

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

תכנית מס' 101-0246397

תוספת יח"ד והרחבות בבנין קיים, ברח' רש"י 81, מקור ברוך, ירושלים.

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

מינהל התכנון  
הועדה המחוזית - מחוז ירושלים  
14-12-2015  
נתקבל

אישורים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

מינהל התכנון - מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס'  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 18.12.15 לאשר את התכנית  
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר  
 התכנית נקבעה טענה אישור שר  
מנהל מינהל התכנון יו"ר הו"מ המחוזית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

## דברי הסבר לתכנית

התכנית החלה במגרש זה הינה 905 א' והיא כפופה למתאר ירושלים.

החזית הפונה לרח' רש"י הינה לשימור עפ"י התב"ע החלה 905 א'.

בפועל קיים בניין בן 2 קומות וחלל גג רעפים מעל קומת מרתף עפ"י היתר בבקשה מס' 95/164

ההיתר הינו משנת 24.1.1996

מטרת התכנית, השלמת חלל גג הרעפים לקומה מלאה ותוספת קומה שלימה עם גג רעפים דומה לגג שהיה קיים,

בהיתר אושרו 2 יח"ד

במסגרת התכנית המוצעת, מבקשים הכשרת כל קומת המרתף למחסנים בעבור יח"ד הדיור החדשות.

תוספת 2 יח"ד חדשות מעל 45 מ"ר ועוד 4 יח"ד חדשות מתחת ל 45 מ"ר והפטורות מחניה, מכוח 5166 מצ"ב

חוו"ד מחלקת תושי"ה סה"כ התכנית תכלול 2 יח"ד קיימות ועוד 6 יח"ד מוצעות.

חזית הבנין המוצעת תישמר ותתאים מבחינה עיצובית לחזית הקיימת לשימור.

מגיש התכנית הינו בעל ענין בקרקע ומצ"ב נסח טאבו,

לא קיים הליך משפטי



תכנון זמין  
מזנה הדפסה 13



תכנון זמין  
מזנה הדפסה 13



תכנון זמין  
מזנה הדפסה 13

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**



תכנון זמין  
מונה רדפסה 15

תוספת יח"ד והרחבות בבנין קיים, ברח' רש"י 81, מקור ברוך, ירושלים.

101-0246397

0.136 דונם

מילוי תנאים להפקדה

תכנית מתאר מקומית

שם התכנית  
שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית

שטח התכנית

שלב מהדורות

סוג התכנית סיווג התכנית

לא האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

ל"ר לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי



תכנון זמין  
מונה רדפסה 13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

**1.5 מקום התכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 219950

קואורדינטה Y 632770

**1.5.2 תיאור מקום**

הנכס ממוקם ברח' רש"י פינת סמטת אבו באסל

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

| ישוב    | רחוב | מספר בית | כניסה |
|---------|------|----------|-------|
| ירושלים | רש"י | 81       |       |

שכונה מקור ברוך

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 30076    | מוסדר   | חלק           | 70                  |                   |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

| תאריך      | מס' עמוד בילקוט פרסומים | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס   | סוג יחס | מספר תכנית מאושרת |
|------------|-------------------------|--------------------|---|---------|-------------------|
| 21/01/2010 | 1593                    | 6052               | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166/ב. הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו. | כפיפות  | 5166/ב ✓          |
| 29/03/2004 | 2475                    | 5286               | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 8000. הוראות תכנית 8000 תחולנה על תכנית זו.     | כפיפות  | 8000 ✓            |
| 18/07/1991 | 3179                    | 3902               | תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית 905א בתחומה.                                       | ביטול   | 905/א ✓           |
| 30/01/2000 | 2432                    | 4847               | תכנית זו מבטלת הוראות תכנית 5022/א שבתחומה.                                       | ביטול   | מק/5022/א ✓       |
| 16/07/1959 |                         | 0                  | תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית מתאר 62 בתחומה                                     | ביטול   | מתאר/62 ✓         |



