

## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

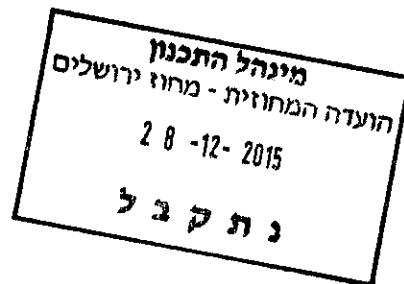
### הוראות התוכנית 13724

תוכנית מס' 13724

הקמת מרכז ספורט ונופש בשכונת שועפט - ירושלים

מחוז : ירושלים  
 מרחב תכנון מקומי : ירושלים  
 סוג תוכנית : תכנית מתאר מקומית.

אישורים



מינהל התכנון - מחוז ירושלים חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' _____
<input checked="" type="checkbox"/> הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 28.12.15 אשר את התכנית <input type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

**דברי הסבר לתכנית**

תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה :  
לאור המחסור הגדול במבני ציבור ובעיקר נופש וספורט בשכונת שועפאת ובמזרח העיר יזמה המועצה הכפרית של כפר שועפט תוכנית זו למטרת הקמת מרכז ספורט ונופש על חשבונם שישמש לכלל הציבור בשכונת שועפאת.  
הקרקע נמצאת בקרבת בית ספר קיים בשכונה, כמו כן קרוב לדרך ראמאללה וציר הרכבת הקלה.  
המועצה הכפרית של כפר שועפאת היא הבעלים הבלעדיים של הקרקע.  
לא קיים בינוי בשטח התוכנית. וקיימת דרך גישה לא סטטוטורית לבניינים הקיימים בשטח שממערב לשטח התוכנית.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

הקמת מרכז ספורט ונופש בשכונת  
שועפט, ירושלים

1.1 שם התכנית

2897 מ"ר

1.2 שטח התכנית

: מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1

מספר מהדורה

11.12.2015

תאריך עדכון

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד  
וחלוקה

כן

האם מכילה  
הוראות של  
תכנית מפורטת

לא

האם כוללת  
הוראות לעניין  
תכנון תלת מימדי

ועדה מחוזית

מוסד התכנון  
המוסמך להפקיד  
את התכנית

לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או  
הרשאות.היתרים או  
הרשאות

**1.5 מקום התכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה מערב 222-050  
 מזרח - X  
 קואורדינטה דרום 635-850  
 צפון - Y

**1.5.2 תאור מקום** שועפט

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית** רשות מקומית ירושלים

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבתן חלה התכנית** ישוב ירושלים

שכונה שועפט  
 רחוב ל"ר  
 מספר בית ל"ר

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30549	לא מוסדר	• חלק מהגוש	-	60

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש ישן	מספר גוש
ל"ר	ל"ר

**1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות**

מספר מגרש	מספר תכנית
ל"ר	ל"ר

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית** ל"ר

### 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

#### 1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
16.08.1999	4795	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר במ/3456 א'.	• ביטול	במ/3456 א' ✓
13.02.2010	מס' 6052 עמ' 1593	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 5166 ב' ממשיכות לחול.	• כפיפות	ב' / 5166 ✓
22.03.1996	מס' 4393 עמ' 2390	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 5022 ממשיכות לחול.	• כפיפות	מק/ 5022 א' ✓
16/7/1959	687	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62.	• ביטול	62 J
25/5/2000	4884	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא/15 - תכנית המתאר הארצית לתפרושת שדות התעופה, לרבות לענין גובה המישור האופקי הנובע מקיומו של שדה התעופה עטרות	• כפיפות	תמ"א 15 ✓

## 1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו.מחוזית	אברהים חגי יחיא	11.12.2015	ל"ר	15	ל"ר	• מחייב	הוראות התכנית.
	ו.מחוזית	אברהים חגי יחיא	11.12.2015	1	ל"ר	1:500	• מחייב	תשריטת התכנית
	ו.מחוזית	אברהים חגי יחיא	11.12.2015	1	ל"ר	1:200	• מנחה למעט גובה, מספר הקומות, קווי בנין.	נספח בינוי (נספח מס' 1)

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

סוג	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מגיש התכנית	פרטי	עמותת שועפאת למעשי צדקה		לי"ר	58-027-572-5	בנין מסגד, שועפאת, שועפאת, י"ם		0522960061	02-6273577	mahmoudmashni@gmail.com

## 1.8.2 בעלי עניין בקרקע

סוג	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים	לי"ר	רשות הווקף לעניינים המוסלמיים		לי"ר		באב אלמגלס אלסלאמי אלעאלי, עיר העתיקה ירושלים	02-6283292		02-6285561	Awqaf-alquds@hotmail.com

