

1514672

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 152-0183376

הגדלת מספר יחידות דיור במגרש 41 חלקה 41 בגוש 30367 הל/מק/741

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל"  
23.11.2015  
כתב ל

מחוז ירושלים  
מרחב תכנון מקומי הראל  
סוג תכנית תכנית מפורטת

**אישורים**

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
"הראל"  
גשור תכנית מס' 152-0183376  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל" החליטה  
בליטבה מס' 4050014 מיום 11.11.15  
לאשר את התכנית.  
מהנדס/ת הועדה  
יו"ר הועדה

11.11.15

## דברי הסבר לתכנית

תוכנית הל מח 250 ד' מאפשרת בניית עד 4 יחידות דיור במגרש שגודלו עולה על 500 מ"ר.  
יוזם התוכנית מבקש להכפיל את מספר יחידות הדיור במגרש, שגודלו כפול מגודל מינימלי של מגרש, ועומד על 1041 מ"ר.  
בנוסף, מבקשת התוכנית שינוי קו בניין, תכסית, גובה בניין, מספר קומות, הגדלת השטח העיקרי המותר לבניה והגדלת שטח שירות מתחת לקרקע לצורך חניה ומחסנים ; כל זאת במסגרת הועדה המקומית.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	הגדלת מספר יחידות דיור במגרש 41 חלקה 41 בגוש 30367 הל/מק/741
		מספר התכנית	152-0183376
1.2	שטח התכנית		1.040 דונם
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מקומית
		לפי סעיף בחוק	א62 (א) סעיף קטן 15, א62 (א) סעיף קטן 4, א62 (א) סעיף קטן 4, א62 (א) סעיף קטן 5, א62 (א) סעיף קטן 8, א62 (א) (16) (א) (1), א62 (א) (16) (א) (2)
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	הראל
	קואורדינטה X	214050
	קואורדינטה Y	633250

1.5.2 תיאור מקום מדובר במגרש בגודל 1040 מ"ר. בתוכנית זו אנו מבקשים להגדיל את מספר יחידות הדיור הנבנות על המגרש. מטרת השינויים המבוקשים בתוכנית זו לאפשר בניה של 8 יח"ד במגרש.

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

מבשרת ציון - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

### 1.5.4 כתובות שבוך חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
מבשרת ציון	הגפן	17	

שכונה א

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30367	לא מוסדר	חלק		41

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
הל/ 250 / ד	שינוי	תכנית זו משנה את המפורט בתכנית זו : תוספת 4 יחידות דיור, שינוי קו בניין, שינוי תכנית, תוספת קומה, שינוי גובה בניין מקסימלי, הגדלת שטחי בניה עיקריים. הגדלת שטחי שירות במרתף. כל יתר הוראות תכנית הל/ 250 / ד ממשיכות לחול.	5045	1094	07/01/2002
מי/ 250	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית מי/ 250 ממשיכות לחול.	2499	6	28/12/1978
מי/ 360 / ד	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מי/ 360 / ד. הוראות תכנית מי/ 360 / ד תחולנה על תכנית זו.	3230	2965	25/07/1985

**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				עובדיה שמואל				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250			עובדיה שמואל			תשריט מצב מוצע גליון: 1	לא
בינוי ופיתוח חניה	מחייב		1	11/08/2015	עובדיה שמואל		11/08/2015	נספח פיתוח	לא
אדריכלות	מחייב			05/08/2015	עובדיה שמואל		05/08/2015	נספח חניה	לא
אדריכלות	מנחה	1: 200	1	04/08/2015	עובדיה שמואל		04/08/2015	טבלת שטחים	לא
אדריכלות	מנחה	1: 250	1	11/08/2015	עובדיה שמואל		11/08/2015	נספח בינוי 1	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250		01/07/2014	עובדיה שמואל		01/07/2014	תשריט מצב מאושר גליון: 1	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אריה אליהו			מבשרת ציון	הגפן	17	02-5345096	02-5330564	dizash23@g mail.com
	פרטי	גאולה אליהו			מבשרת ציון	הגפן	17	02-5345096	02-5330564	dizash23@g mail.com

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	אריה אליהו			מבשרת ציון	הגפן	17	02-5345096	02-5330564	dizash23@gmail.co m
פרטי	גאולה אליהו			מבשרת ציון	הגפן	17	02-5345096	02-5330564	dizash23@gmail.co m