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

**1.7 מסמכי התכנית**

| סוג המסמך            | תחולה       | קנה מידה | מספר עמודים / גליון | תאריך עריכה | עורך המסמך  | גורם מאשר | תאריך יצירה | תיאור המסמך  | נכלל |
|----------------------|-------------|----------|---------------------|-------------|-------------|-----------|-------------|--|------|
| הוראות התכנית        | מחייב       |          |                     |             | אילן אפרת   |           |             |  | כן   |
| תדפיס תשריט מצב מוצע | מחייב       | 1:250    |                     |             | אילן אפרת   |           |             | תשריט מצב מוצע גליון 1:  | לא   |
| בינוי                | מחייב חלקית | 1:100    |                     | 24/06/2015  | מירי שמואלי |           | 25/06/2015  | נספח הבינוי מחייב לעניין קווי בנין, גובה המבנה, מס' קומות ומס' יח"ד. | לא   |
| מצב מאושר            | רקע         | 1:250    |                     | 25/05/2015  | מיכאל שוורץ |           | 25/05/2015  |  | לא   |



תחילת זמן מונח 13

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמן מונח 15

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**



| מקצוע/<br>תואר | סוג  | שם        | מספר<br>רשיון | שם תאגיד | ישוב    | רחוב        | בית | טלפון       | פקס        | דוא"ל                |
|----------------|------|-----------|---------------|----------|---------|-------------|-----|-------------|------------|----------------------|
| יום ובעלים     | פרטי | אברהם סמט |               |          | ירושלים | גוייטין דוד | 13  | 054-6763618 | 02-5862404 | avsa62@gm<br>ail.com |
|                | פרטי | ירדנה סמט |               |          | ירושלים | גוייטין דוד | 13  | 054-6763618 | 02-5862404 | avsa62@gm<br>ail.com |

**1.8.2 יזם**

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

| סוג   | שם        | מספר<br>רשיון | שם תאגיד | ישוב    | רחוב        | בית | טלפון      | פקס        | דוא"ל         |
|-------|-----------|---------------|----------|---------|-------------|-----|------------|------------|---------------|
| בעלים | אברהם סמט |               |          | ירושלים | גוייטין דוד | 13  | 02-5714288 | 02-5862404 | a62@gmail.com |

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**



| מקצוע/<br>תואר       | סוג       | שם          | מספר<br>רשיון | שם תאגיד | ישוב    | רחוב     | בית | טלפון      | פקס        | דוא"ל                    |
|----------------------|-----------|-------------|---------------|----------|---------|----------|-----|------------|------------|--------------------------|
| אדריכל<br>ובונה ערים | עורך ראשי | אילן אפרת   | 08176         |          | ירושלים | נרקיס    | 9 א | 02-5714288 | 02-5862404 | shmoeli2@ne<br>to.net.il |
| הנדסאית<br>אדריכלות  | עורך ראשי | מירי שמואלי | 40617         | פרטי     | ירושלים | הרב פטאל | 7   | 02-5714288 | 02-5862404 | Shmoeli2@n<br>eto.net.il |
| מודד<br>מוסמך        | מודד      | מיכאל שוורץ | 1048          |          | ירושלים | טהון     | 14  | 02-6413002 | 02-6483683 |                          |

## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מס' ת.ת. 13

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה - התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הכשרת קומת מרתף למחסנים ותוספת 2 קומות למגורים, ויצירת 6 יח"ד חדשות.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ד'.

2.2.2. הגדלת מס' הקומות מ-2 קומות וחלל גג מעל קומת מרתף ל-4 קומות וחלל גג שלא בשימוש, מעל קומת מרתף.

2.2.4. הגדלת יח"ד בבנין מ-2 יח"ד ל-8 יח"ד מתוכן 4 יח"ד בשעור עד 45 מ"ר

2.2.4. קביעת שטחי בניה בהיקף של 567 מ"ר מתוכם 365 מ"ר שטח עיקרי ו-202 מ"ר שטח שירות

2.2.5. קביעת תנאים למתן היתר בניה.

2.2.6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

2.2.7. קביעת הוראות בגין מבנה לשימור.

2.2.8. קביעת הוראות בגין הריסה.

2.2.9. תנאי למתן תוקף ביטול יח"ד קיימת במפלס 2.50- והפיכתה למחסנים.



