

1014216

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 101-0126979

שלוחת קו הרכבת הקלה להר הצופים

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

מינהל התכנון - מחוז ירושלים  
 תוכן התכנון והבניה, ותשכ"ה - 1965  
 אישור תכנית מס' \_\_\_\_\_

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 16.11.16 אשר את התכנית  
 התכנית לא תקבעה טענת אישור שר  
 ותכנית תקבעה טענת אישור שר

צ'ז'קוס

**דברי הסבר לתכנית**

תוכנית שלוחת קו הרכבת הקלה לקמפוס הר הצופים של האוניברסיטה העברית, נועדה לספק שירותי תחבורה ציבורית ע"י הרכבת הקלה לקמפוס האוניברסיטה ולמעונות הסטודנטים בהר הצופים, לבית החולים הדסה-הר הצופים ולקריית הממשלה המחוזית בשייח ג'ראח.

התוכנית הינה באורך של כ-2 ק"מ וכוללת כ-4 תחנות לאורכה.

התוכנית מהווה שלוחה של הקו האדום של הרכבת הקלה ויאפשר גם חיבור קמפוס אוניברסיטה בהר הצופים לקמפוס האוניברסיטה בגבעת רם.

השלוחה מתפצלת מקו הרכבת הקלה הקיים (הקו האדום) במפגש הרחובות 'שדרות חיים בר-לב' ורחוב קלרמון גאנו.

רחוב קלרמון גאנו -

עובר מדרום לקריית הממשלה של מזרח ירושלים ('קריית מנחם בגין') ומצפון לשכונת שייח ג'ראח. קטע זה עובר בסביבה עירונית מעורבת, ברחוב שתחום ברובו משני צידי בחומות אבן גבוהות.

בצידו הצפוני מבנים ומוסדות ציבור ממשלתיים לרבות מטה המשטרה הארצי וכן שטחים פרטיים ועסקים זעירים. בצידו הדרומי, מבנים ומוסדות ציבור לבריאות.

רחוב אהרון קציר -

בחלקו הדרומי של הרחוב, חיבור תנועתי לשכונת ואדי ג'וז וגדר משותפת עם קריית הממשלה.

בצידו הצפון-מערבי תחום הרחוב בחומות אבן גבוהה ומעברה השני, בית המלון 'דן' (לשעבר מלון 'הייאט'). בצידו הצפון-מזרחי, ממוקם מרכז הספורט 'לרנר' של האוניברסיטה העברית.

שדרות צ'רצ'יל -

קטע זה מהווה ציר גישה מרכזי לכיוון בית החולים הדסה הר הצופים.

בחלקו המערבי חיבור לקו הירוק העתידי של הרכבת הקלה. הקו גובל במעונות אידלסון של האוני' העברית ובמרכז הספורט 'לרנר'.

בצידו המזרחי גובל הרחוב במעונות רוזניק וכן כניסה לבית החולים הדסה. בדופן הצפונית של הרחוב ממוקם בית הקברות הבריטי ושצ"פ.

רחוב שוקן -

משני צידי הדרך ממוקמים מעונות הסטודנטים על שם מאירסדורף רוזניק.

בצידו הדרום-מערבי של הקטע, עתיד לקום מבנה ציבור משמעותי.

שיירת הר הצופים -

חלקו המערבי של הקטע, עד לרחוב מרטין בובר, גובל במעונות רוזניק ובחורשת עצים מדרום.

בהמשך הדרך, גובל הקטע בבניין האוניברסיטה עד הכניסה למנהרת האוטובוסים.

מנהרת האוטובוסים -

מערך הכניסה והיציאה המרכזי של קמפוס האוניברסיטה בהר הצופים, לבאים בתחבורה ציבורית.

מנהרה קיימת ברוחב משתנה של בין 18 ל-20 מטרים, בעלת שני נתיבים לכל כיוון והפרדה באמצעות קיר בטון.

לאורך דפנות המנהרה (בעיקר מדרום) פתחים ודלתות אספקה לרוב מערכי השירות, ההסעדה והמסחר

שבקמפוס, לרבות כניסת שירות לבית המלון האוניברסיטאי, בית מאירסדורף.

**דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	שלוחת קו הרכבת הקלה לרר הצופים
		מספר התכנית	101-0126979
1.2	שטח התכנית		158.700 דונם
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	ל"ר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ירושלים
	קואורדינאטה X	222571
	קואורדינאטה Y	633691

- 1.5.2 תיאור מקום
- השלוחה מתפצלת משדרות חיים בר-לב ומשתרעת על פני הרחובות הבאים:
- רחוב קלרמון גאנו.
  - רחוב אהרון קציר.
  - שדרות צ'רצ'יל.
  - רחוב שוקן.
  - שדרות שיירת הר הצופים.
  - מנהרת האוניברסיטה בהר הצופים.

התכנית נמצאת במסגרת הקואורדינטות  $X=633000-634100$   $Y=221800-223550$

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה הר הצופים

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
29999	לא מוסדר	חלק	12-13	11, 14-16, 18-21, 32
30097	לא מוסדר	חלק		4, 10-12, 16
30134	לא מוסדר	חלק		2-4, 7, 45, 65
30247	לא מוסדר	חלק		10-13
30528	לא מוסדר	חלק	18, 21-23, 26	19-20, 24-25, 27, 29-31
30529	לא מוסדר	חלק		32-34, 36, 39, 45
30900	לא מוסדר	חלק		1
31335	לא מוסדר	חלק	35	34, 38
30509	מוסדר	חלק		1, 17-20, 26, 28-29, 38, 41, 43-45
31319	מוסדר	חלק		4
31337	מוסדר	חלק		2-3
31375	מוסדר	חלק		1

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
31383	מוסדר	חלק		2
30000	לא מוסדר	כל הגוש	58-60, 64	

**הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
27/03/2003	1946	5170	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/1/ 29. הוראות תכנית תממ/ 1/29 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/1/29

## הערה לטבלה:

תכנית זו גוברת על כל תכנית המתאר המקומיות והתכניות המפורטות המאושרות החלות התחומה בנושאים המפורטים בה בלבד, ואינה משנה את יתר ההוראות והתשריטים של התכניות המאושרות.

**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				איטי אהרונסון			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:1250			איטי אהרונסון		תשריט מצב מוצע גליונות: 1-2	לא
מצב מאושר	מחייב	1:1250		12/04/2016	איטי אהרונסון	20/04/2016		לא
חוות דעת סביבתית	רקע			09/02/2015	אסנת ד"ר ארנון	07/09/2015	נספח מס' 6- המסמך יועלה למערכת המקוונת, לרבות צרופות, מסמכים שונים ונספחים. (על פי דרישה יוגש למוסד התכנון גם בעותק קשיח).	לא
בינוי ופיתוח	מנחה	1:1250	1	12/04/2016	איטי אהרונסון	20/04/2016	נספח 1 - נספח בינוי ותנועה משולב	לא
חתכים	מנחה	1:200	1	27/07/2015	איטי אהרונסון	12/04/2016	נספח 4 - חתכים	לא
שמירה על עצים בוגרים	מנחה	1:1250	1	12/04/2016	איטי אהרונסון	20/04/2016	נספח 5 - סקר עצים	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית ירושלים	ירושלים	(1)	1	02-6297639	02-6297639	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: כיכר ספרא 1, עיריית ירושלים.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה ממשלתית	חברה ממשלתית		תוכנית אב לתחבורה	ירושלים	(1)	97	02-6299888	02-6221063	

(1) כתובת: בניין כלל, קומה 1.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות רשות מקומית			עיריית ירושלים	ירושלים	(1)	1	02-6297639	02-6297639	
בעלים	האוניברסיטה העברית		נכסי האוניברסיטה העברית בע"מ	ירושלים	אהליאב	4	02-5383438		ilanm@savion.cc.hu ji.ac.il

(1) כתובת: כיכר ספרא 1, עיריית ירושלים.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	איתי אהרונסון	104877	שלמה אהרונסון אדריכלים בע"מ	ירושלים	(1)	4	02-6419143	02-6436825	ittai@s-aronson.co.il
יועץ תנועה ותחבורה	יועץ תחבורה	עמי בלום	22864	עמי בלום - הנדסת תנועה בע"מ	ירושלים	יפו	97	02-6231132	02-6231187	amiblum@netvision.net.il
יועץ סביבתי	יועץ סביבתי	אסנת ד"ר ארנון		טופ סביבה ואקוסטיקה בע"מ	ירושלים	ההסתדרות	10	02-6252514		topsviva@gmail.com
מודד	מודד	נתן דותן	354		תל אביב- יפו	(2)	23	03-5614421	03-5623856	dotan_ku@netvision.net.il

(1) כתובת: מבוא השער 4, עין כרם, ירושלים.

