

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0131771

שינוי שימוש והרחבה בשתי חנויות, שד' משה דיין 160, ירושלים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית מתאר מקומית

אישורים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

עדה מקומית  
 אישור תכנית מס' 101-0131771  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית  
 בשיבות מס' 22  
 יונייר הועדה  
 מהנדס העיר



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

## דברי הסבר לתכנית

התכנית עוסקת בשתי חנויות קיימות במרכז המסחרי הישן ברחוב משה דיין 160 בפסגת זאב, ירושלים. לחנויות אלה נכנסים ישירות, ממדרכה מקורה, ארקדה, בעלת זיקת מעבר לציבור, והיא בפועל חלק משדרות משה דיין.

מעל החנויות, קיימות דירות מגורים, שהכניסה אליהן היא מרחוב מקביל גבוה יותר, רחוב דוד ניב. התכנית עוסקת בחנויות בלבד. כך נעשה הדבר בכמה תבניות קודמות, שכולן ביקשו להרחיב את שטח החנויות במרכז מסחרי זה.

בסמוך למרכז זה הוקם קניון חדש, ולידו תחנת רכבת קלה.

החנויות שבמרכז נשוא התכנית, מתקשות להתחרות בקניון. מרביתן הגדילו את שטחן, ע"י חפירה, או ע"י שימוש שאושר, בחנייה הפרטית שמאחורי החנויות. חניה זו נרכשה מראש ע"י בעלי החנויות.

חנויות שלא קיבלו אישור להגדלה נסגרו, בשל אי כדאיות תפעולן.

שתי החנויות הנדונות הן:

1. סופר הפסגה, היום מתופעלת ע"י רשת מעין 2000 כסופרמרקט.

הבקשה לגבי חנות זאת היא:

א. שינוי שימוש של מרבית משטח מחסני החנות הקיימים בהיתר - לשטח חנות. והשאר שטח קטן בלבד, כשטח מחסן ושטח טכני.

לעסק זה, כמו לעסקים אחרים במרכז, דרוש שטח גדול מהקיים שימש לצורך מכירה, וכניסת קונים.

ב. ביטול הריסת קיר, כנדרש בהיתר. לא ניתן להרוס את הקיר, למרות אישור שניתן בזמנו ע"י מהנדס, וזאת כי הוא נושא עליו 7 קומות נוספות.

2. "הכל לבית ולגן".

א. התכנית מבקשת להגדיל את שטח המסחר, על חשבון שטח המחסנים, הנחוצים פחות. זאת ע"י שינוי שימוש באזור המסחרי. גם המחסן הקיים, וגם החנות הם שטחים עיקריים, כך שמדובר בשינוי משטח עיקרי לשטח עיקר.

ב. בנוסף מבקשת התכנית, הגדלת חנות ע"י הכשרת שטח חפירה בהמשך לשטח המסחר.

ג. במקום שטח המחסנים שבוטל, חולקה החנות לגובה, ונוצר שטח מחסנים סגור, מעל חלק משטח המסחר.

שטח זה הוא מעין גלריה בגובה נמוך, או אינטרסול, שאדם יכול לעבור בו.

הגדלת החנויות ושינוי השימוש הן תנאי הכרחי לקיומן.

חנויות אלה פועלות היום בצורתן המוגדלת והן מצליחות ומשגשגות.

ללא השימוש בשטח המוגדל כחנות, דינן סגירה, דבר שיפגע בתושבי השכונה, ויגרום לביטול תעסוקה והכנסה לבעלים ולעובדים רבים.



