

1014312

תכנית מס': 101-0151589 - שם התכנית: תוספת קומה לבנין מגורים בשכ' בית צפאפא.

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0151589

תוספת קומה לבנין מגורים בשכ' בית צפאפא.

ירושלים

מחוז

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים

מנהל התכנון - מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' _____

הועדה הממונה על התכנון והבניה החליטה
 ביום 18.10.16 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה לעמותת אישור שר
 התכנית נקבעה לעמותת אישור שר

מנהל מנהל התכנון יו"ר הועדה הממונה

דברי הסבר לתכנית

תיאור התכנית והרקע להגשתה :
בתכנית המוגשת מדובר בשטח המיועד ל מגורים 5, עם 50% זכויות בניה לפי תכנית מס' 2317.
התכנית עינינה שינוי יעוד למגורים, מבנים ומוסדות ציבור, הפיכת השטח בקומת הקרקע המיועד לקומת חניה ומחסנים לגן ילדים ותוספת קומה אחת מעל הבנין הקיים בן 2 קומות.
פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת :
על החלקה קיים בנין בן 2 קומות, קומת הקרקע המיועדת לפי ההיתר לקומת חניה ומחסנים חלקית משמשת לגן ילדים וקומה א' מיועדת למגורים.

מעמדו של מגיש התכנית
מגיש התכנית הם בעלי ענין בקרקע.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	תוספת קומה לבנין מגורים בשכ' בית צפאפא.
		מספר התכנית	101-0151589
1.2	שטח התכנית		0.791 דונם
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	לי"ר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינאטה X 219741

קואורדינאטה Y 628119

1.5.2 תיאור מקום צפון מזרחית לשכ' בית צפאפא, אזור אל ג'בל.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה בית צפאפא.

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30285	לא מוסדר	חלק	80	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
2317 ✓	ביטול	תכנית זו מבטחת בתחומה את הוראות תכנית מס' 2317	3828	872	27/12/1990
ב/5166 ✓	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית ב/5166, הוראות תכנית ב/5166 תחולנה על תכנית זו.	6052	1593	21/01/2010
62 ✓	ביטול	תכנית זו מבטלת את תכנית מס' 62.	687	1586	16/07/1959
מק/5022 א ✓	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית מק/5022 א הוראות תכנית מק/5022 א תחולנה על תכנית זו.	4847	2432	30/01/2000

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				מחמד אבו גנאם		תשריט מצב מוצע	כן
תדפיס תשריט מצב מוצע בינוי	מחייב	1:250	1		מחמד אבו גנאם			לא
	מחייב	1:100	1	20/08/2015	מחמד אבו גנאם	22/08/2015	מחייב לענין: גובה בינוי, מס' קומות וקווי בנין.	לא
מצב מאושר	חלקית				מחמד אבו גנאם	22/10/2014		לא
	רקע	1:250	1	30/05/2013	מחמד אבו גנאם			לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1

מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	מחמד אבו דלו			ירושלים	אל שיפא) (1		02-6729097	02-6729097	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: אזור אל גיבל, צפון מזרחית לשכ' בית צפאפא..

1.8.2

יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	מחמד אבו דלו			ירושלים	אל שיפא) (1		02-6729097	02-6729097	

(1) כתובת: אזור אל גיבל, צפון מזרחית לשכ' בית צפאפא..

1.8.3

בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אחר	מחמד אבו דלו			ירושלים	אל שיפא (1)		02-6729097	02-6729097	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: לצורך הגשת תכנית בלבד.

(1) כתובת: אזור אל גיבל, צפון מזרחית לשכ' בית צפאפא..

1.8.4

עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדרכל.	עורך ראשי	מחמד אבו גנאם	74623		ירושלים	אל סהל (1)		02-6274686	02-6274686	abughanamof fice@yahoo.c om

תכנית מס': 101-0151589 - שם התכנית: תוספת קומה לבנין מגורים בשכ' בית צפאפא.

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד	מודד	שאול ירובסקי	760		ירושלים	הצפורן	5	02-6763103		yadid@zahav net.il

(1) כתובת: אזור אל סהל, שכ' א-טור..

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת קומה מעל בנין קיים בשכ' בית צפאפא.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד קרקע ממגורים 5 למגורים, מבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 - א. הפיכת שטח בקומת קרקע משטח לחניה לגן ילדים.
 - ב. תוספת קומה אחת למגורים מעל הבנין הקיים בן 2 קומות.
 3. קביעת מס' הקומות ל 3 קומות.
 4. קביעת מס' יחיד ל 3 יחיד.
 5. קביעת היקף שטחי הבניה ל 772 מ"ר מהם 464 מ"ר שטחים עיקריים למגורים ו 238 מ"ר לגן ילדים 70 מ"ר שטחי שירות.
 6. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.
 7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
 8. קביעת קווי בנין חדשים לבניה המוצעת.
 9. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר.
 10. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

0.791

שטח התכנית בדונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	238		+238		מ"ר	מבני ציבור (מ"ר)
	3		+1	2	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	464		+68.5	395.5	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	1
סימון בתשריט	יעוד
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
להריסה	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
תאי שטח כמופים	יעוד
1	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
1	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד
100	791	מגורים 5
100	791	
		סה"כ

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
100	777.72	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
100	777.72	
		סה"כ