(2) כתובת: רחוב עמינדב 23, תל אביב.

**1.9 הגדרות בתכנית**

**בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.**

מונח	הגדרת מונח
דרך	כהגדרתה בפרק א' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 וכולל מתקני דרך ומבני דרך.
הרשות המוסמכת וועדה מקומית	הרשות אשר תיקבע על ידי המדינה לתכנון, לבצע ולהפעיל את הרכבת הקלה. הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים או ועדת המשנה המקומית לתכנון ולבניה.
מבנה דרך	מחלף, גשר או מנהרה לרבות חפיר או סוללה המצויים בתחילתו או בסופו של אחד מאלה וכן תחנה ציבורית וכל בניין אחר הדרוש במישרין לצורך הקמה של הדרך או השימוש בה שקבע שר הפנים בהתייעצות עם שר התחבורה ובטיחות בדרכים.
מגרש עיתוק	שטח בקצה קו של רכבת ובו מסילות המיועדות לאפשר לרכבת לשנות את כיוון הנסיעה.
מערכת הזנה חשמלית	מערכות הפעלה בתחום רצועת המסילה, הכוללת כבלים עיליים ותת קרקעיים, מתקני מיתוג, השנאה, יישור זרם, כבלים עיליים ותמיכותיהם.
מערכת הסעת המונים מסילתית	מערכת תחבורה ציבורית באמצעות רכבת קלה.
מתקן אימות	מכשיר אוטומטי להחתמת כרטיס העלייה לרכבת והנמצא בצמוד או בנפרד למכשיר למכירת כרטיסים.
מתקן דרך	כל אחד ממתקנים אלה שבתוואי הדרך: אבן שפה, גדר, מחסום, מעקה, עמוד תאורה, רמזור, תחנה לאיסוף והורדת נוסעים, תחנת המתנה לרכב, ספסל רחוב, מתקן לאיסוף אשפה, עמדת קריאה לעזרה, תמרור, חניה במפלס הקרקע, מתקני איתות ובקרה, ניטור ומדידה הנדרשים להפעלת הדרך, מתקן טעינה לרכב חשמלי, מתקני חשמול וטעינה בחשמל לרכבת וכן כל מתקן הנדרש במישרין לצורך הפעלתה של הדרך ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה על-פי חוק.
מתקן הנדסי/ תחנת מיישרים להפעלת הרכבת הקלה	מתקן הנדסי שבו שנאים/ים המיועדים להמיר זרם חילופין חשמלי במתח גבוה לזרם חשמלי ישר להזנת הרכבת הקלה.
צוות מקצועי מלווה (צמ"מ)	כהגדרתו בתמ"מ 29/1
רכבת קלה	רכבת בעלת הנעה חשמלית.
רצועת מתעיין	מערכת תחבורה עתירת נוסעים, לפי תמ"א 23.
שטח לתפעול מסילה	מקום בתחום התכנית שבו חדרים ו/או מתקנים לצורך תפעול, בקרה וחשמול של הרכבת.
תחנת תחבורה ציבורית	מקום בתחום התכנית שבו תיבנה תחנה עבור הרכבת הקלה.
תכנית מס' 62	תכנית המתאר המקומית לירושלים מס' 62 (להלן תכנית מס' 62).

**כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.**

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

ביצוע שלוחה עבור הקו הראשון של הרכבת הקלה להר הצופים דרך רחוב קלרמון גאנו, רחוב אהרון קציר, שדרות צ'רצ'יל, רחוב שוקן, רחוב שיירת הר הצופים ועד למנהרת האוטובוסים בקמפוס האוניברסיטה העברית בהר הצופים.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

1. שינוי ייעוד מדרך, שצ"פ, מעבר ציבורי, חנייה ציבורית, שטח לשימושים ציבוריים, לצורכי מסילת הרכבת, מרכזי תחבורה, דרכים, ושצפיים.
2. קביעת שימוש בדרך בהתאם לפרק א' בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 למעבר הרכבת הקלה במישור פני הקרקע, מעליה או מתחתיה והגדרתה כרצועת מתע"נ.
3. קביעת השטח בו תותר הקמת מסילת ברזל של הרכבת הקלה וכן הוראות בינוי ופיתוח להקמתה, לרבות הוראות להקמת תחנות ומתקנים הדרושים להפעלת הרכבת הקלה (ובכלל זה מנהרות, גשרים, מתקנים טכניים תת-קרקעיים, מערכת הזנה חשמלית, מערכות מגע עילי, מתקני שליטה ובקרה ומתקנים לתקשורת ואיתות), בהתאם לנספחי הפיתוח והתנועה המנחים.
4. קביעת תחום הסטיות המותרות מתכנית זו לרבות שינויים במיקום תוואי המסילה ומתקניה בתוך השטח התחום ע"י המדרכות.
5. קביעת הוראות בדבר עיצוב נופי ופיתוח בשטח הדרכים ורצועת המסילה, בהתאם לנספח הפיתוח.
6. קביעת תנאים והוראות למניעת מפגעים סביבתיים ותנאים לקבלת היתרי בניה.
7. קביעת הוראות בדבר גדרות ומדרגות להריסה או להעתקה.
8. הרחבת דרכים קיימות ו/או מאושרות.
9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור/העתקה/עקירה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

שטח התכנית בדונם

158.7

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
דרך ואו טיפול נופי	9, 26 - 31, 33, 34, 39, 67
דרך מאושרת	1, 22, 23
דרך מוצעת	4 - 6, 8, 10, 12, 13, 15 - 21, 42, 43, 73
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	24, 25, 27, 37, 44, 51, 54, 55, 57, 58, 68, 69
מבנים מוסדות ציבור ותחבורה	14, 32, 41
שטח ציבורי פתוח	50, 52, 53

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק מבנה לצרכי מינהל ומספרו	דרך מאושרת	23
בלוק מבנה לצרכי מינהל ומספרו	דרך מוצעת	6
בלוק מבנה לצרכי מינהל ומספרו	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	24
בלוק מבנה לצרכי מינהל ומספרו	מבנים מוסדות ציבור ותחבורה	41
בלוק מסוף מתע"י	דרך מאושרת	1
בלוק מסוף מתע"י	מבנים מוסדות ציבור ותחבורה	14, 41
בלוק מתקן הנדסי ומספרו	שטח ציבורי פתוח	50
רצועת מתע"י	דרך ואו טיפול נופי	9, 26, 28, 31, 34, 39
רצועת מתע"י	דרך מאושרת	1, 23
רצועת מתע"י	דרך מוצעת	4, 5, 10, 15, 18, 19, 21, 42, 43
רצועת מתע"י	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	24, 37, 54, 68, 69
רצועת מתע"י	מבנים מוסדות ציבור ותחבורה	14, 41

**3.2 טבלת שטחים****מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת או עיצוב נוף	4,182	2.63
דרך מוצעת	9,902	6.24
דרך מוצעת או עיצוב נוף	1,166	0.73
דרך פרטית או תניה	5,150	3.24
דרך קיימת או מאושרת	61,457	38.71
רצועת המסילה	16,820	10.60

<b>מצב מאושר</b>		
אחוזים	מ"ר	יעוד
1.54	2,451	שטח לבנין ציבור מיוחד
19.91	31,610	שטח לבניני ציבור
1.17	1,861	שטח ללא תכנון מפורט
0.19	296	שטח למגורים 2
0.34	540	שטח למוסד
1.16	1,840	שטח למשרדי ממשלה מחוזיים
0.60	944	שטח לשימושים ציבוריים
0.22	342	שטח ספורט
7.72	12,248	שטח פרטי פתוח
0.01	11	שטח פתוח (פרטי)
5	7,935	שטח ציבורי פתוח
<b>100</b>	<b>158,755</b>	<b>סה"כ</b>

<b>מצב מוצע</b>		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
5.72	9,080.48	דרך ו/או טיפול נופי
52.43	83,238.11	דרך מאושרת
4.96	7,869.68	דרך מוצעת
24.14	38,319.17	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
10.18	16,154.68	מבנים מוסדות ציבור ותחבורה
2.58	4,093.01	שטח ציבורי פתוח
<b>100</b>	<b>158,755.13</b>	<b>סה"כ</b>

