

101459

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0201343

תוספת קומות, ותוספת אגף חדש לבניין בשכונת אום ליסון



ירושלים

מחוז

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים

מנהל התכנון - מחוז ירושלים  
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
 אישור תכנית מס' \_\_\_\_\_

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום \_\_\_\_\_ לאשר את התכנית  
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר  
 התכנית נקבעה טענה אישור שר

מנהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

## דברי הסבר לתכנית

- תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה:
1. המגרש ממוקם בשכונת אום ליסון.
  2. במגרש קיים בניין מגורים שנבנה לפי היתר מספר 98/337.
  3. התוכנית מציעה הגדלת זכויות הבניה הקיימים לבניין בהיתר, ומציעה תוספת של שתי קומות מעל הבניין הקיים.
  4. התכנית מציעה תוספת 2 קומות מעל הבניין הקיים באשר כל קומה מכילה יחידת דיור אחת, כלומר 2 יחידות דיור חדשות מעל הבניין הקיים).
  5. התוכנית מציעה גם כן תוספת של אגף חדש בן 4 קומות בחלק הצפוני של החלקה, האגף מכיל שתי יחידות דיור חדשות בצורת דופליקס.
- רקע תכנוני לתכנית:
1. המגרש מוגדר כ"אזור מגורים 6 בתכנית 2683 א', אחוזי הבניה המותרים לפי תכנית זו הם 37.5% משטח המגרש נטו, בגובה בניין שלא יעלה על שתי קומות, אחוז זה אינו עונה על הצרכים של יזמי התכנית.
  2. הבניין הקיים בן שתי קומות.
- פרטים משמעותיים לגבי הבנייה בפועל:
1. הבינוי הקיים בפועל תואם באופן מסוים לבינוי המאושר עפ"י ההיתר.
  2. הבניה הקיימת בפועל אשר מיועדת להכשרה מסומנת בקו אדום מקוקו.
  3. הבינוי החדש המוצע בתכנית זו מסומן בקו אדום רציף.
- מעמדם של מגישי התכנית בקרקע ועמדת בעלי הקרקע:
1. מגישי התכנית הם בעלי הקרקע.
  2. הקרקע בבעלות פרטית.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	תוספת קומות, ותוספת אגף חדש לבניין בשכונת אום ליסון
		מספר התכנית	101-0201343
1.2	שטח התכנית		0.901 דונם
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	לי"ר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

223325 קואורדינאטה X

627550 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום רחוב אלעדל, שמכונה ברחוב המסגד.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
			ירושלים
		אום ליסון	שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
31241	לא מוסדר	חלק	2	1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
15/03/1996	2316	4391	תכנית זו מבטלת את תכנית 2683 א.	ביטול	2683 / א ✓
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166 / ב. הוראות תכנית 5166 / ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166 / ב ✓
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת את תכנית 62.	ביטול	62 ✓
30/01/2000	2432	4847	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/ 5022 / א. הוראות תכנית מק/ 5022 / א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מק/ 5022 / א ✓

1.7 מסמכי התכנית									
סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				חאזם יונס				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250			חאזם יונס			תשריט מצב מוצע גליון: 1	לא
בינוי ופיתוח	מחייב חלקית	1:100		16/02/2015	איהאב זין		27/05/2015	מחייב לעניין גובה הבניה, מספר הקומות וקווי בניין, שאר הנושאים הינם מנחים בלבד.	לא
מצב מאושר	רקע	1:250		02/04/2014	איהאב זין		27/05/2015	תשריט מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	עאמר אבו סרחאן			ירושלים	(1)		02-5021270	02-5021270	Loay5628@gmail.com
	פרטי	פדה אבו סרחאן			ירושלים	(1)		02-5021270	02-5021270	

**הערה למגיש התכנית:**

(1) כתובת: רחוב המסגד באום ליסון.

