

1000246049-1 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0105015

תוספת יח"ד במגרש מגורים אבו טור, ירושלים

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

משרד המרחב
ירושלים

משרד המרחב
ירושלים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר

התכנית נקבעה טעונה אישור השר

תאריך: יו"ר הוועדה המחוזית

משרד המרחב
ירושלים

דברי הסבר לתכנית

מקום התכנית: אבו טור, ירושלים
שטח התכנית: כ-1.119 דונם.
התכנית ממוקמת באזור מגורים 5 לפי תכנית מאושרת א1864
למגרש ישנה גישה מדרך מאושרת וקיימת.
קיים בית מגורים אחד בן 3 קומות. שתי הקומות התחתונות בנויות בהיתר, הקומה השלישית בנויה ללא
היתר.
מבוקשות עוד קומה וחצי הבנויות בדירוג כך שיתקבל מבנה הבנוי 4 קומות בכל חתך.
אחוזי הבניה המבוקשים הם-160%.
מגיש התכנית הוא בעל הקרקע.
קיימת עבירת בניה ותביעה משפטית.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	תוספת יח"ד במגרש מגורים אבו טור, ירושלים
		מספר התכנית	101-0105015
1.2	שטח התכנית	1.119 דונם	
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	ל"ר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

222105 קואורדינאטה X

630396 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום אבו טור ירושלים

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה אבו טור

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



מזכירות המגושר
14 הדפסה



מזכירות המגושר
14 הדפסה

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
29982	לא מוסדר	חלק	99	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



מזכירות המגושר
14 הדפסה

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
א /1864	ביטול	תכנית זו מבטלת בתחומה את תכנית א/1864	3648	2647	09/04/1989
ב /5166	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית התניה. הוראות תכנית התניה תחולנה על תכנית זו.	6052	1593	21/01/2010
62	ביטול	תכנית זו מבטלת את תכנית מתאר 62 בתחומה	687	1586	16/07/1959
מק/ 5022 /א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית המעליות. הוראות תכנית המעליות תחולנה על תכנית זו.	4847	2432	30/01/2000



הכינון זמין
מונה הדפסה 14



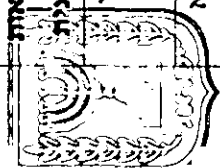
הכינון זמין
מונה הדפסה 14



הכינון זמין
מונה הדפסה 14

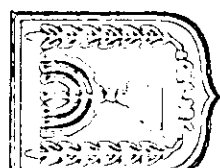
1.7 מסמכי התכנית

נכלל	תיאור המסמך	תאריך יצירה	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן	הוראות התכנית			חסן עבד אלקאדר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליון 1:			חסן עבד אלקאדר			1:250	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא	מחייב לעניין קווי בניין, גובה, מסי קומות, מסי יחיד, הריסה	30/04/2015		עבד אלקאדר	29/10/2012	1	1:200	מחייב	בינוי
לא	גליון 1:	08/10/2015		עבד אלקאדר	29/10/2012		1:250	רקע	מצב מאושר



תקנת זמין
מנהל תדפיסה 4

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

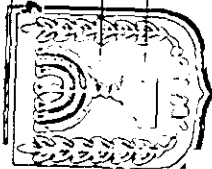


תכנית זמין
מנהל תדפיסה 4

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ר
	פרטי	מועתסם סרחאן			ירושלים			02-6734303	02-6734311	



מנהל תכנון
מזכירות המבחן 4

1.8.2 יזם

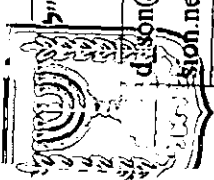
1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ר
אחר	מועתסם סרחאן			ירושלים	אבנו גנאם		02-6734303	02-6734311	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: הרשום הינו בעל ענין בקרקע לצורך תכנית זו.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ר
אדריכל	עורך ראשי	חסן עבד אלקאדר	121334	סווא אדרכלים	ירושלים	הנביאים	18	02-6734303	02-6734311	d_son@netvi sion.net.il
	מודד	נואר אבנו רגב	1168		ירושלים	בית חנינא החדשה		02-6567605	02-6567604	מנהל תכנון מזכירות המבחן 4
אדריכל	אדריכל	שמואל דוידסון	66610	סווא אדרכלים	ירושלים	הנביאים	18	02-6734303	02-6734311	d_son@netvi sion.net.il
	יועץ תחבורה	מוחמד עמר	113166		ירושלים	הנביאים		02-6734303	02-6734311	



מנהל תכנון
מזכירות המבחן 4

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנית זמין
תוספת 14

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת קומות לשם תוספת יח"ד על בניין קיים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב' ושינוי מאזור מגורים 5 לדרך.