הסכם מס' 22  
מועד תפוקה 22



הסכם מס' 32  
מועד תפוקה 32



הסכם מס' 28  
מועד תפוקה 28

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

שינוי שימוש והרחבה בשתי חנויות, שד' משה דיין 160, ירושלים

שם התכנית 1.1  
ומספר התכנית

מספר התכנית 101-0131771

שטח התכנית 1.2  
1.450 דונם

מילוי תנאים למתן תוקף שלב 1.3  
מהדורות

תכנית מתאר מקומית סוג התכנית 1.4  
סיווג התכנית

האם מכילה הוראות כן  
של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת מקומית  
להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 16, 62א (א) סעיף קטן 4

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן לחצוא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לא  
לענין תכנון תלת מימדי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

222754 קואורדינאטה X

636502 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום המרכז המסחרי הישן ברחוב משה דיין 160 בפסגת זאב, ירושלים.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	שד דיין משה	160	

שכונה פסגת זאב

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
31338	מוסדר	חלק	39	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
17/08/2005	3828	5427	תכנית זו משנה את תכנית 6388/א בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית 6388/א ממשיכות לחול.	כפיפות	6388/א



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				חיה בן-צבי				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250			חיה בן-צבי			תשריט מצב מוצע גליון 1:	לא
בינוי ופיתוח	מנחה	1:100	1	08/11/2015	חיה בן-צבי		15/12/2015	בינוי ופיתוח - מנחה כאשר חלק מהנתונים מחייבים	לא
מצב מאושר	רקע	1:250		08/11/2015	חיה בן-צבי		19/11/2015	תשריט מצב מאושר גליון 1:	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

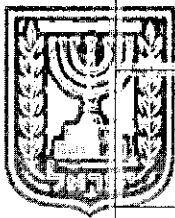
**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
האחים כהן	פרטי	אברהם כהן		סופר הפסגה האחים כהן בע"מ	מעלה אדומים	העירית	60	02-5851050	050-8614775	
האחים כהן	פרטי	יעקב כהן		סופר הפסגה האחים כהן בע"מ	מעלה אדומים	העירית	60	02-5851050	050-5312802	
	פרטי	ישעיהו מקסימוב			ירושלים	שד דיין משה	160	02-5856319	02-5856319	maximov1 @gmail.co m

**1.8.2 יזם**



סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	אברהם כהן		סופר הפסגה האחים כהן בע"מ	מעלה אדומים	העירית	60	02-5851050	050-8614775	
פרטי	יעקב כהן		סופר הפסגה האחים כהן בע"מ	מעלה אדומים	העירית	60	02-5851050	050-5312802	
פרטי	ישעיהו מקסימוב			ירושלים	שד דיין משה	160	02-5856319	02-5856319	maximov1@gmail.c om

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			מנהל מקרקעי ישראל	ירושלים	יפו	216	02-5318888	02-5318706	



מנהל תכנון  
מדינת ישראל

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מוסמך לאדריכלות תובינות ערים	עורך ראשי	חיה בן-צבי	13829		ירושלים	מיצרי טירן	26	02-5814432	02-5814322	ariehaya@zahav.net.il
מודד מוסמך	מודד	דן שלסינגר	644		ראשון לציון	חומה	12	03-9523332	03-9522658	office@dnts.co.il



מנהל תכנון  
מדינת ישראל



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מזנה הדפסה 22

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

שינוי שימוש שטחי מחסנים לשטח חנות, ותוספות בניה נוספות לשם הרחבת חנויות קיימות.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד מאזור מגורים לאזור מגורים ב'.

2. קביעת בינוי לתוספות בניה בקומת קרקע לחנות מס' 2 (מפלסים 14.75 - ו- 13.98-), בקומת קרקע לחנות מס' 1

(מפלס 12.65-) ובקומת גלריה לחנות מס' 2 (מפלסים 11.10 - ו- 11.30-), לשם הרחבת החנויות הללו, בתאם

לנספח הבינוי (נספח מס' 1).

3. קביעת קווי בניין לבניה כאמור.

4. הגדלת שטחי הבניה בבניין וקביעתם ל 701.71 מ"ר (מתוכם 550.14 מ"ר שטחים עיקריים ו-151.57 מ"ר שטחי

שרות).

5. קביעת הוראות בגין חריגות בניה להריסה.

6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 1.45



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
על-פי היתר בניה. כולל שינוי שימוש	550.14	550.14	+222.38	327.76	מ"ר	מסחר (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובה האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מגורים ב'	1	זיקת הנאה	מגורים ב'	1
		חזית מסחרית	מגורים ב'	1
		קו בנין תחת/תת קרקעי	מגורים ב'	1

תכנון זמין  
מונה רדפסה 22

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור למגורים	1,450	100
סה"כ	1,450	100

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	1,447.67	100
סה"כ	1,447.67	100



תכנון זמין  
מונה רדפסה 22

#### 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	<p>1. מגורים 2. חזית מסחרית. 3. זיקת הנאה</p>
4.1.2	הוראות
א	<p><b>תכנית בינוי</b></p> <p>1. תותרנה תוספות בניה כמפורט להלן: בקומת קרקע עבור חנות מס' 2 (מפלסים 14.75 ו-1) -13.98) בקומת קרקע עבור חנות מס' 1 (מפלס 12.65-) ובקומת גלריה עבור חנות מס' 2 (מפלסים 11.10 ו-11.30), לשם הרחבת החנויות הללו, בהתאם למפורט בנספח הבינוי (נספח מס' 1) ובהתאם לקיים בשטח. 2. מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הנו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהינם מחייבים: גובה בניה מרבי, מס' קומות מרבי, שטחי בניה מרביים וקווי בניין מרביים.</p>
ב	<p><b>דרכים תנועה ו/או חניה</b></p> <p>1. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום תא שטח מס' 1 בלבד. 2. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. 3. תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של החניון, לרבות תכנון הרמפות, מערך החניה, מערך הפריקה והטעינה, הסדרי הכניסה והיציאה אליו וממנו לאישור מהנדס הוועדה המקומית, או מי מטעמו. 4. פריקה וטעינה של חנות מס' 1 וחנות מס' 2, תעשה במפרץ פריקה וטעינה, המתוכנן עבור החנויות במרכז זה ע"י מחלקת תושייה - עיריית ירושלים. הסחורה תועבר לשתי החנויות הנדונות, בעגלות.</p>
ג	<p><b>קווי בנין</b></p> <p>קווי הבניין המרביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.</p>
ד	<p><b>סטיה ניכרת</b></p> <p>1. גובה הבנייה המרבי ומס הקומות המרבי כמצוין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב 2002. 2. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול תא השטח לבין קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב 2002.</p>
ה	<p><b>גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</b></p> <p>חריגות הבניה המסומנות בצבע צהוב בנספח מס' 1, מיועדות להריסה, ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה ועל חשבונם, או לפני העברת השטח ע"ש העירייה, במועד המוקדם שביניהם.</p>



תכנית זמין  
תדפיסה 22



תכנית זמין  
תדפיסה 22



תכנית זמין  
תדפיסה 22

4.1	מגורים ב'
ו	<p><b>עיצוב אדריכלי</b></p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.</p>
ז	<p><b>הערות לטבלת הזכויות</b></p> <p>זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה בסעיף 5 להלן.</p>
ח	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקנ"מ 1:100, לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו. ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל; למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולוריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם למקום מתאים, אשר ייקבע ע"י הרשות המקומית. ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.</p> <p>4. תנאי למתן היתר בניה יהא מילוי הוראות תמ"א 38 לענין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתכ"ן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413.</p> <p>5. תנאי למתן היתר בניה ו/או טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהי, יהא מילוי אחר ההוראות בסעיפים א' (דרכים תנועה ו/או חניה), ב' (גדר / מבנה / חריגות בניה להריסה), ז' (זיקת הנאה).</p>
ט	<p><b>זיקת הנאה</b></p> <p>השטח המסומן בתשריט בקווים מרוסקים בצבע אדום יהא שטח עם זכות מעבר לציבור ללא מגבלה כלשהי, וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בסעיף 9-ו' בתכנית 6388 א'.</p>
י	<p><b>מסחר</b></p> <p>החזית של הבניין המסומנת בקו סגול, היא חזית מסחרית, וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי חזית מסחרית. לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבניין, אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התש"מ 1980.</p>



