

1014683

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0085415

תוספת קומה והרחבת דיור ברח' שאול המלך 36

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז ירושלים
3-04-2016
נתקבל

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' _____
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 3.4.2016 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
 התכנית נקבעה טענה אישור שר
מנהל מינהל התכנון ע"י הועדה המחוזית

דברי הסבר לתכנית

במגרש קיים בבניין ברחוב שאול המלך 36 בן 3 קומות מלאות וקומה רביעית חלקית. מגיש התכנית, שהוא בעל הנכס בקומה הרביעית מבקש להרוס את עבירת הבנייה שבנה בחלקו השני שבגג שהיא יח"ד נוספת ולבנות בבניה מסודרת. בנוסף לכך, מבוקשת בנית קומה נוספת על מנת להוסיף יח"ד נוספת. סה"כ 9 יח"ד. לעמודה אחת בבניין מבוקשת תוספת ממ"דים ומעלית ולעמודה השניה מבוקשת תוספת ממ"דים בלבד.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	תוספת קומה והרחבת דיור ברח' שאול המלך 36
		מספר התכנית	101-0085415
1.2	שטח התכנית		0.440 דונם
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	לייר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

220897 קואורדינאטה X

634036 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום ירושלים, שכונה: סנהדריה

רחוב: שאול המלך מס': 36

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	36	שאול המלך	ירושלים

שכונה סנהדריה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30106	מוסדר	חלק	126	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
19/08/1971	2467	1747	תכנית זו מבטלת בתחומה את תכנית 1511	ביטול	1511 ✓
08/08/1974	2119	2037	תכנית זו מבטלת בתחומה את תכנית 1866	ביטול	1866 ✓
22/03/1996	2390	4393	תכנית זו כפופה לתכנית 5022	כפיפות	5022
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב', הוראות תכנית 5166/ב' תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166/ב
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת בתחומה את תכנית 62	ביטול	62 ✓

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אילן אפרת				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אילן אפרת		1	1:250	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא	מחייב לעניין, קווי בניין, גובה בינוי, מסי קומות, הריסה.	20/03/2016	בורנשטיין בת שבע	20/03/2016	1		מחייב חלקית	בינוי
כן	נספת חישובי שטחים	20/03/2016	בורנשטיין בת שבע	20/03/2016			מנחה	טבלת שטחים
לא		20/03/2016	בורנשטיין בת שבע	20/03/2016	1	1:250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	ג'ררד פל			ירושלים	שאול המלך	36	054-8452781		pell-g@bezeqint.net

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
יזם בפועל	ג'ררד פל			ירושלים	שאול המלך	36	054-8452781		pell-g@bezeqint.net

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			מינהל מקרקעי ישראל	באר שבע	התקוה	4	08-6264333	08-6264266	
חוכר	זאב בולר			ירושלים	שאול המלך	36	02-5827033	02-5827033	
חוכר	סמדר בולר			ירושלים	שאול המלך	36	02-5827033	02-5827033	
חוכר	אדוארד זפרני			ירושלים	שאול המלך (1)	36	02-6313233	02-5862598	b151719@gmail.com
חוכר	פרידה זפרני			ירושלים	שאול המלך (2)	36	02-6313233	02-5862598	b151719@gmail.com
חוכר	שיינדל למברגר			ירושלים	שאול המלך	36	02-5820963	02-5820963	
חוכר	אסתר מילצקי			ירושלים	שאול המלך	36	02-5812011	02-5812011	
חוכר	דב משה מילצקי			ירושלים	שאול המלך	36	02-5812011	02-5812011	
חוכר	אבלין גיזל פל			ירושלים	שאול המלך	36	054-8452781		pell-g@bezeqint.net
חוכר	ג'ררד פל			ירושלים	שאול המלך	36	054-8452781		pell-g@bezeqint.net

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
	02-5820963	02-5820963	36	שאול המלך	ירושלים			חנה פרוינד	חוכר
	02-5826481	02-5826481	18	מת"ל	ירושלים			בועז קצביאן	חוכר
	02-5820086	02-5820086	36	שאול המלך	ירושלים			בינה שטרנפלד	חוכר
	02-5820086	02-5820086	36	שאול המלך	ירושלים			יצחק שטרנפלד	חוכר

(1) כתובת: מספר דרכון D481322.

