

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

1014623

הוראות התכנית

תכנית מס' 102-0111955

תוספת בניה רחוב יוסי בן-קיסמא בית שמש

הועדה המקומית לתכנון ובניה
בית שמש

תוכנית מפורטת מס' 102-0111955
הועדה המקומית ביטלה מס' 2015008
מיום 26/12/18 החליטה לאשר
ולתת תוקף לתכנית הנ"ל
יושב ראש הועדה מהנדס העירייה

~~משה מונטג
יו"ר ועדת המעורבות לתכנון ובניה
וממונה תיק ההנדסה
בית שמש~~

דניאל צרפתי
מהנדס העיר
ומנהל הועדה המקומית
בית - שמש

ירושלים

מחוז

מרחב תכנון מקומי בית שמש

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים

דברי הסבר לתכנית

תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה: במקום התכנון חלות תכניות מ/במ/853 ו-בש/מק/853, אשר קובעות שטח בניה, קווי בנין, גובה בית וכמות יחידות דיור. תכנית מס' בש/מק/853 עשתה קיזוז שטחים בין חלקות 30, 45 וחלקה 31. לפי תכנית מס' בש/מק/853 מותר לבנות 5 קומות מעל קומת הכניסה. התכנית הזו מגדילה זכויות בניה ומוסיפה לכל יחידת דיור כ-50.0 מ"ר.
רקע תכנוני לתכנית: היתרים קודמים: 45100010, 45100030, 45100050, 45100070, 45100090, 45100110, 45100130, 45100150

פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל: בשטח קיימות עבירות בניה מבוצעת כבניה קלה או סככת, אשר יצטרכות להרס לצורך תוספות בניה.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית ומספר התכנית תוספת בניה רחוב יוסי בן-קיסמא בית שמש

מספר התכנית 102-0111955

1.2 שטח התכנית 11.586 דונם

1.3 מהדורות שלב מילוי תנאים להפקדה

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מקומית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק
 62 א (א) סעיף קטן 12, 62 א (א) סעיף קטן 15, 62 א (א)
 סעיף קטן 16, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן
 4, 62 א (א) סעיף קטן 5

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תבנון מקומי בית שמש**

קואורדי:אטה X 199925

קואורדי:אטה Y 627025

1.5.2 תיאור מקום בין רחובות רבי יוסי בן קיסמא ושדרות הרב הרצוג, בית שמש**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית וההיחסות לתחום הרשות, נפה**

בית שמש - חלק מהחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	11	
בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	5	
בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	13	
בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	1	
בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	9	
בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	15	
בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	7	
בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	3	

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	ס'ג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
5943	מסדר	חלק	30, 45	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
מ/ר במ/ 853	370 - 369

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
בש/ מק/ 853/ ג	שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' בש/מק/853 ג' בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' בש/מק/853 ג' ממשיכות לחול.	6251	4840	16/06/2011
מי/ במ/ 853	שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' מי/במ/853 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' מי/במ/853 ממשיכות לחול.	4424	3884	04/07/1996

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				גאורגי שפיטלניק			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע ✓	מחייב	1:250	1		גאורגי שפיטלניק		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי ✓	מחייב חלקית	1:100	1	18/02/2015	גאורגי שפיטלניק	22/01/2015	טיפוס H20 יוסי בן קיסמא 15	לא
בינוי ✓	מחייב חלקית	1:250	1	03/03/2015	גאורגי שפיטלניק	03/03/2015	תכנית כללית. מחייב בנושא קווי בניין מרבי לתוספת בניה	לא
הוראות בינוי ✓	מנחה	1:100	1	11/01/2015	שפיטלניק גאורגי	22/01/2015	טיפוס H16 יוסי בן קיסמא 1, 5, 3	לא
הוראות בינוי ✓	מנחה	1:100	1	11/01/2015	שפיטלניק גאורגי	22/01/2015	טיפוס H18 יוסי בן קיסמא 7, 11, 9	לא
הוראות בינוי ✓	מנחה	1:100	1	11/01/2015	שפיטלניק גאורגי	22/01/2015	טיפוס H20 יוסי בן קיסמא 13	לא
הסדרת שטח ✓	מנחה	1:250	1	03/03/2015	שפיטלניק גאורגי	04/03/2015	חישוב שטחים	לא
חניה ✓	מחייב חלקית	1:250	1	18/06/2013	משה אלבוחר	08/07/2013	הסדרי תנועה	לא
מצב מאושר ✓	רקע	1:250	1	03/03/2015	שפיטלניק גאורגי	03/03/2015		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אברהם ברגר		קידום יזמות וניחול בע"מ	בית שמש	אלון יגאל) (1	1	072-2324491	02-9915044	george@kidum10.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) הערה: עפ"י ייפוי כת, כתובת: מרכז BIG, קומה 2.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
יזם בפועל	אברהם ברגר		קידום יזמות וניחול בע"מ	בית שמש	אלון יגאל) (1	1	072-2324491	02-9915044	george@kidum10.co.il

