

1965 - חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1014598

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0075556

הרחבות יחידות דיור ברח' סולם יעקב 7 רמות, ירושלים

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס'

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 10.12.16 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
 התכנית נקבעה טענה אישור שר

מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

17-10-2016
 סגן מנהל המחוז - ירושלים
 משרד התכנון והבניה

דברי הסבר לתכנית

תאור המבנה :

בניין בן 5 קומות בפריסת גורן חלקי 7 מבנים בכל מבנה כניסה נפרדת.

בעבר ניתנה הרחבה מרוכזת ע"פ ת.ב.ע. 5062.

התכנית מציעה :

תוספת קומה כהרחבת דיור לדירות עליונות.

תוספות לכל הדירות בבניין הקיים סגירת נישות

תוספת לתכנית 5062 בדבר חריגות שנעשו- ע"פ עקרונות התכנון המקובלים.

קיימות עברות בניה - אין הליכים מנהליים או שיפוטיים.

קיים היתר מאושר 74/367

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	הרחבות יחידות דיור ברח' סולם יעקב 7 רמות, ירושלים
		מספר התכנית	101-0075556
1.2	שטח התכנית		3.577 דונם
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	ל"ר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינאטה X 219092

קואורדינאטה Y 636175

1.5.2 תיאור מקום בתי מגורים בשכונת מגורים רמות י-ס.

רח' סולם יעקב 7

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	סולם יעקב	7	

רמות

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30716	מוסדר	חלק	15	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
22/03/1996	2390	4393	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית בדבר בניה של מעלית חיצונית. הוראות תכנית המעלית תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5022
06/04/2000	3153	4869	תכנית זו משנה את תכנית מס' 5062 בנושאים המפורטים בתכנית זו כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית 5062 ממשיכות לחול	שינוי	5062 ✓
15/01/2004	1588	5264	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית החניה הוראות תוכנית החניה תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166 ✓
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית מס' 62	ביטול	62 ✓

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				נחמן כהן			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		נחמן כהן		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי ופיתוח חלקית	מחייב	1:200		17/05/2015	אולשטיין גיטה	28/05/2015	מחייב לעינין יחיד, מס' קומות, גובה, קוי בניין	לא
מצב מאושר	רקע	1:250		19/04/2015	ארנסטר אברהם	19/04/2015	תשריט מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אליעזר ויס			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032		eli189944@gmail.com

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
יזם בפועל	אליעזר ויס			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032		eli189944@gmail.com

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר	אסתר אבי צדק			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	
חוכר	שלום אבי צדק			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	
חוכר	גאולה אברהם			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	
חוכר	יאיר אברהם			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	
חוכר	חנה איזנברגר			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	
חוכר	משה איזנברגר			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	
חוכר	מרדכי איפרגן			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	
חוכר	רחמה איפרגן			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	
חוכר	חנן אמינוב			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	eli189944@gmail.com
חוכר	ציביה אמינוב			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	eli189944@gmail.com

