

1014646

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 151-0101394

בריכת שדות מיכה - מקורות

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי מטה יהודה
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

ועדה מקומית
אישור תכנית מס' 151-0101394
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 282 ביום 25/11/16
מהנדס הועדה
ע"פ הועדה

דברי הסבר לתכנית

במסגרת תכנית לאספקת מים באזור מוא"ז מטה יהודה, אשר אושרו לביצוע ע"י נציב המים, נמצא צורך בהגדלת נפח האיגום במערכת המים באזור בריכת שדות מיכה הקיימת. להשגת מטרה זו חברת מקורות מבקשת לבנות בריכת מים חדשה בנפח איגום של 10,000 מ"ק תוך הריסת הבריכה הישנה הקיימת בשטח. הצורך בהריסת הבריכה הקיימת ובניית חדשה במקומה נוצר מאחר וניסיונות לבנות בריכה נוספת לצד הבריכה הישנה לא צלחו.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	בריכת שדות מיכה-מקורות
1.1	מספר התכנית	151-0101394
1.2	שטח התכנית	3.728 דונם
1.3	מהדורות	שלב מילוי תנאים למתן תוקף
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית תכנית מפורטת
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מקומית
	לפי סעיף בחוק	א62 (א) סעיף קטן 18, א62 (א) סעיף קטן 19, א62 (א) סעיף קטן 4, א62 (א) סעיף קטן 5
	היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

קואורדינאטה X 191313

קואורדינאטה Y 625889

1.5.2 תיאור מקום ממערב למושב שדות מיכה, מצפון לדרך איזורית 383

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

מטה יהודה - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה לא רלבנטי

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
34328	מוסדר	חלק	4	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

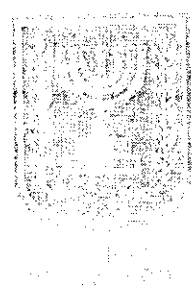
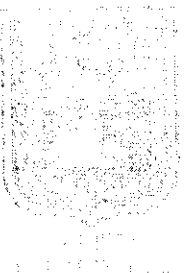
לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 22	אישור ע"פ תמ"א	תכנית זו כפופה להערות תמ"א 22 המתירה הקמת מתקנים הנדסיים בשטחה	4363	980	19/12/1995
מי/ 200	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית מי/ 200 ממשיכות לחול.	2578	284	15/11/1979
מי/ 984	כפיפות	תכנית זו מפרטת את יעוד הקרקע למתקנים הנדסיים עבור מתקן קיים של מקורות שנקבע בתכנית מי/ 984	6193	2216	26/01/2011



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				חזה רון			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:500	1		חזה רון		תשריט מצב מוצע	לא
איכות הסביבה	רקע		2	02/02/2015	דורון רגב	10/02/2015	נספח חלופות	לא
איכות הסביבה	רקע		13	24/03/2016	אלקנה מרדכי	24/03/2016	נספח נופי סביבתי	לא
בינוי	מנחה	1:500	1	23/03/2016	דורון רגב	23/03/2016	נספח בינוי	לא
יחס לתכניות ארציות ומחוזיות	רקע	1:20000	1	23/03/2016	חזה רון	23/03/2016	נספח יחס לתמ"א ותמ"מ	לא
תנועה	מנחה	1:500	1	23/03/2016	ציון פוסטי	23/03/2016	נספח תנועה	לא
מצב מאושר	מנחה	1:500	1	23/03/2016	חזה רון	23/03/2016	נספח המצב המאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אהרון קוטה		מקורות חברת מים בע"מ מרחב מרכז	רמלה	היצירה (1)		08-9271568	08-9271547	akuta@mekorot.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 56 אזור התעשייה רמלה.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
יזם בפועל	אהרון קוטה		מקורות חברת מים בע"מ מרחב מרכז	רמלה	היצירה (1)		08-9271555	08-9271616	akuta@mekorot.co.il

(1) כתובת: ת.ד. 56 אזור התעשייה רמלה.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים			מינהל מקרקעי ישראל	ירושלים	יפו	216	02-5318819	02-5318706	
חוכר			מקורות חברת מים בע"מ מחוז מרכז	רמלה	היצירה (1)		08-9271555	08-9271616	

