> <p>ג. הדרכים תתוכננה ותבוצענה בכפוף להוראות ולתנאים המפורטים בסעיף 6 להלן.</p> <p>ד. מודגש בזאת כי נספחי הפיתוח של התכנית הינם מנחים וכי התכנון המפורט של הדרכים שבתכנית יקבע סופית לעת מתן היתר בניה בתאום עם אגף תחבורה ושירותי הנדסה בעיריית ירושלים.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי

6. הוראות נוספות .6

<p>6.1</p>	<p>עתיקות</p>
<p>1. השטח שבתכנית נמצא בתחום אתר עתיקות מוכרז כדין: 2921/0 "ירושלים, העיר העתיקה" י"פ: 1390 עמ' 2159 מיום: 31/08/1967, 2947/0 "ירושלים, דיר אל סאנה" י"פ: 1390 עמ' 2160 מיום: 31/08/1967, 5030/0 ירושלים, ויחולו עליו הוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.</p> <p>2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.</p> <p>3. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה), יבצען היוזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי היוזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכנית הבנייה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p>	
<p>6.2</p>	<p>ניהול מי נגר</p>
<p>א. הניקוז בתחום התכנית יבוצע ע"פ תכנית ניקוז ובהתאם להוראות תמ"א 34, ב' 4.</p> <p>ב. להעשרת מי תהום יותקנו בתחום התכנית ככל הניתן מתקני החדרה כגון בורות ותעלות חלחול או קידוחי החדרה אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי התכנית.</p> <p>ג. השטחים המגוננים יהיו נמוכים ככל הניתן מסביבתם ויחופו בחומר חדיר למים כגון: חצץ/דשא/חלוקים, על מנת לאפשר החדרת מי נגר. השטחים המגוננים לא יגודרו בחומרים בלתי חדירים.</p> <p>ד. יש לנהל ולנקז את מי הנגר: עיכוב ניתוב וסינון מזהמים של מי גשמים והשהייתם במערכת השטחים הסמוכה.</p>	
<p>6.3</p>	<p>שמירה על עצים בוגרים</p>
<p>א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83 ג' לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.</p> <p>ב. העצים המסומנים בתשריט בצבע צהוב מיועדים לעקירה ויעקרו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, לאחר קבלת אישור האגף לשיפור פני העיר. באחריות מגישי הבקשה להיתר להוציא היתר לעקירת העצים כחוק במחלקת הגננות שבאגף שיפור פני העיר.</p> <p>במקום העצים שיעקרו יינטעו/ מגישי הבקשה להיתר על חשבונם כמות עצים על פי חישוב ערך חלופי.</p> <p>ג. העצים המסומנים בתשריט בצבע כתום מיועדים להעתקה ויועקרו על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, לאחר קבלת אישור האגף לשיפור פני העיר. באחריות מגישי הבקשה להיתר להוציא היתר להעתקת העצים כחוק במחלקת הגננות שבאגף שיפור פני העיר.</p> <p>ההוראות לעניין ביצוע העתקה, סוג העתקה וקביעת הטיפולים בעצים לפני ההעתקה, ייקבעו על ידי מחלקת הגננות, על פי מפרטים גנניים מקובלים ולפי קביעת אגרונום, כתנאי למתן היתר בנייה.</p>	