תכ"ן זמין  
מונה תדפיס: 22

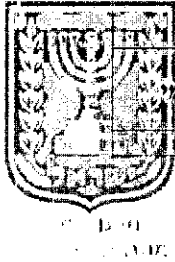


תכ"ן זמין  
מונה תדפיס: 22



תכ"ן זמין  
מונה תדפיס: 22

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע**

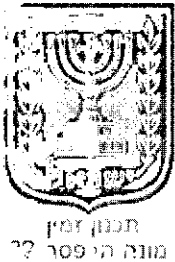


קדמי	קו בנין (מטר)				מספר קומות	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מעל הכניסה הקובעת			סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת				
								שרות	עיקרי			
(2)	(2)	(2)	(2)	(1)	48.4	701.71	151.57	550.14	1450	1	מסחר	מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית  
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

**הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:**

- (1) ללא שינוי מתב"ע 3398 ב'.
- (2) כמסומן בתשריט.



## 6. הוראות נוספות

### 6.1 עתיקות

על פי חוק העתיקות, התשלי"ח 1978, עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

### 6.2 פסולת בניין

באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תפוננה מזה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל 1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.

### 6.3 היטל השבחה

א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.  
ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	בניה	הבניה תבוצע בהינף אחד, לא תותר בניה בשלבים

### 7.2 מימוש התכנית

זמן למימוש התוכנית 7 שנים מיום אישורה



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

8. חתימות

<p>תאריך: 17-12-15                  מס' חתימה: 1713265                  חתימה: <del>חתימה</del>                  מס' חתימה: <del>1713265</del></p>	<p>סוג:</p>	<p>שם: אברהם כהן                  שם ומספר תאגיד: סופר הפסגה האחים כהן בע"מ 511713265</p>	<p>מגיש התכנית</p>
<p>תאריך: 17-12-15                  מס' חתימה: 1713265                  חתימה: <del>חתימה</del>                  מס' חתימה: <del>1713265</del></p>	<p>סוג:</p>	<p>שם: יעקב כהן                  שם ומספר תאגיד: סופר הפסגה האחים כהן בע"מ 511713265</p>	<p>מגיש התכנית</p>
<p>תאריך: 18/12/15                  כל מנהל/לביית ולגן חתימה: 1633330                  שד' משה דיין 160                  סל: 02-5856319</p>	<p>סוג:</p>	<p>שם: ישעיהו מקסימוב                  שם ומספר תאגיד:</p>	<p>מגיש התכנית</p>
<p>תאריך: 17-12-15                  מס' חתימה: 1713265                  חתימה: <del>חתימה</del>                  מס' חתימה: <del>1713265</del></p>	<p>סוג:</p>	<p>שם: אברהם כהן                  שם ומספר תאגיד: סופר הפסגה האחים כהן בע"מ 511713265</p>	<p>יזם</p>
<p>תאריך: 17-12-15                  מס' חתימה: 1713265                  חתימה: <del>חתימה</del>                  מס' חתימה: <del>1713265</del></p>	<p>סוג:</p>	<p>שם: יעקב כהן                  שם ומספר תאגיד: סופר הפסגה האחים כהן בע"מ 511713265</p>	<p>יזם</p>
<p>תאריך: 18/12/15                  כל מנהל/לביית ולגן חתימה: 1633330                  שד' משה דיין 160                  סל: 02-5856319</p>	<p>סוג:</p>	<p>שם: ישעיהו מקסימוב                  שם ומספר תאגיד:</p>	<p>יזם</p>
<p>תאריך: חתימה:</p>	<p>סוג: בבעלות מדינה</p>	<p>שם ומספר תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל 500101761</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>תאריך: מ.ר. 13829                  חתימה:</p>	<p>סוג: עורך ראשי</p>	<p>שם: חיה בן-צבי                  שם ומספר תאגיד:</p>	<p>עורך התכנית</p>



תכנון זמין  
 מס' תוכנית: 22



תכנון זמין  
 מס' תוכנית: 22



תכנון זמין  
 מונה הדפוס: 22