

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

101465

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0097097

הרחבות יח"ד ברח' המ"ג 33, רוממה, ירושלים.

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית מתאר מקומית

אישורים

ירושלים
 ת.ד. 101-0097097
 הרחבת יחידת המגורים
 ברחוב המ"ג 33, רוממה, ירושלים
 ת.ד. 101-0097097



דברי הסבר לתכנית

תאור התכנית והרקע להגשתה

- מדובר בבנין על חלקה 32 בגוש 30234 רח' המ"ג 33, שכ' רוממה, ירושלים. התב"ע התקפה הינה תוכנית 4831, וייעוד החלקה אזור מגורים מיוחד.

- בבניין קיים היום 6 קומות וקומה אחרונה חלקית. סה"כ 20 יח"ד.

מטרת התוכנית :- הרחבות יח"ד קיימות.

רקע תכנוני לתכנית

לבניין היתר בניה מס' 04/298.2 שאשר הרחבות יח"ד. והיתר מס' 04/398.3 שאשר תוספת יח"ד ע"י פיצול יח"ד קיימות.

פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל

הבניה המתוארת בנספח הבינוי היא הבניה הקיימת בפועל, התוספות המסומנות בקו אדום הינן מוצעות. הבניה המסומנת בצהוב מיועדת להריסה, לא קיימים הליכים משפטיים כנגד בעלי הדירות בבנין.

מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע בבניה על רכוש משותף ו/או על זכויות בניה משותפות מגיש התוכנית הוא בעל דירה בבנין.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	הרחבות יח"ד ברח' המ"ג 33, רוממה, ירושלים.
		מספר התכנית	101-0097097
1.2	שטח התכנית		0.825 דונם
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מקומית
		לפי סעיף בחוק	62א (א) סעיף קטן 12
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

218950 קואורדינאטה X

633600 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום רח' המ"ג בשכונת רוממה.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	המ"ג	33	

שכונה רוממה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30234	מוסדר	חלק	32	87

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
4831	שינוי	תכנית זו משנה את תכנית 4831 בנושאים המפורטים בתכנית זו, כל יתר הוראות תכנית 4831 ממשיכות לחול.	4935	446	23/11/2000
62	ביטול	תכנית זו מבטלת את תכנית 62.	687	1586	16/07/1959

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אורית שוחט (קליגלר)				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אורית שוחט (קליגלר)		1	1:250	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא	נספח מס' 1: מחייב לעניין מס' קומות, גובה הבניה, מס' יח"ד, קווי בניה ושטחי בניה.	10/03/2016	שוחט (קליגלר) אורית	09/03/2016	1	1:100	מחייב חלקית	הוראות בניוי
לא	מצב מאושר	10/03/2016	שוחט (קליגלר) אורית	10/03/2016	1	1:250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אליעזר שלום אייזיקוביץ			ירושלים	המ"ג	33	02-0000000	02-0000000	
	פרטי	רות גרינברגר			ירושלים	המ"ג	33	02-5372959	02-0000000	

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות רשות מקומית			עיריית ירושלים	ירושלים	ככר ספרא	1	02-6297777	02-6296453	
בעלים	יהודית בוגץ			ירושלים	המ"ג	33	02-0000000	02-0000000	
בעלים	מרדכי בוגץ			ירושלים	המ"ג	33	02-0000000	02-0000000	
בעלים	רושל בלייער			ירושלים	המ"ג (1)	33	02-0000000	02-0000000	
בעלים	יחזקאל בסוס			ירושלים	המ"ג	33	02-0000000	02-0000000	
בעלים	מלכה בסוס			ירושלים	המ"ג	33	02-0000000	02-0000000	
בעלים	אלכסנדר סנדר בריכטא			ירושלים	המ"ג	33	02-0000000	02-0000000	
בעלים	שיפרא בריכטא			ירושלים	המ"ג	33	02-0000000	02-0000000	
בעלים	רות גרינברגר			ירושלים	המ"ג	33	02-0000000	02-0000000	
בעלים	דבורה שיינדל גרינוולד			ירושלים	המ"ג	33	02-0000000	02-0000000	
בעלים	ניסן גרינוולד			ירושלים	המ"ג	33	02-0000000	02-0000000	
בעלים	שמחה זינו			ירושלים	המ"ג	33	02-0000000	02-0000000	
בעלים	שמעון זינו			ירושלים	המ"ג	33	02-0000000	02-0000000	
בעלים	אברהם מנחם טורש			ירושלים	המ"ג	33	02-0000000	02-0000000	