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	<b>שטח ציבורי פתוח</b>
4.1.1	<b>שימושים</b>
	<p>א. שטח ציבורי פתוח בהתאם לחוק התכנון והבנייה.</p> <p>ב. מעברים, שבילי הולכי רגל, שבילי אופניים, שטחי גינון ופיתוח נופי סביבתי.</p> <p>ג. קווי החשמל להזנת הרכבת הקלה לרבות תחנות מיישרים עמודים ואמצעים אחרים לתמיכת מערכת המגע</p> <p>העילי כולל מערכות התמיכה, האיתות ומערכות התקשורת (להלן: חשמולת).</p> <p>ד. קווי תשתית: רשתות חשמל, ביוב, מים, ניקוז, תקשורת, תאורה, בזק, גז וכיו"ב.</p>
4.1.2	<b>הוראות</b>
א	<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>א. תוכן תכנית פיתוח בהתאם לנדרש בחוק התכנון והבנייה, לאישור מהנדס העיר-ירושלים.</p> <p>ב. תכנית הפיתוח תבטיח את השתלבות השטח המפותח בסביבתו הטבעית והבנויה הקרובה מבחינת השימוש בצמחייה המקומית והטבעית.</p> <p>ג. יתכנו שינויים בגודל ובמיקום תחנת המיישרים באישור מהנדס העיר-ירושלים.</p> <p>ד. בתא שטח מס' 50 תותר הקמת מתקן הנדסי שמשפרו 01 עבור תחנת מיישרים ותא איתות לצורך תפעול הרכבת. המתקן יהיה בגודל של כ-355 מ"ר, מבנה יהא בגובה של קומה אחת, קבור או קבור בחלקו. מיקום החדר ייקבע בעת הוצאת היתר הבנייה ובהתאם להנחיות מהנדס העיר-ירושלים.</p>
4.2	<b>דרך מאושרת</b>
4.2.1	<b>שימושים</b>
	<p>א. דרך עפ"י הוראות חוק התכנון והבנייה, כולל מתקני דרך, מבני דרך ותחנות נוסעים כהגדרתם בחוק.</p> <p>ב. רצועת מתע"י (מערכת תחבורה עתירת נוסעים) בהתאם להוראות הנוספות לעניין רצועת מתע"י כפי שמופיעות בפרק 6 להוראות התוכנית.</p> <p>ג. מגרשי עיתוק, תחנות וכל מבנה הנדסי אחר לרבות מערכות תשתית הקשורים להקמה, הפעלה ואחזקה של הרכבת הקלה, כולל תחנות לרכבת קלה, מבנים ומתקנים לצורך תפעול הרכבת הקלה.</p> <p>ד. קווי החשמל להזנת הרכבת הקלה לרבות תחנות מיישרים עמודים ואמצעים אחרים לתמיכת מערכת המגע</p> <p>העילי כולל מערכות התמיכה, האיתות ומערכות התקשורת (להלן: חשמולת).</p> <p>ה. קווי תשתית: רשתות חשמל, ביוב, מים, ניקוז, תקשורת, תאורה, בזק, גז וכיו"ב.</p>
4.2.2	<b>הוראות</b>
א	<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>א. לא תותר הקמת בנין או ביצוע עבודה אחרת בשטח הדרך פרט לעבודות הקשורות בסלילת הדרך, אחזקתה וחיזוקה, למעט האמור בסעיף ד'.</p> <p>ב. ניתן לאשר הקמת מתקני דרך ומבני דרך ארעיים וקבועים בשטחי הדרכים למטרות ריהוט רחוב כולל סככות המתנה לרכבת ולתח"צ, ספסלים, פחי אשפה, לוחות מודעות, תחנות העלאה והורדת נוסעים וכדומה.</p> <p>ג. ניתן לאשר הקמת קווי תשתית תת-קרקעיים בשטחי הדרכים בכפוף לתקנות התכנון והבנייה.</p>

4.2	<b>דרך מאושרת</b>
	<p>ד. תותר הקמת תאי בקרה לצורך תפעול המסילה, הבקרה והשימושים הרכבתיים במפלס הכביש (מפלס הדרך על פני הקרקע) או בתת הקרקע.</p> <p>ה. אין בסימון תחנות לשימוש תחבורה ציבורית במסמכי התכנית כדי למנוע שינוי במיקום, הוספה או גריעה של תחנה בתחום רצועת המתע"י המוצעת, הכול בכפוף לקבלת אישור הועדה המקומית.</p> <p>ו. השימושים המותרים בתחום תחנות לשימוש תחבורה ציבורית ברצועת המתע"י הם: סככות ומבנים להמתנה של הנוסעים, מתקנים למכירת כרטיסים, מתקני אימות, מכשירים למידע אלקטרוני, מכונות אוטומטיות למכירת משקאות וחטיפים, מתקני שילוט ופרסום, מתקני כריזה, טלפונים ציבוריים וכיו"ב, הכל עפ"י הגדרות מבני ומתקני דרך שבחוק התו"ב.</p>
4.3	<b>דרך מוצעת</b>
4.3.1	<b>שימושים</b>
	<p>א. דרך עפ"י הוראות חוק התכנון והבנייה, כולל מבני דרך ומתקני דרך ותחנות לנוסעים כהגדרתם בחוק.</p> <p>ב. רצועת מתע"י (מערכת תחבורה עתירת נוסעים) בהתאם להוראה הנוספות לעניין רצועת מתע"י ורצועת מתע"י תת-קרקעית כפי שמופיעות בפרק 6 להוראות התוכנית.</p> <p>ג. מגרשי עיתוק, תחנות וכל מבנה הנדסי אחר לרבות מערכות תשתית הקשורים להקמה, הפעלה ואחזקה של הרכבת הקלה.</p> <p>ד. קווי החשמל להזנת הרכבת הקלה לרבות תחנות מיישרים עמודים ואמצעים אחרים לתמיכת מערכת המגע העילי כולל מערכות התמיכה, האיתות ומערכות התקשורת (להלן: חשמולת).</p> <p>ה. קווי תשתית: רשתות חשמל, ביוב, מים, ניקוז, תקשורת, תאורה, בזק, גז וכיו"ב.</p>
4.3.2	<b>הוראות</b>
א	<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>א. תוכן תכנית פיתוח בהתאם לנדרש בחוק התכנון והבנייה.</p> <p>ב. לא תותר הקמת בנין או ביצוע עבודה אחרת בשטח הדרך פרט לעבודות הקשורות בסלילת הדרך, החזקתה ותפעולה.</p> <p>ג. ניתן לאשר הקמת מתקני דרך ומבני דרך ארעיים וקבועים בשטחי הדרכים למטרות ריהוט רחוב כגון סככות המתנה לרכבת ולתח"צ, ספסלים, פחי אשפה, לוחות מודעות, תחנות העלאה והורדת נוסעים וכדומה.</p> <p>ד. ניתן לאשר הקמת קווי שרותים תת-קרקעיים בשטחי הדרכים בכפוף לתקנות התכנון והבנייה.</p> <p>ה. במידה ויהיה צורך לבצע עבודות לצורך תמיכת הכביש יחופו קירות התמך באבן טבעית מסותתת בהתאם להנחיות מהנדס העיר-ירושלים ובהתאמה לשפת המקום מבחינת שימוש בחומרי גמר.</p> <p>ו. בתכנית הפיתוח יש להראות מעברים בין השטח הפתוח למפלס הכביש/מסילה.</p> <p>ז. בתכנית הפיתוח יש לשים דגש על השימוש בצמחיה מקומית לצורך שיקום הנוף.</p> <p>ח. תותר הקמת תאי בקרה לצורך תפעול המסילה, הבקרה והשימושים הרכבתיים במפלס הכביש (מפלס הדרך על פני הקרקע) או בתת הקרקע.</p> <p>ט. אין בסימון תחנות לשימוש תחבורה ציבורית במסמכי התכנית כדי למנוע שינוי במיקום, הוספה או גריעה של תחנה בתחום רצועת המתע"י המוצעת, הכול בכפוף לקבלת אישור הועדה</p>

