

1000276353-1 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית



תכנון ומיזם
מונה הדפסה 12

תכנית מס' 101-0154658

תוספת יח"ד והרחבות יח"ד ברח' החידא 17 בית וגן, ירושלים

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



תכנון ומיזם
מונה הדפסה 12

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
6.9.15
לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר

15.10.15
תאריך
יו"ר הוועדה המחוזית



תכנון ומיזם
מונה הדפסה 12

דברי הסבר לתכנית

התכנית מציעה תוספות בינוי ותוספת זכויות בניה לבניין חדש שנבנה בהיתר מאושר שהוצא בשנת 2012. התוספת הינה 2 קומות על הבניין, סה"כ 6 קומות וכן הרחבות דיור והפיכת שטחי שירות על קרקעיים לשטחים עיקריים. סה"כ 15 יח"ד.

התכנית התקיפה במגרש הינה תכנית 1042 הקובעת את האזור לאזור מגורים 1. מגיש התכנית הינו בעל הזכויות במקרקעין והבעלים של גג המבנה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 3



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה רדפסה 16

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	תוספת יח"ד והרחבות יח"ד ברח' החידא 17 בית וגן, ירושלים
	מספר התכנית	מספר התכנית	101-0154658
1.2	שטח התכנית		0.735 דונם
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

לא

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

לייר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



תכנון זמין
מינה רדפסה 15



תכנון זמין
מינה רדפסה 15

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

217452 קואורדינאטה X

630667 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום רחוב החיד"א 17 בשכונת בית וגן

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	החיד"א	17	

שכונה בית וגן

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30166	מוסדר	חלק	121	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון ומבנה ירושלים
מנהל תכנון ומבנה 10



תכנון ומבנה ירושלים
מנהל תכנון ומבנה 10



תכנון ומבנה ירושלים
מנהל תכנון ומבנה 10

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
1042	ביטול	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית המתאר 1042, הוראות תכנית המתאר 1042 לא תחולנה על תכנית זו.	2566	2192	20/09/1979
1155	ביטול	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית המתאר 1155, הוראות תכנית המתאר 1155 לא תחולנה על תכנית זו.	1180	1843	13/05/1965
1623	ביטול	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית המתאר 1623, הוראות תכנית המתאר 1623 לא תחולנה על תכנית זו.	1717	1585	03/05/1971
ב /5166	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תכנית המתאר ב/5166, הוראות תכנית המתאר ב/5166 תחולנה על תכנית זו.	6052	1593	21/01/2010
62	ביטול	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית המתאר 62.	687	1586	16/07/1959
מק/ 5022 /א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/5022/א. הוראות תכנית מק/5022/א תחולנה על תכנית זו.	4847	2432	30/01/2000



תכנית זמין
מונה הדפסה 16



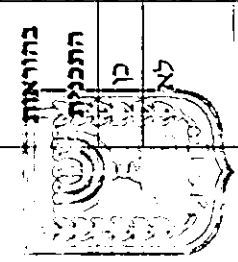
תכנית זמין
מונה הדפסה 16



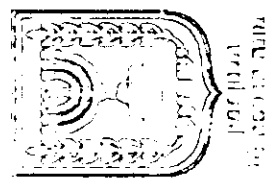
תכנית זמין
מונה הדפסה 16

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	סוג המסמך
הוראות התכנית	מחייב				אדוארד איימס				הוראות התכנית
תוכיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250			אדוארד איימס			תשריט מצב מוצע גליון: 1	תוכיס תשריט מצב מוצע
בינוי	מחייב	1:100	1	21/09/2015	אדוארד איימס		06/10/2015	מחייב לענין קווי בנין, שטחי בינוי, מסי קומות וגובה המבנה	בינוי
מצב מאושר	רקע	1:250		21/09/2015	אדוארד איימס		06/10/2015	גליון: 1	מצב מאושר



כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	פנינה עטא מירון			בני ברק	בן דוד אברהם	39	02-5327389	02-5327389	

