

1014562

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

### הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0209965

הרחבות ליח"ד קיימות ברח' הרב ולנשטיין 91, רמות, ירושלים

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

ועדה מקומית  
 אישור תכנית מס' 101-0209965  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 101/13/16  
 תאריך: 13/01/2016  
 יו"ר הועדה

## דברי הסבר לתכנית

תאור התכנית והרקע להגשתה

- מדובר בבנין על חלקה 2 בגוש 30728 רח' הרב ולנשטיין 91, בשכונת רמות, ירושלים. התב"ע התקפה הינה תוכנית 2167 משנת 1985, אשר קבעה את ייעוד החלקה לאזור מגורים 1.

רקע תכנוני לתכנית

לבנין היתר בניה מס' 88/151 משנת 1988 שאשר את בנית הבנין.

-בבנין מאושר כיום היום 5 קומות, סה"כ 27 יח"ד.

-התוכנית מציעה תוספת קומה לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה וכן תוספת בניה במפלס +11.20 לשם הרחבת אותן יח"ד.

פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל:  
הבניה המתוארת בנספח הבינוי היא הבניה הקיימת בפועל, התוספות המסומנות בקו אדום הינן מוצעות.  
הבניה המסומנת בצהוב מיועדת להריסה,  
לא קיימים הליכים משפטיים כנגד בעלי הדירות בבנין.

מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע בבניה על רכוש משותף ו/או על זכויות בניה משותפות

מגיש התוכנית הוא בעל דירה בבנין.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	הרחבות ליח"ד קיימות ברח' הרב ולנשטיין 91, רמות, ירושלים
	מספר התכנית		101-0209965
1.2	שטח התכנית		2.670 דונם
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מקומית
	לפי סעיף בחוק		א62 (א) סעיף קטן 12, א62 (א) סעיף קטן 16, א62 (א) סעיף קטן 4, א62 (א) סעיף קטן 5
	היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה	
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא	

## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

218831 קואורדינאטה X

636446 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום רח' הרב ולנשטיין 91 בשכונת רמות, ירושלים.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	ולנשטיין	91	
שכונה	רמות		

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30728	מוסדר	חלק		2

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
01/08/1985	3018	3233	תכנית זו משנה את תכנית מס' 2167/ב בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר הוראות תכנית מס' 2167/ב ממשיכות לחול.	שינוי	2167/ב ✓
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166/ב. הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166/ב ✓
19/09/2000	4867	4921	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 6014. הוראות תכנית 6014 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	6014 ✓
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית מס' 62.	ביטול	62 ✓
30/01/2000	2432	4847	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/5022/ א. הוראות תכנית מק/ 5022/א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מק/5022/א ✓

**1.7 מסמכי התכנית**

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אוריה שוחט				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אוריה שוחט		1	1:250	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
כן	נספח בינוי- נספח מס' 1.	13/01/2016	אוריה שוחט	13/01/2016	1		מחייב חלקית	בינוי ופיתוח
לא	נספח מס' 2.	13/01/2016	אוריה שוחט	13/01/2016	1	1:250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אהרן מנס			ירושלים	ולנשטיין	91	052-7189798	00-0000000	