## 1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מו"ד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

סוג	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• אדריכל	אדריכל	אברהים חגי יחיא	059916429	100379	אברהים חגי יחיא אדריכל ומתכנן ערים	צאלאח אלדין, 10, ירושלים	02-6260363	052-5813832	02-6260363	ibrahag@gmail.com
• מו"ד	מו"ד מוסמך	ניזאר אבו ראג'אב		1168	שירותי הנדסה ומדידות ירושלים	בית חנינה ירושלים	02-6267605		02-6567604	

**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

הקמת מרכז ספורט ונופש בשכונת שועפט - ירושלים

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- שינוי יעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לספורט ונופש.
- קביעת הוראות בינוי להקמת מרכז ספורט ונופש בן שלוש קומות מעל קומת חנייה תת קרקעית בהתאם לנספח הבינוי מס' 1.
- קביעת שטחי בניה בהיקף של 6028.68 מ"ר מהם 4074.17 מ"ר שטחים עיקריים ו 1954.51 שטחי שירות.
- קביעת קווי בניין לבניה כאמור.
- קביעת תנאים למתן היתר בניה, ושלבי ביצוע לתכנית.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם		2.897				
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	0		-2173	2173	מ"ר	מגורים
	0		-16	16	מס' יח"ד	

הערה: בכל מקרה של סתירה בין נתוני הטבלה זו לנתוני טבלה 5 – זכויות בנייה – גובר האמור בטבלה 5.



**3 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
עצים לשימור : 7	I	ספורט ונופש

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100%	2897	ספורט ונופש		100%	2897	מגורים 1 מיוחד
100%	2897	סה"כ		100%	2897	סה"כ

**4 יעודי קרקע ושימושים**

שם ייעוד : ספורט ונופש	4.1
<b>שימושים</b>	4.1.1
ספורט ונופש לרבות חדרי סמינרים, משרדים, בריכת שחיה, מזנון, אולם ספורט רב תכליתי, שירותים, גלריה, חדרי פעילות.	א.
<b>הוראות</b>	4.1.2
א. ה-1 השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק תחום בקו חום הוא שטח לספורט נופש. 2- תותר הקמת בניינים חדש בן 3 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית, הכלל בהתאם לנספח הבינוי (נספח מס' 1)	א. הוראות בניה
הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותת אסורה.	ב. עיצוב אדריכלי
א. תנאי למתן היתר בניה הגשת תכנון מפורט של החניון. לרבות תכנון הרמפות, מערך החניה, הסדרי הכניסה והיציאה אילו וממנו לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו. ב. מספר מקומות החניה ייקבע על פי התקן התקף בעת מתן היתר בניה. ג. תותר חניה תת קרקעית בלבד.	ג. חניה
• גובה הבניה ומספר הקומות המרבי כמצוין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. • קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין וכן מן הבנין המסומן לשימור יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.	ד. סטייה ניכרת

<p>• מס' הקומות כמצוין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>		
<p>תנאי מוקדם להוצאת היתר בניה בשטח התכנית הוא תאום עם רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התש"י 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989. על פי חוק העתיקות, תש"י 1978 – 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>	<p><b>עתיקות</b></p>	<p><b>ה.</b></p>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. תיאום עם המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים.</li> <li>2. תיאום עם משרד הבריאות.</li> <li>3. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש, בק"מ 100:1, לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו.</li> <li>4. התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת בניינים, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון החניה, הנדרשת ותכנית שיוך חניה, ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, הגדרת חצרות פרטיות שתוצמדנה ליח"ד, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות, באופן אחיד לכל הבנין, סימון פתרון מעלית, פרטי בניה, מיקום וצורה של מסתורי כביסה.</li> <li>5. תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיובי תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.</li> <li>6. תיאום התכנון והעיצוב האדריכל של הבניין עם מהנדס הועדה המקומית או מטעמו וקבלת אישורו.</li> <li>7. הגשת תכנית מפורטת לצרך הגישה למגרש בקטע שיקבע על ידי אגף תושי"ה</li> <li>8. תנאי למתן היתר בניה יהיה הכנת תכנית לצרכי רישום בשטח התכנית (תצ"ר).</li> </ol>	<p><b>תנאים למתן היתר בניה</b></p>	<p><b>ו.</b></p>
<p>תכנון וביצוע ופיתוח הדרך המאושרת ממזרח לתכנית. פיתוח וביצוע הדרך יכלול תכנון וביצוע הדרך לרבות מדרכות וגינון, בתיאום עם אגף תושי"ה ושפ"ע בעיריית ירושלים.</p>	<p><b>תנאים למתן טופס 4</b></p>	<p><b>ז.</b></p>
<p>תותר הפעלת מגרסה בתחום התכנית באישור הרשות הסביבתית המוסמכת.</p>	<p><b>גריסת פסולת בניין ופינויה</b></p>	<p><b>ח.</b></p>
<p>בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p>	<p><b>קולטי שמש על הגג</b></p>	<p><b>ט.</b></p>

