

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

1014651

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0062034

הרחבות דיור ברח' דורש טוב 16, קרית צ'אנה, ירושלים



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

מינחל התכנון - מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' _____

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 22.11.65 לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טענה אישור שר

התכנית נקבעה טענה אישור שר

מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

זברי הסבר לתכנית

התכנית הינה תכנית עבור בניינים מספר 16 ו-14 בחלקה 88 בגוש 30240, בשכונת קרית צאנז.
 התכנית מבקשת תוספות לכל דיירי הבניין בקומת קרקע (מפלסים: +0.00, +2.50), בקומה א' (מפלסים: +3.00, +5.50) ובקומה ב' (מפלסים: +6.00, +8.50), לשם הרחבת יחידות דיור קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
 התוספות מתוכננות כך שיתאימו לאופן הבניין הקיים.
 התכנית המאושרת הינה תכנית מס' 4034, ובחלקות הסמוכות תכניות מס' 3639א, 4034, 4082.
 חלק מתוספת הבנייה בקומה ב' (מפלס +6.00) קיימת בשטח וקיים הליך משפטי בגינה.
 המבקש הינו בעל יחידת הדיור בבניין.



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

הרחבות דיור ברח' דורש טוב 16, קרית צאנז, ירושלים



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

שם התכנית
שם התכנית ומספר התכנית

101-0062034

מספר התכנית

0.849 דונם

שטח התכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב מהדורות

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית סיווג התכנית

כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים
 קואורדינאטה X 220075
 קואורדינאטה Y 633900

1.5.2 תיאור מקום ת. ירושלים, שכונת קרית ציאנו, רחוב דורש טוב 16.



תכנון זמין
 מונה הדפסה 16

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות
 נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	דורש טוב	16	

שכונה קרית ציאנו

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30240	מוסדר	חלק		88-90



תכנון זמין
 מונה הדפסה 16

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
 מונה הדפסה 16

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמך בילקוט פרסומים	תאריך
4034	ביטול	תכנית זו משנה את תכנית מס' 4034 בנושאים המפורטים בתכנית וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 4034 ממשיכות לחול.	4218	3526	26/05/1994
5022	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5022, הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	4393	2390	22/03/1996
5166 ב	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5166 ב, הוראות תכנית 5166 ב תחולנה על תכנית זו.	6052	1593	21/01/2010
62	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית מתאר 62.	687	1586	16/07/1959



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אבירם בוטבול			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		אבירם בוטבול		תשריט מצב מוצע	לא
הוראות בינוי	מחייב חלקית	1:100	1	24/02/2014	בוטבול אבירם	15/06/2015	מחייב לעניין: מס' קומות, גובה, שטחי בינוי, הריסה	לא
טבלת שטחים	מחייב חלקית	1:200	1	24/04/2012	בוטבול אבירם	22/03/2015		לא
מצב מאושר	רקע	1:250	1	24/04/2013	בוטבול אבירם	25/02/2014		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	גימי גוטמן			ירושלים	דורש טוב	16	052-7119740	072-2832123	

1.8.2 יזם

תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.8.3 בעלי עניין בקרקע



סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה	מנהל מקרקעי ישראל מנהל מקרקעי ישראל		מנהל מקרקעי ישראל	ירושלים	יפו	216	02-5318888	02-5318706	
חוכר	ליאור ברוך			ירושלים	דורש טוב	16	02-5667103	02-5667103	
חוכר	גימי גוטמן			ירושלים	דורש טוב	16	052-7119740	072-2832123	
חוכר	צביה ישניסקי			ירושלים	דורש טוב	16	02-5667103	02-5667103	
חוכר	אליעזר משה קוביוף			ירושלים	דורש טוב	16	050-4106205	050-4106205	
חוכר	יוסף קוהט			ירושלים	דורש טוב	16	02-5388825	02-5388825	
חוכר	ישראלי שטרולי			ירושלים	דורש טוב	16	050-4106205	050-4106205	

תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אבירם בוטבול	00109290	זום אדריכלות	ירושלים	הכפיר	7	02-5667103	02-5667103	jkamil@013.net

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד מוסמך	מודד	אברהם ארנסטר	827		ירושלים	אלטמן אריה	28	02-5858538	02-5854878	ernstmed@nevision.net.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת בנייה בקומת קרקע, בקומה א' ובקומה ב', לשם הרחבת יחידות דיור קיימות,

2.2 עיקרי הוראות התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לסה"כ שטח של 932.24מ"ר מתוכם 812.64מ"ר (קיים 665.35 מ"ר ומוצע 147.29 מ"ר) שטח עיקרי ו- 119.60מ"ר שטח שירות.
3. קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
4. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין הריסה.
7. קביעת מסי הקומות ל 3.



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 0.849



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערב יחיד	סוג נתון כמותי
	מכורט	מתארי				
	6			6	יחיד	מגורים (יחיד)
	812.64		+147.29	665.35	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע- נובל תכנון זמין
האמור בטבלה 5. מונה הדפסה 16

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	1



סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפומים
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ב'	1
לחריסה	מגורים ב'	1

תכנון זמין
מונה הדפסה 16

3.2 טבלת שטחים

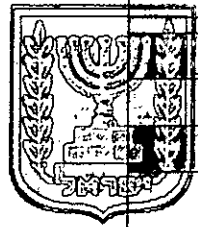
מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים 2 מיוחד	849	100
סה"כ	849	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	848.8	100
סה"כ	848.8	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