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	יהודית טורש			ירושלים	המ"ג	33	02-0000000	02-0000000	
בעלים	בן ציון טחולוב			ירושלים	המ"ג	33	02-0000000	02-0000000	
בעלים	חנה שמחה כהן			ירושלים	המ"ג	33	02-0000000	02-0000000	
בעלים	שמואל כהן			ירושלים	המ"ג	33	02-0000000	02-0000000	
בעלים	אליוט נובוסלר			ירושלים	המ"ג (2)	33	02-0000000	02-0000000	
בעלים	שבתאי חיים סבטו			ירושלים	המ"ג	33	02-0000000	02-0000000	
בעלים	שולמית מלכה סבטו			ירושלים	המ"ג	33	02-0000000	02-0000000	
בעלים	ישראל רוקח			ירושלים	המ"ג	33	02-0000000	02-0000000	
בעלים	מיכל מרים רוקח			ירושלים	המ"ג	33	02-0000000	02-0000000	
בעלים	גיטל שטיין			ירושלים	המ"ג	33	02-0000000	02-0000000	
בעלים	יהושע שטיין			ירושלים	המ"ג	33	02-0000000	02-0000000	
בעלים	זאב שפיגלמן			ירושלים	המ"ג	33	02-0000000	02-0000000	
בעלים			רשות הפיתוח	ירושלים	יפו	17	02-6237347	02-6237370	
חוכר	אליעזר שלום אייזיקוביץ			ירושלים	המ"ג	33	02-0000000	02-0000000	
חוכר	לאה רבקה אייזיקוביץ			ירושלים	המ"ג	33	02-0000000	02-0000000	
חוכר	רחל בן בנישתי			ירושלים	המ"ג	33	02-0000000	02-0000000	
חוכר	אליהו בן לולו			ירושלים	המ"ג	33	02-0000000	02-0000000	
חוכר	עליזה בן לולו			ירושלים	המ"ג	33	02-0000000	02-0000000	
חוכר	יצחק גולובנציץ			ירושלים	המ"ג	33	02-0000000	02-0000000	
חוכר	מלכה גולובנציץ			ירושלים	המ"ג	33	02-0000000	02-0000000	
חוכר	יעקב גיפרי גורביץ			ירושלים	המ"ג	33	02-0000000	02-0000000	
חוכר	רבקה גורביץ			ירושלים	המ"ג	33	02-0000000	02-0000000	
חוכר	יוסף מאיר שלום פנט			ירושלים	המ"ג	33	02-0000000	02-0000000	
חוכר	רייזל פנט (לבית קליין)			ירושלים	המ"ג	33	02-0000000	02-0000000	

(1) כתובת: לבעל הנכס בלייער רושל דרכון שמספרו 208755020.

(2) כתובת: לבעל הנכס נובוסלר אליוט דרכון שמספרו 304515808.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	אורית שוחט (קליג'ר)	10729		ירושלים	זכרון יעקב	10	02-5003469	02-5003469	aklain@kavn aki.net
מודד	מודד	אברהם ארנסטר	0010729		ירושלים	פזנר חיים	25	02-5858538	02-5854878	

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הרחבות 2 יח"ד, תוך הכשרת הבנייה הקיימת בשטח, רחי המ"ג 33, רוממה, ירושלים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 2.2.1 שינוי יעוד הקרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
- 2.2.2 קביעת בינוי להרחבת 2 יח"ד, הקיימות במפלס +2.72, ע"י תוספת בניה וע"י הסבת שטחי שרות קיימים למגורים, בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
- 2.2.3 קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
- 2.2.4 הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל- 2359 מ"ר (מהם: - 1918 מ"ר שטחים עיקריים ו-441 מ"ר שטחי שירות)
- 2.2.5 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה, כאמור.
- 2.2.6 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		0.825				
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	20			20	יח"ד	מגורים (יח"ד)
שטחי הבניה הם בהתאם למאושר בתכנית 4831.	1,918		+41	1,877	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ג'	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
קו בנין עילי	מגורים ג'	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים מיוחד	825	100
סה"כ	825	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ג'	825.03	100
סה"כ	825.03	100