6.3	שמירה על עצים בוגרים
	<p>הטיפול בעצים המועתקים ותחזוקתם יהא על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם. ד. לא יינתן טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהי אלא לאחר ביצוע בדיקה של העצים, בשטח התכנית, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה, על ידי נציג מחלקת הגנות וקבלת אישור לנייל.</p>
6.4	פסולת בניין
	<p>באחריות מגיש הבקשה להיתר לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופננה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970. פינוי הפסולת ייעשה על ידי יזם מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם.</p>
6.5	פיתוח תשתית
	<p>א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנייל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס עיריית ירושלים. ב. כל קווי התשתית שבתחום תוכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. ג. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת- הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי. ד. בעל היתר הבניה יממן, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את התכנון והעתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, הכנת תכנית העתקה לתשתיות ו/או בניית קווים זמניים עד לתום העבודה למקום מתאים שיאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת עיריית ירושלים בתיאום עם בעל התשתית. תכנון וביצוע העתקה של קווי המים יבוצע על ידי חברת הגיחון ועל חשבון מגישי הבקשה להיתר. ה. עלות הקמת קירות תומכים ודרכי שירות לקווי הביוב, אם יידרשו, תהיה על חשבון מגיש הבקשה להיתר. ו. מגיש הבקשה להיתר יתקן על חשבונו את כל הנזקים לקווי הביוב, המים ו/או הניקוז, העלולים להיגרם כתוצאה מעבודות הפיתוח במסגרת התכנית.</p>
6.6	קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה
	<p>רעש: הוראות למניעת מטרדי רעש בזמן העבודה, כולל בשטחי התארגנות. ע"מ להבטיח הגנה מפני גרימת מטרדי רעש במהלך עבודות הבניה נדרש כי: א. הקבלן המבצע יתחייב לעמוד בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצויד בניה) התש"ס 1979. לצורך כך ישתמש הקבלן בציוד תקני בלבד לעבודות הבנייה. ב. הקבלן המבצע יתחייב לעמוד בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשמ"ג 1992. ג. הקבלן המבצע יתחייב לעמוד בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן 1990 ולא לגרום ל- "רעש בלתי סביר" כמוגדר בתקנות בשעות היום והלילה. פיצוצים בשטח הפרויקט יבוצעו בהתאם לדרישות בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן ? 1990. אבק: הוראות למניעת היווצרות מטרדי אבק בזמן הבניה. לצורך אבטחת תנאים למניעת מטרדי זהום</p>

6.6	קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה
	<p>אוויר ואבק במהלך עבודות הבניה מומלץ כי הזיום והקבלן המבצע יתחייבו למנוע בכל דרך אפשרית יצירת מפגעי זיהום אוויר, ובכלל זה לבצע את הפעולות הבאות:</p> <p>א. לשטוף את גלגלי המשאיות היוצאות מאתר הסלילה לכביש.</p> <p>ב. למקם את חומרי הבניה (כגון חול), רחוק ככל הניתן ממבנים סמוכים, במיקום מוגן מרוח, בצורה שתקטין פיזור אבק לסביבה.</p> <p>ג. לסלק עודפי העפר ופסולת גושית משטח הפרויקט לאתר מאושר ע"י האגף לשיפור פני העיר.</p> <p>ד. להרטיב את כל דרכי העפר בתוך שטח הפרויקט, במשך כל שעות היממה, ע"מ להבטיח מניעה ופיזור של אבק מתנועת מכונות, משאיות וכלים.</p>