**1.8.2 יזם**

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	עאמר אבו סרחאן			ירושלים	(1)		02-5021270	02-5021270	Loay5628@gmail.com
בעלים	פדה אבו סרחאן			ירושלים	(1)		02-5021270	02-5021270	

(1) כתובת: רחוב המסגד באום ליסון.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	חאזם יונס	41091	אלדאר אדריכלים	ירושלים	אל אצמאעי		02-5021270	02-5021270	Aldar.art@mail.com

תכנית מס': 101-0201343 - שם התכנית: תוספת קומות, ותוספת אגף חדש לבניין בשכונת אום ליסון

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ה.אדריכלו ת.וה.בניין ומורשה נגישות מתו"ס	מתכנן	איהאב זין	36720	אלדאר אדריכלים	ירושלים	אל אצמאעי		02-5021270	02-5021270	aldar.art@gmail.com
מודד מוסמך	מודד	מחמוד מחאמיד	882		ירושלים	אל משהאד ) (1		02-6718565	02-6723758	tophand@zahav.net.il

(1) כתובת: רחוב אל משהאד - ת.ד. 72313, צור באהר..



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

תוספת שתי קומות מעל שתי קומות קיימות, ותוספת אגף חדש לשם יצירת 6 יחידות דיור.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן :  
מאזור מגורים 6 למגורים ב'.
- ב. קביעת בינוי עבור תוספת שתי קומות מעל שתי קומות קיימות, וכן תוספת אגף חדש הכל עפ"י נספח הבינוי מספר 1.
- ג. קביעת שטחי הבניה המירביים ל- 1089.64 מ"ר מתוכם 862.52 מ"ר שטחים עיקריים, ו 227.12 מ"ר שטחי שירות.
- ד. קביעת קווי בניין לבניה המוצעת כאמור.
- ה. קביעת מספר יחידות הדיור המירבי ל 6 יח"ד.
- ו. קביעת מספר הקומות המירבי ל- 4 קומות, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- ז. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- ח. קביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- ט. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.
- י. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ושימור.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		0.901	
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-) למצב המאושר *
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		מפורט
	מתארי	מפורט	
מגורים (יח"ד)	יח"ד	2	+4
מגורים (מ"ר)	מ"ר	308.56	+553.96
מאוסר עפ"י בקשה להיתר מספר 98/337.		6	
שטח מאושר עפ"י תביע 2683/א		862.52	

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	2
מגורים ב'	1

  

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	מגורים ב'	1
בלוק עץ/עצים לעקירה	דרך מאושרת	2
בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים ב'	1
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ב'	1
מבנה להריסה	דרך מאושרת	2
מבנה להריסה	מגורים ב'	1
קו בנין תחת/תת קרקעי	מגורים ב'	1

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	78.51	8.71
מגורים 6	822.84	91.29
סה"כ	901.35	100

  

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	78.51	8.71
מגורים ב'	822.84	91.29
סה"כ	901.36	100

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	<b>מגורים ב'</b>
4.1.1	<b>שימושים</b>
4.1.2	<b>הוראות</b>
א	<p><b>חניה</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. החניה תהיה בתחום שטח המגרש.</li> <li>2. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה.</li> <li>3. תנאי להיתר בניה, הוא הגשת תכנית חניה מפורטת.</li> <li>4. מיקום החניות, כמצויין בנספח מס' 1 הינו מנחה בלבד וייקבע לעת הוצאת היתר בניה.</li> </ol>
ב	<p><b>סטיה ניכרת</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002.</li> <li>2. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</li> <li>3. מספר הקומות המירבי בבניין הינו מחייב, תוספת קומה מעבר למצויין בנספח הבינוי תהווה סטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</li> <li>4. סטיה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התכנית להריסה תהווה סטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</li> </ol>
ג	<p><b>בדיקות ארכאולוגיות</b></p> <p>על פי חוק העתיקות, התשלי"ח ? 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
ד	<p><b>עיצוב אדריכלי</b></p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת, הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.</p>
ה	<p><b>פסולת בניין</b></p> <p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג') לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>
ו	<p><b>קולטי שמש על הגג</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</li> <li>2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר ו/או מי מטעמו.</li> </ol>
ז	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מטעמו.</li> <li>2. הגשת תכנית פיתוח שטח למגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את כל האלמנטים שיידרשו.</li> </ol>