4.3	<b>דרך מוצעת</b>
	<p>המקומית.</p> <p>י. השימושים המותרים בתחום תחנות לשימוש תחבורה ציבורית ברצועת המתע"נ הם: סככות ומבנים להמתנה של הנוסעים, מתקנים למכירת כרטיסים, מתקני אימות, מכשירים למידע אלקטרוני, מכונות אוטומטיות למכירת משקאות וחטיפים, מתקני שילוט ופרסום, מתקני כריזה, טלפונים ציבוריים וכיו"ב, הכל עפ"י הגדרות למבני ומתקני דרך שבחוק התו"ב.</p>
4.4	<b>דרך /או טיפול נופי</b>
4.4.1	<b>שימושים</b>
	<p>א. דרך עפ"י הוראות חוק התכנון והבנייה.</p> <p>ב. שטח לשיקום נופי לצד דרך/מסילת רכבת.</p> <p>ג. רצועת מתע"נ (מערכת תחבורה עתירת נוסעים) בהתאם להוראות הנוספות לעניין רצועת מתע"נ ורצועת מתע"נ תת-קרקעית כפי שמופיעות בפרק 6 להוראות התוכנית.</p> <p>ד. מעברים, שבילי הולכי רגל, שבילי אופניים.</p> <p>ה. מגרשי עיתוק, תחנות וכל מבנה הנדסי אחר לרבות מערכות תשתית הקשורים להקמה, הפעלה ואחזקה של הרכבת הקלה.</p> <p>ו. קווי החשמל להזנת הרכבת הקלה לרבות תחנות מיישרים עמודים ואמצעים אחרים לתמיכת מערכת המגע העילי</p> <p>ז. כולל מערכות התמיכה, האיתות ומערכות התקשורת (להלן: חשמולת).</p> <p>ח. רשתות חשמל, מים, ביוב, ניקוז, תקשורת, גז וכיו"ב.</p> <p>ט. שטחי גינון ופיתוח נופי וצמחייה לאורך הדרך.</p>
4.4.2	<b>הוראות</b>
א	<p><b>בינוי /או פיתוח</b></p> <p>א. תוכן תכנית פיתוח בהתאם לנדרש בחוק התכנון והבנייה.</p> <p>ב. לא תותר הקמת בנין או ביצוע עבודה אחרת בשטח הדרך פרט לעבודות הקשורות בסלילת הדרך, החזקתה ותפעולה, למעט האמור בסעיף ד'.</p> <p>ג. ניתן לאשר הקמת מתקני דרך ומבני דרך ארעיים וקבועים בשטחי הדרכים למטרות ריהוט רחוב כגון סככות המתנה לרכבת ולתח"צ, ספסלים, פחי אשפה, לוחות מודעות, תחנות העלאה והורדת נוסעים וכדומה.</p> <p>ד. במידה ויהיה צורך לבצע עבודות לצורך תמיכת הכביש יחופו קירות התמך באבן טבעית מסותתת בהתאם להנחיות מהנדס העיר-ירושלים ובהתאמה לשפת המקום מבחינת שימוש בחומרי גמר.</p> <p>ה. בתכנית הפיתוח יש להראות מעברים בין השטח הפתוח למפלס הכביש/מסילה.</p> <p>ו. בתכנית הפיתוח יש לשים דגש על שימוש בצמחייה המקומית לצורך שיקום הנוף.</p> <p>ז. אין בסימון תחנות לשימוש תחבורה ציבורית במסמכי התכנית כדי למנוע שינוי במיקום, הוספה או גריעה של תחנה בתחום רצועת המתע"נ המוצעת, הכול בכפוף לקבלת אישור הועדה המקומית.</p> <p>ח. השימושים המותרים בתחום תחנות לשימוש תחבורה ציבורית ברצועת המתע"נ הם: סככות ומבנים להמתנה של הנוסעים, מתקנים למכירת כרטיסים, מתקני אימות, מכשירים למידע אלקטרוני, מכונות אוטומטיות למכירת משקאות וחטיפים, מתקני שילוט ופרסום, מתקני כריזה, טלפונים ציבוריים וכיו"ב.</p>



<p><b>4.4 דרך ו/או טיפול נופי</b></p>	<p><b>4.4</b></p>
<p><b>4.5 יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת</b></p>	<p><b>4.5</b></p>
<p><b>4.5.1 שימושים</b></p>	<p><b>4.5.1</b></p>
<p>א. השימושים המותרים לפי התכנית המאושרת החלה במקום.                  ב. קירות תמך שבילים, תאורת רחוב ומדרגות להולכי רגל.                  ג. טיפול נופי וגינון.                  ד. שטחי התארגנות זמניים.</p>	
<p><b>4.5.2 הוראות</b></p>	<p><b>4.5.2</b></p>
<p><b>א בינוי ו/או פיתוח</b>                  א. קירות תמך יחופו באבן טבעית מסותתת בהתאם להנחיות מהנדס העיר-ירושלים ובהתאמה לשפת המקום מבחינת שימוש בחומרי גמר.                  ב. יותרו שימושים זמניים לצורכי התארגנות קבלן לתקופת ההקמה ובתיאום עם בעל הקרקע.</p>	<p><b>א</b></p>
<p><b>4.6 מבנים מוסדות ציבור ותחבורה</b></p>	<p><b>4.6</b></p>
<p><b>4.6.1 שימושים</b></p>	<p><b>4.6.1</b></p>
<p>א. כל השימושים המותרים מתוקף תוכניות תקפות.                  ב. הייעודים והשימושים המותרים בתחום דרך שעל פי פרק א' בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, כולל מתקני דרך ומבני דרך ותחנות לתחבורה ציבורית.                  ג. רצועת מתע"י למעבר הרכבת הקלה, מגרשי עיתוק, תחנות וכל מבנה הנדסי אחר לרבות מערכות תשתית הקשורים להקמה, הפעלה ואחזקה של הרכבת הקלה.                  ד. מתקנים ומבנים להצבת מכשירים למניעת מפגעים סביבתיים.                  ה. רשתות חשמל, מים, ביוב, ניקוז, תקשורת, גז וכיו"ב.                  ו. קווי החשמל להזנת הרכבת הקלה לרבות תחנות מיישרים עמודים ואמצעים אחרים לתמיכת מערכת המגע העילי                  כולל מערכות התמיכה, האיתות ומערכות התקשורת (להלן: "חשמולת").                  ז. תחנות רכבת קלה ציבוריות.                  ח. תותר הקמת מבנה מעל או מתחת לרצועת המתע"י, בתנאי שתכנית זו תובא לאישור הרשות המוסמכת ובתנאי שלא תהיה פגיעה בהקמת הרכבת הקלה, הפעלתה ותחזוקתה.</p>	
<p><b>4.6.2 הוראות</b></p>	<p><b>4.6.2</b></p>
<p><b>א בינוי ו/או פיתוח</b>                  א. תוכן תכנית פיתוח בהתאם לנדרש בחוק התכנון והבניה, לאישור מהנדס העיר-ירושלים.                  ב. אין בסימון תחנות במסמכי התכנית כדי למנוע שינוי במיקום, הוספה או גריעה של תחנה בתחום מסילת הברזל המוצעת, הכול בכפוף לקבלת אישור הועדה המקומית, ולאחר פרסום עפ"י חוק התכנון והבניה.                  ג. תותר הקמת מתקני דרך לתפעול ותחזוקת המסילה.                  ד. חניה של קרונות הרכבת בשעות פעילות הרכבת תותר, אולם תיאסר חניית לילה של קרונות הרכבת בתחום שטחים אלה ועל כל תוואי המסילה.                  ה. בתחום תוואי המסילה תותר חציית כלי רכב ו/או מעבר כלי רכב בכפוף לאישור המפקח על התעבורה במשרד התחבורה.</p>	<p><b>א</b></p>

<b>4.6</b>	<b>מבנים מוסדות ציבור ותחבורה</b>
	ו. למרות האמור בסעיף 4.6.1 ח' לעיל לא יוצא היתר בנייה לשימוש שאינו "תחבורה" בשטח שמעל או מתחת למסילה ברחוב שוקן אלא לאחר אישור תכנית מפורטת ותיאום עם הצמ"מ.