**1.8.2 יזם**

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים			מדינת ישראל	ירושלים	ולנשטיין	91	00-0000000	00-0000000	
חוכר	יאיר אליסף			ירושלים	ולנשטיין	91	00-0000000	00-0000000	
חוכר	חיה ברניג			ירושלים	ולנשטיין	91	00-0000000	00-0000000	
חוכר	מרדכי ברנשטיין			ירושלים	ולנשטיין	91	00-0000000	00-0000000	
חוכר	שאול גוטשטיין			ירושלים	ולנשטיין	91	00-0000000	00-0000000	
חוכר	בצלאל גלינסקי			ירושלים	ולנשטיין	91	00-0000000	00-0000000	
חוכר	טוביה גרשון			ירושלים	ולנשטיין	91	00-0000000	00-0000000	
חוכר	יצחק וויס			ירושלים	ולנשטיין	91	00-0000000	00-0000000	
חוכר	משה וידן			ירושלים	ולנשטיין	91	00-0000000	00-0000000	
חוכר	משה טוויל			ירושלים	ולנשטיין	91	00-0000000	00-0000000	
חוכר	יהודה יברוב			ירושלים	ולנשטיין	91	00-0000000	00-0000000	
חוכר	משה כהן			ירושלים	ולנשטיין	91	00-0000000	00-0000000	
חוכר	רמי כלימי			ירושלים	ולנשטיין	91	00-0000000	00-0000000	
חוכר	יעקב כץ			ירושלים	ולנשטיין	91	00-0000000	00-0000000	
חוכר	צביה לוברבום			ירושלים	ולנשטיין	91	00-0000000	00-0000000	
חוכר	יעקב מילר			ירושלים	ולנשטיין	91	00-0000000	00-0000000	

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
	00-0000000	00-0000000	91	ולנשטיין	ירושלים			אהרן מנס	חוכר
	00-0000000	00-0000000	91	ולנשטיין	ירושלים			גבריאל מקסימוב	חוכר
	00-0000000	00-0000000	91	ולנשטיין	ירושלים			דוד חיים ערערא	חוכר
	00-0000000	00-0000000	91	ולנשטיין	ירושלים			שמואל פוגל	חוכר
	00-0000000	00-0000000	91	ולנשטיין	ירושלים			מיכאל פלס	חוכר
	00-0000000	00-0000000	91	ולנשטיין	ירושלים			נתנאל קאליש	חוכר
	00-0000000	00-0000000	91	ולנשטיין	ירושלים			יוסף קסלר	חוכר
	00-0000000	00-0000000	91	ולנשטיין	ירושלים			אברהם רובינסקי	חוכר
	00-0000000	00-0000000	91	ולנשטיין	ירושלים			חיים שניידר	חוכר
	00-0000000	00-0000000	91	ולנשטיין	ירושלים			עזרא שרם	חוכר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר אדריכל
aklain@kavn aki.net		073-7419330	10	זכרון יעקב	ירושלים			אוריה שוחט	עורך ראשי	אדריכל
meimad@me imad-sur.co.il		02-6522294	68	כנפי נשרים	ירושלים	מימד	502	ראובן אלסטר	מודד	מודד



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונה אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

התרת תוספת קומה והתרת תוספות בניה במפלס +11.20 לשם הרחבות יח"ד קיימות, רח' ולנשטיין 91, שכי רמות, ירושלים.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. קביעת בינוי לתוספת קומה שישית לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח הבינוי.
2. קביעת בניי לתוספות הבניה במפלס +11.20 לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בו, בהתאם לנספח בינוי ולקיים בשטח.
3. הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל- 3791 מ"ר (מהם: 3356 מ"ר שטחים עיקריים, ו- 435 מ"ר שטחי שרות)
4. קביעת קווי בניין לתוספות הבניה, כאמור.
5. הגדלת מס' קומות המירבי מ-5 קומות ל-6 קומות.
6. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בניה.
7. קביעת שלבי ביצוע לתוספת הקומה.
8. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		2.67	
סוג נתון כמותי	ערך	סה"כ מוצע בתוכנית	
		מפורט	מתארי
מגורים (יח"ד)	יח"ד	27	27
מגורים (מ"ר)	מ"ר	2,789	3,356
		+567	

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1
להריסה	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1
קו בנין עילי	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים 1	2,670.88	100
סה"כ	2,670.88	100
מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	2,670.88	100
סה"כ	2,670.88	100