(1) כתובת: ת.ד. 56 אזור התעשייה רמלה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכלית	עורך ראשי	חזה רון	30577		תל אביב- יפו	פאגלין עמיתי	8	03-5322500	03-6483301	eve@metro- net.co.il
מודד	מודד	עמי אלקבץ	648	אלקא מהנדסים (עמי ויעקב) בע"מ	באר שבע	יהודה הנתחום	4	08-6288027	08-6285860	elka- ltd@internet. zahav.net.il
אדרי' נוף	יועץ נופי	אלקנה מרדכי	25986	בוטניק אדריכלות גנים ונוף	אפרת	פיטום הקטורת	26	02-9934460	02-9934224	botanic@bara k.net.il
הנדסת דרכים ותנועה	יועץ תחבורה	ציון פוסטי	25038	ארצי הנדסה	אזור	העליה השניה	43	03-9504351	03-6227876	Arzi.Eng@g mail.com
אינג'	מהנדס	דורון רגב	49533	מרשל הנדסה	ירושלים	גבעת שאול	40	02-6513391	02-6513398	doron_re@ne tvision.net.il

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בריכת מים	מיתקן הנדסי של חברת מקורות המיועד לאגירה ואספקה של מים.
מבני עזר	מבנים לצורך תפעול, אחזקה, בקרה, תקשורת, אספקה, אחסנה, שמירה וכל פעילות אחרת הנדרשת לבריכות המים.
מיתקנים הנדסיים	כל המיתקנים המיועדים לצורך אספקה, אגירה, בקרה, תחזוקה והובלה של המים אל בריכות המים ומהן.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הריסת בריכת המים הקיימת של מקורות והקמת בריכת מים חדשה לרבות כל התשתיות, המבנים והמיתקנים הנלווים לה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. פירוט שטח למתקנים הנדסיים לצורך הריסת בריכת מים קיימת ובניית בריכה חדשה.
2. מתן הנחיות בינוי ופיתוח לבריכת המים החדשה.
3. מתן הוראות לשיקום נופי של השטח.
4. קביעת קווי בניין.
5. מתן הוראות למבני עזר.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם

3.728

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט
מתקנים הנדסיים	280	מבנה להריסה
יעוד	תאי שטח כפופים	מבנה מוצע
מתקנים הנדסיים	280	
מתקנים הנדסיים	280	

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
100	3,728.42	מתקנים הנדסיים
100	3,728.42	סה"כ

4. יעודי קרקע ושימושים

	4.1	מתקנים הנדסיים
<p>4.1.1 שימושים</p> <p>השטח למתקנים הנדסיים ישמש ל-:</p> <p>א. בריכה לאגירת מים וכל המבנים, התשתיות והמיתקנים הנלווים עפ"י צרכי חברת מקורות.</p> <p>ב. מבני עזר ומתקנים הנדסיים נלווים לצורך תפעול, אחזקה, בקרה, תקשורת, אספקת מים, שמירה, אחסנה וכו'.</p> <p>ג. ביצוע עבודות פיתוח וגידור.</p> <p>ד. תשתיות נוספות בתאום ואישור חברת מקורות.</p> <p>ה. הקמת אנטנות ומיתקנים מעל גג בריכות המים בתנאי שמשמים את מערכת אספקת ואגירת המים ובאישור משרד הבריאות וזאת בהתאם לדרישות ס' 11א' לתקנות בריאות העם (מערכות בריכה למי שתיה) התשמ"ג - 1983.</p> <p>ו. חניה.</p>	4.1.1	שימושים
	4.1.2	הוראות
<p>א איכות הסביבה</p> <p>א. לא תותר בניית מבנה או מתקן המהווים מטרד סביבתי והגורמים לזיהום אוויר, רעש, זיהום קרקע, זיהום מי תהום ומים עיליים.</p> <p>ב. במיתקן המוצע לא תבוצע הכלרה.</p>	א	איכות הסביבה
<p>אנטנות</p> <p>הגובה המירבי של אנטנות או כל מיתקן אחר מעל גג הברכות לא יעלה על 3 מ' מעל רום גג הבריכה.</p>	ב	אנטנות
<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>בניית הבריכה החדשה לאגירת מים, לרבות החומרים ושיטות הבנייה, תחויב בעמידה בת"י 413 לרעידות אדמה.</p>	ג	בינוי ו/או פיתוח
<p>דרכים וחניות</p> <p>הנגישות תהיה מדרך 383. פתרון החנייה יהיה בתחום שטח המתקנים ההנדסיים.</p>	ד	דרכים וחניות
<p>הריסות ופינויים</p> <p>סימון מהתשריט: מבנה להריסה</p> <p>עבודות ההריסה יכללו את הריסת הבריכה הקיימת.</p>	ה	הריסות ופינויים
<p>גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</p> <p>1. הגידור יהיה מחומר עמיד על קורת בטון או קיר על פי הנחיות חברת מקורות.</p> <p>2. תותר הקמת גדרות בגבול המגרש ו/או בתחום המרווחים של קווי הבניין.</p> <p>3. תוואי הגדר הסופי יקבע במסגרת הבקשה להיתר בנייה. יותר להרוס ולשנות את הגדר הקיימת בשלמותה או בחלקה לצורך ביצוע העבודות בשטח והקמת הבריכה החדשה, זאת למרות שהריסת הגדר לא סומנה בתשריט.</p>	ו	גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה

מתקנים הנדסיים	4.1
<p>פסולת בניין פסולת בנייה תפונה לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה.</p>	ז
<p>קווי בניין קווי בניין יהיו כמסומן בתשריט. השימושים בין קו הבניין בין קו זכות הדרך יהיו עפ"י המותר בהוראות תמא/3.</p>	ח
<p>מתקנים זמניים בתקופת הביניים, עד להקמת הבריכה החדשה, יותר להקים שני מיכלי מים זמניים בתחום המגרש לצורך אבטחת המשכיות האגירה והאספקה של מים. המיכלים הזמניים יוסרו עם הפעלת בריכת המים החדשה (ראה נספח בינוי מנחה). הקמת מיכלי המים הזמניים תתואם עם משרד הבריאות.</p>	ט

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)				מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני				מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת					מעל הכניסה הקובעת
				שרות	עיקרי	שרות			עיקרי					
3	3	3	3	1	10 (3)	31	1143.54			10 (2)	1133.54 (1)	3728.42	280	מתקנים הנדסיים

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) 1133.54 מ"ר ישמשו לבניית בריכת המים ו- 10 מ"ר למיתקנים ולווים..

(2) 10 מ"ר ישמשו למתקנים ולווים לבריכת המים..

(3) תותר בניית אנטנות מעל גג הבריכה בגובה שלא יעלה מעל 3 מ' מעל רום גג הבריכה..