4. יעודי קרקע ושימושים

תכנון זמין
מונה הדפסה 16תכנון זמין
מונה הדפסה 16תכנון זמין
מונה הדפסה 16

מגורים ב'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	
הוראות	4.1.2
חניה	א
מספר מקומות החניה יקבע על פי התקן התקף לעת מתן היתר הבניה.	
גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה סימון מהתשריט : להריסה	ב
המבנים, המחסן ומדרגות הפח המסומנות בצבע צהוב בתשריט ובנספח מס' 1 מיועדים להריסה, ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה ע"י מגישי הבקשה להיתר, ועל חשבונם.	
סטיה ניכרת	ג
1. גובה הבניה המרבי כמצוין בנספח 1, הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. 2. מספר יחידות הדיור המרבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. 3. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. 4. הריסת מדרגות הפח ועבירות הבניה המסומנות בנספח הבינוי כתנאי להיתר בניה הנה מחייבת, כל סטייה מהוראה זו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. 5. שטחי הבינוי המפורטים בתקנון התכנית הינם מחייבים, וכל שינוי בשטחים יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. 6. מס' הקומות המרבי כמצוין בנספח מס' 1, הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.	
עיצוב אדריכלי	ד
הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת, מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבניה באבן נסורה חלקה שאינה מסותתת אסורה.	
קולטי שמש על הגג	ה
1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. 2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.	
תנאים למתן היתרי בניה	ו
1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת	

4.1	מגורים ב'
	<p>אישורו.</p> <p>2. הגשת תוכנית פיתוח שטח לכל מגרש, בקניימ 1: 100, לאישור מהנדס הוועדה המקומית או מטעמו.</p> <p>התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת בנינים, מפלסי בנייני ופיתוח, מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון החניה הנדרשת ותכנית שיוך החניה, מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחימוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, הגדרת חצרות פרטיות שתוצמדנה ליחידות מונה הדפסה 16 הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי כביסה.</p> <p>ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קוי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיובי תהיינה תת קרקעיות. על היתר הבנייה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.</p> <p>ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.</p> <p>4. מספר יחידות הדיור המרבי בבניין יהיה 6 יחידות דיור.</p> <p>מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספות הבניה, ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.</p>
ז	<p>עתיקות</p> <p>על פי חוק העתיקות, תשלי"ח 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות, יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
ח	<p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>העצים המסומנים בתשריט בצבע אדום (3 מיועדים לשימור, ואסורה עקירתם או פגיעה בהם חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה יעשו במרחק העולה על 3 מטר מהיקף גזעי העצים.</p> <p>2. באחריות היזם להוציא רישיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק במחלקת גננות.</p> <p>3. נציג מחלקת גננות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה כתנאי לטופס אכלוס.</p>
ט	<p>ביוב וניקוז</p> <p>ייותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

4.1	<p>מגורים ב'</p> <p>אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>
י	<p>הוראות בניוי</p> <p>1. תותר תוספת בניה כמפורט בנספח הבינוי . 2. מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) מחייב לעניין : הריסת מדרגות הפח מחוץ לגבול המגרש, קווי בניין, גובה בניין, מסי' קומות, שטחי בניה מרביים , וקווי בניין מרביים .</p>
יא	<p>היטל השבחה</p> <p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>
יב	<p>חלוקה א' או רישום</p> <p>א. לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצורכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הוועדה המקומית כתואמת את התכנית, לעניין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי) התשנ"ח-1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות.</p>
יג	<p>פסולת בניין</p> <p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (גי') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>
יד	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>חיזוק מבנים, תמא/38 :</p> <p>למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, ואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.</p> <p>א. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים :</p> <p>ב. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>ג. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>ד. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.</p>
טו	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>העתקת מתקנים משותפים אל קומת הגג :</p> <p>1. כחלק בלתי ניפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו , את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבניין הקיים, אל גג הבניין החדש, לרבות</p>

4.1:	מגורים ב'
	דודים וקולטי שמש, אנטנות טלוויזיה רדיו וכדומה. 2. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבניין.



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע



תכנון זמין
מוגה הדפסה 16

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
	מל הכניסה הקובעת	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי					שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת						
										שרות	עיקרי	שרות					עיקרי	
(2)	(2)	(2)	(2)	3	12.54	6	21	(1) 115	932.24				119.6	812.64	849	1	מגורים ב'	מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

L: שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה . לרבות שטחי חניה ושטחים למרחכים מוגנים .

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) אחוזי בניה ביחס לתא שטח מס' 1.

(2) כמפורט בתשריט.



תכנון זמין
מוגה הדפסה 16

6. הוראות נוספות

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

תכנון זמין
מונה הדפסה 16

מספר שלב	תאור שלב	התניה
1	בניה	הבניה תבוצע בהינף אחד עבור כל עמודה, לא תותר בניה בשלבים.

7.2 מימוש התכנית

זמן למימוש התכנית 5 שנים מיום אישורה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

8. חתימות

מגיש התכנית	שם: גיימי גוטמן	סוג: תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

בעל עניין בקרקע	שם: מנהל מקרקעי ישראל מנהל מקרקעי ישראל	סוג: בבעלות מדינה
	שם ומספר תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל 500101761	חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם: ליאור ברוך	סוג: חוכר
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם: גיימי גוטמן	סוג: חוכר
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם: צביה ישניסקי	סוג: חוכר
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

בעל עניין בקרקע	שם: אליעזר משה קוביוף	סוג: חוכר
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם: יוסף קוהט	סוג: חוכר
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם: ישראל שטרולי	סוג: חוכר
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:

עורך התכנית	שם: אבירם בוטבול	סוג: עורך ראשי
	שם ומספר תאגיד: זום אדריכלות 17022518	חתימה: תאריך: 00109298



תכנון זמין
מונה הדפסה 16