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	קו בנין (מטר)			מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין	תאי שטח	שימוש	יעוד		
	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני			מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						גודל מגרש כללי	
							שרות	עיקרי	שרות							עיקרי
				1	2.5				4		מבנה שומר- מבנה לצורכי מנהל 1	51		יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת		
				1	2.5				4		מבנה שומר- מבנה לצורכי מנהל 2	23		דרך מאושרת		
				1	2.5				4		מבנה שומר- מבנה לצורכי מנהל 3	41		מבנים מוסדות ציבור ותחבורה		
				1 (1)	2		355				מתקן הנדסי-תחנת מיישרים	50	שטח לתפעול מסילה	שטח ציבורי פתוח		

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית  
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) קומה 1, הערה: קבור או חצי קבור.
- קווי הבניין יקבעו בעת קביעת מיקום מדויק של המבנים בתיאום עם מהנדס העיר-ירושלים וכתנאי להוצאת היתר בנייה..

## 6. הוראות נוספות .6

## 6.1 תנאים למתן היתרי בניה

תנאים למתן היתר בניה (בכל מקום שנקבע בתכנית זו "תנאי למתן היתר בניה" יראו אותו גם כתנאי למתן הרשאה ו/או לתחילת עבודות הכרוכות בביצוע התכנית):

א. בקשה להיתר בניה תוגש בקני"מ 1:250 לקטע רצועת המסילה, או לקטע משנה, הבקשה תכלול תנוחה של המסילה, חתכי רוחב כוללים עד לחזיתות הבניינים משני צידי הרחוב, את עיצובן הסופי של התחנות בקני"מ 1:100 לרבות פירוט חומר הגמר, פירוט מערכות ההזנה החשמלית לרבות תחנות מיישרים, כבלי הזנה ואופן תלייתם, פירוט עבודות התשתית לרבות חומרי הגמר של מצע המסילה וכל פרט אחר כמתחייב מהוראות תכנית זו.

ב. לכל בקשה להיתר יצורף תשריט בקני"מ 1:250 ובו הסדרי תנועה לקטע רצועת המסילה נשוא הבקשה להיתר ולסביבתו. הסדרי התנועה יאושרו על ידי רשויות התימור המוסמכות על פי הדין, קודם מתן היתר הבניה.

ג. לכל בקשה להיתר יצורף מסמך כתוב ובו פירוט מהלך ביצוע העבודה ולוח הזמנים לביצוע.

ד. לכל בקשה להיתר יצורף "נספח ביצוע למניעת מפגעים בשלבי ההקמה" שיתייחס לקטע ביצוע או לקטע משנה בו יפורטו במדויק האמצעים למניעת מפגעים הצפויים בשלב ההקמה בין היתר בנושאים הבאים:

- שטחי התארגנות.
- הפעלת מערכות מכאניות לאספקת אנרגיה.
- שינויים בתנועה הקשורים במישרין לשלב ההקמה.
- מפגעי אבק והאמצעים למניעתם.
- מפגעי רעש מכל מקורות הרעש לרבות כתוצאה מהפעלת ציוד הבניה והמערכות הנלוות.
- פירוט השיטות המוצעות להקטנת מטרדי רעש לרבות שימוש במתרסי רעש ניידים, תכנון פעולות ההקמה, שיטות עבודה שקטות וכו'.
- מפגעי רעידות וממצאי הסקרים המקדימים.
- השפעות על תפקוד הרחוב ועל הגישות למבנים בשלבי ההקמה.
- אתרי סילוק של עודפי עפר, ופירוט מסלולי נסיעת המשאיות המפנות את עודפי העפר.
- דרכי הטיפול בתלונות תושבים במהלך העבודות.
- תנאי למתן היתר בניה הכולל את התחנות, יהיה הכנת חוות דעת מיקרו אקלימית לחיזוי השפעת הרוח והגשם בתחנות הרכבת החיצוניות וקביעת פרמטרים לתכנון התחנות כמוגנות אקלים (סוג והיקף כיסוי הגג, תחנה חצי סגורה, מחסומי רוח קבועים וזמניים ועוד).

ה. לבקשה להיתר בניה לכל קטע ביצוע או לקטע משנה לצורכי הקמת מסילת הרכבת, יצורף "נספח ביצוע למניעת מפגעים בשלב ההפעלה", בהתאם להנחיות האגף לאיכות הסביבה בעירייה ולאישורו.

הנספח יפרט את ההשפעות הסביבתיות הצפויות והאמצעים למניעתם על בסיס פרטי התכנון ונתוני הציוד המעודכנים בהתייחס, בין השאר, לנושאים המפורטים להלן:

- תנאי למתן היתר בניה תהיה הצגת חוות דעת לעניין בטיחות קרינה לכל השימושים שמעל למנהרת האוטובוסים שתכלול בין היתר חיזוי מדויק של עוצמת הקרינה הצפויה בשימושים

<p><b>6.1</b></p>	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p>
	<p>אלו ומתן המלצות לצמצומה במידת הצורך.</p> <p>- תנאי להפעלה קבועה של הרכבת בקטע זה יהיה הצגת תוצאות של מדידות סביבתיות (רעש, רעידות וקררנה) שתבוצע על פי תכנית מדידות שתתואם מראש ותאשר על ידי המשרד להגנת הסביבה והמחלקה לאיכות הסביבה בעירייה. לאור תוצאות המדידות יקבעו, במידת הצורך, תנאי הפעלה והצורך בביצוע מדידות חוזרות ומועדן.</p> <p>- מדידות רעש ורעידות יכללו: דו"ח אקוסטי מפורט אשר יקבע את מפלסי הרעש והרעידות במבנים הסמוכים לקטע.</p> <p>- שדות אלקטרומגנטיים: דו"ח חיזוי מערכות החשמל, תחנות המיישרים וכו'.</p> <p>- פרוט השימוש בחומרי בניה, לוח הזמנים לביצוע והתנאים ליישום האמצעים הנדרשים.</p> <p>ו. תנאי למתן היתר בניה הוא אישור נספחי הביצוע למניעת מפגעים לשלב ההקמה כאמור בסעיף ה' על ידי המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים, הני ל יכלול גם התייחסות לדרכים למניעת נזקים לנזק בזמן העבודה - תחום עבודה, גדרות הגנה, כניסה ויציאה משטח העבודה וכדומה.</p> <p>ז. תנאי למתן היתר בניה להקמת המסילה הוא אישור נספחי הביצוע העוסקים במניעת מפגעים בשלב ההפעלה כאמור בסעיף ה', על ידי המשרד להגנת הסביבה בנושאים הבאים: רעש ורעידות, שדות אלקטרומגנטיים, שינויים ותוספות בהתייחס לתסקיר, והאגף לאיכות הסביבה בהתאם לאמור בסעיף ח' לעיל.</p> <p>ח. תנאי למתן היתר בניה הוא אישור תכנון נופי מפורט (שיוכן על ידי אדריכל נוף) של פיתוח השטח בתחום התכנית על ידי האגף לשיפור פני העיר בעיריית ירושלים. התכנון המפורט כאמור לעיל יכלול פירוט קירות התמך, גינות, ונטיעת עצים בוגרים, העתקת עצים המיועדים לשימור, ריהוט רחוב וגן, חומרי ריצוף ופיתוח, נגישות לנכים ועגלות, השיקום הנופי וכד', הכול כדרישות האגף לשיפור פני העיר ומהנדס העיר-ירושלים.</p>
<p><b>6.2</b></p>	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p>
	<p>ט. בשלב התכנון המפורט והכנת מסמכי הביצוע לשלב ההפעלה תערך בחינה נוספת להערכת מפלסי הרעש החזויים על בסיס התכנון המעודכן, נתוני תנועה מעדכנים והידע והנסיון שהצטברו, בדגש על בחינת מפלסי הרעש באזורי המעונות בהר הצופים.</p> <p>בתחנות הנוסעים בכלל ובתחנת קלרמון גאנו בפרט, ייבדק הצורך היישום אמצעים למניעת רעש, לאחר הפעלת הרכבת. סל הפתרונות יוצג במסמך התכנון המפורט אשר יוגש למחלקה לאיכות הסביבה בעירייה.</p> <p>הבדיקה תבחן ותציע על פי הצורך אמצעים שונים להפחתת הרעש כגון: הגבלת מהירות נסיעה בשעות הלילה, ישום מצע בולע במסילה, הקמת גדרות אטומות לאורך קטעי המסילה במתחם המעונות ועוד.</p> <p>נספח הביצוע למניעת מפגעים בשלב ההפעלה יוגש לאישור המח' לאיכות הסביבה והמשרד להג"ס.</p> <p>י. תנאי למתן היתר חפירה הוא תיאום עם המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים בדבר הפעולות שיש לנקוט לשם סילוק עודפי עפר לאתר המאושר על ידי עיריית ירושלים, על ידי בעל הבקשה להיתר על פי תכנית זו ועל חשבונו.</p>

## תנאים למתן היתרי בניה

יא. תנאי למתן היתר בניה הוא אישור תכנית תנועה מפורטת על ידי רשויות התימרו המוסמכות.