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר	אברהם אניס			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	
חוכר	איילין אניס			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	
חוכר	דינה אריאל			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	
חוכר	חנה אריה			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	
חוכר	שלמה אריה			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	
חוכר	דוד אשרוב			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	
חוכר	מזל אשרוב			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	
חוכר	אריאל בורוכוב			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	
חוכר	מירה בורוכוב			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	
חוכר	לאה בן יצחק			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	eli189944@gmail.com
חוכר	מנחם בן יצחק			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	eli189944@gmail.com
חוכר	אלי בן עבו			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	
חוכר	לאה בן עבו			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	
חוכר	גתית בן עמי			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	
חוכר	דוד בן עמי			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	
חוכר	מאיר בן שמעון			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	eli189944@gmail.com
חוכר	תהילה בן שמעון			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	eli189944@gmail.com
חוכר	יוסף ברגר			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	
חוכר	יהודית ברגשטיין			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-6513396	
חוכר	נתן ברגשטיין			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-6513396	
חוכר	חיים ברדה			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	
חוכר	רחל ברדה			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	
חוכר	אברהם גיברלטר			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	
חוכר	חנה גיברלטר			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
eli189944@gmail.com	02-5393118	02-5861032	7	סולם יעקב	ירושלים			אייל גמריאן	חוכר
eli189944@gmail.com	02-5393118	02-5861032	7	סולם יעקב	ירושלים			דנה גמריאן	חוכר
	02-5393118	02-5861032	7	סולם יעקב	ירושלים			יונה גרין	חוכר
	02-5393118	02-5861032	7	סולם יעקב	ירושלים			רייזל גרין	חוכר
	02-5393118	02-5861032	7	סולם יעקב	ירושלים			חיים דזימיטרובסקי	חוכר
	02-5393118	02-5861032	7	סולם יעקב	ירושלים			פרל דזימיטרובסקי	חוכר
	02-5393118	02-5861032	7	סולם יעקב	ירושלים			גיל דניאל	חוכר
	02-5393118	02-5861032	7	סולם יעקב	ירושלים			קרן דניאל	חוכר
	02-5393118	02-5861032	7	סולם יעקב	ירושלים			רות הורוביץ	חוכר
	02-5393118	02-5861032	7	סולם יעקב	ירושלים			בצלאל הנאו	חוכר
	02-5393118	02-5861032	7	סולם יעקב	ירושלים			רבקה הנאו	חוכר
	02-5393118	02-5861032	7	סולם יעקב	ירושלים			אליעזר וייס	חוכר
	02-5393118	02-5861032	7	סולם יעקב	ירושלים			יהודה וייס	חוכר
	02-5393118	02-5861032	7	סולם יעקב	ירושלים			יואל וייס	חוכר
	02-5393118	02-5861032	7	סולם יעקב	ירושלים			נחמה וייס	חוכר
	02-5393118	02-5861032	7	סולם יעקב	ירושלים			פועה וייס	חוכר
	02-5393118	02-5861032	7	סולם יעקב	ירושלים			פמלה אנטוניה ולד	חוכר
	02-5393118	02-5861032	7	סולם יעקב	ירושלים			זוזנה זביטיאשווילי	חוכר
	02-5393118	02-5861032	7	סולם יעקב	ירושלים			רפאל זביטיאשווילי	חוכר
	02-5393118	02-5861032	7	סולם יעקב	ירושלים			ברכה זילבר	חוכר
	02-5393118	02-5861032	7	סולם יעקב	ירושלים			יחזקאל זילבר	חוכר
	02-5393118	02-5861032	7	סולם יעקב	ירושלים			ראובן חוטובלי	חוכר
	02-5393118	02-5861032	7	סולם יעקב	ירושלים			שרה חוטובלי	חוכר
	02-5393118	02-5861032	7	סולם יעקב	ירושלים			יעקב חיון	חוכר
	02-5393118	02-5861032	7	סולם יעקב	ירושלים			מיה חיון	חוכר

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
eli189944@gmail.com	02-5393118	02-5861032	7	סולם יעקב	ירושלים			דזורה חמייב	חוכר
eli189944@gmail.com	02-5393118	02-5861032	7	סולם יעקב	ירושלים			דינה חמייב	חוכר
	02-5393118	02-5861032	7	סולם יעקב	ירושלים			זהבה חנן	חוכר
	02-5393118	02-5861032	7	סולם יעקב	ירושלים			נסים חנן	חוכר
	02-5393118	02-5861032	7	סולם יעקב	ירושלים			אברהם טריגר	חוכר
	02-5393118	02-5861032	7	סולם יעקב	ירושלים			רחל טריגר	חוכר
	02-5393118	02-5861032	7	סולם יעקב	ירושלים			יוכבד ידלר גולדברג	חוכר
	02-5393118	02-5861032	7	סולם יעקב	ירושלים			שמואל ידלר גולדברג	חוכר
	02-5393118	02-5861032	7	סולם יעקב	ירושלים			מרדכי יודלוב	חוכר
	02-5393118	02-5861032	7	סולם יעקב	ירושלים			מרים יודלוב	חוכר
	02-5393118	02-5861032	7	סולם יעקב	ירושלים			סופיה ירון	חוכר
	02-5393118	02-5861032	7	סולם יעקב	ירושלים			ליאת כהן	חוכר
	02-5393118	02-5861032	7	סולם יעקב	ירושלים			ליעד כהן	חוכר
	02-5393118	02-5861032	7	סולם יעקב	ירושלים			מרדכי לוי עגמי	חוכר
	02-5393118	02-5861032	7	סולם יעקב	ירושלים			שרה לוי עגמי	חוכר
	02-5393118	02-5861032	7	סולם יעקב	ירושלים			משה מוסהזד	חוכר
	02-5393118	02-5861032	7	סולם יעקב	ירושלים			רבקה מוסהזר	חוכר
eli189944@gmail.com	02-6513396	02-5861032	7	סולם יעקב	ירושלים			אילנית מזרחי	חוכר
eli189944@gmail.com	02-6513396	02-5861032	7	סולם יעקב	ירושלים			ערן מזרחי	חוכר
eli189944@gmail.com	02-5393118	02-5861032	7	סולם יעקב	ירושלים			אוריאל מיכאילוב	חוכר
eli189944@gmail.com	02-5393118	02-5861032	7	סולם יעקב	ירושלים			טובה מיכאילוב	חוכר
	02-5393118	02-5861032	7	סולם יעקב	ירושלים			מנחם מנדלזון	חוכר