2. קביעת בינוי עבור תוספת יח"ד והרחבת יח"ד קיימות.

3. הגדלת שטחי הבניה וקביעתם ל-1445מ"ר שטחים מרביים, מהם 1373מ"ר שטחים עיקריים ו-72 שטחי שירות.

4. שינוי קווי בניין וקביעת קוי בנין חדשים.

5. קביעת מספר יח"ד המרבי ל-8

6. הגדלת מספר הקומות ל-4 קומות מהן קומה אחת מתחת למפלס ה-0.00 ו-3 קומות מעל.

7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

8. קביעת תנאים למתן היתר בניה.

9. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.

10. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולהעתקה.



תכנית זמין
מונה הדפסה 14



תכנית זמין
מונה הדפסה 14

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 1.119



סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-) למצב המאושר *	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים (יח"ד)	יח"ד	4	+4	8		מצב מאושר לפי תבי"ע N/1864
מגורים (מ"ר)	מ"ר	400	+973	1,373		מצב מאושר לפי תבי"ע N/1864

תכנית זמין
מונה תדפיסה 14

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובה האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנית זמין
מונה תדפיסה 14

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	501
דרך מוצעת	502
מגורים ב'	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	מגורים ב'	1
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ב'	1
מבנה להריסה	דרך מוצעת	502
מבנה להריסה	מגורים ב'	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים 5	1,044	93.30
דרך מאושרת	75	6.70
סה"כ	1,119	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	75.59	6.75
דרך מוצעת	138.7	12.39
מגורים ב'	905.49	80.86
סה"כ	1,119.78	100



תכנית זמין
מונה תדפיסה 14

4. יעודי קרקע ושימושים

מגורים ב'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	
הוראות	4.1.2
חניה	א
<p>א. מספר מקומות החניה יקבע ע"פ התקן התקף לעת מתן היתר בניה.</p> <p>ב. מיקום החניות כמצוין בנספח מספר 1 הינו מנחה בלבד ויקבע לעת הוצאת היתר בניה.</p> <p>ג. תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש על פי התקן התקף ועל פי מידות תקניות.</p>	
גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה	ב
<p>המבנים המסומנים בתשריט ובנספח הבינוי בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי לקבלת היתר בניה ע"י מגיש הבקשה להיתר.</p>	
סטיה ניכרת	ג
<p>א. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב, וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ב. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ג. מס' הקומות המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ד. קוי הבנין בתשריט התכנית מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ה. הריסת הבניה המסומנת להריסה בתשריט ובנספח הבינוי הינה מחייבת, וכל סטיה ממנה תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>	
בדיקות ארכאולוגיות	ד
<p>על פי חוק העתיקות, התשל"ח-1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>	
עיצוב אדריכלי	ה
<p>הבניה תבוצע באבן מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה</p>	
פסולת בניין	ו
<p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>	
קווי בנין	ז
<p>קווי הבניין הינם על פי המסומן בתשריט.</p>	
קולטי שמש על הגג	ח



תל"ן זמן
מונה הדפסה 14



תל"ן זמן
מונה הדפסה 14



תל"ן זמן
מונה הדפסה 14

4.1	מגורים ב'
	<p>א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. ב. הפתרון התכנוני או ההנדסי טעון אישור מהנדס העיר.</p>
ט	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו. ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות. ד. תנאי למתן היתר בניה הינו המצאת תכניות לאישור מחלקת כבאות.</p>
י	<p>חיזוק מבנים, תמ"א/ 38</p> <p>למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, ו/או שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413 תטאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.</p> <p>1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחרונה הדפסה 6 התנאים הבאים:</p> <p>2. הגשת תוו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה. 3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לתוזר מנכ"ל משרד הפנים "יעידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008). 4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.</p>
יא	<p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83 לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט. ב. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם. ג. העצים המסומנים בתשריט להעתקה יועתקו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם על פי כל דין, להנחת דעת המחלקה לשיפור פני העיר. ד. באחריות היזם להוציא רשיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק במחלקת הגננות. ה. סימון בתשריט עצים להעתקה: 2 עצי זית (מס' 1,2) בתחום בינוי. ו. תזמון ההעתקות, סוגי ההעתקות וקביעת הטיפול בעצים לפני העתקה, על פי מפרטים גנניים</p>



תכנון זמן
מונה הדפסה 4



תכנון זמן
מונה הדפסה 6



תכנון זמן
מונה הדפסה 4

4.1	מגורים ב'
	<p>מקובלים ולפי קביעת אגרונום/ גן. העצים המועתקים יטופלו ויתוחזקו על ידי יזם התכנית. ז. סימון בתשריט עצים לשימור: ח. 2 עצים: 1 זית (מס' 3), 1 שסק (מס' 4) שסק אינו נכלל בחוק, לא נדרש. ט. הוראות שימור: חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף בעלי העצים י. נציג מחלקת הגנות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקייה כתנאי לטופס איכלוס.</p>



4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 למעט מסילות ברזל.
4.2.2	הוראות
א	דרכים השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית מאושרת.