יב. תנאי למתן היתר בניה הוא תיאום עם שירותי כבאות והצלה בעיריית ירושלים לרבות בנושאים הבאים: תכנון רחובות מילוט, שמירת דרכי גישה לרכב כבאות והצלה, תכנון וביצוע רחבות, הערכות המיועדות להצבת מנוף גבהים וקביעת הוראות בטיחות והגנה מפני אש, בהתאם לחוות דעת מומחה שימונה לכך.

יג. תנאי למתן היתר בניה הוא תיאום עם חב' הגיחון בדבר תכנון וביצוע מערכות הביוב, הניקוז והמים.

יד. תנאי למתן היתר בניה הוא תיאום עם האגף לתברואה בעיריית ירושלים לעניין הקמת מתקני אשפה לאורך תוואי הדרך.

טו. תנאי למתן היתר בניה הוא תיאום מערכת אספקת החשמל לרכבת הקלה עם חברת החשמל, לרבות העתקת התשתית הקיימת של חברת החשמל (עילית ותת-קרקעית) בהתאם לצורך.

טז. תנאי למתן היתר בניה הוא תיאום עם חברת בזק, בין היתר לעניין העתקת צנרת קיימת לתוואי חלופי בהתאם לצורך.

יז. לבקשה להיתר בניה, יצורף תכנון סופי של פיתוח השטח. התכנון הסופי יכלול פרוט גינון ונטיעת עצים בוגרים, העתקת עצים המיועדים להעתקה, עקירת עצים המיועדים לעקירה, רהוט רחוב, רהוט גן, חומרי ריצוף ופיתוח.

יח. תחנות המתנה - תנאי למתן היתר בניה עבור התחנות יהיה ביצוע ניתוח אקלימי המוודא כי התנאים האופטימאליים למשתמש בהן יסופקו הן מבחינת הצללות בקיץ והן מבחינת מתן מחסה מגשמים בחורף, בהתאמה למשטר הרוחות בזמני ייחוס כמקובל. בבחינה יש לכלול את התאמת קיבולת השטח המקורה לכמות המשתמשים המרבית הצפויה להמתין בתחנה וביצוע מיגוונים כאמור בהתאם לצורך, ובאישור המחלקה לאיכות הסביבה.

יט. התכנית תראה את שיטת הקמת המסילה (בדגש על קטע מנהרת האוניברסיטה) בהיבטים של מחנות הקבלן, שטחי ההתארגנות, שיטות הביצוע והגישה אל ומאזורי הביצוע בשלבי העבודה השונים בדגש על שמירה על פגיעה מזערית ככל הניתן בערכי הטבע הקיימים ובנוף.

כ. תנאי למתן היתר בנייה יהיה אישור תכנית עבודה מפורטת (בתשריט ובמלל) שתראה את האמצעים למניעת חריגה מגבולות העבודה כאמור בסעיף כ' באישור מהנדס העיר-ירושלים או מי מטעמו.

כא. בשלב ההיתר יוצג למהנדס העיר-ירושלים והמחלקה לאיכות הסביבה של עיריית ירושלים פתרון הניקוז (כולל חישובי ספיקה) ויוחלט איזה אמצעים לטיפול בעודפי נגר (במידה והיו

6.2	תנאים למתן היתרי בניה
	<p>כאילו) יש לכלול בהיתר, יוצגו האמצעים הנופיים לשילוב הפתרונות ההנדסיים כאמור בנוף.</p> <p>כב. הוצאת היתרי בניה למבנים עתידיים במרחק הקטן מחמישה עשר מטר מציר המסילה מותנית בקבלת חוות דעת מהצמ"מ. הערות הצמ"מ יועברו בתוך 30 יום. אי קבלת הערות הצמ"מ במועד האמור יראו אותה כ"אין הערות".</p> <p>כג. בתכנון שימושי הקרקע לאורך הצירים בהם תעבור הרכבת הכלה מומלץ להתחשב באלו:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- מיקום שימושים רגישים חדשים (מגורים ומוסדות ציבור רגישים יהיה במרחק העולה על 15 מ' מציר המסילה).</li> <li>- תוכניות חדשות ייקחו בחשבון את אופן מעבר הרכבת ע"י התאמת תכנון הרחוב, לרבות אופן העברת הכבלים העיליים, תכנון מעברים להולכי רגל במידות הצורך, מיקום תחנות המיישרים של הרכבת הקלה וכד'.</li> <li>- תכנון מושכל של שימושי קרקע סביב התחנות העשויות להוות מוקד פיתוח עירוני.</li> </ul>
6.3	תנאים למתן היתרי בניה
	<p>כד. התרת שינויים לעת מתן היתר בניה בסמכות ועדה מקומית ו/או מהנדס העיר-ירושלים, ו/או רשות התמרור המוסמכת:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. בכפוף לאמור לעיל הפיתוח בשטח התכנית יהיו בהתאם לנספח הפיתוח המצורף לתכנית הפיתוח המפורט בנספחים הוא מנחה בלבד וניתן לערוך בהם שינויים באישור מהנדס העיר-ירושלים.</li> <li>2. ניתן בכפוף לקבלת המלצה מנומקת של מהנדס העיר-ירושלים, לשנות את מיקום תוואי המסילה ומתקניה, המסומנים בנספחים מס' 1 ו- 2 בתנאי שההסטה לא תחרוג מתחום השטח בין המדרכות ובתנאי שהדבר דרוש משיקולים של הנדסת תשתית. ו/או משיקולים ארכיאולוגיים ו/או משיקולים של בטיחות, ו/או משיקולים סביבתיים.</li> <li>3. ניתן לשנות את מיקום הסככות והמתקנים המסומנים בניספחים, ובתשריט ולקבוע את מיקומם המדויק בהתאם בתחום השטח שיועד להקמת התחנות, וכן לקבוע את עיצובן הסופי במידה שהדבר דרוש משיקולים הנדסיים ו/או תפעוליים ו/או אדריכליים ו/או משיקולים סביבתיים ו/או בטיחותיים.</li> <li>4. הסדרי התנועה שעל פי הנספח המשולב 'בינוי+תנועה' אינם מחייבים. רשות התמרור המוסמכת על פי הדין רשאית לאשר שינויים לרבות חיבור רחובות או ניתוקם ככל שיידרש משיקולים הנדסיים ו/או תפעוליים ו/או אדריכליים ו/או משיקולים בטיחותיים.</li> </ol> <p>כה. לעת אישור היתר הבנייה יש להבטיח גישת רכבי שירות וחירום למבנים הקיימים לאורך ציר הרכבת הקלה.</p> <p>כו. תנאי לתכנון מפורט להיתר בנייה או לביצוע עבודות, ללא היתר בשטחי האוניברסיטה, יהיה תיאום עם נציגי האוניברסיטה.</p> <p>כז. תנאי למתן היתר בנייה יהיה הצגת הפתרונות ההנדסיים להשעיית מי הנגר בלווי דו"ח</p>