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר	אריה אליהו			מבשרת ציון	הגפן	17	02-5345096	02-5330564	dizash23@gmail.co m
חוכר	גאולה אליהו			מבשרת ציון	הגפן	17	02-5345096	02-5330564	dizash23@gmail.co m
חוכר	מזל לוי			מבשרת ציון	הגפן	17	02-5345096	02-5330564	dizash23@gmail.co m

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
dizash23@gmail.com	02-5330564	02-5345096	17	הגפן	מבשרת ציון			רחמים לוי	חוכר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
Dizash23@gmail.com	02-5330564	02-5345096	2	מבוא השזיף	מבשרת ציון	פרטי	101266	עובדיה שמואל	עורך ראשי	אדריכל

## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הגדלת מספר יחידות דיור במגרש 41 חלקה 41 בגוש 30367.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

הגדלת מספר יחידות דיור המותרות לבניה על המגרש מ 4 יח"ד ל 8 יח"ד לפי סעיף 62 א (א) (8) קביעת קו בניית עילי לכל הבנוי מעל לקרקע, וקו בניין תת קרקעי לקומת מרתף, כמסומן בתשריט ובנספח בינוי, לפי סעיף 62 א (א) (4)

קביעת תכנית עילית לכל הבנוי מעל הקרקע, ותכנית תת קרקעית לקומת מרתף, לפי סעיף 62 א (א) 5 שינוי גובה בניין מקסימלי מ 9 מטר ל 13.00 מטר מעל מפלס הכניסה (+0.00), לפי סעיף 62 א (א) (16) (א) (2) שינוי במספר קומות הבניין מ +2 מרתף וגג ל 4 קומות, + מרתף לפי סעיף 62 א (א) (4) הגדלת השטח הכולל המותר לבניה בשעור של 20% מהשטח הכולל המותר לבניה, לפי סעיף 62 א (א) (16) (א) (1) תוספת שטחי שירות בקומה תת קרקעית לצורך מחסנים וחניות לפי סעיף 62 א (א) (15) קביעת נספח חניה

קביעת נספח פיתוח עם עקרונות מחייבים

קביעת הוראות בינוי מחייבות לנושא דירוג המבנה

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	1.04
------------------	------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
תוספת 4 יחידות דיור במגרש	8		+4	4	יח"ד	מגורים (יח"ד)
תוספת 20% שטח עיקרי	780		+208	572	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים א'	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים א'	1
מבנה להריסה	מגורים א'	1
קו בנין תחתי	מגורים א'	1

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד
100	1,040	מגורים
100	1,040	סה"כ

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
100	1,037.31	מגורים א'
100	1,037.31	סה"כ

