

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

1014629

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0227983

הרחבות ותוספת קומות ברח' עמוס 9, בשכונת כרם אברהם.

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז ירושלים
16-11-2015
נ ת ק ב ל

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' _____
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 16.10.15 לאלו אשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
 התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

דברי הסבר לתכנית

תאור התכנית והרקע להגשתה

- מדובר בבנין על חלקה 43 בגוש 30082 ברח' עמוס 9, בשכונת כרם אברהם, ירושלים. התביע התקפה הינה 62-תכנית המתאר לירושלים, וייעוד החלקה אזור מגורים 3.

-בבנין מאושר כיום היום 3 קומות, וסה"כ 6 יח"ד.

-התוכנית מציעה הרחבות ליח"ד קיימות ותוספת 2 קומות לשם תוספת 2 יח"ד חדשות.

-התכנית מציעה שימור מבנה היסטורי וקביעת הוראות שימור.

רקע תכנוני לתכנית

לבנין היתר בניה מס' 2006/0070 משנת 2006 שאשרה פיצול יח"ד קיימת ל-2 יח"ד.

ותכנית שינויים מס' 2006/0070.01 משנת 2008 שאשרה שינויים בבנין.

פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל:

הבניה המתוארת בנספח הבינוי היא הבניה הקיימת בפועל, התוספות המסומנות בקו אדום הינן מוצעות.

הבניה המסומנת בצהוב מיועדת להריסה,

לא קיימים הליכים משפטיים כנגד בעלי הדירות בבנין.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית ומספר התכנית
הרחבות ותוספת קומות ברח' עמוס 9, בשכונת כרם אברהם.

מספר התכנית 101-0227983

1.2 שטח התכנית 0.383 דונם

1.3 מהדורות שלב מילוי תנאים למתן תוקף

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

220520 קואורדינאטה X

633018 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום רח' עמוס פניה מרחי מלכי ישראל.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	עמוס	9	

שכונה כרם אברהם

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30082	מוסדר	חלק	43	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
5166 / ב	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166 / ב. הוראות תכנית 5166 / ב תחולנה על תכנית זו.	6052	1593	21/01/2010
62	ביטול	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית 62.	687	1586	16/07/1959
מק/ 5022 / א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/ 5022 / א. הוראות תכנית מק/ 5022 / א תחולנה על תכנית זו.	4847	2432	30/01/2000

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עליכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אוריה שוחט				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250			אוריה שוחט			תשריט מצב מוצע גליון 1:	לא
שימור	רקע			10/08/2014	אוריה שוחט		17/06/2015	מסמך זה קיים רק בתיק התכנית ובמערכת הממוחשבת ואינו מופיע כחלק מהסטים להפקדה/מתן תוקף.	לא
בינוי ופיתוח	מחייב חלקית	1:100	1	15/06/2015	אוריה שוחט		02/11/2015	נספח בינוי- נספח מס' 1: מחייב לעניין גובה הבניין, מס' קומות, קוי בניין, שימור, גבהים ונפחים.	לא
מצב מאושר	רקע	1:250		19/07/2015	אוריה שוחט		02/11/2015	גליון 1:	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אברהם דניאל ליברמן			ירושלים	עמוס	9	02-5372736	073-7419335	

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	ברניס גסיקה			ירושלים	עמוס	9	00-0000000	00-0000000	
בעלים	חנה שרה וקסלשטיין			ירושלים	עמוס	9	00-0000000	00-0000000	
בעלים	יששכר דב וקסלשטיין			ירושלים	עמוס	9	00-0000000	00-0000000	
בעלים	אהרון שלמה רוזינטל			ירושלים	עמוס	9	00-0000000	00-0000000	
בעלים	שרה פייגא רוזינטל			ירושלים	עמוס	9	00-0000000	00-0000000	
בעלים	חיה רוזנצוויג			ירושלים	עמוס	9	00-0000000	00-0000000	
בעלים	יוסף דב שטיצברג			ירושלים	עמוס	9	00-0000000	00-0000000	
בעלים	אהרון שפירא			ירושלים	עמוס	9	00-0000000	00-0000000	
בעלים	רחל שפירא			ירושלים	עמוס	9	00-0000000	00-0000000	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אוריה שוחט	101729		ירושלים	זכרון יעקב	10	02-5003469		aklain@kavn aki.net

תכנית מס': 101-0227983 - שם התכנית: הרחבות ותוספת קומות ברח' עמוס 9, בשכונת כרם אברהם.