## 4. יעודי קרקע ושימושים

### 4.1 יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת

4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי
	<p>1. תותר תוספת קומה שישית, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם למפורט בנספח הבינוי- נספח מס' 1.</p> <p>2. תותרנה תוספות בניה בחזיתות הבנין, במפלס +11.20, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בו, בהתאם למפורט בנספח מס' 1 ובהתאם לקיים בשטח.</p>
ב	הוראות בינוי
	<p>מודגש בזאת כי נספח הבינוי הינו מנחה למעט בנושאים הבאים שהינם מחייבים: מס' קומות וגובה בניה מירבי, קוי בנין מירביים, שטחי בניה מירביים ומס' יחידות הדיור המירבי.</p>
ג	קווי בנין
	<p>קוי הבנין המירביים לתוספת הקומה כאמור יהיו כמסומן בתשריט בשני קווים ונקודה בצבע אדום.</p> <p>מודגש בזאת כי קוי הבנין המירביים לקומות הקיימות בבנין (למעט לתוספות כאמור) יהיו בהתאם לקוי הבנין המאושרים בתכנית 2167ב', ללא שינוי.</p> <p>קו הבנין לתוספות הבניה במפלס +11.20 יהיו כמסומן בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.</p>
ד	הוראות בינוי
	<p>זכויות הבניה והוראות הבינוי לבנין נשוא תכנית זו, יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.</p>
ה	הוראות בינוי
	<p>מס' יחידות הדיור המירבי בבנין יהא 27 יח"ד.</p> <p>מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספות הבניה המוצעות בתכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.</p>
ו	איכות הסביבה
	<p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>
ז	גגות
	<p>א. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות</p>

## 4.1

## יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת

דודים וקולטי שמש, אנטנות וכד'.

ב. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.

## סטיה ניכרת

ח

- א. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- ב. מס' הקומות המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- ג. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית לתוספת הקומה הינם מחייבים. צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- ד. שלבי הביצוע להקמת תוספות הבניה, המפורטים בסעיף 7.1 להלן, הינם הוראה אדריכלית מחייבת וכל סטיה מהם תחשב כסטיה ניכרת, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.

## עיצוב אדריכלי

ט

הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.

## קולטי שמש על הגג

י

בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

## תנאים למתן היתרי בניה

יא

- א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו.
- ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו.
- ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.
- ד. ראה סעיף קטן ה. לעיל.

## ניהול מי נגר

יב

ייותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).

יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	4.1
<p><b>הריסות ופינויים</b></p> <p>המבנים המסומנים בתשריט ובנספח מס' 1 בצהוב מיועדים להריסה ויהרסו ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה ועל חשבונם.</p>	יג
<p><b>שמירה על עצים בוגרים</b></p> <p>העצים המסומנים בתשריט ובנספח מספר 1 בצבע אדום מיועדים לשימור, ואסורה עקירתם או פגיעה בהם.</p> <p>כל חפירה או שנוי במפלס ו/או עבודה כלשהי אחרת בשטח ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים המיועדים לשימור.</p>	יד

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	קו בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת			סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת					שרות
(2)	(2)	(2)	(2)	0	6	(1) 17.84	27	3791	435	3356	2670.88	1	מגורים	יעוד עמ"י תכנית מאושרת אחרת

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל את כל שטחי הבניה המירביים שבתחום מעטפת הבנין נשוא תכנית זו בלבד, והם מחושבים בהתאם לתקנות חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים, התשנ"ב, 1992.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) גובה גג חדר מדרגות 19.92.

(2) כמפורט בתשריט.

## 6. הוראות נוספות .6

### 6.1 חיזוק מבנים, תמ"א / 38

למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, ואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה.

1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן הישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).
4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.

### 6.2 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

## 7. ביצוע התכנית .7

### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	תוספות הבניה המוצעות בתכנית זו תיבנינה בהינף אחד בלבד, לכל כניסה בנפרד.	לא תותר בנית תוספות הבניה בשלבים, שאינם כמצוין לעיל.

### 7.2 מימוש התכנית

זמן משוער למימוש התכנית כ-10 שנים מיום אישורה.