<b>6.3</b>	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>
	הידרולוגי המתייחס לשנת התכן 20%, מיקום, נפחי השחייה הנדרשים ועוד.
<b>6.4</b>	<b>הוראות בזמן בניה</b>
	<p>א. גבול העבודה לא יחרוג מעבר לגבולות הבקשה להיתר - לפני תחילת עבודות העפר, יסומנו בברור בשטח גבולות התכנית (הקו הכחול). וכן קווי הדיקור של עבודות העפר לפי התכנון המאושר. לא תותר חריגה מחוץ לגבולות התכנית לצורך ביצוע עבודות העפר הנדרשות להקמת הפרויקט ולצורך הכשרת דרכי הגישה והשרות בשלב הקמת הפרויקט.</p> <p>ב. שטחים לאכסון חומרים להקמת הפרויקט יוקצו בתוך תחום הבקשה להיתר או באתרים חיצוניים אשר יאותרו בתאום עם המחלקה לאיכות הסביבה/מהנדס העיר-ירושלים ויאושרו על פי הנהלים בעיריית ירושלים.</p> <p>ג. בכל שלבי הביצוע ינקטו הפעולות הדרושות למניעת פגיעה וגרימת נזק לפעילות האוניברסיטה, בדגש על שלבי הביצוע תחום המנהרה (תחנה סופית), לרבות מפגעי רעש, רעידות וזיהום.</p>
<b>6.5</b>	<b>הוראות פיתוח</b>
	<p>א. ראה סעיף 4.1 (שטח ציבורי פתוח) ו- 4.4 (דרך ו-או טיפול נופי) לעיל.</p> <p>ב. יודגש כי תכנית הפיתוח כמפורט בסעיף 6.1, 6.2 ו-6.3 (תנאים למתן היתר בניה) חייבת לכלול פתרון נופי שלם לשיקום שטח העבודות ושטחי ההתארגנות. יש להשתמש בצמחיה המקומית האופיינית למקום.</p> <p>ג. תחנת מנהרת האוניברסיטה תכלול אמצעים להגנה מפני זיהום סביבתי, רעידות ומפגעי רעש כפי שמופיע בנספחי איכות הסביבה.</p>
<b>6.6</b>	<b>הנחיות מיוחדות</b>
	<p>תנאים למתן היתרי הפעלה</p> <p>תנאי להפעלת המערכת היא ביצוע ההוראות הסביבתיות כמפורט בסעיף 6.5 ואישורן על ידי המשדד לאיכות הסביבה בנושאים הבאים: רעש ורעידות, שדות אלקטרומגנטיים ומנגנון לאבטחת אחזקה תקינה, שינויים ותוספות בהתייחס לתסקיר והאגף לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים.</p>
<b>6.7</b>	<b>תשתיות</b>
	<p>הוראות כלליות בנושא תשתיות:</p> <p>א. מגישי הבקשה להיתר על פי תכנית זו יבצעו, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר-ירושלים.</p> <p>ב. מגישי הבקשה להיתר על פי תכנית זו יעתיקו, או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע ע"י עיריית ירושלים.</p> <p>ג. כמו כן אחראים מגישי הבקשה להיתר לתקן כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ("כתוצאה מן העבודות ובהקשר להן") ולכל מתקן בין על הקרקע ובין תת קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח.</p>



**ביוב, ניקוז, מים, תברואה**

הוראות בנושא מים.

א. העתקת קווי המים הקיימים ברצועת המסילה או בקרבת התחום המושפע ממערכת הסעת המוניים מסילתית תבוצע על ידי חברת הגיחון על חשבון מגיש הבקשה להיתר. ההעתקה כוללת תכנון, ביצוע ופיקוח של רשת מים חלופית על פי הנדרש (ניתכן גם ברחובות מקבילים, סמוכים וכו') בכפוף לאישור התכנית על ידי חברת הגיחון.

ב. לא יותר מעבר של קווי מים קיימים ו/או מתוכננים מלבד חציות, מתחת לרצועת המסילה או בסמוך לה וזאת על מנת לאפשר אחזקה נאותה ולמנוע סכנות מועדות לרכבת הקלה בעקבות תקלות. במקרים חריגים, במקומות בהם לא תהיה אפשרות של העתקה מוקדמת של קווי המים, ימוגנו קווי המים בעטיפת בטון בתיאום עם חברת הגיחון.

ג. בחציות מתחת לפני רצועת המסילה, יש לעטוף את הצינורות בבטון מזוין או שצינורות המים יוכנסו לשרוולי מגן מפלדה או אמצעי מיגון אחרים באישור חברת הגיחון. על מגיש הבקשה להיתר על פי תכנית זו לתאם ולאשר עם הגיחון את הפרט הנ"ל.

ד. מרחק קווי המים מרצועת המסילה ייקבע באופן שקווי המים לא יפגעו מהשפעות חשמליות/קורזביות של זרמי החשמל מהרכבת הקלה ועל מגיש הבקשה להיתר על פי תכנית זו להמציא לאישור חב' הגיחון מסמכים ואישורים טכניים לגבי מרחק ההשפעה תוך התייחסות ברורה למרחק המינימאלי ולהשפעת הרעידות על מערכת צנרת המים.

ה. לאחר הפעלת הרכבת הקלה, על אחריותו של מגיש הבקשה להיתר על פי תכנית זו להתקין נקודות בדיקה להשפעות הרכבת הקלה על הצנרת ובמידה ויתגלו השפעות שליליות על מגיש הבקשה להיתר לדאוג למגוונים הדרושים.

ו. יש להבטיח מקום לקווי חלוקת מים משני צידי הדרך על מנת להימנע מחציות לחיבורי בית ולהבטיח אספקת מים תקינה לצרכנים, פרט למקרים חריגים שייקבעו מראש בתיאום עם חב' הגיחון.

ז. מגיש הבקשה להיתר על פי תכנית זו יגיש את תכניות ההטיה של מערכת הביוב הקיימת ובהתאם למפרטים ולהוראות חב' הגיחון לאישור מוקדם בתיאום ובפיקוח חב' הגיחון.

ח. קווי ביוב וניקוז אלטרנטיביים יונחו בדרכים קיימות, בשצפ"ים קיימים ו/או מתוכננים ומעברים תת קרקעיים, כולל מנהרות עם אפשרות גישה נוחה לרכב שטיפה או אמצעים אחרים לתחזוקה תקינה וכן אפשרות לתיקונים ולהחלפת קווי ביוב וניקוז. הכול בהתאם לתנאים ולמגבלות בשטח.

ט. הנחת כל תשתית לעניין סעיף זה תהא במרחק הקטן משלושים מטר מציר המסילה ומותנית בקבלת חוות דעת מהצמ"מ. הערות הצמ"מ יועברו בתוך 30 יום. אי קבלת הערות הצמ"מ במועד האמור יראו אותה כ"אין הערות".

**חשמל**

הוראות בנושא חשמל

<b>6.9</b>	<b>חשמל</b>
	<p>א. אספקת החשמל למערכת הסעת המונים מסילתית, העתקת תשתיות קיימות והקמת חדרי השנאה תעשה בתיאום עם חברת החשמל לישראל.</p> <p>ב. מיקום חציות רצועת המסילה למעבר תשתיות חשמל תת קרקעיות קיימות ומתוכננות ייקבעו לעת היתרי הבנייה בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>ג. מגיש הבקשה להיתר על פי תכנית זו יעתיק את תשתיות חברת החשמל (עיליות ותת קרקעיות), באם הדבר דרוש, לדעת חברת החשמל, לפנות תוואי למסילת הרכבת או למנוע את סיכון תשתית חברת החשמל.</p> <p>ד. מגיש הבקשה להיתר על פי תכנית זו יתקין מערכות הגנה במתקני הרכבת הקלה, למניעת הפרעות למערכות חשמל קיימות בהתאם לדרישות חברת החשמל.</p>
<b>6.10</b>	<b>בדיקות ארכאולוגיות</b>
	<p>כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.</p>
<b>6.11</b>	<b>ניהול מי נגר</b>
	<p>הנחיית בדבר חילחול מי-נגר</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים בהתאם להוראות תמ"א 4/ב/34.</li> <li>בשטח התכנית יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך השטח הכולל במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר וחלחולם לתת הקרקע.</li> <li>שטחי השצ"פ יהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (חצץ וחלוקים). בשטחים אלו תתאפשר התקנת מתקנים להשהיית מי נגר והחדרתם לקרקע.</li> <li>פתרונות הניקוז יתבססו על עקרונות של בנייה משמרת מים ויכללו בין היתר אמצעים להשהיית מי הנגר (בורות, אגני השהייה, סהרונים וכדומה).</li> </ol>
<b>6.12</b>	<b>שמירה על עצים בוגרים</b>
	<p>א. לצורך שמירת עצים בוגרים, העתקתם או כריתתם, ינקטו פעולות על פי הנחיות פקיד היערות ותיקון 83 ג. לחוק התו"ב.</p> <p>ב. הטיפול בעצים יעשה עפ"י המסומן בנספח העצים המנחה. כל שינוי במעמדם של העצים המופיעים בנספח יהיה מותנה באישור פקיד היערות.</p> <p>ג. תנאי למתן היתר בנייה יהיה הגשת תכנית פיתוח לאישור פקיד היערות הכוללת: מיקום העצים לשימור; ערוגות/ הגנות לעצים המיועדים לשימור; מקום מיועד להעתקות עצים בתחום התוכנית והבטחת קיומם; פיצוי נופי.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר בנייה יהיה ביצוע סקר עצים ונספח עצים מפורט ומעודכן והעבודות בליווי ופיקוח אגרונום מקצועי שיאושר על ידי פקיד היערות ויבטיח: שמירת מרחק מהעצים לשימור בעת עבודות; העתקות העצים לפי מפרט מקצועי; נטיעות העצים החלופיים.</p> <p>ה. באחריות היזם להוציא רישיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק.</p> <p>ו. הוראות שימור: חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי</p>