תכנון זמין  
מס' ת.ת. 13



תכנון זמין  
מס' ת.ת. 13



### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

0.136

שטח התכנית בדונם



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

| הערות                                | סה"כ מוצע בתוכנית |       | שינוי (+/-)<br>למצב המאושר * | מצב<br>מאושר * | ערך  | סוג נתון כמותי     |
|--------------------------------------|-------------------|-------|------------------------------|----------------|------|--------------------|
|                                      | מפורט             | מתארי |                              |                |      |                    |
| כל יח"ד קטנות מ-80 מ"ר               | 8                 |       | +8                           |                | יח"ד | דירות קטנות (יח"ד) |
| עפ"י היתר בבקשה מס' 95/164           | 8                 |       | +6                           | 2              | יח"ד | מגורים (יח"ד)      |
| מצב מאושר עפ"י היתר בבקשה מס' 95/164 | 365               |       | +111                         | 254            | מ"ר  | מגורים (מ"ר)       |

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| יעוד      | תאי שטח |
|-----------|---------|
| מגורים ד' | 200     |

| סימון בתשריט | יעוד      | תאי שטח כפופים |
|--------------|-----------|----------------|
| קו בנין עילי | מגורים ד' | 200            |

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

| יעוד         | מ"ר    | אחוזים |
|--------------|--------|--------|
| מגורים מיוחד | 136.71 | 100    |
| סה"כ         | 136.71 | 100    |

##### מצב מוצע



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

| יעוד      | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
|-----------|-----------|--------------|
| מגורים ד' | 136.71    | 100          |
| סה"כ      | 136.71    | 100          |

## 4. יעודי קרקע ושימושים

|  |                     |
|--|---------------------|
| <p><b>מגורים ד'</b></p>  | <p><b>4.1</b></p>   |
| <p><b>שימושים</b></p>  | <p><b>4.1.1</b></p> |
| <p><b>הוראות</b></p>   | <p><b>4.1.2</b></p> |
| <p><b>הוראות בינוי</b></p> <p>א</p> <p>-תותר תוספת בניה בקומת המרתף המאושרת בהיתר, בעבור מחסנים, בהתאם למפורט בנספח תכנון זמין מונה הדפסה 13</p> <p>הבינוי,</p> <p>-תותר הרחבת קומה שניה קיימת ותוספת 2 קומות וגג רעפים לשימוש חלל טכני, בעבור 6 יח"ד חדשות סה"כ 4 קומות מעל קומת מרתף מוגבהת וגג רעפים. כמפורט בנספח הבינוי.</p> <p>- סוג האבן בתוספות הבניה תהינה כדוגמת חיפוי האבן הקיים.</p>   |                     |
| <p><b>חניה</b></p> <p>ב</p> <p>החניה תהא עפ"י התקן התקף בירושלים במועד אישור התכנית.</p>   |                     |
| <p><b>סטיה ניכרת</b></p> <p>ג</p> <p>1. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>2. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית),</p> <p>3. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>4. מספר הקומות המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>   |                     |
| <p><b>עיצוב אדריכלי</b></p> <p>ד</p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת, מאותו סוג, גוון, וכיחול אבן של הבנין הקיים. הבנייה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה. יותר שימוש בחומרים נוספים כגון: בטון חשוף, זכוכית וכד'. נספח הבינוי הינו מנחה בלבד, ניתן יהיה לשנותו כל עוד תשמר רוח התכנון ויישמרו זכויות הבניה וקווי הבנין כמופיע בטבלת הזכויות, בתשריט ובהוראות הבניה.</p>  |                     |
| <p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>ה</p> <p>- תאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו.</p> <p>- תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.</p> <p>- הגשת תכנית פיתוח שטח לכל המגרשבק"מ: 1:100 לאישור מהנדס הוועדה המקומית ו/או מי מטעמו,</p> |                     |

| 4.1 | מגורים ד'   |
|-----|---|
|     | <p>התכנית תכלול את כל האלמנטים שיידרשו.<br/>                     - תנאי להיתר : ניקוי המבנה מכבלים ומערכות מיזוג חיצוניות.</p>  |
| ו   | <p><b>חיזוק מבנים, תמא/ 38</b></p> <p>למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, וואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413 תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה. - היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים : - הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה. - על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> |