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	שימושים
4.1.2	הוראות
א	<p>בינוי /או פיתוח</p> <p>1. תותר הבינויים כמפורט להלן: א. הפכת שטח בקומת קרקע מחניה לפי היתר לגן ילדים. ב. תוספת קומה שלישית לשם יצירת 2 יחד חדשות. מודגש בזאת כי נספח מס' 1 הנו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהנם מחייבים: מס' יח"ד מירבי, גובה בינוי, מס' קומות מירבי, קווי בניין מירביים והריסה. 2. קווי הבנין המרביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בדיו בצבע אדום. 3. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן. 4. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספות הבניה המוצעות בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבניין הקיים, אל גג הבניין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות טלוויזיה רדיו וכדומה. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין. 5. תוספת הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבנין הקיים. 6. גדרות-על גבול המגרש הפונה לרשות הרבים תחול חובת בניית גדר אבן מקומית בגובה ועפ"י פרט שיקבע ע"י מהנדס הוועדה המקומית בתכנית הבינוי.</p>
ב	<p>חניה</p> <p>מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר. תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש.</p>
ג	<p>היטל השבחה</p> <p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>
ד	<p>גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</p> <p>בניין וגדר המסומנים בתשריט/נספח הבינוי מס' 1 בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה/חפירה ראשון/ העברת השטח ע"ש העירייה, ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.</p>
ה	<p>סטיה ניכרת</p> <p>א. סטיה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התכנית להריסה תהא סטיה ניכרת. ב. גובה הבניה המירבי ומספר קומות המרביים כמצוין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו</p>

4.1

מגורים ומבנים ומוסדות ציבור

תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
ג. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.

עיצוב אדריכלי

הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותת אסורה.

פסולת בניין

יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.

קולטי שמש על הגג

בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

תנאים למתן היתרי בניה

1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו.
2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו.
3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל השמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.
4. תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של החניון, מערך החניה, הסדרי הכניסה והיציאה אליו וממנו לאישור מהנדס הועדה המקומית, או מי מטעמו.
5. תנאי למתן היתר בניה הוא הגשת תכנית מפורטת לפיתוח הדרך לאורך המגרש בגבולות שיקבעו ע"י אגף תוש"ה.
6. תנאי למתן היתר בניה הוא הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש על פי התקן התקף ועל פי מידות תקניות.
7. תנאי למתן היתר בניה יהיה הכשרת רחבת היערכות בכפוף לחוק תכנון ובניה. בשלב הוצאת היתר בניה יש לגיש תכניות לאישור שירותי הכבאות.
8. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור מורשי נגישות מתו"ס על התכנית.
9. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום התכנית עם המחלקה לתברואה.
10. תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת סקר עצים ע"פ הנחיות פקיד היערות.

עתיקות

על פי חוק העתיקות, התשל"ח - 1978, עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את

4.1	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.	
יא	<p>חיזוק מבנים, תמ"א/ 38</p> <p>למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, וואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.</p> <p>1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.</p>
יב	<p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83 לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.</p> <p>ב. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם.</p> <p>ג. תנאי לאישור התכנית ולמתן היתר בניה יהיה ביצוע סקר עצים ונספח עצים מפורט וכן העבודות בליווי אגרונום מקצועי שיאושר על ידי מחלקת הגננות ויבטיח: שמירת מרחק מהעצים לשימור בעת עבודות.</p> <p>ה. הוראות שימור: חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 3 מ מהיקף גזעי העצים.</p> <p>ו. נציג מחלקת גננות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקייה כתנאי לטופס אכלוס.</p>
יג	<p>ניהול מי נגר</p> <p>ייותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין	תאי שטח	שימוש	יעוד	
								מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							גודל מגרש כללי
								שמות	שמות	שמות	שמות						
(1)	0	0	0		0	30	31.6	250	0	0	12	238	791	1	1	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	
(1)	0	3	(2) 9.73	3.8	3	30	66	522	0	0	58	464	791	1	1	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)	בנין	תאי שטח	שימוש	יעוד	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	
					מגורים	מבנים ומוסדות ציבור
קדמי (1)	אחורי (1)	1 קרקע 1	1	מבנים ומוסדות ציבור	מגורים	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
(1)	(1)	1	1	מבנים ומוסדות ציבור	מגורים	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שטחי בניה: שטחי הבניה המפורטים בטבלה 5 שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו לרבות מרחבים מוגנים ושטחי חניה ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) לפי המסומן בתשריט..
- (2) מעל לגובה זה יותר חדר יציאה לגג/חדר מכונות ומעקה תקני עד לגובה 11.78 מ'..

6. הוראות נוספות

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד.	לא תותר בניה בשלבים.
2	תנאי למתן טופס 4	יש לשקם מדרכה, כביש וכל התשתיות אשר יפגעו כתוצאה מעבודות הבניה לשביעות רצונו של האגף.

7.2 מימוש התכנית

זמן לביצוע תכנית זו - 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	מחמד אבו דלו שם ומספר תאגיד:		חתימה:
יזם	שם:	סוג:	תאריך:
	מחמד אבו דלו שם ומספר תאגיד:		חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	מחמד אבו דלו שם ומספר תאגיד:	אחר	חתימה:
עורך התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	מחמד אבו גנאם שם ומספר תאגיד:	עורך ראשי	חתימה: