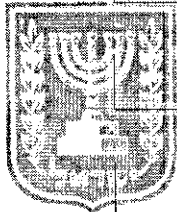


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0053876

הקמת בנין חדש למגורים בשכונת א צוואנה



תכנון זמין
מונה הדפסה 36

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית מתאר מקומית

אישורים

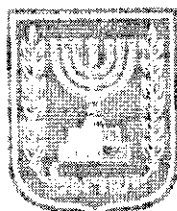


תכנון זמין
מונה הדפסה 36

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' _____

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 13.12.15 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
 התכנית נקבעה טעונה אישור שר

מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

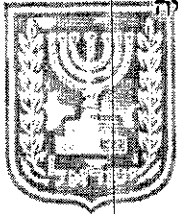


תכנון זמין
מונה הדפסה 36

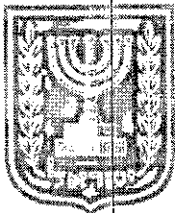
מינהל התכנון
 הועדה המחוזית - מחוז ירושלים
 12-04-2016
 נתקבל

דברי הסבר לתכנית

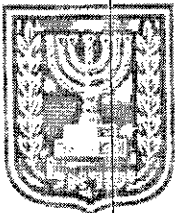
תאור התוכנית המוגשת והרקע להגשתה :
המגרש ממוקם בשכונת אצוואנה בירושלים.
התוכנית מציעה בנין חדש בן 4 קומות. בכל קומה 2 יח"ד. בסה"כ 8 יח"ד. (כמו כן, מתוכננת קומת חניה
תת קרקעית).
רקע תכנוני לתוכנית :
המגרש מוגדר כ"אזור מגורים 5" בתוכנית 3092.
מעמדו של מגיש התוכנית בקרקע ועמדת בעלי הקרקע :
מגיש התוכנית הוא בעל הזכויות היחיד בקרקע.



תכנון זמין
מונה תדפיסה 36



תכנון זמין
מונה תדפיסה 36



תכנון זמין
מונה תדפיסה 36

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

הקמת בנין חדש למגורים בשכונת א צוואנה

שם התכנית

1.1 שם התכנית

(מספר התכנית)

101-0053876

מספר התכנית

0.754 דונם

1.2 שטח התכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

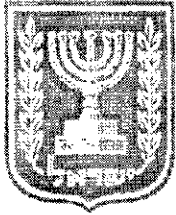
ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לייר

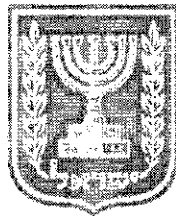
היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי



תכנון ימין
מונה הדפסה 36



תכנון זמין
מונה הדפסה 36



תכנון זמין
מונה הדפסה 36

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

223221 קואורדינאטה X

632462 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום אצוואנה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה אצוואנה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
29996	לא מוסדר	חלק	135	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

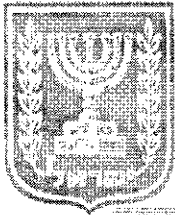
לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

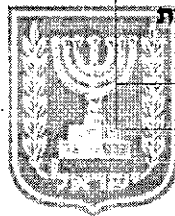
לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

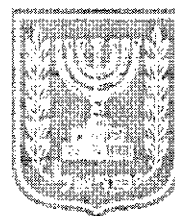
לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 36



תכנון זמין
מונה הדפסה 36



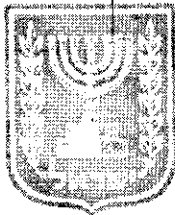
תכנון זמין
מונה הדפסה 36

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
3092	ביטול	תכנית זו מבטלת את כל הוראות תכנית 3092 בתחומה.	3792	3707	19/08/1990
ב /5166	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית ב/5166. הוראות תוכנית ב/5166 תחולנה על תכנית זו.	6052	1593	21/01/2010
62	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית מתאר 62	687	1586	16/07/1959
מק/ 5022 א	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית מק/5022 א. הוראות תוכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	4847	2432	30/01/2000