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'**



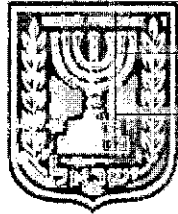
מזכה היפססה 13

| קו בנין<br>(מטר) | מספר קומות |   | גובה<br>מבנה- מעל<br>הכניסה<br>הקובעת<br>(מטר) | צפיפות<br>יח"ד לדונם | מספר יח"ד | תכסית<br>(% מתא<br>שטח) | אחוזי בניה<br>כוללים<br>(%) | שטחי בניה<br>(מ"ר) |                          |                         |       | גודל מגרש<br>(מ"ר) | יעוד  |                   |           |
|------------------|------------|---|--|----------------------|-----------|-------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------|-------|--------------------|-------|-------------------|-----------|
|                  |            |   |  |                      |           |                         |                             | מתחת לכניסה הקובעת |                          | מעל הכניסה הקובעת       |       |                    |       | גודל מגרש<br>כללי |           |
|                  |            |   |  |                      |           |                         |                             | צידי- ימני         | מתחת<br>לכניסה<br>הקובעת | מעל<br>הכניסה<br>הקובעת | עיקרי | שרות               | עיקרי |                   | שרות      |
| 0 (3)            | 0 (3)      | 1 | 4  | 12.48 (2)            | 60        | 8                       | 100 (1)                     | 429                | 567                      | 135                     |       | 67                 | 365   | 132               | מגורים ד' |



מזכה היפססה 13

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'**



תכנית זמין  
מונה הדפסה 13

| קו בנין (מטר) |                | יעוד      |
|---------------|----------------|-----------|
| קדמי<br>(3) 0 | אחורי<br>(3) 0 | מגורים ד' |

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

**הערה ברמת הטבלה:**

שטחי הבניה המפורטים בטבלה דלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה, לרבות שטחי חנייה ושטחי מרחבים מוגנים.

**הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:**

(1) התכנית הינה עפ"י הקיים בשטח בהיתר.

(2) גובה מדלפות הגג  $12.48 = +821.46$

ומעל גובה זה יותר גג רעפים,

רום הגג לא יעלה על  $15.41 = +824.39$ .

(3) כמצוין בתשריט.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

**6. הוראות נוספות**

**6.1 היטל השבחה**

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. - יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק



מזכ"ל  
דפוס 13

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

| מספר שלב | תאור שלב   | התנייה   |
|----------|------------|--|
| 1        | שלבי ביצוע | בניית יח"ד תבוצע בהינף אחד. לא תותר בניה בשלבים. |

**7.2 מימוש התכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 10 שנים מיום אישורה.



מזכ"ל  
דפוס 13



מזכ"ל  
דפוס 13

**8. חתימות**

|   |             |               |                    |
|---|-------------|---------------|--------------------|
| <b>שם:</b><br>אברהם סמט<br><b>שם ומספר תאגיד:</b> | <b>סוג:</b> | <b>תאריך:</b> | <b>מגיש התכנית</b> |
|   | בעלים       | חתימה:        |                    |



תכנית מס' 101-0246397  
מונה תדפיס 13

|   |             |               |                    |
|---|-------------|---------------|--------------------|
| <b>שם:</b><br>ירדנה סמט<br><b>שם ומספר תאגיד:</b> | <b>סוג:</b> | <b>תאריך:</b> | <b>מגיש התכנית</b> |
|   |             | חתימה:        |                    |

|   |                      |               |                        |
|---|----------------------|---------------|------------------------|
| <b>שם:</b><br>אברהם סמט<br><b>שם ומספר תאגיד:</b> | <b>סוג:</b><br>בעלים | <b>תאריך:</b> | <b>בעל עניין בקרקע</b> |
|   |                      | חתימה:        |                        |

|   |                          |                |                    |
|---|--------------------------|----------------|--------------------|
| <b>שם:</b><br>אילן אפרת<br><b>שם ומספר תאגיד:</b> | <b>סוג:</b><br>עורך ראשי | <b>תאריך:</b>  | <b>עורך התכנית</b> |
|   |                          | חתימה: 1.12.15 |                    |

אילן אפרת - אדריכל  
מ.ר. 8176

|   |                          |                                  |                    |
|---|--------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>שם:</b><br>מירי שמואלי<br><b>שם ומספר תאגיד:</b><br>פרטי | <b>סוג:</b><br>עורך ראשי | <b>תאריך:</b>                    | <b>עורך התכנית</b> |
|   |                          | חתימה: מירי שמואלי<br>0506150197 |                    |



תכנית מס' 101-0246397  
מונה תדפיס 13



תכנית מס' 101-0246397  
מונה תדפיס 13