(2) כתובת: מספר דרכון D481323.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
	050-3801989	050-3801989	14	יהודה	ירושלים		08716	אילן אפרת	עורך ראשי	אדריכל
ernstmed@ne tvision.net.il	025858538	02-5858538	47	השישה עשר	ירושלים		827	אברהם ארנסטר	מודד	מודד מוסמך
b151719@gm ail.com	02-5002540	02-5002540	132	מס ראובן	ירושלים		46661	בת שבע בורנשטיין	מתכנן	הנדסאי אדריכלות

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת בינוי לצורך הרחבות דיור ותוספת 2 יח"ד חדשות ומעלית.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד ממגורים 3 למגורים ג'
2. קביעת בינוי עבור תוספות לשם הרחבות והגדלת יח"ד.
3. קביעת שטחי בנייה בהיקף של 1115.83 מ"ר, מהם 770.33 מ"ר שטח עיקרי ו- 345.5 מ"ר שירות.
4. קביעת הוראות בגין תוספת קומות מ-5 קומות ל-6 קומות מעל מפלס ה-0.00+.
5. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
6. קביעת הוראות בגין תוספת יחד' מ-7 יחד' ל-9 יחד'.
7. קביעת הוראות בגין תנאים למתן היתר בניה בשטח.
8. קביעת הוראות שלביות ביצוע.
9. קביעת הוראות בגין הריסה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		0.44				
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	9		+2	7	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	770.33		+228.42	541.91	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
מגורים ג'	1	
סימון בתשריט להריסה	יעוד	תאי שטח כמופים
	מגורים ג'	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים 3	440.1	100
סה"כ	440.1	100
מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ג'	440.1	100
סה"כ	440.1	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בינוי</p> <p>מספר יחידות הדיור המירבי יהיו 9 יחידות דיור. מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספת הבניה המוצעת בתכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בנייה בשטח.</p>
ב	<p>הוראות בינוי</p> <p>א. תותרנה תוספות בניה כמפורט להלן: - השלמת קומת הגג הקיימת - תוספת קומה נוספת מעל קונטור הבניין הקיים למעט עמודות ממ"ד. - תוספת ממ"דים בעמודה שלמה עבור האגף הדרומי של הבניין - ניתן יהיה להרחיב את עמודות הממדיים לכיוון גבול המגרש הצפון-מזרחי, עד למרחק של 1.5 מטר, וזאת בכפוף למתן זכות טיעון בשלב ההיתר בדומה להוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה. - תוספת מעלית הכל כמפורט בנספח הבינוי. ב. מודגש בזאת כי נספח הבינוי הינו מנחה בלבד, למעט הנושאים הבאים שהינם מחייבים: - מס' יח"ד מירבי - גובה בנייה מירבי - מספר קומות מירבי - שטחי בנייה מירביים - קווי בנין - הריסה</p>
ג	<p>גגות</p> <p>א. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבניין. ב. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבניין הקיים, אל גג הבניין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכדו'. ג. לא יותר גג רעפים למבנה. גג המבנה יהיה שטוח בלבד.</p>
ד	<p>חניה</p> <p>מספר מקומות החניה ייקבע בהתאם לתקן חניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר</p>
ה	<p>היטל השבחה</p> <p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בנייה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשם אותם</p>

4.1	מגורים ג'
	מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
ו	<p>הריסות ופינויים</p> <p>תנאי למתן היתר בנייה ראשון מכח התכנית יהא הריסת הבניה הקלה הבלתי חוקית בקומה החמישית. הוראה זו הינה מחייבת.</p>
ז	<p>סטיה ניכרת</p> <p>א. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח, הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ב. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ג. קווי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. למרות האמור, ניתן יהיה להרחיב את עמודת הממ"דים לכיוון גבול המגרש הצפון - מזרחי עד למרחק של 1.5 מ' מגבול המגרש וזאת בכפוף למתן זכות טיעון בשלב ההיתר, בדומה להוראות סעיף 149 לחוק. הוראת סטיה ניכרת לקווי הבנין לא תחול על הסתייגות זו".</p> <p>ד. סטיה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התכנית להריסה תהא סטיה ניכרת.</p> <p>ה. שלביות הביצוע כפי שמופיע בסעיף 7.1.</p> <p>ו. מס' הקומות המירבי הינו מחייב וכל הגדלה ממנו תחשב כסטיה ניכרת.</p>
ח	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה. - תנאי למתן היתר יהא תיאום חזיתות המבנים, חומרי גמר ופרטי בניין עם מהנדס העיר.</p>
ט	<p>פסולת בניין</p> <p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל - 1970</p>
י	<p>קווי בנין</p> <p>קווי הבניין המירביים יהיה כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום</p>
יא	<p>קולטי שמש על הגג</p> <p>בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
יב	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס הוועדה המקומית ו/או מי מטעמו. ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל המגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הוועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את פתרון החניות שיוצע על פי תקן החניות שיחול בזמן הוצאת ההיתר, וכל האלמנטים הנדרשים. ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית</p>

