

**מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון**

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח ירושלים
טל: 5847215-02

**תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו**

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' (1) 64/1098/2 במרכז שפירא שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התוכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית:
מחוז: ירושלים
נפה: אשקלון
המקום: מרכז שפירא
5. גוש: 1054 חלקות 9, 10, 14-19, 31, 47-49, 55-61, 70, 73, 74
חלקי חלקות: 8, 11-13, 20-22, 28-30, 32-35, 69, 71, 72, 77, 87, 89, 93, 95, 97, 99, 101, 108, 109, 111, 113.
6. שטח התוכנית: 90.100 דונם
7. בשם בעל הקרקע: רשות מקרקעי ישראל
היוזם: רשות מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
8. מטרת התוכנית:
קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

קווי בנין	צבע האזור בתשריט	מס' קומות	האזור
---	צהוב	---	מגורים
---	ירוק עם פסים אלכסוניים בירוק כהה	---	דרך משולבת
---	אדום	---	דרך קיימת/מוצעת
	חום מותחם בחום כהה		שטח לבניני ציבור
	חום עם פסים באפור כהה		שטח למוסד ציבורי
	אפור מותחם באפור כהה		שטח מסחרי
	ירוק מותחם בירוק כהה		שטח ציבורי פתוח
	לבן עם מסגרת שחורה		שטח שאינו כלול

10. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תוואי הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.
 ב. הדרכים, הגינות הציבוריות יישמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

11. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתבי"ע מאושרת קיימת בתוקף.
12. המגרשים הלא בנויים מס' 26, 17, 800 אינם שיכון ציבורי הבניה על מגרשים אלו כפופה למילוי הוראת כל דין.

רשות מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע:

א.א.א.

רשות מקרקעי ישראל - המרכז לפרצלציות והסדר קרקעות

ב. היוזם:

ליאור גורן
מרכז בכיר לפרצלציות
אגף בעלות ורישום
רשות מקרקעי ישראל

משרד הבינוי

ג. המגיש:

[Handwritten signature]

ספר החוקים 417 מיום 13.02.64
קובץ תקנות 1612 מיום 06.08.64
ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94

חוק רישום שיכונים ציבוריים

הוראת שעה - תשנ"ד - 1964

ועדת התאום

אונשר בהתאם להוק הו"ל

חאריך 26.11.14

<i>[Signature]</i>	חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
<i>[Signature]</i>	חתימת נציג שר הפנים
<i>[Signature]</i>	חתימת נציג שר המשפטים
<i>[Signature]</i>	חתימת נציג רשות מקרקעי ישראל
_____	חתימת נציג הרשות המקומית
_____	חתימת נציג השר לאיכות הסביבה
<i>[Signature]</i>	חתימת נציג המרכז למיפוי ישראל