4.1	מגורים ב'
	<p>3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו : קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן : עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.</p> <p>4. תנאי להיתר בניה או תעודת גמר יהא מילוי הוראות בסעיפי חניה.</p> <p>5. בשלב ההיתר יש צורך בתכנון עבור עגלה 1000 ליטר בתוך המגרש בתיאום עם אגף תברואה בעיריית ירושלים.</p> <p>6. תנאי למתן היתר בניה יהא הגשת סקר ונספח עצים מעודכן לאגף שפ"ע.</p> <p>7. תנאי להיתר בניה יהיה רישום תצ"ר.</p> <p>8. תנאי להיתר בניה יהא תיאום עם עם שירותי כבאות במחוז ירושלים- המשרד לבטחון פנים.</p>
ח	<p><b>ניהול מי נגר</b></p> <p>יותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר ( כגון : חצץ, חלוקים, וכד"י).</p>
ט	<p><b>הוראות בניוי</b></p> <p>א. קוי הבנין הנם בהתאם למפורט בתשריט.</p> <p>ב. קו בנין תת קרקעי הנו עבור שטחי הבניה הממוקמים במלואם מתחת לקרקע.</p> <p>ג. תוספת הבניה במפלס 6.76 בבנין הקיים תהא בנסיגה של 3 מטר.</p> <p>ד. גובה קירות התמך לא יעלה על 3 מטר</p>
י	<p><b>תנאים למתן היתרי איכלוס</b></p> <p>- תנאי לקבלת טופס 4 יהא שיקום מדרכה, כביש וכל התשתיות אשר יפגעו כתוצאה מעבודות הבניה לשביעות רצונו של אגף שפ"ע בעיריית ירושלים.</p>
יא	<p><b>חיזוק מבנים, תמא/ 38</b></p> <p>היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים :</p> <p>1. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413(הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם)</p> <p>בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>2. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים" עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>3. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות</p>

4.1	<b>מגורים ב'</b>
	העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.
4.2	<b>דרך מאושרת</b>
4.2.1	<b>שימושים</b>
	דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965, למעט מסילות ברזל.
4.2.2	<b>הוראות</b>
א	<b>דרכים</b> 1. תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט . 2. השטח הצבוע בתוכנית בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית מאושרת .

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'**

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	בניין	תאי שטח	שימוש	יעוד			
	צידו- שמאלי	צידו- ימני						מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת
3	3	1	4	10.14 (2)	7.29	6	33 (1)	132	1089.64			227.12	862.52	822.84	1	1	מגורים ב' / מגורים

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'**

קדמי	אחורי	בניין	תאי שטח	שימוש	יעוד
3	3	1	1	מגורים	מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

**הערה ברמת הטבלה:**

הערות לטבלה:

שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבנייה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים), חתשני"ב-1992, לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

**הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:**

(1) תכסית תת קרקעית לא תעלה על 80%.

(2) מעל גובה זה, תותר בנית מעקה בגובה תקני וחדר יציאה לגג.

## 6. הוראות נוספות

6.1	<b>היטל השבחה</b>
	<p>א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.                  ב. לא יוצא היתר בנייה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם לחוק.</p>
6.2	<b>הפקעות לצרכי ציבור</b>
	<p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965.</p>

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הוצאת היתר	תנאי להוצאת היתר הכנת תכנית לצרכי רישום "תצ"ר".
2	הבניה תבוצע בהינף אחד	לא תותר בניה בשלבים
3	טופס 4/ איכלוס	תנאי לטופס איכלוס יהא שיקום מדרכה, כביש וכל התשתיות אשר נפגעו כתוצאה מעבודות הבניה לשביעות רצון אגף שפי"ע בעיריית ירושלים.

### 7.2 מימוש התכנית

זמן משוער למימוש התוכנית 7 שנים מיום אישורה.



**8. חתימות**

<b>שם:</b> עאמר אבו סרחאן שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>מגיש התכנית</b>
<b>שם:</b> פדה אבו סרחאן שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>מגיש התכנית</b>
<b>שם:</b> עאמר אבו סרחאן שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם:</b> פדה אבו סרחאן שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם:</b> חאזם יונס שם ומספר תאגיד: אלדאר אדריכלים	<b>סוג:</b> עורך ראשי	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>עורך התכנית</b>

אלדאר אדריכלים  
מומחים לנגישות מתו"ס  
02-5022200