(1) כתובת: מרכז BIG, קומה 2.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים			מדינת ישראל	ירושלים	יפו	218	02-3518888	02-3518866	
חוכר	צבי אדלר			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	5	02-9920496	02-9920496	
חוכר	מרדכי איבר			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	7	02-5023209	02-5023209	
חוכר	מתתיהו אייזנבאך			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	1	02-9923630	02-9923630	
חוכר	שלמה אייזנבך			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	5	02-5660510	02-5660510	

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר	עמרם אייזנשטיין			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	15	02-9922546	02-9922546	
חוכר	עמרם אייזנשטיין			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	3	02-9923426	02-9923426	
חוכר	ישראל אלבויס			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	9	02-9921991	02-9921991	
חוכר	אברהם אפשטיין			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	7	02-9999999	02-9999999	
חוכר	אהרון אקער			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	3	02-9923493	02-9923493	
חוכר	אריאל בוחבוט			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	7	04-6545379	04-6545379	
חוכר	ישראל בויס			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	1	02-9916492	02-9916492	
חוכר	שמעון בידרמן			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	13	02-9922523	02-9922523	
חוכר	אורי ביטון			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	11	02-9990704	02-9990704	
חוכר	משה בינדר			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	15	02-9922613	02-9922613	
חוכר	משה בלויא			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	13	02-9921021	02-9921021	
חוכר	יוסף יהושע בלום			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	15	02-9922835	02-9922835	
חוכר	חיים בן שלוש			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	11	02-9923158	02-9923158	
חוכר	שמעון ברנסדורפר			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	11	02-9921532	02-9921532	

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר	זאב גלבר			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	13	02-9998216	02-9998216	
חוכר	חיים גלבשטיין			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	13	02-9995717	02-9995717	
חוכר	יהושע גלוסקין			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	15	02-9999999	02-9999999	
חוכר	גולדקנופף גן בית יעקב			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	3	02-6268852	02-6268852	
חורר	חיים גרונר			ג'ון שמש	רבי יוסי בן קיסמא	9	02-5388459	02-5388459	
חוכר	יוסף גרוסברד			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	9	02-9994067	02-9994067	
חוכר	אהרון גרינפלד			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	5	02-9918813	02-9918813	
חוכר	אברהם דוידוביץ			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	13	02-9922587	02-9922587	
חוכר	שלמה דויטש			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	15	02-9922413	02-9922413	
חוכר	יוסף דושינסקי			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	3	02-9913144	02-9913144	
חוכר	יהושע דירנפלד			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	1	02-9913279	02-9913279	
חוכר	יהודה האס			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	9	02-9916102	02-9916102	
חוכר	שמעון הולצמן			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	5	02-9921621	02-9921621	
חוכר	אליעזר הוס			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	9	02-9923394	02-9923394	

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר	ישעיהו הורוביץ			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	13	02-9922533	02-9922533	
חוכר	יעקב הירשמן			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	1	02-9999999	02-9999999	
חוכר	אברהם הכהן			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	3	02-9923479	02-9923479	
חוכר	מאיר הרי			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	1	02-9918315	02-9918315	
חוכר	אברהם וואלך			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	1	02-9924420	02-9924420	
חוכר	צבי ווגר			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	9	02-9923317	02-9923317	
חוכר	אהרון ויינבאך			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	9	02-9910127	02-9910127	
חוכר	חיים ויינר			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	15	02-9920930	02-9920930	
חוכר	יוסף ויינר			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	7	02-9916375	02-9916375	
חוכר	דוד וייס			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	3	02-9923488	02-9923488	
חוכר	יעקב וייס			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	13	02-9922585	02-9922585	
ווחר	יעקב זייבלד			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	11	03-6763570	03-6763570	
חוכר	חיים חשין			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	5	02-9923588	02-9923588	
חוכר	יואל חשין			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	13	02-9922545	02-9922545	

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר	אברהם טימסיט			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	11	02-9996414	02-9996414	
חוכר	ישראל טעפ			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	5	02-9922820	02-9922820	
חוכר	יצחק יונג			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	11	02-9923401	02-9923401	
חוכר	שלמה יוספזון			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	3	02-9915415	02-9915415	
חוכר	מאיר כהן			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	7	02-9919747	02-9919747	
חוכר	מרדכי כהן			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	5	02-9922962	02-9922962	
חוכר	פישל כהן			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	5	02-9999127	02-9999127	
חוכר	שמעון כהן			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	15	02-9999999	02-9999999	
חוכר	שמעון כהן			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	9	02-5375847	02-5375847	
חוכר	משה לבקוביץ			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	7	02-6503428	02-6503428	
חוכר	צבי לודמיר			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	13	02-9951232	02-9951232	
וויזו	גבריאל לוי			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	15	02-9914762	02-9914762	
חוכר	מאיר לוי			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	9	02-9923387	02-9923387	
חוכר	משה לויסגמן			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	13	02-9999490	02-9999490	

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר	אברהם לזנובסקי			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	11	02-5383135	02-5383135	
חוכר	שמואל לרנר			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	15	02-9999999	02-9999999	
חוכר	יצחק מילר			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	1	02-9994919	02-9994919	
חוכר	מאיר מינצנברג			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	5	02-9995428	02-9995428	
חוכר	חיים מקרוביץ			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	7	02-9922527	02-9922527	
חוכר	יהודה מרקוביץ			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	3	02-9925741	02-9925741	
חוכר	יוסף מרקוביץ			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	3	02-9924494	02-9924494	
חוכר	מאיר סגל			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	3	02-9922954	02-9922954	
חוכר	שלמה סופר			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	13	02-9926049	02-9926049	
חוכר	מאיר סטארט			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	15	02-9922542	02-9922542	
חוכר	אברהם סטריק			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	1	02-9991819	02-9991819	
חוכר	חיים סירוטה			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	1	02-9951872	02-9951872	
חוכר	חיים סלוביק			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	5	02-9922949	02-9922949	
חוכר	יהושוע ספרא			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	11	03-5789670	03-5789670	

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר	יעקב עמתי			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	9	02-9922696	02-9922696	
חוכר	אפרים פרידמן			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	11	02-9922956	02-9922956	
חוכר	חיים פרידמן			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	11	02-9922975	02-9922975	
חוכר	יהודה פרידמן			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	7	08-9745145	08-9745145	
חוכר	יצחק פרידמן			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	13	02-9923315	02-9923315	
חוכר	פנחס פרידמן			בית שמש	רבי יוחי רן קיסמא	1	02-9919780	02-9919780	
חוכר	שבתי פרידמן			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	11	02-9922857	02-9922857	
חוכר	חיים פרנקיל			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	15	02-9922569	02-9922569	
חוכר	יששכר פרנקל			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	3	02-9923474	02-9923474	
חוכר	דוד פרקוביץ			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	5	02-9991642	02-9991642	
חוכר	חיים ציוני			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	15	077-3456077	077-3456077	
חוכר	יוסף קאהן			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	11	02-9922162	02-9922162	
חוכר	יהונתן קליין			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	9	02-9998655	02-9998655	
חוכר	יהודה קלצקי			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	11	02-9922819	02-9922819	

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר	משה קצבורג			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	1	08-6583396	08-6583396	
חוכר	שמעון קרוזין			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	13	02-9922585	02-9922585	
חוכר	עקיבא קרימיזי			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	11	02-9998212	02-9998212	
חוכר	אברהם קרישבסקי			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	3	02-9951254	02-9951254	
חוכר	חיים משה קרישבסקי			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	13	02-5321036	02-5321036	
חוכר	יעקב קרישבסקי			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	9	02-9995467	02-9995467	
חוכר	יעקב קרפמן			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	1	02-9923593	02-9923593	
חוכר	חיים רוזנברג			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	1	02-5713606	02-5713606	
חוכר	בנימין ריבלין			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	13	02-5869479	02-5869479	
חוכר	אברהם ריכמן			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	13	02-9922534	02-9922534	
חוכר	אייל שהרבני			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	3	02-9923233	02-9923233	
חוכר	יהודה שטיבל			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	1	02-9951630	02-9951630	
חוכר	שמעון שטיינער			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	13	02-9922531	02-9922531	
חוכר	אברהם שטרן			בית שמש	רבי אלעזר	5	03-9173000	03-9173000	

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר	יעקב שטרן			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	5	02-5021516	02-5021516	
חוכר	יואל שיינברגר			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	7	02-9922906	02-9922906	
חוכר	יוסף שישא			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	1	03-6169205	03-6169205	
חוכר	שמואל שניידר			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	3	02-5803916	02-5803916	
חוכר	צבי שרבינטל			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	13	02-9999999	02-9999999	
חוכר	אברהם שרשבסקי			בית שמש	רבי יוסי בן קיסמא	11	02-9951042	02-9951042	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	גאורגי שפיטלניק	66119	קידום יזמות וניהול	בית שמש	אלון יגאל (1)	1	072-2324491	02-9915044	georgc@kidum10.co.il
מהנדס תחבורה	יועץ תחבורה	משה אלבוחר	114972		ירושלים	(2)	24	02-6795581	02-6795571	
מהנדס אורכי	מודד	ברני גטניו	570	גטניו מודדים מוסמכים בע"מ	בני ברק	הירקון	67	03-7541000	03-7516356	ORENB@datamap.com

(1) כתובת: רח' יגאל אלון 1 (BIG), בית שמש.

(2) כתובת: האומן 24.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

א. תוספת זכויות בניה

ב. תוספת קומה.

ג. שינוי קווי בנין

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 שינוי במערך עודי הקרקע כמפורט להלן:

ממגורים ג 1 (לא לפי מבא"ת) למגורים ב'.

2.2.2 קביעת בינוי לתוספות בניה כמפורט להלן:

(א) קביעת בינוי לתוספות בניה בכל הקומות, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי, לפי סעיף 62 א (א) 5 בחוק.

(ב) קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח בינוי, לפי סעיף 62 א (א) 5 בחוק.

(ג) קביעת בינוי מחסנים בקומות מרתף במפלסים 2.90- ו-5.80-, על מנת ניצול חללים הנצרים בין היסודות לשם שירות יחידת דיור קיימת בבית, בהתאם לנספח בינוי, לפי סעיף 62 א (א) 15 בחוק.

2.2.3 קביעת קווי בניין לבניה, לפי סעיף 62 א (א) 4 בחוק, כאמור.

2.2.4 הגדלת שטחי הבניה לחלקה 30 בשטח וקביעתם ל-11458.0 מ"ר (מתוכם 8445.0 מ"ר שטחים עיקריים ו-3013.0 מ"ר שטחי שירות), לפי סעיף 62 א (א) 12 ו-16 בחוק.

2.2.5 הגדלת שטחי הבניה לחלקה 45 בשטח וקביעתם ל-12880.0 מ"ר (מתוכם 9610.0 מ"ר שטחים עיקריים ו-3270.0 מ"ר שטחי שירות), לפי סעיף 62 א (א) 12 ו-16 בחוק.

2.2.6 אין הגדלת מספר יחידות דיור, לפי סעיף 62 א (א) 4 בחוק.

2.2.7 הגדלת מספר קומות מ-4 מעל כניסה הקובעת ל-5 קומות מעל; לפי סעיף 62 א (א) 4 בחוק..

2.2.8 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה, כאמור.

2.2.9 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח, לפי סעיף 62 א (א) 5 בחוק..

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	11.586
------------------	--------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים (יח"ד)	יח"ד	142		142		מצב מאושר לפי תכנית מס' בש/853ג'
מגורים (מ"ר)	מ"ר	10,151	+9,144	19,295		מצב מאושר לפי תכנית מס' בש/853ג'

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	2,1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים ב'	11,801	100
סה"כ	11,801	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	11,534.98	100
סה"כ	11,534.98	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח א. תותרנה תוספות בנייה כמפורט להלן: - תותרנה תוספות בנייה בקומת קרקע (מפלס -5.80), בקומת קרקע (מפלס -2.90) בקומת כניסה (מפלס 0.00), בקומה א' מפלס +2.90, בקומה ב' מפלס +5.80, ובקומה ג' מפלס +8.70, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן/ בהם, בהתאם למפורט בנספח הבינוי (נספחים מס' 2, 3, 4). - תותר תוספת קומה מעל הבניין הקיים, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה/ לשם תוספת יחידות דיור חדשות, בהתאם למפורט בנספחים מס' 2, 3, 4. ב. מודגש בזאת כי נספחי הבינוי (נספח מס' 2, 3, 4) הנם מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהנם מחייבים: מס' יחיד מירבי, גובה בניה מירבי, מס' קומות מירבי, שטחי בנייה מירביים, קווי בניין מירביים. ג. מודגש בזאת שלא תותר העברת זכויות בניה מירה לדירה, וכל דרישה או בקשה כזאת תהווה סטיה נכרת מהוראות התכנית הזאת. ד. קווי הבניין המרביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום. ה. מרחק בין בנינים בתוך חלקה לא יעלה על 6.0 מ' באותו מפלס. ו. זכויות הבניה ורוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן. ז. מספר יחידות הדיור המרבי בבניין יהיה 142 יחידות דיור. ח. מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספות הבניה המוצעת בתכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח. ט. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג רבנין הקיים, אל גג הבניין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות טלוויזיה רדיו וכדומה. י. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים, לפחת 40% משטח החזית. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.
ב	סטיה ניכרת א. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. ב. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש

4.1	מגורים ב'
	לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. ג. העברת זכויות בניה מדירה לדירה ודרישה או בקשה כזאת תהווה כסטיה ניכרת מהוראות תכנית הזאת.
ג	תנאים למתן היתרי בניה 1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו. 2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקנ"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת הבניין, מפלסי ב'נוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיוזג אוויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדה ליחידות הדיור, גינות ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם. 3. תאום השתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית. ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית. 4. תנאי לקבלת היתר בניה - פיתרון חניה היא בתחום המגרשים בהתאם לדרישת תכנית מקורית - מ/במ/853 - וכמסומן בנספחי בינוי המצורפות לתכנית הזאת. 5. תנאי לקבלת היתר בניה הוא אישור יום התכנית הזאת בקשת להיתר בניה.
ד	כתב שיפוי תנאי למתן היתר בניה הוא הסדרת נושא השיפוי לטובת העירייה בית שמש ע"י יזמי התכנית ומבקשי הבקשה להיתר בניה בגין תביעות לפי סעיף 197 לחוק.
ה	היקף אחסון 1. בבנינים שבהם יש תוספת שטח שרות לצורך מחסנים חלוקת המחסנים יהיה כך שלכול דייר בבניין יהיה מחסן בגודל של 4.00 מ"ר מינימום. 2. לא ניתן לצרף יותר ממחסן אחד לכול יחידת דיור.

4.1	מגורים ב'
	3. לא ניתן לרשום מחסן כיחידה נפרדת. 4. יש ללעדכן רשום בית משותף בנושא וירשם הערת הזהרה בלשכת המקרקעין המחוזי בירושלים.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
							מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							
							אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				סה"כ שטחי בניה	עיקרי
5	3	3	1	5	17.9	76	60	200	11458	1311	255	1702	8190	5891	1	מגורים ב'
5	3	3	2	5	17.9	66	60	220	12880	1560	1460	1710	8150	5858	2	מגורים ב'

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי			
3	1	מגורים	מגורים ב'
3	2	מגורים	מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

6. הוראות נוספות

6.1 תקשורת	מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית. כמו כן אחראי בעל הזכויות בקרקעין לתקן על חשבונו בכבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמלף כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח. לצורך כך ינתן כתב התחייבות להגשת דעתו של היועץ המשפטי של העירייה. האמור בסעיף זה יהא תנאי מתנאי היתר להקמת בנין בשטח המקרקעין.
6.2 סטיה ניכרת	א. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספחים מס' 2, 3, 4 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. ב. מס' יחידות היור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
6.3 פסולת בניין	יש לפנות פסולת בנין כאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.
6.4 קולטי שמש על הגג	א. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין החדש, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכד'. ב. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.
6.5 תנאים למתן היתרי בניה	א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הוועדה המקומית ו/או מי מטעמו. ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הוועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שידרשו. ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות. ד. אישור מהיזכ על תשלום עבור הוצאות הכנת התב"ע.
6.6 כתב שיפוי	תנאי למתן היתר בניה הוא הסדרת נושא השיפוי לטיבת העירייה בית שמש ע"י יזמי התכנית ומבקשי הבקשה להיתר בניה.

6.7 היטל השבחה	
הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.	
6.8 הסדרת שטח/ מקרקעין	
מיד עם סיום הבניה חל חובה על היזם להכין תשריט עדכון רישום בית המשותף ולטפל באישור ועדכון הרישום בהמאם בלשכת הרשם.	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	תוספת בניה בחזית	הבניה תבוצע בעמודות שלמות בלבד. היתר הבניה יאושר על סמך תכנית המראה תוספת אחידה לכל עמודה.
2	תוספת בניה על גגות	הבניה תבוצע בהינף אחד לא תותר בניה בשלבים.

7.2 מימוש התכנית

15 שנים לאחר קבלת מתן תוקף התכנית הזו.

8. חתימות

מגיש התכנית	שם: אברהם ברגר שם ומספר תאגיד: קידום יזמות וניהול בע"מ 513577627	סוג: תאריך: 15.3.16 ניהול ותכנון בע"מ חתימה: 513577627
יזם	שם: אברהם ברגר שם ומספר תאגיד: קידום יזמות וניהול בע"מ 513577627	סוג: תאריך: 15.3.16 ניהול ותכנון בע"מ חתימה: 513577627
בעל עניין בקרקע	שם: שם ומספר תאגיד: מדינת ישראל 500101761	סוג: תאריך: בעלים חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: צבי אדלר שם ומספר תאגיד:	סוג: תאריך: קידום א.מ.ב. - חתימה: 513577627
בעל עניין בקרקע	שם: מרדכי איבר שם ומספר תאגיד:	סוג: תאריך: קידום א.מ.ב. - חתימה: 513577627
בעל עניין בקרקע	שם: מתתיהו אייזנבאך שם ומספר תאגיד:	סוג: תאריך: קידום א.מ.ב. - חתימה: 513577627
בעל עניין בקרקע	שם: שלמה אייזנבך שם ומספר תאגיד:	סוג: תאריך: קידום א.מ.ב. - חתימה: 513577627
בעל עניין בקרקע	שם: עמרם אייזנשטיין שם ומספר תאגיד:	סוג: תאריך: קידום א.מ.ב. - חתימה: 513577627
בעל עניין בקרקע	שם: עמרם אייזנשטיין שם ומספר תאגיד:	סוג: תאריך: קידום א.מ.ב. - חתימה: 513577627
בעל עניין בקרקע	שם: ישראל אלבוים שם ומספר תאגיד:	סוג: תאריך: חתימה: 513577627
בעל עניין בקרקע	שם: אברם אפשטיין שם ומספר תאגיד:	סוג: תאריך: חתימה: 513577627

שם: אהרון אקער שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - חתימה: <i>[Signature]</i> ח.פ. 513577627	בעל עניין בקרקע
שם: אריאל בוחבוט שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - חתימה: <i>[Signature]</i> ח.פ. 513577627	בעל עניין בקרקע
שם: ישראל בויס שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - חתימה: <i>[Signature]</i> ח.פ. 513577627	בעל עניין בקרקע
שם: שמעון בידרמן שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - חתימה: <i>[Signature]</i> ח.פ. 513577627	בעל עניין בקרקע
שם: אורי ביטון שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - חתימה: <i>[Signature]</i> ח.פ. 513577627	בעל עניין בקרקע
שם: משה בינדר שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - חתימה: <i>[Signature]</i> ח.פ. 513577627	בעל עניין בקרקע
שם: משה בלויא שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - חתימה: <i>[Signature]</i> ח.פ. 513577627	בעל עניין בקרקע
שם: יוסף יהושע בלום שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - חתימה: <i>[Signature]</i> ח.פ. 513577627	בעל עניין בקרקע
שם: חיים בן שלוש שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - חתימה: <i>[Signature]</i> ח.פ. 513577627	בעל עניין בקרקע
שם: שמעון ברנסדורפר שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - חתימה: <i>[Signature]</i> ח.פ. 513577627	בעל עניין בקרקע
שם: זאב גלבר שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - חתימה: <i>[Signature]</i> ח.פ. 513577627	בעל עניין בקרקע
שם: חיים נלבשטיין שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - חתימה: <i>[Signature]</i> ח.פ. 513577627	בעל עניין בקרקע

בעל עניין בקרקע	שם: יהושע גלוסקין שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: 513577627 תחילת ותכנון בע"מ
בעל עניין בקרקע	שם: גולדקנופף גן בית יעקב שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: 513577627 תחילת ותכנון בע"מ
בעל עניין בקרקע	שם: חים גרונר שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: 513577627 תחילת ותכנון בע"מ
בעל עניין בקרקע	שם: יוסף גרוסברד שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: 513577627 תחילת ותכנון בע"מ
בעל עניין בקרקע	שם: אהרון גרינפלד שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: 513577627 תחילת ותכנון בע"מ
בעל עניין בקרקע	שם: אברהם דוידוביץ שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: 513577627 תחילת ותכנון בע"מ
בעל עניין בקרקע	שם: שלמה דויטש שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: 513577627 תחילת ותכנון בע"מ
בעל עניין בקרקע	שם: יוסף ושינסקי שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: 613577627 תחילת ותכנון בע"מ
בעל עניין בקרקע	שם: יהושע דירנפלד שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: 513577627 תחילת ותכנון בע"מ
בעל עניין בקרקע	שם: יהודה האס שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: 513577627 תחילת ותכנון בע"מ
בעל עניין בקרקע	שם: שמעון הולצמן שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: 513577627 תחילת ותכנון בע"מ
בעל עניין בקרקע	שם: אליעזר הוס שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: 513577627 תחילת ותכנון בע"מ

שם: ישעירו הורוביץ שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - חתימה:  ח.פ. 513577627
בעל עניין בקרע		
שם: יעקב הירשמן שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - חתימה:  ח.פ. 513577627
בעל עניין בקרע		
שם: אברהם הכהן שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - חתימה:  ח.פ. 513577627
בעל עניין בקרע		
שם: מאיר הרי שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - חתימה:  ח.פ. 513577627
בעל עניין בקרע		
שם: אברהם וואלך שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - חתימה:  ח.פ. 513577627
בעל עניין בקרע		
שם: צבי ווגר שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - חתימה:  ח.פ. 513577627
בעל עניין בקרע		
שם: אהרון ויינבאך שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - חתימה:  ח.פ. 513577627
בעל עניין בקרע		
שם: חיים ויינר שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - חתימה:  ח.פ. 513577627
בעל עניין בקרע		
שם: יוסף ויינר שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - חתימה:  ח.פ. 513577627
בעל עניין בקרע		
שם: דוד וייס שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - חתימה:  ח.פ. 513577627
בעל עניין בקרע		
שם: יעקב וייס שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - חתימה:  ח.פ. 513577627
בעל עניין בקרע		
שם: יעקב זייבלד שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - חתימה:  ח.פ. 513577627
בעל עניין בקרע		