תכנית זמין
מונה הדפסה 36



תכנית זמין
מונה הדפסה 36

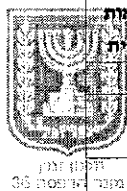


תכנית זמין
מונה הדפסה 36

תכנית מס': 01-0053876 - שם התכנית: הקמת בנין חדש למגורים בשכונת א צוואנה

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				מיקי זיידמן			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		מיקי זיידמן		תשריט מצב מוצע	לא
הוראות בינוי	מחייב חלקית	1:100	1	24/12/2015	מיקי זיידמן	24/12/2015	חזיתות וחתכים: מחייב לענין: קוי בנין, גובה קומה, גובה מבנה, הריסה, גובה קירות התמך.	לא
הוראות בינוי	מחייב חלקית	1:100	1	24/12/2015	זיידמן מיקי	24/12/2015	תוכנית קומה: מחייב לענין: קוי בנין, גובה קומה, גובה מבנה, הריסה, גובה קירות התמך, עצים לשימור.	לא
מצב מאושר	רקע	1:250		16/03/2016	מיקי זיידמן	16/03/2016		לא



מנהל תדפיס 36



מנהל תדפיס 36

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

תכנית מס': 101-0053876 - שם התכנית: הקמת בנין חדש למגורים בשכונת א צוואנה

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	מרזוק אבו לאפי			ירושלים	(1)		02-6271855	02-6271855	

הערה למגיש התכנית:

(1) הערה: בשם: אברהם מחמד אבו לאפי ומחמד מחמד אבו לאפי, כתובת: ת.ד. 69472 אצוואנה.

1.8.2 יום

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	אברהים אבו לאפי			ירושלים	(1)		02-6271855	02-6271855	
בעלים	מחמד מחמד אבו לאפי			ירושלים	(1)		02-6271855	02-6271855	

(1) כתובת: ת.ד. 69472 אצוואנה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	מיקי זיידמן	39943		ירושלים	ביל"ו	12	02-5635819	072-2505819	mzaidman1@012.net.il
מודד	מודד	אלעומרי האני	1180		ירושלים	(1)		02-6276585		aalawzi@yahoo.co.ca

(1) כתובת: צאלח אלדין 10.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

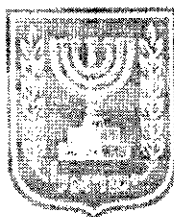
הקמת בניין מגורים חדש בשכונת א צוואנה בירושלים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ג.
- ב. קביעת קוי בנין לבניה.
- ג. קביעת אחוזי הבניה המירביים ל-160%.
- ד. קביעת הוראות בינוי.
- ה. קביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- ו. קביעת שטחי בניה ל - 1385 מ"ר (מתוכם 776 מ"ר שטחים עיקריים ו - 529 מ"ר שטחי שירות ו - 80 מ"ר שטחים למרפסות מקורות).
- ז. הקמת בניין חדש בן 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית עבור 8 יח"ד.
- ח. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- ט. קביעת הוראות הפקעה לשטחים לצרכי ציבור.



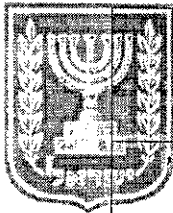
תכנון זמין
מונה הדפסה 36



תכנון זמין
מונה הדפסה 36

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 0.754



תכנון זמין
מונה הדפסה 36

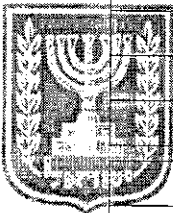
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		8			יחיד	מגורים (יחיד)
מצב מאושר ע"פ תביע מס' 3092		856	+561	295	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

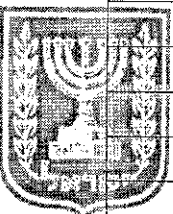


תכנון זמין
מונה הדפסה 36

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	2
מגורים ג'	1
שביל	3

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ג'	1
בלוק עץ/עצים לשימור	שביל	3
להריסה	דרך מאושרת	2
להריסה	מגורים ג'	1
להריסה	שביל	3
קו בנין תחתי	מגורים ג'	1

3.2 טבלת שטחים



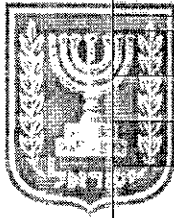
תכנון זמין
מונה הדפסה 36

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים 5	592	78.42
דרך מאושרת	115.93	15.36
מעבר ציבורי להולכי רגל	46.98	6.22
סה"כ	754.91	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	115.93	15.36
מגורים ג'	592	78.42
שביל	46.98	6.22
סה"כ	754.91	100