1.8.2 יזם

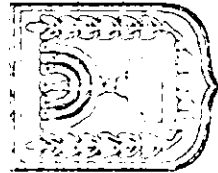
1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	נחום ברנחולץ			ירושלים	החיד"א	17	02-5327389	02-5327389	
בעלים	זאב זלץ			ירושלים	החיד"א	17	02-5327389	02-5327389	
בעלים	יעל זלץ			ירושלים	החיד"א	17	02-5327389	02-5327389	
בעלים	אהרון מולר			ירושלים	החיד"א	17	02-5327389	02-5327389	
בעלים	פנינה עטא מירון			בני ברק	בן דוד אברהם	39	02-5327389	02-5327389	
בעלים	יוסף שמואל נדל			ירושלים	החיד"א	17	02-5327389	02-5327389	
בעלים	יעקב נדל			ירושלים	החיד"א	17	02-5327389	02-5327389	
בעלים	אליסף פילץ			ירושלים	החיד"א	17	02-5327389	02-5327389	
בעלים	יעל פילץ			ירושלים	החיד"א	17	02-5327389	02-5327389	
בעלים	הודיה פינקלשטיין			ירושלים	החיד"א	17	02-5327389	02-5327389	
בעלים	בצלאל קרויז			ירושלים	החיד"א	17	02-5327389	02-5327389	
בעלים	דבורה חיה קרויז			ירושלים	החיד"א	17	02-5327389	02-5327389	
בעלים	יצחק קרויז			ירושלים	החיד"א	17	02-5327389	02-5327389	
בעלים	תחיה צביה קרויז			ירושלים	החיד"א	17	02-5327389	02-5327389	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל רישוי	עורך ראשי	אדוארד איימס	78871		ירושלים	אפרתה	15	02-5327389	02-5327389	panel@017.n et.il
הנדסאי אדריכלות	הנדסאי	יצחק פנט	ה31565		ירושלים	מחניים	8	02-5327389	02-5327389	panel@017.n et.il
מודד מוסמך	מודד	מיכאל שוורץ	1048		ירושלים	(1)	14	02-5327389	02-5327389	panel@017.n et.il

(1) כתובת: טחון.



המנהל
עמדה 15

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
דפסה 10

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת 2 קומות, תוספת יח"ד והרחבות בבנין ברח' החידא 17 בית וגן.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד-

מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ג.

2. קביעת בינוי לתוספת 2 קומות מעל 4 קומות קיימות, סה"כ 6 קומות.

3. תוספת 4 יח"ד, סה"כ 15 יח"ד.

4. קביעת שטחי בניה בהיקף של 2571.26 מ"ר (מתוכם 1169.58 מ"ר שטחים עיקריים, 333.95 מ"ר שטחי שירות על קרקעי ו-1067.73 שטחי שרות לחניה תת קרקעית).

5. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.

6. קביעת מסי יח"ד בשטח התכנית ל-15.

7. הגדלת מסי הקומות מ-4 המאושרות ל-6 קומות.

8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

9. קביעת תנאים למתן היתר בניה.

10. קביעת הוראות בגין נטיעת עצים בוגרים.

11. קביעת הוראות בגין מבנה מרפסות להריסה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

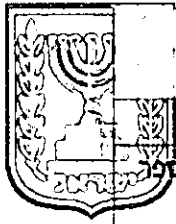


תכנון זמין
מונה הדפסה 10

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

0.735

שטח התכנית בדונם



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	15		+4	11	יח"ד	מגורים (יח"ד)
מצב מאושר עפ"י היתר מס' 12/64	1,169.58		+542.9	626.68	מ"ר	מגורים (מ"ר)

תכנון זמין
מונה הדכטר 18

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
דרך מאושרת	2	להריסה	מגורים ג'	1
מגורים ג'	1	קו בנין תחת/תת קרקעי	מגורים ג'	1

תכנון זמין
מונה הדכטר 18

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	80	10.88
מגורים 1	655	89.12
סה"כ	735	100

מצב מוצע



יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	79.23	10.77
מגורים ג'	656.67	89.23
סה"כ	735.89	100

תכנון זמין
מונה הדכטר 18

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים מגורים, מחסנים.
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בניו</p> <p>א. נספח הבינוי הוא מנחה בלבד לנושא החניה</p> <p>ב. תותר תוספת 2 קומות וכן הרחבת דיור על גבי בנין קיים לצורך תוספת 4 יח"ד בהתאם לנספח הבינוי.</p> <p>ג. קו הבניין המסומן בתשריט בקו נקודה אדום, וכן קו הבנין העילי המסומן בקו נקודתיים אדום הינם קווי הבניין למפלסים +9.18, +12.24, +15.30. קו הבניין למפלסים 0.00, +3.06, +6.12 הינו קונטור הבניין המאושר בהיתר הבניה מס' 12/64 משנת 2012.</p>
ב	<p>היטל השבחה</p> <p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>
ג	<p>הריסות ופינויים</p> <p>המבנים המסומנים בתשריט ונספח הבינוי בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.</p>
ד	<p>סטיה ניכרת</p> <p>א. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ב. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ג. מספר הקומות המירבי כמצוין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002</p> <p>ד. קווי בנין המירביים כמצוין בתשריט, וכן ההוראה לעיל בסעיף 4.1.2 ב' לעיל, הינם מחייבים וכל סטיה מהם תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002</p> <p>ה. הוראות ההריסה בתכנית הינן מחייבות וכל שינוי מהן יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>
ה	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותת אסורה.</p>
ו	<p>פסולת בניין</p> <p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>