בעל עניין בקרקע	שם: חיים חשין שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - ניהול ותכנון בע"מ חתימה: ח.פ. 513577627
בעל עניין בקרקע	שם: יואל חשין שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - ניהול ותכנון בע"מ חתימה: ח.פ. 513577627
בעל עניין בקרקע	שם: אברהם טימסיט שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - ניהול ותכנון בע"מ חתימה: ח.פ. 513577627
בעל עניין בקרקע	שם: ישראל טעפ שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - ניהול ותכנון בע"מ חתימה: ח.פ. 513577627
בעל עניין בקרקע	שם: יצחק יונג שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - ניהול ותכנון בע"מ חתימה: ח.פ. 513577627
בעל עניין בקרקע	שם: שלמה יוספזון שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - ניהול ותכנון בע"מ חתימה: ח.פ. 513577627
בעל עניין בקרקע	שם: מאיר כהן שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - ניהול ותכנון בע"מ חתימה: ח.פ. 513577627
בעל עניין בקרקע	שם: מרדכי כהן שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - ניהול ותכנון בע"מ חתימה: ח.פ. 513577627
בעל עניין בקרקע	שם: פישל כהן שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - ניהול ותכנון בע"מ חתימה: ח.פ. 513577627
בעל עניין בקרקע	שם: שמעון כהן שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - ניהול ותכנון בע"מ חתימה: ח.פ. 513577627
בעל עניין בקרקע	שם: שמעון כהן שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - ניהול ותכנון בע"מ חתימה: ח.פ. 513577627
בעל עניין בקרקע	שם: משה לבקוביץ שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - ניהול ותכנון בע"מ חתימה: ח.פ. 513577627

שם: בעל עניין בקרע	שם ומספר תאגיד: צבי לודמיר	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - ניהול ותכנון בע"מ חתימה: ח.פ. 513577627
שם: בעל עניין בקרע	שם ומספר תאגיד: גבראל לוי	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - חתימה: ניהול ותכנון בע"מ ח.פ. 513577627
שם: בעל עניין בקרע	שם ומספר תאגיד: מאיר לוי	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - ניהול ותכנון בע"מ חתימה: ח.פ. 513577627
שם: בעל עניין בקרע	שם ומספר תאגיד: משה לויסגמן	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - חתימה: ניהול ותכנון בע"מ ח.פ. 513577627
שם: בעל עניין בקרע	שם ומספר תאגיד: אברהם לזנובסקי	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - חתימה: ניהול ותכנון בע"מ ח.פ. 513577627
שם: בעל עניין בקרע	שם ומספר תאגיד: שמואל לרנר	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - חתימה: ניהול ותכנון בע"מ ח.פ. 513577627
שם: בעל עניין בקרע	שם ומספר תאגיד: יצחק מילר	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - חתימה: ניהול ותכנון בע"מ ח.פ. 513577627
שם: בעל עניין בקרע	שם ומספר תאגיד: מאיר מינצנברג	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - חתימה: ניהול ותכנון בע"מ ח.פ. 513577627
שם: בעל עניין בקרע	שם ומספר תאגיד: חיים מקרוביץ	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - ניהול ותכנון בע"מ חתימה: ח.פ. 513577627
שם: בעל עניין בקרע	שם ומספר תאגיד: יהודה מרקוביץ	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - חתימה: ניהול ותכנון בע"מ ח.פ. 513577627
שם: בעל עניין בקרע	שם ומספר תאגיד: יוסף מרקוביץ	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - חתימה: ניהול ותכנון בע"מ ח.פ. 513577627
שם: בעל עניין בקרע	שם ומספר תאגיד: מאיר סגל	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - חתימה: ניהול ותכנון בע"מ ח.פ. 513577627

בעל עניין בקרקע	שם: שלמה סופר שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - ניהול ותכנון בע"מ חתימה: ח.פ. 513577627
בעל עניין בקרקע	שם: מאיר סטארט שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - ניהול ותכנון בע"מ חתימה: ח.פ. 513577627
בעל עניין בקרקע	שם: אברהם סטריק שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - ניהול ותכנון בע"מ חתימה: ח.פ. 513577627
בעל עניין בקרקע	שם: חיים סירוטה שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - ניהול ותכנון בע"מ חתימה: ח.פ. 513577627
בעל עניין בקרקע	שם: חיים כלוביק שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - ניהול ותכנון בע"מ חתימה: ח.פ. 513577627
בעל עניין בקרקע	שם: יהושע ספרא שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - ניהול ותכנון בע"מ חתימה: ח.פ. 513577627
בעל עניין בקרקע	שם: יעקב עמתי שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - ניהול ותכנון בע"מ חתימה: ח.פ. 513577627
בעל עניין בקרקע	שם: אפרים פרידמן שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - ניהול ותכנון בע"מ חתימה: ח.פ. 513577627
בעל עניין בקרקע	שם: חיים פרידמן שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - ניהול ותכנון בע"מ חתימה: ח.פ. 513577627
בעל עניין בקרקע	שם: יהודר פרידמן שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - ניהול ותכנון בע"מ חתימה: ח.פ. 513577627
בעל עניין בקרקע	שם: יצחק פרידמן שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - ניהול ותכנון בע"מ חתימה: ח.פ. 513577627
בעל עניין בקרקע	שם: פנחס פרידמן שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - ניהול ותכנון בע"מ חתימה: ח.פ. 513577627

בעל עניין בקרקע	שם: שבתי פרידמן שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - חתימה:  ח.פ. 513577627
בעל עניין בקרקע	שם: חיים פרנקיל שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - חתימה:  ח.פ. 513577627
בעל עניין בקרקע	שם: יששכר פרנקל שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - חתימה:  ח.פ. 513577627
בעל עניין בקרקע	שם: דוד פרקוביץ שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - חתימה:  ח.פ. 513577627
בעל עניין בקרקע	שם: חיים ציוני שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - חתימה:  ח.פ. 513577627
בעל עניין בקרקע	שם: יוסף קאהן שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - חתימה:  ח.פ. 513577627
בעל עניין בקרקע	שם: יהונתן קליין שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - חתימה:  ח.פ. 513577627
בעל עניין בקרקע	שם: יהודה קלצקי שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - חתימה:  ח.פ. 513577627
בעל עניין בקרקע	שם: משה קצבורג שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - חתימה:  ח.פ. 513577627
בעל עניין בקרקע	שם: שמעון קרוזין שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - חתימה:  ח.פ. 513577627
בעל עניין בקרקע	שם: עקיבא קרימיזי שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - חתימה:  ח.פ. 513577627
בעל עניין בקרקע	שם: אברהם קרישבסקי שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - חתימה:  ח.פ. 513577627

בעל עניין בקרקע	שם: חיים משה קרישבסקי שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - ניהול ותכנון בע"מ חתימה: 513577627 ח.פ.
בעל עניין בקרקע	שם: יעקב קרישבסקי שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - ניהול ותכנון בע"מ חתימה: 513577627 ח.פ.
בעל עניין בקרקע	שם: יעקב קרפמן שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - ניהול ותכנון בע"מ חתימה: 513577627 ח.פ.
בעל עניין בקרקע	שם: חיים רוזנברג שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - ניהול ותכנון בע"מ חתימה: 513577627 ח.פ.
בעל עניין בקרקע	שם: בנימין ריבלין שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - ניהול ותכנון בע"מ חתימה: 513577627 ח.פ.
בעל עניין בקרקע	שם: אברהם ריכמן שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - ניהול ותכנון בע"מ חתימה: 513577627 ח.פ.
בעל עניין בקרקע	שם: אייל שחרבני שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - ניהול ותכנון בע"מ חתימה: 513577627 ח.פ.
בעל עניין בקרקע	שם: יהודה שטיבל שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - ניהול ותכנון בע"מ חתימה: 513577627 ח.פ.
בעל עניין בקרקע	שם: שמעון שטיינער שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - ניהול ותכנון בע"מ חתימה: 513577627 ח.פ.
בעל עניין בקרקע	שם: אברהם שטרן שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - ניהול ותכנון בע"מ חתימה: 513577627 ח.פ.
בעל עניין בקרקע	שם: יעקב שטרן שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - ניהול ותכנון בע"מ חתימה: 513577627 ח.פ.
בעל עניין בקרקע	שם: יואל שיינברגר שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - ניהול ותכנון בע"מ חתימה: 513577627 ח.פ.

בעל עניין בקרקע	שם: יוסף שישא שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - ניהול ותכנון בע"מ חתימה: ח.פ. 513577627
בעל עניין בקרקע	שם: שמואל שניידר שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - ניהול ותכנון בע"מ חתימה: ח.פ. 513577627
בעל עניין בקרקע	שם: צבי שרבינטל שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - ניהול ותכנון בע"מ חתימה: ח.פ. 513577627
בעל עניין בקרקע	שם: אברהם שרשבסקי שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: קידום א.מ.ב. - ניהול ותכנון בע"מ חתימה: ח.פ. 513577627
עורך התכנית	שם: גאורגי שפיטלניק שם ומספר תאגיד: קידום יזמות וניהול 513577627	סוג: עורך ראשי	תאריך: 16.03.2016 גאורגי שפיטלניק חתימה: אוריכל מ.ר. 266119