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר	מרים מנדלזון			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-6513396	eli189944@gmail.com
חוכר	משה מרגליות			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-6513396	eli189944@gmail.com
חוכר	שרה מרגליות			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-6513396	eli189944@gmail.com
חוכר	עזרא נוריאל			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	
חוכר	רחל נוריאל			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	
חוכר	גבריאל סמוטני			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	
חוכר	דבורה סמט רוטשילד			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	
חוכר	יואל עזרא			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	eli189944@gmail.com
חוכר	תמרה פאוליביה			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	eli189944@gmail.com
חוכר	אורה פורוק רבי			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-6513396	
חוכר	משה פטרבורסקי			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	
חוכר	רוזה פטרבורסקי			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	
חוכר	לאה פליישמן			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	
חוכר	יצחק ציונוב			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	
חוכר	רבקה ציונוב			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	
חוכר	הילה צמח			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	
חוכר	שלמה צמח			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	
חוכר	אברהם אהרון קמיל			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	
חוכר	חנה קפלן			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-6513396	eli189944@gmail.com
חוכר	משה קפלן			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-6513396	eli189944@gmail.com
חוכר	רפאל קצנלבוגן			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	
חוכר	שירה קצנלבוגן			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	
חוכר	אסתר קרויזר			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר	שמחה קרויזר			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	
חוכר	איריס קריאף			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	
חוכר	יעקב קריאף			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	
חוכר	אירנה רוטמן			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	
חוכר	יונתן רוטמן			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	
חוכר	חיים שוורץ			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	
חוכר	חנה שוורץ			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	
חוכר	אסתר שטרן			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	
חוכר	חיים שטרן			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	
חוכר	יום טוב שטרן			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	
חוכר	ישראל שינקר			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	
חוכר	רוחמה שינקר			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	
חוכר	אסתר שפיר			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	
חוכר	אריאל שרמן			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	
חוכר	הדסה שרמן			ירושלים	סולם יעקב	7	02-5861032	02-5393118	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	נחמן כהן	021140		ירושלים	גבעת שאול	24	02-6511019	02-6513396	gitaolshtein@gmail.com
הנדסאי אדריכל	אדריכל	גיטה אולשטיין	37864		ירושלים	גבעת שאול	24	02-6511019	02-6513396	gitaolshtein@gmail.com
	מודד	אברהם ארנסטר	827		ירושלים	(1)		02-5858538	02-5854878	ernsmed@netvision.net.il

(1) כתובת: חיים פזנר 235.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הרחבות יחיד בבנין קיים ברח' סולם יעקב 7 רמות, תוספת קומה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד הקרקע, מאזור מגורים מיוחד למגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספות בניה כמפורט להלן:
א. קביעת בינוי לתוספות בקומות קרקע, א' ב' ג' ו-ד'. לשם הרחבות יחידות הדיור הקיימים בהם, בהתאם לנספח הבינוי (נספח מס' 1).
ב. קביעת בינוי לתוספת קומה לשם הרחבות יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה בהתאם לנספח הבינוי (נספח מס' 1).
3. שינוי קווי בניין לבניה וקביעת קוי בניין חדשים, כאמור.
4. הגדלת הבנייה בשטח וקביעתם ל-8860 מ"ר (מתוכם 8316 מ"ר שטחים עיקריים ו-544 מ"ר שטחי שרות).
5. קביעת השימושים בשטח למגורים.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		3.577	
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)
			סה"כ מוצע בתוכנית
הערות	מפורט	מתארי	
מגורים (יח"ד)	יח"ד	70	70
מגורים (מ"ר)	מ"ר	6,357	+1,959
		8,316	