<p>א. על תחום התכנית חלות רהגבלות שנקבעו בתמ"א 15, תכנית מתאר ארצית לשדות תעופה (להלן התמ"א) לרבות הגבלות בניה לגובה. התמ"א על מסמכיה תהא עדיפה וגוברת על תכנית זו ולא יינתן היתר בניה או הקלה מכוח תכנית זו אשר יעמוד בסתירה למסמכי התמ"א.</p> <p>ב. על תחום התכנית חלות הגבלות בניה בגין שדה תעופה עטרות. תנאי להוצאת היתרי בניה הינו אישור רשות התעופה האזרחית.</p>	<p>י. הגבלות בניה בגין שדה תעופה עטרות</p>																			
<p>א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83 לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.</p> <p>ב. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם.</p>	<p>יא. שמירה על עצים בוגרים - עצים לעקירה/שימור/העתקה</p>																			
<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.</p> <p>ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.</p> <p>ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים</p> <p>לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p> <table border="1" data-bbox="252 1227 938 1809"> <thead> <tr> <th>מזהיל הקיצוני</th> <th>מציר הקו</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.00 מ'</td> <td>2.25 מ'</td> <td>א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף</td> </tr> <tr> <td>1.50 מ'</td> <td>1.75 מ'</td> <td>ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד</td> </tr> <tr> <td>5.00 מ'</td> <td>6.50 מ' 8.50 מ'</td> <td>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח פתוח</td> </tr> <tr> <td>9.50 מ'</td> <td>13.00 מ' 20.00 מ'</td> <td>ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>35.00 מ'</td> <td>ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו</td> </tr> </tbody> </table>	מזהיל הקיצוני	מציר הקו		2.00 מ'	2.25 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף	1.50 מ'	1.75 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד	5.00 מ'	6.50 מ' 8.50 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח פתוח	9.50 מ'	13.00 מ' 20.00 מ'	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')	-	35.00 מ'	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	<p>יב. הוראות בנושא חשמל</p>	
מזהיל הקיצוני	מציר הקו																			
2.00 מ'	2.25 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף																		
1.50 מ'	1.75 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד																		
5.00 מ'	6.50 מ' 8.50 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח פתוח																		
9.50 מ'	13.00 מ' 20.00 מ'	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')																		
-	35.00 מ'	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו																		
<p>* באזורים בהם המרחקים ביי עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.</p>																				

י.ג.	<b>חלחול מי נגר</b>	ייותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).
י.ד.	<b>מתקני תקשורת</b>	מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוססת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970 ובהתאם להנריות מהנדס הוועדה המקומית.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה**

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צידו-שמאלי	צידו-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת			מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת					
								שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
	בהתאם למסומן בתשריט			1	3	20.26 (*)	208.10%	6028.68	1856.29	0	98.22	4074.17	2897	1	ספורט ונופש

שטחי הבניה המפורטים בטבלה 5 שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרבים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992. לרבות שטחים למחסנים, חדרים מוגנים ושטחי חניה.  
 (\*) מעל גובה זה יותר מעקה תקני עד לגובה 20.90 מ'

**6. הוראות נוספות****6.1 תכנית לצורכי רישום**

- א. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור הוועדה המקומית.
- ב. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ג' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.

**6.2 היטל השבחה**

- א. הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות שנקבעו בחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה החל אותו זמן על אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

**7. ביצוע התכנית****1.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הקמת הבניה	הבניה תבוצע בהינף אחד, לא תותר בניה בשלבים
2	מתן היתר בניה	הגשת תכנית מפורטת לדרך הגישה אל המגרש, והדרך המאושרת ממזרח לתכנית לאישור אגף תושי"ה.
3	מתן טופס 4	ביצוע דרך הגישה כולל דרך ממזרח לתכנית בתיאום עם אגף תושי"ה ושפ"ע.

**7.2 מימוש התכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 10 שנים מיום אישורה

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
11.12.2015	 <p>مجلس قروي شوفاط SHUAFAT VILLAGE COUNCIL ESTABLISHED 1956</p>	שועפאת, ירושלים	580275725	עמותת שועפאת למעשי צדקה	מגיש התכנית
11.12.2015		עיר העתיקה, ירושלים		רשות הווקף לעיניינים המוסלמיים	בעלי עניין בקרקע
11.12.2015	 <p>אנונים חתימה מ.ר. 100379</p>	ירושלים	059916429	אברהים חגי יחיא	עורך התכנית