## 8. חתימות

<b>שם:</b> אהרן מנס שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> חתימה:	<b>תאריך:</b> חתימה: אריה   אהרן	<b>מגיש התכנית</b>
<b>שם:</b> שם ומספר תאגיד: מדינת ישראל 500101761	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם:</b> יאיר אליסף שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> חוכר	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם:</b> חיה ברניג שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> חוכר	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם:</b> מרדכי ברנשטיין שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> חוכר	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם:</b> שאול גוטשטיין שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> חוכר	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם:</b> בצלאל גלינסקי שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> חוכר	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם:</b> טוביה גרשון שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> חוכר	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם:</b> יצחק וויס שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> חוכר	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם:</b> משה וידן שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> חוכר	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם:</b> משה טוויל שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> חוכר	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>



<b>שם:</b> יהודה יברוב שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> חוכר	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם:</b> משה כהן שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> חוכר	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם:</b> רמי כלימי שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> חוכר	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם:</b> יעקב כץ שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> חוכר	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם:</b> צביה לוברבוס שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> חוכר	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם:</b> יעקב מילר שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> חוכר	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם:</b> אהרון מנס שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> חוכר	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם:</b> גבריאל מקסימוב שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> חוכר	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם:</b> דוד חיים ערערא שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> חוכר	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם:</b> שמואל פוגל שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> חוכר	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם:</b> מיכאל פלס שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> חוכר	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם:</b> נתנאל קאליש שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> חוכר	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>

<b>שם:</b> יוסף קסלר שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> חוכר	<b>תאריך:</b> חתימה:	בעל עניין בקרע
<b>שם:</b> אברהם רובינסקי שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> חוכר	<b>תאריך:</b> חתימה:	בעל עניין בקרע
<b>שם:</b> חיים שניידר שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> חוכר	<b>תאריך:</b> חתימה:	בעל עניין בקרע
<b>שם:</b> עזרא שרם שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> חוכר	<b>תאריך:</b> חתימה:	בעל עניין בקרע
<b>שם:</b> אוריה שוחט שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> עורך ראשי	<b>תאריך:</b> אוריה שוחט - אדריכלית מ.נ. 00101729 חתימה: <i>אוריה שוחט</i> 18/1/16	עורך התכנית

1. 1:10000 总平面图  
2. 1:1000 总平面图  
3. 1:1000 总平面图  
4. 1:1000 总平面图  
5. 1:1000 总平面图  
6. 1:1000 总平面图  
7. 1:1000 总平面图  
8. 1:1000 总平面图  
9. 1:1000 总平面图  
10. 1:1000 总平面图  
11. 1:1000 总平面图  
12. 1:1000 总平面图  
13. 1:1000 总平面图  
14. 1:1000 总平面图  
15. 1:1000 总平面图  
16. 1:1000 总平面图  
17. 1:1000 总平面图  
18. 1:1000 总平面图  
19. 1:1000 总平面图  
20. 1:1000 总平面图  
21. 1:1000 总平面图  
22. 1:1000 总平面图  
23. 1:1000 总平面图  
24. 1:1000 总平面图  
25. 1:1000 总平面图  
26. 1:1000 总平面图  
27. 1:1000 总平面图  
28. 1:1000 总平面图  
29. 1:1000 总平面图  
30. 1:1000 总平面图  
31. 1:1000 总平面图  
32. 1:1000 总平面图  
33. 1:1000 总平面图  
34. 1:1000 总平面图  
35. 1:1000 总平面图  
36. 1:1000 总平面图  
37. 1:1000 总平面图  
38. 1:1000 总平面图  
39. 1:1000 总平面图  
40. 1:1000 总平面图  
41. 1:1000 总平面图  
42. 1:1000 总平面图  
43. 1:1000 总平面图  
44. 1:1000 总平面图  
45. 1:1000 总平面图  
46. 1:1000 总平面图  
47. 1:1000 总平面图  
48. 1:1000 总平面图  
49. 1:1000 总平面图  
50. 1:1000 总平面图