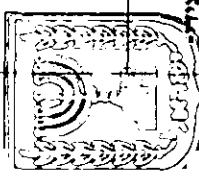


4.3	דרך מוצעת
4.3.1	שימושים
	דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 למעט מסילות ברזל.
4.3.2	הוראות
א	דרכים השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח של דרך ציבורית מוצעת.

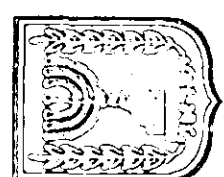


5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הבנייה הקובעת (מטר)	צמידות יחיד לזוים	מספר יחיד	תכנית (% מתג שטח)	אחוזי בניה כללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד		
							סה"כ שטחי בניה	27	93	45				1280	
(2)	1	12.8	10	8	42	160	1445	27	93	45	1280	905.49	1		
															מספר קומות
ציד שמאל, תכנון זמין תגב' הדפסה 14	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הבנייה הקובעת (מטר)	צמידות יחיד לזוים	מספר יחיד	תכנית (% מתג שטח)	אחוזי בניה כללים (%)	סה"כ שטחי בניה	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות
(2)	1	12.8	10	8	42	160	1445	27	93	45	1280	905.49	1		

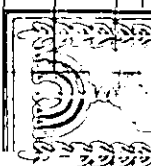


ציד שמאל, תכנון זמין
תגב' הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

 <p>הכונן זמין מונה הדפסה 7</p>	קדמי (2)	אחורי (2)	תאי שטח	יער	מגורים ב' 1
	קיבול (מטר)				

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

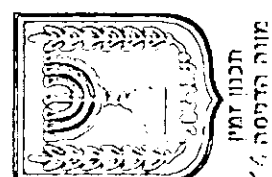
הערה ברמת הטבלה:

- שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה לרבות שטחי חניה ושטחים למרחבים מוגנים.
- מעל גובה זה יותר חדר מכוונות וחדר יציאה לגג עד גובה 15.80 מ' וכן מעקה תקני.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) הקומה העליונה הינה קומה חלקית בלבד, בסניגה לכוון מזרח בהתאם למסומן בנספח הבינוי (קומה ג').

(2) כמסומן בתשריט.



6. הוראות נוספות

6.1 הפקעות ו/או רישום

שטח שמיועד לדרך יופקע על ידי הוועדה המקומית וירשם על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ובכפוף לכל דין.

6.2 חלוקה ו/או רישום

א. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ת הוועדה המקומית.
 ב. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף א' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.
 ג. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור, יועברו לבעלות הרשות המקומית, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

6.3 ניהול מי נגר

על פי סעיף 23.3.1 בתמ"א 34, היקף התכסית הפנויה להחדרת מי נגר לא יפחת מ-20% משטח המגרש. השטח הפנוי אפשר שיהיה מגונן או מרוצף בחומר חדיר כגון חצץ או חלוקים.

6.4 היטל השבחה

א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
 ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.5 בטחון ובטיחות

יש להכשיר רחבת היערכות ודרכי גישה למבנה עפ"י חוק התכנון והבניה.

7. ביצוע התכנית

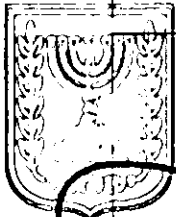

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד	לא תותר בניה בשלבים.

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו . 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

 תכנית זמין מונה הדפסה 14	מגיש התכנית	שם: מועתסם סרחאן שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: חתימה: <i>סרחאן</i>
	בעל עניין בקרקע	שם: מועתסם סרחאן שם ומספר תאגיד:	סוג: אחר	תאריך: חתימה: <i>סרחאן</i>
 תכנית זמין מונה הדפסה 14	עורך התכנית	שם: חסן עבד אלקאדר שם ומספר תאגיד: סווא אדרכלים	סוג: עורך ראשי	תאריך: חתימה: <i>חסן עבד אלקאדר</i>



תכנית זמין
מונה הדפסה 14



תכנית זמין
מונה הדפסה 14