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ג'	1
סימון בתשריט	יעוד
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ג'
	תאי שטח כפופים
	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים מיוחד	3,577	100
סה"כ	3,577	100
מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ג'	3,583.08	100
סה"כ	3,583.08	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
4.1.2	מגורים
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בינוי</p> <p>א. תותרנה תוספות בנייה כמפורט להלן:</p> <p>תותרנה תוספות בנייה בקומת קרקע (מפלס +2.00 ו-+3.00), בקומה א (מפלס +2.90, +3.90, +4.90 ו-+5.90), בקומה ב (מפלס +5.80, +6.80, +7.80 ו-+8.80), בקומה ג' (מפלס +8.70, +9.70, +10.70 ו-+11.70), ובקומה ד' (מפלס +11.60, +12.60, +13.60 ו-+14.60). הכל לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם למפורט בנספח מס' 1.</p> <p>ב. תותר תוספת קומה עליונה לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם למפורט בנספח מס' 1.</p> <p>ג. מודגש בזאת כי נספח מס' 1 הנו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהנם מחייבים: מס' יח"ד מירבי, גובה בניה מירבי, מס' קומות מירבי, קווי בניין מירביים.</p> <p>ד. קווי הבניין המרביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.</p> <p>ה. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.</p> <p>ו. מספר יחידות הדיור המרבי בבניין 70 יחידות דיור.</p> <p>ז. מיקום המרחבים המוגנים הינו מנחה וייקבע לעת מתן היתר בנייה בתיאום עם פקיד העורף.</p> <p>ח. ניתן יהיה לבחון הסטה של העמודה שנועדה להרחיב את דירות 33, 35, 37 לצד השני של הבניין (לחזית הנגדית, בסמוך לגבול הדרום מזרחי של המגרש). וזאת במסגרת דיון בוועדה המקומית ובכפוף לאישור מהנדס העיר ולהליך פרסום כחוק.</p>
ב	<p>גגות</p> <p>בתוספת בניה על גג בנין משותף:</p> <p>א. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבניו הקיים, אל גג הבניין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכד'. ב. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבניין.</p>
ג	<p>סטיה ניכרת</p> <p>א. גובה הבניה המירבי כמצוין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>

4.1	מגורים ג'
	<p>ב. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ג. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ד. שלבי הביצוע המפורטים בסעיף 7.1 להלן, הינם מחייבים וכל סטייה מהם תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002.</p>
ד	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.</p>
ה	<p>פסולת בניין</p> <p>גריסת פסולת בנייה ופינויה :</p> <p>באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופננה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.</p>
ו	<p>קולטי שמש על הגג</p> <p>קולטי שמש על הגג :</p> <p>1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p> <p>2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
ז	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>תנאים למתן היתר בניה בשטח :</p> <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקנ"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים :</p> <p>העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחימוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה</p>

4.1	מגורים ג'
	<p>3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.</p> <p>4. תנאי למתן היתר בניה ביצוע מטלות לעניין שיפוץ חזיתות הבניין וטיפול במרחב הציבורי הפרטי במידת הצורך, בין היתר לעניין הסרת צינורות מקירות הבניינים, הסרת אנטנות, טיפול בגדרות, טיפול במזגנים וכדומה ציפוי הבניין באבן ככל שידרש.</p>
ח	<p>חיזוק מבנים, תמא/ 38</p> <p>תנאי למתן היתר בנייה יהא מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה. היתר לתוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413 יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת בפני רעידות אדמה. ע"פ דרישת ת"י 413.</p>
ט	<p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>סימון מהתשריט: בלוק עץ/עצים לשימור</p> <p>עצים לשימור: העצים המסומנים בתשריט בצבע אדום מיועדים לשימור, ואסורה עקירתם או פגיעה בהם.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

אחורי	קו בנין (מטר)			מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	מעל הכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת	גודל מגרש כללי			
										שרות	עיקרי					
(2)	(2)	(2)	6	(1)	19.57	70	50	248	8860	40.5		503.5	8316	3577	1	מגורים ג'

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)	תאי שטח	יעוד
קדמי (2)		מגורים ג'
		1

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

(1) כמסומן בתשריט

*שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה. לרבות שטחים למרחבים מוגנים ושטחי חניה.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) כמסומן בנספח הבינוי.

(2) כמסומן בתשריט.

6. הוראות נוספות**6.1 היטל השבחה**

היטל השבחה:

1. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ביצוע ההרחבות	ההרחבות תתבצעה בעמודות שלמות בהנף אחד ללא דילוג קומות, לא תותר בניה בשלבים.
2	תוספת בניה על הגג	ההרחבות המבוקשות בגין דירות הגג הקיימות, במסגרת הקונטור של הבניין הקיים בלבד, יבוצענה בהינף אחד לכל כניסה, לא תותר בניה בשלבים.

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער למימוש התכנית כ-10 שנים מקבלת אישור התכנית.