4.1	מגורים ג'	<p>המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב או מים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבנייה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייקבע ע"י הרשות.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר בניה יהא תיאום חזיתות המבנים, חומרי גמר ופרטי בניין עם מהנדס העיר.</p> <p>ה. תנאי למתן היתר בניה ראשון מכח התכנית יהא הריסת הבנייה הקלה הבלתי חוקית בקומה החמישית. הוראה זו הינה מחייבת.</p>
יג	עתיקות	<p>באם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, ולהודיע על כך לרשות העתיקות, ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
יד	חיזוק מבנים, תמ"א / 38	<p>היתר לתוספת בנייה במבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413, ובמילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על פי ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה</p> <p>ב. על הבקשה להיתר יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרמה הנדסית על בקשה להיתר, הכוללות חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p>
טו	ניהול מי נגר	<p>15% מתכסית הקרקע תישאר פנויה ומגוננת ולא תותר חנייה תת קרקעית בתחום זה לשם חלחול מי נגר עילי</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

יעוד	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (% מתא שטח)	מספר יח"ד	צפיפות יח"ד לדונם	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות	קו בנין (מטר)		
		מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת								צד ימני	צד שמאלי	אחורי
		עיקרי	שרות	עיקרי	שרות									
מגורים ג'	440	770.33	345.5	0	0	1115.83	253.59	49	9	17.7 (1)	6 (2)	(3)	(3)	(3)

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)	יעוד
קדמי	מגורים ג'

(3)

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הצרה ברמת הטבלה:

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את שטחי הבנייה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה, לרבות שטחי חניה ושטחים למרחבים מוגנים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) מעל גובה זה יותר חדר יציאה לגג עד גובה 19.70 מ' בלבד.

(2) כולל קומת העמודים..

(3) כמפורט בתשריט.

6. הוראות נוספות

6.1 אדריכלות

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	השלמת הקומה החמישית ובניית הקומה השישית.	הבניה תבוצע בהינף אחד לא תותר בניה בשלבים.
2	בניה בעמודות (צפון מזרחית ודרום מערבית)	הבניה תבוצע בהינף אחד לכל עמודה. לא תותר בניה בשלבים.

7.2 מימוש התכנית

- א. תוקף זכויות הבניה המוקנות בתכנית הוא למשך 2 שנים מיום כניסתם של התכניות לתוקף.
- ב. ואולם, במידה ובתוך 2 שנים ממועד אישורה של התכנית, לא יאושר היתר בניה ראשון בתחום התכנית, יפקעו זכויות הבניה המוקנות בתכנית דנן. במידה ויפקע תוקף הזכויות המוקנות בתכנית זו, יהיו זכויות הבניה בתחום התכנית בהתאם למצב המאושר טרם אישורה של תכנית זו.
- ג. יובהר, כי היתר חפירה אינו מהווה היתר בניה לצורך סעיף זה.
- עוד יובהר, כי במידה ויאושר היתר בניה אך לא יינתן מסיבה זו או אחרת ובמידה ויינתן היתר בניה, אך לא ימומש בפרק הזמן הקבוע בדין כך שתוקפו יפקע, יפקעו אף אז זכויות הבניה המוקנות בתכנית דנן, כמפורט לעיל.

8. חתימות

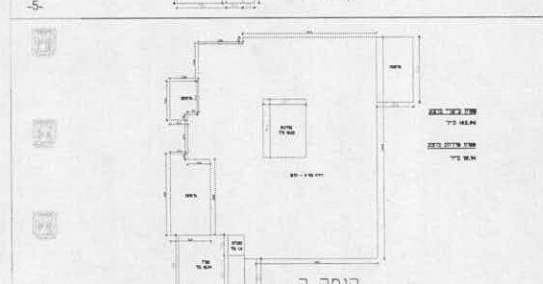
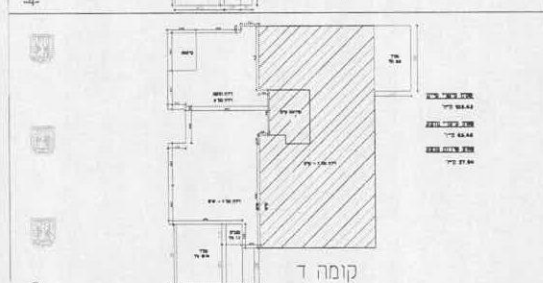
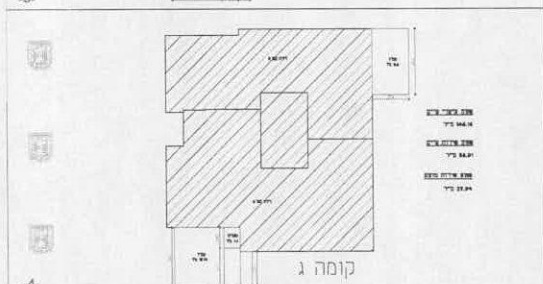
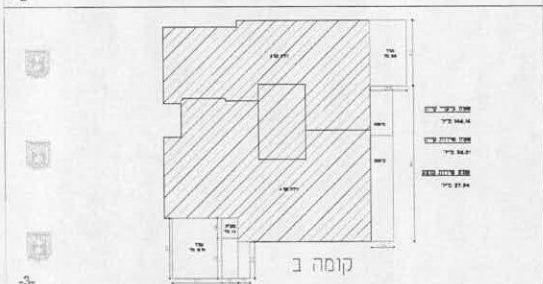
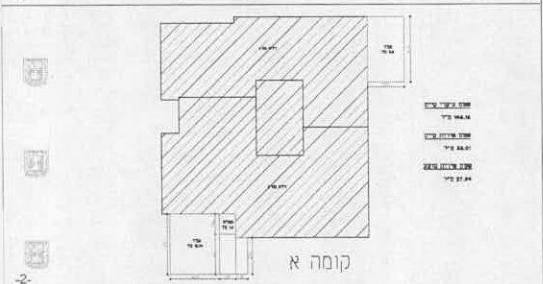
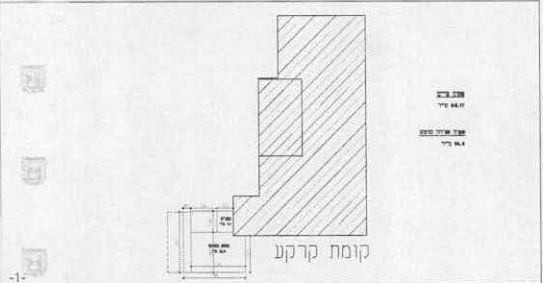
שם: ג'ררד פל	סוג: תאריך: 27/03/2016	מגיש התכנית
שם ומספר תאגיד:	חתימה: <i>C. Pelf</i>	
שם: ג'ררד פל	סוג: תאריך: 27/03/2016	יזם
שם ומספר תאגיד:	חתימה: <i>C. Pelf</i>	
שם: בבעלות מדינה	סוג: תאריך:	בעל עניין בקרע
שם ומספר תאגיד: מינהל מקרקעי ישראל 500101761	חתימה:	
שם: זאב בולר	סוג: חוכר	בעל עניין בקרע
שם ומספר תאגיד:	חתימה:	
שם: סמדר בולר	סוג: חוכר	בעל עניין בקרע
שם ומספר תאגיד:	חתימה:	
שם: אדוארד זפרני	סוג: חוכר	בעל עניין בקרע
שם ומספר תאגיד:	חתימה:	
שם: פרדה זפרני	סוג: חוכר	בעל עניין בקרע
שם ומספר תאגיד:	חתימה:	
שם: שיינדל למברגר	סוג: חוכר	בעל עניין בקרע
שם ומספר תאגיד:	חתימה:	
שם: אסתר מילצקי	סוג: חוכר	בעל עניין בקרע
שם ומספר תאגיד:	חתימה:	
שם: דב משה מילצקי	סוג: חוכר	בעל עניין בקרע
שם ומספר תאגיד:	חתימה:	
שם: אבלין גיזל פל	סוג: חוכר	בעל עניין בקרע
שם ומספר תאגיד:	חתימה:	

שם: ג'ררד פל שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: 27/03/2016 חתימה: <i>C Pelf</i>	בעל עניין בקרע
שם: חנה פרוינד שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרע
שם: בועז קצביאן שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרע
שם: בינה שטרנפלד שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרע
שם: יצחק שטרנפלד שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרע
שם: אילן אפרת שם ומספר תאגיד:	סוג: עורך ראשי	תאריך: 24/3/16 חתימה: אילן אפרת-אדריכל מ.ר 8178	עורך התכנית

חישובי שטחים

מזור : ירושלים
 מרחב תכנון מקומי : ירושלים
 רשות מקומית : ירושלים
 קנה מידה: 1 : 200

שלב: מתן חוקף מהדורה 1 תאריך: 20-03-2016



טבלת חישובי שטחים

קומה	שטח כולל	שטח פתוח	שטח בנוי	שטח חיצוני	שטח פנימי
קומת קרקע	100.00	20.00	80.00	0.00	0.00
קומה א	100.00	20.00	80.00	0.00	0.00
קומה ב	100.00	20.00	80.00	0.00	0.00
קומה ג	100.00	20.00	80.00	0.00	0.00
קומה ד	100.00	20.00	80.00	0.00	0.00
קומה ה	100.00	20.00	80.00	0.00	0.00
סה"כ	500.00	100.00	400.00	0.00	0.00