6. הוראות נוספות

<p>איכות הסביבה</p> <p>1. תנאים לפעילות האתר בזמן עבודות ההקמה</p> <p>א. את הריסות הבריכה הקיימת יש לפנות לאתר פסולת גושית מורשה.</p> <p>ב. באתרי העבודה ימצאו מיכלי אצירה בנפח מתאים לפינוי פסולת. הפסולת לסוגיה תפונה לאתרים המוסדרים כדין בתאום עם הרשות המקומית.</p> <p>ג. אין לבצע טיפול כלים מכניים בשטח.</p> <p>ד. בעת ביצוע ריתוכים יש להצטייד באמצעים לכיבוי שרפות.</p> <p>ה. חל איסור חמור על שומרי הלילה בפרט והעובדים בכלל על קטיף צמחי תבלין, ציד בעלי חיים ופגיעה בהם, לרבות זוחלים.</p> <p>2. תנאים לשיקום האתר</p> <p>א. שתילה לצורך שיקום העבודות תבוצע תוך התאמתה לצומח הטבעי ולנוף המקומי.</p> <p>ב. הבקשה להיתר בנייה תכלול סימון של בריכת שתייה לבעלי חיים בערוץ אליו יוצא צינור העודפים.</p> <p>ג. הקמת הבריכה ומתקני העזר התפעוליים שבתחומה יהיו לצרכי האתר בלבד.</p> <p>ד. תכנון מפורט ע"י אדריכל נוף של עבודות הפיתוח והשיקום הנופי, יבוצע בשלב הגשת היתר הבנייה, יהווה חלק מהבקשה להיתר בנייה, יתואם ויאושר ע"י רט"ג, קק"ל ומהנדס הועדה המקומית.</p>	<p>6.1</p>
<p>פסולת בניין</p> <p>יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בתאום עם הועדה המקומית.</p>	<p>6.2</p>
<p>עתיקות</p> <p>אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות על היזם לפעול על פי חוק העתיקות התשל"ח - 1978.</p>	<p>6.3</p>
<p>חשמל</p> <p>הנחיות לביצוע עבודות בקרבת מתקני וכבלי חשמל</p> <p>א. רשת מתח נמוך/מתח גבוה תת קרקעית בכל מקום שתואי החפירה מתקרב לכבלי חברת החשמל למרחק הקטן מ- 2.0 מ' יש לבצע את החפירה אך ורק בחפירת ידיים.</p> <p>על אף האמור לעיל, מותר לבצע חפירה בעזרת כלים מכניים ובלבד שהיא תבוצע על פי הדרישות המפורטות להלן:</p> <p>- כלי החפירה המכניים יהיו בעלי כף חפירה ללא שיניים.</p> <p>- עד לעומק 0.5 מ' ממפלס הקרקע הקיימת, או עד לחשיפת סרט האזהרה, העומק הרדוד מבין השניים, תבוצע החפירה בזהירות ותוך חיפוש אחר סימנים להמצאות תשתיות.</p> <p>- אם לא נתגלה סרט האזהרה גם בעומק של 0.5 מ', ניתן להעמיק ולחפור בעזרת הכלי המכני, אך זאת בעדינות מרובה ותוך נקיטת משנה זהירות. החפירה תימשך בדרך זו עד לגילוי חול הריפוד המכסה על הכבל (או עד שמבחינים בכבל, במקרה שאין מעליו חול ריפוד).</p> <p>- מרגע שמתגלה חול ריפוד, יש לחפור בידיים בלבד עד לחשיפת הכבל.</p> <p>בכל מקרה שתואי החפירה מצטלב עם כבלי חברת החשמל, יש לדאוג להפרדה ולהגנה מלאה</p>	<p>6.4</p>

6.4

חשמל

על כבלים אלה בתאום עם חברת החשמל.
 בכל מקרה אין להתקרב עם התשתית שתונח בחפירה (צנרת מים, צינור ביוב, קו בזק וכו')
 לכבלי חברת החשמל למרחק הקטן מהמרחק המינימאלי המותר בחוק.
 אותו דין חל על הצטלבות בין תשתית זו ובין כבלי חברת החשמל.
 בכל מקרה של חשיפת כבלי/צינורות חברת החשמל, יש להחזיר את חול הריפוד, סרטי האזהרה
 ו/או הפלטות שהוזזו ממקומם בעת החפירה למקומם המקורי.

ב. רשת מתח נמוך/מתח גבוה עילית

בזמן ביצוע החפירה יש לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים ולהימנע משימוש
 בעגורנים ובכלים מכניים אחרים בקרבת קווי החשמל העיליים. שימוש כנייל עלול לסכן את
 יציבות מתקני חברת החשמל ואף את חיי העובדים.

בכל מקרה אין להתקרב עם החפירה למרחק קטן מ- 5 מ' מעמודי חברת החשמל. כמו כן יש
 לדאוג למרווח של 5 מ' לפחות בין חלק כלשהו במכונת/כלי החפירה ובין עמוד/תילי חברת
 החשמל.

ג. מסירת הודעה טרם ביצוע

בעל הבקשה להיתר בניה ו/או היתר חפירה יוציא הודעה מראש של 48 שעות לחברת החשמל
 לפני תחילת העבודה.

ד. חריגים

1. בכל מקרה של צורך בחריגה מן המרחקים ו/או המגבלות דלעיל, יש לפנות למשרד האזורי של
 חברת החשמל לתאום ולקבלת הנחיות. במקרים מיוחדים, על פי שיקול דעתו של מהנדס האזור
 יישלח עובד של חברת החשמל לפקח ולהשגיח על העבודה/החפירה.