4. יעודי קרקע ושימושים

מגורים ג'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	
הוראות	4.1.2
הוראות בינוי	א
<p>א. תותרנה תוספות בניה בקומת מפלס +2.72, לשם הרחבות 2 יחידות דיור קיימות, בהתאם למפורט בנספח הבינוי (נספח מס' 1) ובהתאם לקיים בשטח.</p> <p>ב. מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הינו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהינם מחייבים: מס' יח"ד מירבי, גובה בניה מירבי, מס' קומות מירבי, שטחי בנייה מירביים וקווי בניין מירביים.</p> <p>ג. קווי הבניין המירביים לתוספות הבניה כאמור יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.</p> <p>ד. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.</p> <p>ה. מספר יחידות המירבי בבניין יהיה 20 יחידות דיור.</p> <p>מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספות הבניה המוצעות בתכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.</p>	
חניה	ב
<p>1. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום תא שטח מס' 1 בלבד.</p> <p>2. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה.</p> <p>3. תנאי למתן היתר בניה יהא הגשת תכנון מפורט של מערך החניה, מערך הפריקה והטעינה, הסדר הכניסה והיציאה אליו וממנו לאישור מהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו, במידה וידרשו שינויים אלו בעת מתן היתר הבניה.</p>	
סטיה ניכרת	ג
<p>1. גובה הבניה המירבי כמצוין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>2. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>3. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול תא השטח לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>	
עיצוב אדריכלי	ד
<p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.</p>	
תנאים למתן היתרי בניה	ה
<p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>ב. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו. התכנון</p>	

יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה.

ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות המקומית ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגיש התכנית.

ד. חיזוק מבנים - תמ"א 38: תנאי למתן היתר בנייה יהא מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413 יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, ע"פ דרישות ת"י 413.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות					גובה מבנה- מעל הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	קדמי	אחורי	ציד-י- שמאלי	ציד-י- ימני	מתחת לכניסה הקובעת					מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה					מעל הכניסה הקובעת
(2)	(2)	(2)	(2)	0	7	(1)	20	22	286	2359	441	1918	825	1	מגורים	מגורים ג'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו, ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, 1992, לרבות שטחי מרחבים מוגנים, בהתאם לדרישות התקן.

הערות לטבלה זריחה והוראות רייה – חצר מוצע:

(1) כמפורט בנספח מס' 1.

(2) קוי הבנין לתוספות הבניה המוצעות בתכנית זו יהיו כמפורט בתשריט.

6. הוראות נוספות	
6.1 פסולת בניין	
<p>באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תפוננה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.</p>	
6.2 היטל השבחה	
<p>א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>	
6.3 הנחיות מיוחדות	
<p>מודגש בזאת כי כל הוראות תכנית מס' 4831, שלא שונו במפורש בתכנית מס' 97097, ממשיכות לחול, ללא שינוי.</p>	

7. ביצוע התכנית	
7.1 שלבי ביצוע	
מספר שלב	תאור שלב
1	תוספות הבניה המוצעות בתכנית מס' 97097 זו
התנייה	לא תותר בנייתן בשלבים
<p>תיבונה בהינף אחד בלבד</p>	
7.2 מימוש התכנית	
7 שנים מיום אישורה.	

8. חתימות

מגיש התכנית	שם: אליעזר שלום אייזיקוביץ שם ומספר תאגיד:	סוג: חתימה:	תאריך: חתימה:
מגיש התכנית	שם: רות גרינברגר שם ומספר תאגיד:	סוג: חתימה:	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: עיריית ירושלים 500	סוג: חתימה:	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: יהודית בוגץ	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: מרדכי בוגץ	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: רושל בלייער	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: יחזקאל בסוס	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: מלכה בסוס	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: אלכסנדר סנדר בריכטא	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: שיפרא בריכטא	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: רות גרינברגר	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:

שם: דבורה שיינדל גרינוולד שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: ניסן גרינוולד שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: שמחה זינו שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: שמעון זינו שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: אברהם מנחם טורש שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: יהודית טורש שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: בן ציון טחולוב שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: חנה שמחה כהן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: שמואל כהן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: אליוט נובוסלר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: שבתאי חיים סבטו שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: שולמית מלכה סבטו שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע

שם: ישראל רוקח שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: מיכל מרים רוקח שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: גיטל שטיין שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: יהושע שטיין שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: זאב שפיגלמן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: שם ומספר תאגיד: רשות הפיתוח 510598691	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: אליעזר שלום אייזיקוביץ שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: לאה רבקה אייזיקוביץ שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: רחל בן בנישתי שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: אליהו בן לולו שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: עליזה בן לולו שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: יצחק גולובנציץ שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע

שם: מלכה גולובנצ'ץ	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: יעקב ג'פרי גורביץ	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: רבקה גורביץ	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: יוסף מאיר שלום פנט	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: רייזל פנט (לבית קליין)	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: אורית שוחט (קליג'ר)	סוג: עורך ראשי	תאריך:	עורך התכנית
שם ומספר תאגיד:		חתימה: מ.ר. 00101729	

14/3/16