## 4. יעודי קרקע ושימושים

מגורים א'	4.1
<p><b>שימושים</b></p>	4.1.1
<p>על פי תוכנית הל 250 ד'</p>	
<p><b>הוראות</b></p>	4.1.2
<p><b>אדריכלות</b></p> <p>חומר בניה חיצוני: חומר הבניה החיצוני בכל החזיתות ובכל חלקי הבניין יהיה אבן טבעית מרובעת ומסוטטת בסיטוט יד בכל חלקיה הגלויים. כן תותר בניה יבשה מחומרים קלים לצורך התקנת פרגולות ומעקות בתנאים הבאים: 1. הבניה באישור מכון התקנים 2. חומרי הגלם באישור הועדה המקומית ובהתאם לנספח הבינוי.</p> <p>הבניין יהיה מדורג, כל קומה תהיה בנסיגה מהקומה שמתחתיה. נסיגה של פחות מ 2 מטר תהווה סטייה ניכרת.</p> <p>מבנה הגגות: גגות המבנה יהיו אופקיים, אך תתאפשר בניית גג משופע בקומה העליונה בלבד, בתנאי שגובה שיא הגג לא יעלה על 1.8 מטר מפני תקרת הבטון של הקומה העליונה.</p> <p>גגות רעפים: א. יותר קירוי גג רעפים רק למפלס העליון ביותר, גג 4 שיפועי. ב. גג הרעפים יתחיל בגובה שלא יעלה על 40 ס"מ מפני תקרת הבטון של הקומה העליונה. גובה שיא הגג יהיה 1.8 מטר מפני תקרת הבטון של הקומה העליונה.</p> <p>מתקנים על הגג: א. בגג אופקי, תותר הצבת קולטים לדודי שמש על הגג, בתנאי ששום חלק שלהם לא יבלוט מעבר לכרכוב מעקה הגג. ב. בגג רעפים, יוצבו הדודים בחלל הגג, והקולטים על הגג. ג. מתקנים על הגג כנייל או אחרים, לרבות ביתן למדרגות או למעלית, טעונים היתר בניה כחוק, ופרטיהן יקבעו בהיתר הבניה לשם הגבלת שטחם ובליטתם ככל הניתן כדי לשמור על מגבלת גובה הבניה ומספר הקומות.</p>	א
<p><b>עיצוב פיתוח ובינוי</b></p> <p>קירות תמך: א. קירות תמך יבנו מאבן טבעית מסיבית לרבות הכרכוב, ויאסר חיפוי באבן שכבות שטוחה נסורה.</p> <p>ב. כל קיר תמך שאיננו מדרגת גן נמוכה (טרסה) יסתיים כגדר בגובה של 60 ס"מ מעל למפלס הקרקע הנתמכת. מעקה קל יבנה מעל לקיר האבן, סך גובה המעקה מעל פני הקרקע יהיה 1.1 מטר.</p> <p>ג. אם יש צורך בתמך בגובה העולה על 4 מטרים, יבנה קיר תמך בגובה של 4 מטרים עם מדרגה אופקית בעומק של 30 ס"מ עד לבסיס קיר התמך הנוסף. ד. כל קירות התמך והגדרות הגובלים עם מגרשים שכנים ועם הרחוב יחוייבו בחיפוי אבן טבעית.</p> <p>גדרות: א. בכל חזיתות הבית יבנו גדרות בגובה של 1-2 מטר לאורך שולי המגרש הגובלים במדכות או במגרשים השכנים. בסיס הגדרות יהיה בניית אבן, ועליהם יותקנו גדרות מחומרים קלים בתנאים הבאים: 1. הבניה באישור מכון התקנים 2. חומרי הגלם באישור הועדה המקומית.</p> <p>שטח פתוח פרטי משותף: רצות גינון ברוחב 1 מטר בחזית הבניין הפונה לכביש, וברוחב 0.6 מ' משני צידי המעבר הראשי בחזית הבניין תשמש כשפ"פ. בשטח זה לא תותר בניה, למעט ערוגות גינון, כמופיע בנספח פיתוח.</p>	ב

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד			
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני					מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת						מעל הכניסה הקובעת		גודל מגרש כלי
											שרות	עיקרי					שרות	עיקרי	
(4) 5	(4) 3.5	(4) 3.5	(4) 2	4	13	8	8	(3) 62	1935	907		(2) 248	(1) 780	1040	1	מגורים א'	מגורים א'		

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית  
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

חערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) 55% + 20%.

(2) 20% שירות ו 40 מ"ר תוספת עבור 8 ממ"דים, ע"פ עדכון תקן מיגון משנת 2008, הגדלת שטחי ממ"דים ל 9 מ"ר נטו 12.5 מ"ר ברוטו, במקום 7.5 מ"ר נטו במועד אישור הל/250 ד'

(3) תכסית מעל הקרקע 62%.

תכסית תת קרקעית 87%.

(4) קו בניין תת קרקעי כמסומן בתשריט.