תכנון זמין
מונה תדפיסה 16

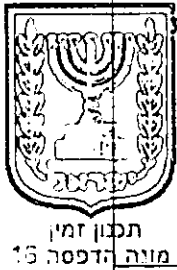


תכנון זמין
מונה תדפיסה 16



תכנון זמין
מונה תדפיסה 16

<p>4.1</p> <p>מגורים ג'</p> <p>קולטי שמש על הגג</p> <p>א. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכד'. ב. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין. ג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>	<p>ז</p>
<p>ח</p> <p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין, חזיתות ואופי הבינוי, עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. 2. הגשת תכנית הפיתוח לכל שטח המגרש בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שידרשו. 3. תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. בקביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הני"ל וכדומה (להלן עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צנורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית. 4. תנאי למתן היתר בניה יהיה נטיעת עצים בוגרים בשטח התכנית, תוך דגש על קו בנין צידי על פני הוראות ודרישות מח' שפי"ע בעיריית ירושלים. 5. הכנת תצ"ר ואישורו 6. תנאי להיתר בניה הוא הגשה ואישור תכנית הסדרי תנועה מפורטת לאורך רחוב החיד"א בגבולות שיקבעו ע"י אגף תושבי"ה. התכנית תכלול הסדרת מקומות חניה ומדרכה לאורך המגרש. התכנית תכלול גם הסדרת מקום להמתנה לפני המעלית בתוך המגרש. תנאי להיתר בניה הוא הגשה ואישור תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש.</p>	<p>ט</p>
<p>ט</p> <p>עתיקות</p> <p>על פי חוק העתיקות, התש"ל"ח 1978, עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>	<p>י</p>
<p>י</p> <p>ניהול מי נגר</p> <p>ייותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>	<p>יא</p>



<p>4.2</p> <p>דרך מאושרת</p>	
<p>4.2.1</p> <p>שימושים</p>	<p>דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965, למעט מסילות ברזל.</p>
<p>4.2.2</p> <p>הוראות</p>	
<p>א</p> <p>דרכים</p>	

דרך מאושרת	4.2
שטחים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הרשות המקומית בהתאם להוראות החוק.	



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



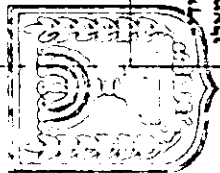
תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
							שטחי בניה	שטחי סה"כ	מתחת לכניסה הקובעת				
(3)	3	(2) 18.36	22.9	15	40	(1) 392	2571.26	1067.73	333.95	1169.58	655	1	מגורים ג'
	6												
	3												
ציד שמאלי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת											



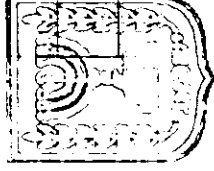
משרד
התכנון
ועירייה



משרד
התכנון
ועירייה

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

מאגרים ג'	1	תאי שטח	יעוד	קו בנין (מטר)	אחורי (3)	קדמי (3)
				תאריך תחילת הבניה		



ת.ת.ת.ת.ת.
מ.מ.מ.מ.מ.

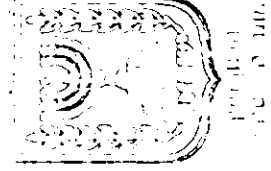
האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומתחשבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (הישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, 1992, לרבות שטחי מרחבים מוגנים, מחסנים וחניות.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) אחוזי בניה מירביים על קרקעיים 22.9%.
- (2) $849.36 =$
- מעל גובה זה תותר בנית מעקה תקני וחדר מדרגות מצומצם בלבד..
- (3) כמפורט בתשריט.



ת.ת.ת.ת.ת.
מ.מ.מ.מ.מ.

6. הוראות נוספות



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

תכנון זמין
מונה הדפסה 16

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	בניית תוספות הבניה על פי תכנית זו	הבניה תבוצע בהינף אחד לא תותר בניה בשלבים

7.2 מימוש התכנית

זמן למימוש התכנית 15 שנים מיום אישורה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

8. חתימות

מגיש התכנית	שם:	פנינה עטא מירון	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים:	חתימה:



תכנון זמין
מונה הדכסה 16

בעל עניין בקרקע	שם:	נחום ברנהולץ	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים:	חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם:	זאב זלץ	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים:	חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם:	יעל זלץ	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים:	חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם:	אהרון מולר	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים:	חתימה:



תכנון זמין
מונה הדכסה 16

בעל עניין בקרקע	שם:	פנינה עטא מירון	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים:	חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם:	יוסף שמואל נדל	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים:	חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם:	יעקב נדל	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים:	חתימה:



תכנון זמין
מונה הדכסה 16

בעל עניין בקרקע	שם:	אליסף פילץ	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים:	חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם:	יעל פילץ	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים:	חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם:	הודיה פינקלשטיין	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים:	חתימה:

שם: בצלאל קרויז	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	



תכנון זמין
מונה הדכסה 10

שם: דבורה חיה קרויז	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	

שם: יצחק קרויז	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	

שם: תחיה צביה קרויז	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	

שם: אדוארד איימס	סוג: עורך ראשי	תאריך: 13/19/15	עורך התכנית
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	



תכנון זמין
מונה הדכסה 16

אדוארד איימס
אדריכלות ובינוי ערים
מסי רשיון 78871
054-4313429
edwardeames@gmail.com



תכנון זמין
מונה הדכסה 17