6.7	תנאים למתן היתרי בניה
	<p>1. א. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית י-ם. לא יינתן היתר בניה לסלילת הכביש, קודם הצגת האישור מהמחלקה לאיכות הסביבה שהתכנון בוצע לשביעות רצונם.</p> <p>ב. תנאי למתן היתר בניה יהיה הכנת חוות דעת אקוסטית לאישור המחלקה לאיכות הסביבה, ומסקנותיה יוטמעו בבקשה להיתר. ביצוע מיגון אקוסטי, אם יידרש, יהיה רק עבור מבנים שהוקמו בהיתר בניה כחוק.</p> <p>2. הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים שבתכנית וחיבורן לדרכים הגובלות בתכנית והסדרי התנועה שבהן, לאישור מחלקת הדרכים בעיריית ירושלים, והמפקח על התעבורה במחוז ירושלים.</p> <p>3. הגשה ואישור תכניות הסדרי תנועה ותכניות פיזיות מפורטות לאישור אגף תחבורה ופיתוח תשתיות ולאישור רשות התמרור.</p> <p>4. תאום התכניות עם תכניות הכביש האמריקאי.</p> <p>5. הגשת תכנון מפורט של מערכות התשתית בכביש לאישור המחלקות מים, ביוב וניקוז, מאור, הסדרי תנועה ודרכים בעיריית ירושלים, חשמל ובזק.</p> <p>6. תיאום עם אגף שפ"ע בדבר איסוף וסילוק עודפי עפר לאתר המאושר ע"י עיריית ירושלים.</p> <p>7. תנאי למתן היתר בניה, יהיה הכנת נספח ביצוע סביבתי לשלב הקמת הכביש, בהתאם להנחיית המחלקה לאיכות הסביבה. הנספח יציג את המטרדים הצפויים, לרבות רעש ואבק, שיוצרו מעבודות הקמת הכביש, וכן את האמצעים למניעה וצמצום המטרדים. הנספח יוגש לבדיקה ולאישור המחלקה לאיכות הסביבה, ומסקנותיה יוטמעו במסמכי הבקשה להיתר.</p> <p>8. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטחים שבתחום התכנית לאישור האגף לשיפור פני העיר, ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם. התכנון המפורט, כאמור יכלול בין היתר, את האלמנטים הבאים:</p> <p>(א) תכנון הגינון והנטיעות, קירות התמך, המסלעות, הריצוף, עבודות הגמר והשיקום הנופי, פירוט העצים המיועדים לעקירה או העתקה והתחברות לכביש הקיים.</p> <p>(ב) תיאור עבודות עפר מתוכננות ופעולות לייצוב ושימור מצוקים ומדרונות.</p> <p>(ג) הנחיות מפורטות לביצוע העבודות לשיקום נופי של משטחי העבודה, משטחי האחסנה ומשטחי ההתארגנות, המתוכננים במסגרת התכנון המפורט.</p> <p>(ד) פירוט חלופות לפינוי עודפי עפר עבור כל שלב בהקמת הדרך שיכלול בין היתר פירוט של הכמויות, גריסה, דרכי הפינוי ואתרי השפיכה המיועדים.</p> <p>9. תנאי למתן היתר בניה יהיה ביצוע סקר עצים והכנת נספח עצים מפורט, בליווי ופיקוח אגרונום מקצועי שיאושר ע"י מחלקת הגננות. בתכנון המפורט יובטח כי יועתקו העצים לפי מפרט מקצועי ויינטעו העצים החלופיים הנדרשים.</p>

6.7 תנאים למתן היתרי בניה	
10. תנאי להקמה של כל מתקן גריסה ו/או מפעל מלט במסגרת עבודות החפירה ו/או פנייה מראש לקבל רשיון עסק ותנאים כחוק מהמחלקה לאיכות הסביבה. הכל כדרישת אגף שפ"ע.	
11. תנאי למתן היתר בניה להרחבת ופיתוח הדרך יהיה הכנת תכנית לצרכי רישום (תצ"ר), על ידי ועל חשבון מגישי הבקשה להיתר, לאישור הוועדה המקומית.	

6.8 גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה סימון בתשריט : מבנה להריסה	
המבנים והגדרות המסומנים בתשריט בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה/חפירה ראשון/ העברת השטח ע"ש העירייה, ע"י ועל חשבון בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.	

6.9 הפקעות לצרכי ציבור	
השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה : 1965, ובכפוף לכל דין.	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

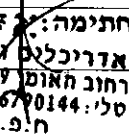
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ביצוע העבודות בשלב א' והתחברות למצב הקיים ופתיחת הכביש לתנועה, בהתאם למפורט בנספחים מס' 1 ו-2.	
2	פתיחת הכביש לתנועה בתצורתו הסופית בהתאם למפורט בנספחים מס' 1 ו-2	פיתוח הדרך בשלב הסופי והתחברות לתכנון הסופי של הדרך האמריקאית.

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התכנית	שם:	עיריית ירושלים	סוג:	רשות מקומית	תאריך:	תאריך: 21.9.15
	שם ומספר תאגיד:	עיריית ירושלים 500230008			תאריך:	תאריך: 21.9.15
יזם	שם:	מוריה חברה לפיתוח י-ם	סוג:	חברה לפיתוח ירושלים בע"מ	תאריך:	תאריך: 21.9.15
	שם ומספר תאגיד:	מוריה חברה לפיתוח י-ם 511124778			תאריך:	תאריך: 21.9.15
עורך התכנית	שם:	אלי רכס	סוג:	עורך ראשי	תאריך:	תאריך: 21.9.15
	שם ומספר תאגיד:	אלי רכס אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ			תאריך:	תאריך: 21.9.15

חתימה: 
 אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
 רחוב האומן, ירושלים - פיקוד 93420
 סלי: 02-6790144 - פקס: 02-6789818
 ח.פ. 513631042