<b>6. הוראות נוספות</b>	
<b>6.1</b>	<b>חניה</b>
	<p>א. מקומות החניה יהיו בתחום המגרש.</p> <p>ב. מספר מקומות החניה 2 חניות לכל יחיד.</p> <p>ג. פתרון חניה יהיה בתיאום עם יועץ התנועה של המועצה.</p>
<b>6.2</b>	<b>איכות הסביבה</b>
	<p>יש לפנות פסולת בניין ועודפי עפר לאתר מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970.</p>
<b>6.3</b>	<b>ביו, ניקוז, מים, תברואה</b>
	<p>תיאסר התקנת מערכות סניטריות לרבות ביוב ואספקת מים, למעט סניקת מי נגר בקומת מרתף החניה.</p> <p>מתקני אשפה: הבניה תכלול מתקני אשפה במיסתור, על פי התקנים שיקבעו על ידי מחלקת הנדסה במועצה.</p>
<b>6.4</b>	<b>ניהול מי נגר</b>
	<p>תמ"א 4/ב/34: א. כל משטחי הפיתוח הנמצאים מעל הקרקע, יצופו בחומרים חדירי מים, שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר כגון חצץ חלוקים וכדומה.</p> <p>ב. בהתאם לסעיף 24.2 בתוכנית, מאחר ומגמות התכנון במגרש מכוונות לניצול תת הקרקע של המגרש לצורך חניה ומחסנים בהיקף של 87%, יופנו מי הנגר העילי של המגרש להחדרה בתחום השטחים המגוננים שבמגרש והנמצאים מעל אדמה מלאה; יתרת מי הנגר תופנה למערכת הניקוז המקומית.</p> <p>ג. תנאי למתן היתר בניה יהיה תוכנית ניקוז מפורטת לנגר העילי.</p>
<b>6.5</b>	<b>שמירה על עצים בוגרים</b>
	<p>העצים המסומנים בתשריט מיועדים לכריתה, בכפוף לאישור פקיד היערות.</p>
<b>6.6</b>	<b>סטיה ניכרת</b>
	<p>א. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 עם טווח סטיה של 0.6 מטר; הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתוכנית), התשס"ב - 2002</p> <p>ב. מספר יחידות הדיור המירבי בתוכנית זו הינו מחייב, וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתוכנית), התשס"ב - 2002.</p> <p>ג. קוי הבניין המפורטים בתשריט הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתוכנית) התשס"ב - 2002.</p> <p>ד. זירוג הקומות הינו מחייב, נסיגה של פחות מ 2 מטר בין קומה לקומה תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתוכנית) התשס"ב - 2002.</p> <p>ה. הוראת התוכנית בדבר איסור התקנת מתקני ביוב ומים בקומת המרתף הינם מחייבים, כל סטיה ממנה תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתוכנית) התשס"ב - 2002.</p> <p>ו. גובה מפלס קרקע יהיה כמצויין בנספח בינוי, עם סטיה של 0.6 מטר, כל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתוכנית) התשס"ב - 2002.</p>

<b>בדיקות ארכאולוגיות</b>	<b>6.7</b>
<p>על פי חוק העתיקות התשלי"ח 1978, אם יתגלו בשטח התוכנית עתיקות, יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>	
<b>תנאים למתן היתרי איכלוס</b>	<b>6.8</b>
<p>תנאי למתן טופס 4 ואישור איכלוס: גמר תהליך הרישום מול לשכת רישום המקרקעין וקבלת מספר חלקה סופי לתא שטח מספר 1.</p>	
<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>	<b>6.9</b>
<p>תנאי למתן היתר בניה: אישור תצ"ר על ידי הועדה המקומית, אשר יוגש על ידי ועל חשבון היזמים. תנאי למתן היתר ביניה: קבלת אישור פקיד היערות לעקירת עצים.</p>	
<b>כתב שיפוי</b>	<b>6.10</b>
<p>יוזמי ומגישי התוכנית ישפו את הועדה המקומית עבור כל תביעה בגין תוכנית זו ולצורך כך יגישו לה כתב שיפוי לשביעות רצון היועץ המשפטי לועדה.</p>	
<b>היטל השבחה</b>	<b>6.11</b>
<p>הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>	
<b>הריסות ופינויים</b>	<b>6.12</b>
<p>תנאי להיתר בניה - הריסת גדרות מחוץ למגרש.</p>	
<b>7. ביצוע התכנית</b>	
<b>7.1 שלבי ביצוע</b>	
<b>7.2 מימוש התכנית</b>	
<p>עד 20 שנה מיום אישור התוכנית.</p>	

**8. חתימות**

מגיש התכנית	שם: אריה אליהו שם ומספר תאגיד:	סוג: תאריך: 26/11/15 חתימה:
מגיש התכנית	שם: גאולה אליהו שם ומספר תאגיד:	תאריך: 26/11/15 חתימה:
זים	שם: אריה אליהו שם ומספר תאגיד:	תאריך: 26/11/15 חתימה:
זים	שם: גאולה אליהו שם ומספר תאגיד:	תאריך: 26/11/15 חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: אריה אליהו שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר תאריך: 26/11/15 חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: גאולה אליהו שם ומספר תאגיד:	תאריך: 26/11/15 חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: מזל לוי שם ומספר תאגיד:	תאריך: 26/11/15 חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: רחמים לוי שם ומספר תאגיד:	תאריך: 26/11/15 חתימה:
עורך התכנית	שם: עובדיה שמואל שם ומספר תאגיד: פרטי	סוג: עורך ראשי תאריך: 24/11/2015 חתימה: עובדיה שמואל מ.ר. 101266