

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

1000256785-1

תכנית מס' 101-0125658



תכנון זמני  
מונה הדפסה 17

תוספת קומה והרחבות דיור ברח' הדף היומי 609, ירושלים

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



תכנון זמני  
מונה הדפסה 17

מינהל התכנון - מחוז ירושלים  
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
 אישור תכנית מס' \_\_\_\_\_

הועדה המרחבית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 2.12.15 לאשר את התכנית  
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר  
 התכנית נקבעה טענה אישור שר

מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המרחבית



תכנון זמני  
מונה הדפסה 17

## דברי הסבר לתכנית

שכונת רמות אלון בירושלים (להלן, השכונה) תוכננה בשנות השבעים כשכונה המיועדת לאוכלוסיה כללית. בהליך התכנון המקורי באו לידי ביטוי הצרכים המתאימים לאופי שכונה המתאימה לאוכלוסיה שכזו, בגודל הדירות ובחלוקה הפנימית שלהם. כמו כן קיימים שטחים נרחבים המקיפים חלק נכבד ברבים מבנייני המגורים שחלקם משמשים כגינות נוי למבנה וחלקם מהווה שטחים פתוחים המשמשים כמרחב סביבתי למבנה.

בשנים האחרונות מהווה השכונה יעד מועדף למגורים עבור אוכלוסיה צעירה הבאה להתגורר בה מחמת מצוקת הדיור הקיימת במרבית השכונות הוותיקות שבעיר, ומטבע הדברים גם מפני עליית מחירי הדירות שבמקומות אלו.

עצם היותה של השכונה מקום המציע איכות חיים הן מבחינת קרבתה למרכז העיר וסביבותיו והתחבורה הנוחה והמרכז המסחרי המשרת את ציבור המתגוררים בסביבה וכן המרחב הסביבתי הקיים בתוכה מקנים לה עדיפות ברכישת דירות לזוגות צעירים ולמשפחות.

עם השנים עקב הגידול הטבעי המבורך, נוצר צורך לרבים מהדיירים להרחיב את דירתם ולשפר את תנאי הדיור באופן שיענה על הצרכים הקיימים. וכמו כן באופן שיתן מענה לצרכים העתידיים.

הליך התכנון

לאחר לימוד וניתוח הצרכים של הדיירים, גובשו הליכי התכנון באופן שיעלו בקנה אחד עם צרכיהם במסגרת מגבלות התכנון.

שכונת "נוה אורות" בנויה במעלה ההר בצורה הקפית ומדורגת, כאשר הבנין הגבוה ביותר, במעלה ההר, זהו הבנין המדובר (הבנין מהווה חלק מהשורה העליונה של הבנינים), כאשר בחלקו הצפוני פונה הבנין לאתר ארכיאולוגי, ובחלקו הדרומי מהווה הבנין התחלה של רצף בנין מדורג.

במהלך התכנון הושם דגש על שמירת אופי הבינוי בשכונה, תוך כדי ניצול אפשרויות הרחבה לכל דירה.

בקשה זו משלימה בקשות אשר אושרו להרחבות של קומה נוספת בשורה החיצונית של הבינוי ולהרחבות דיור בקומות התחתונות.



תכנון זמין  
מונה תדפיס 17



תכנון זמין  
מונה תדפיס 17



תכנון זמין  
מונה תדפיס 17

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	תוספת קומה והרחבות דיור ברח' הדף היומי 609, ירושלים
		מספר התכנית	101-0125658
1.2	שטח התכנית		1.516 דונם
1.3	מהדורות	שלב	הגשה
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מכורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

לייר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות

לא

לענין תכנון תלת מימדי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 219600

קואורדינטה Y 635875

1.5.2 תיאור מקום ירושלים, שכונת רמות א' רח' הדף היומי 609

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	הדף היומי	609	

שכונה רמות

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30718	מוסדר	חלק		16

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניית קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
2264	ביטול	תכנית זו מבטלת את תכנית 2264	2343	1	07/07/1977
5022	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5022 בתחומה. יתר ההוראות ממשיכות לחול	4393	2390	22/03/1996
5166 / ב	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5166 / ב בתחומה. יתר ההוראות ממשיכות לחול.	6052	1593	21/01/2010
62	ביטול	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 62 (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול.	687	1586	16/07/1959



תכנון ימין  
מונה הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

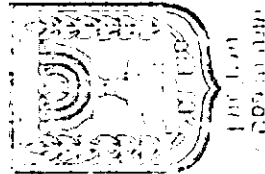


תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

## 1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				דן בר-לב				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250			דן בר-לב			תשריט מצב מוצע גליון 1:	לא
בינוי ופיתוח	מנחה	1:100	1	17/04/2015	דן בר-לב		19/04/2015	מחייב לעניין גובה, מס' קומות, קווי בנין	לא
מצב מאושר	רקע	1:250		17/04/2015	מיכאל שוורץ		19/04/2015		לא

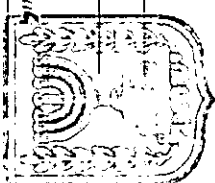
כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
עו"ד	פרטי	אפרים כדורי			ירושלים	הדף היומי	609	050-5213005	02-0000000	

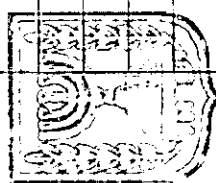


**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	אפרים כדורי			ירושלים	הדף היומי	609	050-5213005	02-0000000	

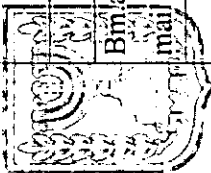
**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלות מדינה			רשות מנהל מקרקעי ישראל	ירושלים	יפו	216	02-5318888	02-5000000	
בעלים	מאיה אבן צור			ירושלים	הדף היומי	609	050-6656060	02-0000000	
בעלים	מרדכי אבן צור			ירושלים	הדף היומי	609	050-6656060	02-0000000	
בעלים	אליהו בן דוד			ירושלים	הדף היומי	609	02-0000000	02-0000000	
בעלים	כרמלה בן דוד			ירושלים	הדף היומי	609	02-0000000	02-0000000	
בעלים	חנה הדרי			ירושלים	הדף היומי	609	02-0000000	02-0000000	
בעלים	יעקב הדרי			ירושלים	הדף היומי	609	02-0000000	02-0000000	
בעלים	אפרים כדורי			ירושלים	הדף היומי	609	050-5213005	02-0000000	
בעלים	שרה כדורי			ירושלים	הדף היומי	609	050-5213005	02-0000000	
בעלים	דבורה קרים			ירושלים	הדף היומי	609	02-0000000	02-0000000	
בעלים	אבנר שמעוני כהן			ירושלים	הדף היומי	609	02-0000000	02-0000000	
בעלים	מירב שמעוני כהן			ירושלים	הדף היומי	609	02-0000000	02-0000000	



1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
האדריכלות	עורך ראשי	דן בר-לב	44897/ה		ירושלים	אהלי יוסף	22	02-5002299	02-5002252	Bmarchit@gmail.com
	מתכנן	בניה מרקס			ירושלים	הרב הרץ יוסף צבי	35	077-4041992		
	מודד	מיכאל שוורץ	1048		ירושלים	טהון	14	02-6413002	02-6413002	



מ.א.ר. 17.12.2015



מ.א.ר. 17.12.2015



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
דפסה 17

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

קביעת בינוי לתוספת קומה והרחבת יח"ד בכל המפלסים בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 שינוי ייעוד קרקע ממגורים 5, למגורים ב'.

2.2.2 קביעת בינוי לתוספת קומה והרחבת יח"ד בכל המפלסים בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.

2.2.3 קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:

א. קביעת בינוי להרחבת יח"ד קיימות במפלס 0.00 למפלס (-3.00) בהתאם לנספח הבינוי

ב. קביעת בינוי להרחבת יח"ד קיימות במפלסים 0.00, 3.00 ו-6.00 בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח

ג. קביעת בינוי להרחבות יח"ד קיימות במפלס 6.00 למפלס 9.00, בהתאם לנספח הבינוי

2.2.4 קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.

2.2.5 הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל 2,407.9 מ"ר מתוכם 1,979.29 מ"ר שטחים עיקריים ו-428.61 מ"ר

שטחי שרות.

2.2.6 הגדלת מספר קומות מ 3 ל-4 קומות (+קומת מרתף)

2.2.7 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבניה, כאמור.

2.2.7 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.



תכנון זמין  
מונה רדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	1.516
------------------	-------



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	12			12	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	1,979.29		+736.56	1,242.73	מ"ר	מגורים (מ"ר)

תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	1



סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ב'	1
להריסה	מגורים ב'	1
קו בנין עילי	מגורים ב'	1

תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים 5	1,549.51	100
סה"כ	1,549.51	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	1,515.78	100
סה"כ	1,515.78	100



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

**4. יעודי קרקע ושימושים**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

4.1	<b>מגורים ב'</b>	
4.1.1	<b>שימושים</b>	
	מגורים	
4.1.2	<b>הוראות</b>	
א	<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>א. תותר תוספת קומה מעל הבנין הקיים במפלס +9.00, לשם הרחבת יח"ד הקיימות בקומה שמתחתן, תותר בניית קומת מרתף במפלס -3.00 לשם הרחבות דיור לדירות הקיימות בקומה שמעל, וכן תוספת הרחבות דיור ומרפסות במפלסים 0.00, +3.00, +6.00 בקומות הנ"ל בהתאם לנספח הבינוי.</p> <p>ב. מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הנו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהינם מחייבים:</p> <p>גובה בניה מירבי ומס' קומות מירבי,</p> <p>ג. קווי הבנין המירביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.</p> <p>ד. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.</p>	
ב	<b>גגות</b>	
ג	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:</p> <p>העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחימוניות ואופן הסתרת מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדה ליחידות הדיור, גינות ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחידתכנון זמין</p> <p>לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת</p>	

מגורים ב'	4.1
<p>(למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.</p> <p>ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.</p>	
<p><b>שמירה על עצים בוגרים</b></p> <p>א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83ג' לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט. ב. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם.</p>	ד
<p><b>סטיה ניכרת</b></p> <p>1. גובה הבנייה המירבי ומספר הקומות המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב 2002.</p> <p>2. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב 2002.</p> <p>3. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב ? 2002.</p>	ה



תכנון זמין  
מונה רדפסה 17



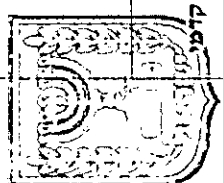
תכנון זמין  
דפסה 17



תכנון זמין  
מונה רדפסה 17

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה-מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	בנין	תאי שטח	שימוש	יעוד
						מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת					
(1)	1	4	12	48.74	158.75	263.43	428.61	1715.86	609	1		מגורים ב' מגורים
אחוזי	צידוי-שמאלי	צידוי-ימני										



האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

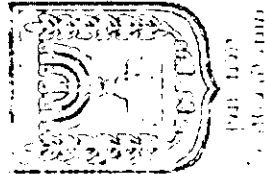
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המיזביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

הגובה המצויין בטבלה כולל את מעקה הגג.  
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללות את כל שטחי הבניה המפורטים בטבלה זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה, לרבות שטחי הגנה ושטחים למרחבים מוגנים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) כמסומן בתשריט.



**6. הוראות נוספות**



תכנון זמין  
מונה תדפיסה 17

<b>6.1</b>	<b>עתיקות</b>
	<p>כל עבודה בתחום עתיקות מוכרו, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח ? 1978. היה והעתיקות שתתגלה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.</p>

<b>6.2</b>	<b>חשמל</b>
	<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג. ב. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית. ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.</p>



תכנון זמין  
מונה תדפיסה 17

<b>6.3</b>	<b>תקשורת</b>
	<p>מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.</p>

<b>6.4</b>	<b>ניהול מי נגר</b>
	<p>יותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמויות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים לאפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>

<b>6.5</b>	<b>פסולת בניין</b>
	<p>באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופננה לאתר הטמנה מורשה ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרותיו) השיל- 1970. פינוי הפסולת ייעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.</p>

<b>6.6</b>	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>
	<p>ביצוע תצ"ר ע"י וע"ח מגישי הבקשה להיתר.</p>



תכנון זמין  
מונה תדפיסה 17

<b>6.7</b>	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b> <b>סימון בתשריט: בלוק עץ/עצים לשימור</b>
	<p>תנאי למתן היתר בניה יהי ביצוע סקר עצים ונספח עצים מפורט וכן העבודות בליווי ופיקוח אגרונום מקצועי שיאושר ע"י מחלקת הגנות ויבטיח: שמירת מרחק מהעצים לשימור בעת עבודות. הוראות שימור: הפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים. נציג מחלקת גנות יבדוק העצים, חיוניותם, וחיבורם למערכת השקיה כתנאי לטופס אכלוס.</p>

<b>6.8 היטל השבחה</b>	
א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.	
ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.	



תכנון זמין  
הדפסה 17

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	שלבי ביצוע	ההרחבות תבוצענה בשלמות בהנף אחד

**7.2 מימוש התכנית**

זמן מימוש התוכנית כ-10 שנים מיום אישורה














תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

**8. חתימות**

	<b>שם:</b> אפרים כדורי	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b>	<b>מגיש התכנית</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b>			
	<b>שם:</b> אפרים כדורי	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b>	<b>יזם</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b>			
	<b>שם:</b> בבעלות מדינה	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b> רשות מנהל מקרקעי ישראל 500101305			
	<b>שם:</b> מאיה אבן צור	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b>			
	<b>שם:</b> מרדכי אבן צור	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b>			
	<b>שם:</b> אליהו בן דוד	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b>			
	<b>שם:</b> כרמלה בן דוד	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b>			
	<b>שם:</b> חנה הדרי	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b>			
	<b>שם:</b> יעקב הדרי	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b>			
	<b>שם:</b> אפרים כדורי	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b>			
	<b>שם:</b> שרה כדורי	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b>			



תכנון זמני  
מונה תדפסה 17



תכנון זמני  
מונה תדפסה 17



תכנון זמני  
מונה תדפסה 17



	שם:	דבורה קרים	סוג:	בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:		
בעל עניין בקרקע	שם:	אבנר שמעוני כהן	סוג:	בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:		
בעל עניין בקרקע	שם:	מירב שמעוני כהן	סוג:	בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:		
עורך התכנית	שם:	דן בר-לב	סוג:	עורך ראשי	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:		



תכנון ובינוי  
מנהל רדכסה 17



תכנון ובינוי  
מנהל רדכסה 17



תכנון ובינוי  
מנהל רדכסה 17