4. יעודי קרקע ושימושים

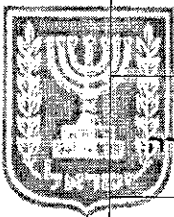
4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בניוי</p> <p>תותר הקמת בניין בן 4 קומות לצורך תוספת 8 יח"ד חדשות בהתאם לנספח הבינוי.</p>
ב	<p>חניה</p> <p>א. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתר בניה. ב. החניה תהיה תת קרקעית במלואה, לא תותר חניה מעל הקרקע.</p>
ג	<p>היטל השבחה</p> <p>א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. ב. לא יוצא היתר בנייה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם לחוק.</p>
ד	<p>סטיה ניכרת</p> <p>1. מספר הקומות המרביים כמצויין במסמכי התוכנית הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה, (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002. 2. הגובה המירבי של הבניין מעל מפלס ה-0.00 כפי שמפורט בנספח מספר 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. 3. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. 4. גובה הגדרות וקירות התמך המיירבי בפיתוח השטח לא יעלה על 3 מטר מעבר למפלס הפיתוח וכל הגבהה שלהם תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה, (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002. 5. השטח העיקרי שנקבע עבור מרפסות מקורות ישמש למרפסות בלבד. כל שינוי מהוראה זו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>
ה	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.</p>
ו	<p>קווי בנין</p> <p>קוי הבנין המירביים בכל קומה יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה אדום לבניה עילית ונקודה ושני קווים לבניה תת קרקעית.</p>
ז	<p>קולטי שמש על הגג</p> <p>בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>



תכנון זמין
מונה תדפיס 36



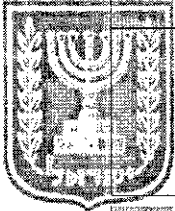
תכנון זמין
מונה תדפיס 36



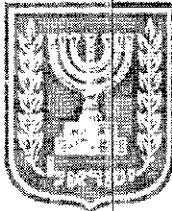
תכנון זמין
מונה תדפיס 36

4.1	מגורים ג'
ח	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו. התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת הבניין, מפלסי בניין ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חזיתות, תכנון חנייה נדרשת ושיוך החנייה, ציון מיקום יחידות מזוג אויר פנימיות וחימוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרות, חצרות פנימיות שתוצמדה ליחידות הדיור, גינות ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סמוך פתרונות למעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי כביסה. ביצוע כל האמור לעיל יהיה על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה, וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צנורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת-קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית. ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.</p> <p>4. תנאי למתן היתר בניה אישור מחלקת נגישות.</p> <p>5. תנאי למתן היתר בנייה יהיה הגשת תכנית פיתוח לאישור מחלקת גנות הכוללת: מיקום העצים לשימור; ערוגות/ הגנות לעצים המיועדים לשימור.</p> <p>6. תנאי למתן היתר בנייה יהיה הפקדת ערבות במחלקת גנות כפי שייקבע לעת היתר הבנייה עבור: שימור העצים.</p> <p>7. באחריות מגיש ההיתר להוציא רשיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק במחלקת גנות.</p> <p>8. תנאי לאישור התכנית ולמתן היתר בנייה יהיה ביצוע סקר עצים ונספח עצים מפורט וכן העבודות בליווי ופיקוח אגרונום מקצועי שיאושר על ידי מחלקת הגנות ויבטיח שמירת מרחק מהעצים לשימור בעת העבודות.</p> <p>9. תנאי להוצאת היתר בניה יהיה נטיעת עצים בתחום מגרש המגורים בתיאום מול אגף שפייע.</p> <p>10. בקשת ההיתר תכלול תכנון מפורט של התחברות עם הכביש הקיים והעתקת גדרות לגבול המגרש.</p> <p>11. במסגרת היתר הבניה, לא תותר תוספת שטח העולה על 10 מ"ר שטח עיקרי, עבור מרפסת מקורה לכל דירה.</p>
ט	<p>עתיקות</p> <p>על פי חוק העתיקות התשל"ח-1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות, יש להפסיק מייד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
י	<p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים. עץ אשר בנספח מסומן באות A יהיה במרחק 1.5 מ' מהבניה.</p>
יא	<p>ניהול מי נגר</p> <p>יוותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח תא השטח הכולל במגמה לאפשר קליטת כמות</p>