<p><b>שמירה על עצים בוגרים</b></p>	<p><b>6.12</b></p>
<p>העצים.                  ז. תזמון ההעתקות, סוגי ההעתקות העצים וקביעת הטיפולים בעצים לפני העתקה, על פי מפרטים גנניים מקובלים ולפי קביעת האגרונום.                  ח. נציג מחלקת גננות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה כתנאי להפעלת המערכת.</p>	
<p><b>הפקעות ו/או רישום</b></p>	<p><b>6.13</b></p>
<p>השטחים המיועדים לצורכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965, ובכפוף לכל דין. תתאפשר הפקעה בשכבות; הרובד המופקע ייקבע בהודעת ההפקעה.</p>	
<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b>  <b>סימון בתשריט: בלוק מתקן הנדסי ומספרו</b></p>	<p><b>6.14</b></p>
<p>המתקנים ההנדסיים המופיעים בתוכנית ושמספרם 01, 02 מיועדים לצורך תפעול המסילה והבקרה.                  על מתקנים אלו יחולו הוראות בינוי ופיתוח כדלהלן:                  א. תכנון המתקן יבוצע במסגרת תכנון המסילה וישתלב בו.                  ב. במסגרת הכנת תכנית הפיתוח הכללית, תוצענה דרכים להסדרת השטח הפתוח שמסביב למתקן בהתאם לעקרונות הטיפול והשיקום הנופי של תכנית זו.</p>	
<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b>  <b>סימון בתשריט: בלוק מסוף מתע"נ</b></p>	<p><b>6.15</b></p>
<p>השימושים המותרים בתחום תחנות לשימוש תחבורה ציבורית ברצועת המתע"נ הם:                  א. סככות ומבנים להמתנה של נוסעים.                  ב. מתקנים למכירת כרטיסים.                  ג. מתקני אימות.                  ד. מכשירים למידע אלקטרוני.                  ה. מכוונות אוטומטיות למכירת משקאות וחטיפים.                  ו. מתקני שילוט ופרסום.                  ז. מתקני כריזה.                  ח. טלפונים ציבוריים וכיו"ב.                   חנייה של קרוונות הרכבת בשעות פעילות הרכבת תותר, אולם תיאסר חניית לילה של קרוונות הרכבת בתחום שטחים אלה ועל כל תוואי המסילה.                   הכל עפ"י הגדרות מבני ומתקני דרך, תחנה לאיסוף נוסעים והורדתם ותחנה לתחבורה ציבורית, בחוק התו"ב.</p>	
<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b>  <b>סימון בתשריט: רצועת מתע"נ</b></p>	<p><b>6.16</b></p>
<p>א. תוכן תכנית פיתוח בהתאם לנדרש בחוק התכנון והבניה.                  ב. השימושים המותרים בתחום דרך שעל פי פרק א' בחוק התכנון והבניה תשכ"ה</p>	

<p><b>6.16</b></p>	<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b> <b>סימון בתשריט: רצועת מתע"נ</b></p>
<p>ג. בתחום רצועת מתע"נ יותרו: מסילה למעבר הרכבת הקלה, מגרשי עיתוק, תחנות וכל מבנה הנדסי אחר לרבות מערכות תשתית הקשורים להקמה, הפעלה ואחזקה של הרכבת הקלה, הכל עפ"י הגדרות מבני ומתקני דרך, תחנה לאיסוף נוסעים והורדתם ותחנה לתחבורה ציבורית בחוק התו"ב.</p> <p>ד. יותרו מתקנים ומבנים להצבת מכשירים למניעת מפגעים סביבתיים.</p> <p>ה. יותרו רשתות חשמל, מים, ביוב, ניקוז, תקשורת, גז וכיו"ב.</p> <p>ו. יותרו קווי החשמל להזנת הרכבת הקלה לרבות תחנות מיישרים עמודים ואמצעים אחרים לתמיכת מערכת המגע העילי כולל מערכות התמיכה, האיתות ומערכות התקשורת (להלן: "חשמולת").</p> <p>ז. בתחום רצועת מתע"נ יותרו תחנות לשימוש תחבורה ציבורית ותחנות לאיסוף נוסעים והורדתם.</p> <p>ח. תותר חנייה של קרונות הרכבת בשעות פעילות הרכבת, אולם תיאסר חניית לילה של קרונות הרכבת בתחום שטחים אלה ועל כל תוואי המסילה.</p> <p>ט. תותר חציית כלי רכב ו/או מעבר כלי רכב בכפוף לאישור המפקח על התעבורה במשרד התחבורה.</p> <p>י. תותר הקמת מתקני תשתית חדשים ומתקנים הנדסיים חדשים שאינם קשורים להקמת מסילת הברזל והפעלת הרכבת הקלה לאחר התייעצות עם הצוות המקצועי המלווה ובתנאי שלא ייפגעו מטרות תכנית זו.</p> <p>יא. תותר הקמת חדרים טכניים. סימונים בתשריט הינו מנחה בלבד ומיקומים הסופי ייקבע בשלב ההיתר.</p> <p>י"ב. אין בסימון תחנות לשימוש תחבורה ציבורית במסמכי התכנית כדי למנוע שינוי במיקום, הוספה או גריעה של תחנה בתחום רצועת המתע"נ המוצעת, הכול בכפוף לקבלת אישור הועדה המקומית.</p> <p>י"ג. השימושים המותרים בתחום תחנות לשימוש תחבורה ציבורית ברצועת המתע"נ הם: סככות ומבנים להמתנה של הנוסעים, מתקנים למכירת כרטיסים, מתקני אימות, מכשירים למידע אלקטרוני, מכונות אוטומטיות למכירת משקאות וחטיפים, מתקני שילוט ופרסום, מתקני כריזה, טלפונים ציבוריים וכיו"ב, הכל עפ"י הגדרות מבני ומתקני דרך בחוק התו"ב.</p>	

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	בקשה להיתר כאמור בסעיף 6.1 / 6.2	הבקשה תוגש לכל תחום התכנית או לקטע ביצוע כאמור לעיל. מגיש בקשה להיתר, בכפוף לקבלת אישור מהנדס העיר-ירושלים, רשאי להגיש בקשה להיתר לכל הקו המוצע בתכנית או לקטע ביצוע לפי החלטת מהנדס העיר-ירושלים.
2	לפני תחילת העבודות בהתאם להיתר הבנייה.	לפני תחילת העבודות תפורסם הודעה לציבור ברחובות הסמוכים לקטע הביצוע או לקטע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
		המשנה ובו יפורטו השינויים והמגבלות שייגרמו עקב ביצוע העבודות.
3	תנאי להפעלה מסחרית מלאה בקטע מסוים.	השלמת הפיתוח, השיקום הנופי, סילוק הפסולת, ניקיון השטח וכדומה לאותו הקטע לרבות האמור בסעיפים הקשורים בתנאים למתן היתרי בניה/ הפעלה/ פיתוח ואיכות הסביבה.

## 7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו: 9 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

מגיש התכנית	שם:	רשות מקומית	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	עיריית ירושלים 500230008	חתימה:	
יזם	שם:	חברה ממשלתית	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	תוכנית אב לתחבורה 91280	חתימה:	לעומתה לזכרון ייחודה ועימות אויבני ירושלים ומגישת אב לתחבורה למחוזת ירושלים 500230008
בעל עניין בקרקע	שם:	בבעלות רשות מקומית	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	עיריית ירושלים 500230008	חתימה:	
בעל עניין בקרקע	שם:	האוניברסיטה העברית בעלים	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	נכסי האוניברסיטה העברית בע"מ 512161936	חתימה:	
עורך התכנית	שם:	איתי אהרונסון	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	שלמה אהרונסון אדריכלים בע"מ 513063495	חתימה:	שלמה אהרונסון אדריכלים (2001) בע"מ חתימת השטר 4 על גבי ת.ד. 3685, ירושלים 91056