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד	מודד	אברהם ארנסטר	827		ירושלים	פזנר חיים	25	02-5858538	02-5858538	
אדריכל	אדריכל	אנה לדזיינסקי	113048		ירושלים	אלרואי דוד	5 ב			anaarch.ia@gmail.com

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הרחבות יח"ד ותוספת 2 קומות לשם תוספת 2 יח"ד.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד : מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספות בניה כמפורט להלן :
-קביעת בינוי להרחבות יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי. (נספח מס' 1)
-קביעת בינוי לתוספת 2 קומות לשם תוספת 2 יח"ד, בהתאם לנספח הבינוי. (נספח מס' 1)
3. הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל- 911.50 מ"ר (מהם :- 808.50 מ"ר שטחים עיקריים, ו- 103 מ"ר שטחי שרות)
4. קביעת קווי בניין חדשים.
5. הגדלת מס' יח"ד מ-6 ל-8.
6. הגדלת מס' קומות מ-3 קומות ל-5 קומות.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
8. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
9. שימור מבנה היסטורי וקביעת הוראות שימור.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם						
0.383						
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט	למצב המאושר *	מאושרי		
		8	+2	6	יח"ד	מגורים (יח"ד)
		808.5	+397.5	411	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
מגורים ג'	1	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק מבנה לשימור	מגורים ג'	1
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ג'	1
להריסה	מגורים ג'	1
קו בנין עילי	מגורים ג'	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים 3	383	100
סה"כ	383	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ג'	380.07	100
סה"כ	380.07	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	איכות הסביבה
	יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג') לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970
ב	גגות
	<p>א. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכד'.</p> <p>ב. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.</p>
ג	שימור
	<p>1. תנאי למתן טופס 4 יהיה שימור חלקי המבנה שהוגדרו לשימור כפי שמסומן בנספח הבינוי ובתשריט.</p> <p>2. לא תותר הריסה/ פרוק/ פרוק ובניה מחדש של המבנה ההיסטורי, חלקי מבנה או פרטים מקוריים.</p> <p>3. לא יותרו שינויים בחזיתות המבנה ההיסטורי ולא תותר פגיעה באופיו האדריכלי לרבות חומרי גמר ובנין מקוריים, פתחים, מדרגות, ריצוף, פרטי בנין ייחודיים, סיתות, כיחול, סורגים, גדרות ושערים וכו'. יש להסיר ולהסדיר תשתיות.</p> <p>4. חזיתות המבנה ההיסטורי ישמרו במלואן כולל מרפסות, לא תותר אטימת פתחים מקוריים, יפתחו פתחים שנאטמו.</p> <p>5. כל עבודה שתאושר תעשה בהתאם למסקנות תיק תיעוד מלא המאושר ע"י מהנדס העיר.</p> <p>6. בעת ביצוע עבודות בניה חדשות יש להגן על המבנה ההיסטורי כולל קונסטרוקציה ופרטים. יש לתת פתרון והגנות לייצוב המבנה ההיסטורי ולהבטיח שלא יפגע לאורך זמן העבודות באתר. היה ויפגע/ייהרס המבנה ההיסטורי או חלקים ממנו במהלך העבודות יחזרו זכויות הבניה להיות כפי שהיו טרם הגשת תכנית זו.</p>
ד	היטל השבחה
	<p>1. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> <p>2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק</p>
ה	סטיה ניכרת
	<p>א.גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1. הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ב.קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו</p>

4.1	מגורים ג'
<p>הבניין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ג. מס' הקומות המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ד. נספח הבינוי הינו מחייב לעניין השימור, כל שינוי יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>	
ו	<p>עיצוב אדריכלי</p>
<p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.</p>	
ז	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p>
<p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו, התוכנית תכלול את כל האלמנטים שיידרשו.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת(למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.</p> <p>4. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומות המוצעות בתוכנית זו, את המתקנים המשותפים על גג הבניין הקיים, אל גג הבניין החדש, לרבות דודים, קולטי שש, אנטנות וכד'</p> <p>5. תנאי להיתר בניה יהיה קבלת חו"ד הנדסית לחפירה מתחת למבנה ההיסטורי והטמעתה בתכנית.</p> <p>6. מתן היתר בניה מותנה בשילוב הוראות לשימור המבנה כולל פרטים מקוריים. שימור המבנה יעשה ע"י אדריכל ומהנדס מומחה בתחום השימור.</p> <p>7. תיאום מיקום המעלית עם מהנדס העיר או מי מטעמו.</p> <p>8. בדיקת חיזוק המבנה לפי תמ"א 38: הבדיקה תעשה ע"י מהנדס שמתמחה בשימור מבנים היסטוריים. על בסיס דוח מפורט שיוגש לבדיקת יועץ השימור של העירייה יוחלט על שיטת חיזוק המבנה במידת הצורך, תוך הימנעות מפגיעה בחזות החיצונית של המבנה ופגיעה מינימאלית בחללי הפנים של המבנה.</p> <p>9. אישור תיק תיעוד מלא ע"י מהנדס העיר.</p> <p>10. תנאי לאיכלוס המבנה-שימור בפועל של המבנה בהתאם לתנאי ההיתר ועל בסיס מימצאי תיק תיעוד מלא.</p>	
ח	<p>שמירה על עצים בוגרים</p>
<p>א. תנאי לאישור התכנית ולמתן היתר בניה יהיה ביצוע סקר עצים ונספח עצים מפורט וכן העבודות בליווי ופיקוח אגרונום מקצועי שיאושר על ידי מחלקת הגנות ויבטיח: שמירת מרחק מהעצים לשימור בעת עבודות.</p>	

4.1	מגורים ג'
<p>ב. באחריות היזם להוציא רשיונות עקירה לעצים כחוק במחלקת גננות.</p> <p>ג. עצים לשימור:</p> <p>הוראות שימור: חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים.</p> <p>ד. עצים לעקירה:</p> <p>פיצוי נופי באחריות היזם בתמורה לעצים הנעקרים יכלול:</p> <p>א. נטיעת עצים חלופיים גודל 9/11, גובה 4.5/5.5 מ', בפיקוח האגרונום.</p> <p>ב. לפי הערך חלופי.</p> <p>נציג מחלקת גננות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקייה כתנאי לטופס אכלוס.</p>	

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד				
	צידי- שמאלי	צידי- ימני						מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת					מעל הכניסה הקובעת			
(2)	(2)	1	5	(1) 17.5	20	8	50	230	911.5	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	79	752.5	383	1	מגורים	מגורים ג'
										24	56	79	752.5	383	1	מגורים	מגורים ג'		

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

יעוד	שימוש	תאי שטח	קו בנין (מטר)
מגורים ג'	מגורים	1	קדמי (2)
			אחורי (2)

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) גובה מדלפות הגג. רום גג הרעפים לא יעלה על גובה של 19.88.
- (2) כמפורט בתשריט.

6. הוראות נוספות

6.1	ניהול מי נגר
<p>ייותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>	
6.2	חיזוק מבנים, תמ"א / 38
<p>למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, וואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.</p> <p>1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.</p>	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע		
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הרחבות יח"ד קיימות בהינף אחד.	בניית הרחבות יח"ד קיימות יבצעו ללא תלות בבניית הקומות החדשות.
2	בניית הקומות החדשות יבוצע בהינף אחד.	בניית הקומות החדשות יבצעו ללא תלות בבניית הרחבות יח"ד קיימות.
7.2 מימוש התכנית		
זמן משוער למימוש התוכנית 10 שנים.		

8. חתימות

שם: אברהם דניאל ליברמן שם ומספר תאגיד:	סוג: חתימה:	תאריך: 3.3.15	מגיש התכנית
שם: ברניס גסיקה שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: חווה שרה וקסלשטיין שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: יששכר דב וקסלשטיין שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: אהרון שלמה רוזינטל שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: שרה פייגא רוזינטל שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: חיה רוזנצוויג שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: יוסף דב שטיצברג שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: אהרון שפירא שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: רחל שפירא שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: אוריה שוחט שם ומספר תאגיד:	סוג: עורך ראשי	תאריך: חתימה: 00101729 מ.ד. 15/11/15	עורך התכנית