<p>4.1 מגורים ג'</p>	<p>4.1</p>
<p>גדולה ככל הניתר של מי נגר עילי לחלחולם לתת הקרקע בתחומי תא השטח. השטחים חדירי המים, אפשר שיהיו מגוננים בחומר חדיר (כגון חצץ או חלוקים).</p>	
<p>הערות לטבלת הזכויות</p> <p>שטחי המרפסות אינם ניתנים לסגירה במסגרת "סגירת מרפסות". במידה ומרפסת מוצעת לסגירה לא ניתן להשתמש בשטחים אלה לשם כך.</p>	<p>יב</p>
<p>4.2 דרך מאושרת</p>	<p>4.2</p>
<p>שימושים</p> <p>דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה למעט מסילת ברזל.</p>	<p>4.2.1</p>
<p>הוראות</p> <p>הפקעות /או רישום</p> <p>על השטח המסומן בתשריט כדרך מאושרת יחול סעיף 6 להלן : הפקעות לצרכי ציבור.</p>	<p>4.2.2</p> <p>א</p>
<p>4.3 שביל</p>	<p>4.3</p>
<p>שימושים</p>	<p>4.3.1</p>
<p>הוראות</p> <p>הפקעות /או רישום</p> <p>השטח המיועד בתשריט כשביל מיועד למעבר ציבורי להולכי רגל ויחול עליו סעיף 6 להלן : הפקעות לצרכי ציבור.</p>	<p>4.3.2</p> <p>א</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 36



תכנון זמין
מונה הדפסה 36



תכנון זמין
מונה הדפסה 36

תכנית מס': 101-0053876 - שם התכנית: הקמת בנין חדש למגורים בשכונת א צוואנה

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד		
	אחורי	צידו- שמאלי	צידו- ימני	מתחת לכניסה הקובעת					מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				גודל מגרש כללי	
											שירות					עיקרי
(4)	(4)	(4)	(4)	1	4	(3) 12.33	8	(2) 45	(1) 234	1385	358	171	776	592	1	מגורים ג'



קדמי
הגדרת תכנית



הגדרת תכנית

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'



הרשון זמין
מנחה תדפיסה 36

מרפסות- בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	מגורים ג'
80			1

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתוכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה, לרבות שטחים למרחבים מוגנים. לא יותר ניוד שטחי מרפסות לשטחים אחרים בבנין.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) אחוזי בניה מירביים הינם: 160%.
- (2) התכסית בתת הקרקע לא תעלה על 80% משטח המגרש.
- (3) מעל גובה זה יותר מעקה בגובה תיקני בהתאם לנספח הבינוי וחדר יציאה לגג עד לגובה 15.44 מטר.
- (4) בהתאם למסומן בתשריט.



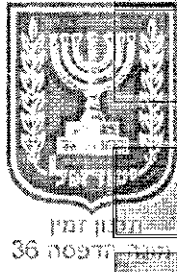
הרשון זמין
מנחה תדפיסה 36

6. הוראות נוספות



6.1	חלוקה / או רישום
<p>א. החלוקה תהיה בהתאם לטבלה שבסעיף 3.2 לעיל.</p> <p>ב. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית / מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך 3 חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית.</p> <p>ג. לא הוגשה תוכנית כאמור בסעיף הרשום לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת תצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.</p> <p>ד. השטחים המיועדים בתוכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, כשהם פנוים מכל מבנה, גדר וחפץ</p>	

6.2	גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה
<p>חלקי הגדר המסומנים בנספח הבינוי ובתשריט בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.</p>	



6.3	הפקעות לצרכי ציבור
<p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ובכפוף לכל דין.</p>	

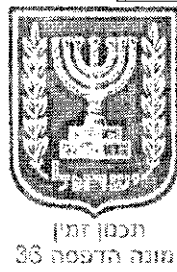
7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	שלבי ביצוע	הבניה תבוצע בהינף אחד. לא תותר בניה בשלבים.

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו - 15 שנים מיום אישורה.



8. חתימות

מגיש התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	מרזוק אבו לאפי שם ומספר תאגיד:		חתימה: 
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	אברהים אבו לאפי שם ומספר תאגיד:	בעלים	חתימה: 
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	מחמד מחמד אבו לאפי שם ומספר תאגיד:	בעלים	חתימה:
עורך התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	מיקי זיידמן שם ומספר תאגיד:	עורך ראשי	חתימה: 5.4.16 מ. זיידמן אדריכל מג. 39943