8. חתימות

שם: אליעזר ויס	סוג: תאריך: 14/01/16	מגיש התכנית
שם ומספר תאגיד: 057/153322	חתימה:	
שם: אליעזר ויס	סוג: תאריך: 14/01/16	יזם
שם ומספר תאגיד:	חתימה:	
שם: אסתר אבי צדק	סוג: חוכר	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:	חתימה:	
שם: שלום אבי צדק	סוג: חוכר	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:	חתימה:	
שם: גאולה אברהם	סוג: חוכר	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:	חתימה:	
שם: יאיר אברהם	סוג: חוכר	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:	חתימה:	
שם: חנה איזנברגר	סוג: חוכר	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:	חתימה:	
שם: משה איזנברגר	סוג: חוכר	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:	חתימה:	
שם: מרדכי איפרגן	סוג: חוכר	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:	חתימה:	
שם: רחמה איפרגן	סוג: חוכר	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:	חתימה:	
שם: חנן אמינוב	סוג: חוכר	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:	חתימה:	

שם: ציביה אמינוב שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: אברהם אניס שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: איילין אניס שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: דינה אריאל שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: חנה אריה שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: שלמה אריה שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: דוד אשרוב שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: מזל אשרוב שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: אריאל בורוכוב שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: מירה בורוכוב שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: לאה בן יצחק שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: מנחם בן יצחק שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע

שם: אלי בן עבו שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: לאה בן עבו שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: גתית בן עמי שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: דוד בן עמי שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: מאיר בן שמעון שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: תהילה בן שמעון שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: יוסף ברגר שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: יהודית ברגשטיין שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: נתן ברגשטיין שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: חיים ברדה שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: רחל ברדה שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: אברהם גיברלטר שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע

שם: חנה גיברלטר שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: אייל גמריאן שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: דנה גמריאן שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: יונה גרין שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: רייזל גרין שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: חיים דזימיטרובסקי שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: פרל דזימיטרובסקי שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: גיל דניאל שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: קרן דניאל שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: רות הנורוביץ שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: בצלאל הנאו שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: רבקה הנאו שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע

שם: אליעזר וייס שם ומספר תאגיד: 057/53322	סוג: חוכר	תאריך: 14/01/16 חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: יהודה וייס שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: יואל וייס שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: נחמה וייס שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: פועה וייס שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: פמלה אנטוניה ולד שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: זוזה זביטיאשווילי שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: רפאל זביטיאשווילי שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: ברכה זילבר שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: יחזקאל זילבר שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: ראובן חוטובלי שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: שרה חוטובלי שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע

שם: יעקב חיון שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: מיה חיון שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: דזורה חמייב שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: דינה חמייב שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: זהבה חנו שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: נסים חנו שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: אברהם טריגר שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: רחל טריגר שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: יוכבד ידלר גולדברג שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: שמואל ידלר גולדברג שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: מרדכי יודלוב שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: מרים יודלוב שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע

שם: סופיה ירון שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: ליאת כהן שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: ליעד כהן שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: מרדכי לוי עגמי שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: שרה לוי עגמי שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: משה מוסהזד שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: רבקה מוסהזר שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: אילנית מזרחי שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: ערן מזרחי שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: אוריאל מיכאילוב שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: טובה מיכאילוב שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: מנחם מנדלזון שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע

שם: מרים מנדלזון שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: משה מרגליות שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: שרה מרגליות שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: עזרא נוראל שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: רחל נוראל שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: גבריאל סמוטני שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: דבורה סמט רוטשילד שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: יואל עזרא שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: תמרה פאוליביה שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: אורה פרוק רבי שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: משה פטרבורסקי שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: רוזה פטרבורסקי שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע

שם: לאה פליישמן שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: יצחק ציונוב שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: רבקה ציונוב שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: הילה צמח שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: שלמה צמח שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: אברהם אהרון קמיל שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: חנה קפלן שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: משה קפלן שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: רפאל קצנלבוגן שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: שירה קצנלבוגן שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: אסתר קרויזר שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: שמחה קרויזר שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע

שם: איריס קריאף שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: יעקב קריאף שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: אירנה רוטמן שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: יונתן רוטמן שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: חיים שוורץ שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: חנה שוורץ שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: אסתר שטרן שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: חיים שטרן שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: יום טוב שטרן שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: ישראל שינקר שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: רוחמה שינקר שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: אסתר שפיר שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע

בעל עניין בקרקע	שם: אריאל שרמן שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: הדסה שרמן שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:
עורך התכנית	שם: נחמן כהן שם ומספר תאגיד:	סוג: עורך ראשי	תאריך: חתימה:

17.01.2016

נחמן כהן
אדריכל
מ.ר. 00021340