2. האמור לעיל אינו מתייחס לכבלים תת קרקעיים שאינם שייכים לחברת החשמל, כגון כבלים
 של מתקני תאורה, של נתיבי ישראל, של בזק וכיו"ב ולגביהם יש לתאם עם הגופים האחראים
 לכל תשתית.

3. אם במהלך עבודות החפירה ייחשף כבל תת-קרקעי כלשהו, על בעל היתר הבניה ו/או היתר
 החפירה להפסיק לאלתר את החפירה ולפנות למשרדי חברת החשמל לבדיקת זהות הכבל
 ולקבלת הנחיות לגבי המשך החפירה.

4. אין להמשיך בחפירה אלא רק לאחר קבלת אישור מפורט מחברת החשמל.

6.5

תנאים למתן היתרי בניה

לא יוצא היתר בניה אלא לאחר אישור חב' נתיבי ישראל לתכניות להסדרת הנגישות (בפניות
 ימינה בלבד).

6.6

תנאים למתן תעודת גמר

לא יוצא טופס 4 ולא תופעל בריכת המים החדשה אלא לאחר ביצוע הסדרי התנועה המאושרים
 בתכנית כאמר בס' 6.5.

6.7

תשתיות

בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו במידת הצורך על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות
 קו ביוב ו/או ניקוז ו/או תא ביוב ו/או עמוד תאורה ו/או קו תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל
 העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי

<p>תשתיות</p> <p>6.7</p> <p>המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית. בעלי זכויות המקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע ע"י מהנדס הועד המקומית. כמו כן, אחראי בעל הזכויות במקרקעין לתקן על חשבונו בלבד כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך וכל מתקן בין על קרקעי ובין תת קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח.</p>	
<p>כתב שיפוי</p> <p>6.8</p> <p>שיפוי הועדה</p> <p>מגיש התכנית ישפה את הועדה בגין כל תביעות שיהיו נגדה, בשל אישור תכנית זו, ויחתום לשם כך על כתב התחייבות מתאים, בנוסח שיוסכם בין היזם לבין הועדה המקומית.</p>	
<p>היטל השבחה</p> <p>6.9</p> <p>הועדה המקומית תגבה היטל השבחה עפ"י כל דין.</p>	

7. ביצוע התכנית

<p>7.1 שלבי ביצוע</p>								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="702 963 925 1031">מספר שלב</th> <th data-bbox="925 963 1260 1031">תאור שלב</th> <th data-bbox="702 963 925 1031">התנייה</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="702 1031 925 1372">1</td> <td data-bbox="925 1031 1260 1372"> <p>הבריכה תוקם בשלב אחד שיכלול תחילה את הריסת הבריכה הקיימת ומיד בהמשך את הקמת הבריכה החדשה. בתקופת הביניים, עד לבניית הבריכה החדשה, יוקמו בשטח שני מיכלים זמניים שיוסרו עם הפעלת הבריכה הגדולה החדשה (ראה נספח בינוי מנחה).</p> </td> <td data-bbox="702 1031 925 1372"></td> </tr> </tbody> </table>	מספר שלב	תאור שלב	התנייה	1	<p>הבריכה תוקם בשלב אחד שיכלול תחילה את הריסת הבריכה הקיימת ומיד בהמשך את הקמת הבריכה החדשה. בתקופת הביניים, עד לבניית הבריכה החדשה, יוקמו בשטח שני מיכלים זמניים שיוסרו עם הפעלת הבריכה הגדולה החדשה (ראה נספח בינוי מנחה).</p>		
מספר שלב	תאור שלב	התנייה						
1	<p>הבריכה תוקם בשלב אחד שיכלול תחילה את הריסת הבריכה הקיימת ומיד בהמשך את הקמת הבריכה החדשה. בתקופת הביניים, עד לבניית הבריכה החדשה, יוקמו בשטח שני מיכלים זמניים שיוסרו עם הפעלת הבריכה הגדולה החדשה (ראה נספח בינוי מנחה).</p>							
<p>7.2 מימוש התכנית</p>								
<p>תחילת ביצוע התכנית יהיה תוך 10 שנים מיום אישורה.</p>								

