

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

1014732

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0209080

הרחבות ותוספת שתי קומות ברח' שרי ישראל 14, בשכונת רוממה, ירושלים

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז ירושלים
16-06-2016
נ ת ק ב ל

ירושלים

מחוז

ירושלים

מרחב תכנון מקומי

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה הירושלמית
התקן 101/ת"ת ת"ת, התשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה הירושלמית
מיום 18.2.16 לאשר את התכנית
[התכנית לא קיבלה סמיכה אישור שר
התכנית מקבלת סמיכה אישור שר]
א. ו. ג. א.

דברי הסבר לתכנית

תאור התכנית והרקע להגשתה

- מדובר בבנין על חלקה 80 בגוש 30075 רח' שרי ישראל 14, בשכונת רוממה, ירושלים. התב"ע התקפה הינה תוכנית 2267 משנת 1985, אשר קבעה את ייעוד החלקה לאזור מגורים 2.

- בבנין מאושר כיום היום 4 קומות וקומת מחסנים, וסה"כ 5 יח"ד.

- התוכנית מציעה הרחבות ליח"ד קיימות, הסבת שטחי חניה לשטח עיקרי ותוספת 2 קומות לשם תוספת 9 יח"ד חדשות קטנות מ 45 מ"ר.

רקע תכנוני לתכנית

לבנין היתר בניה מס' 90/152 משנת 1996 שאשר שינויים בבנין ותוספת 2 קומות חדשות.

פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל:
הבניה המתוארת בנספח הבינוי היא הבניה הקיימת בפועל, התוספות המסומנות בקו אדום הינן מוצעות.
הבניה המסומנת בצהוב מיועדת להריסה,
לא קיימים הליכים משפטיים כנגד בעלי הדירות בבנין.

מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע בבניה על רכוש משותף ו/או על זכויות בניה משותפות מגיש התוכנית הוא בעל דירה בבנין.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	הרחבות ותוספת שתי קומות ברח' שרי ישראל 14, בשכונת רוממה, ירושלים
		מספר התכנית	101-0209080
1.2	שטח התכנית		0.505 דונם
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	ל"ר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים
 קואורדינאטה X 219609
 קואורדינאטה Y 632970

1.5.2 תיאור מקום רח' שרי ישראל, פניה מרח' יפו, מקביל לרח' תורה מציון בשכונת רוממה.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	שרי ישראל	14	

שכונה רוממה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30075	מוסדר	חלק	80	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
21/06/1985	101	3214	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית 2267.	ביטול	2267
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166/ב. הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166/ב
16/07/1959	1586	687	תוכנית זו מבטלת את הוראות תוכנית 62	ביטול	62
30/01/2000	2432	4847	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/5022/א. הוראות תכנית מק/5022/א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מק/5022/א

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אוריה שוחט			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		אוריה שוחט		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי ופיתוח חלקית	מחייב	1: 100	1	18/04/2016	אוריה שוחט	19/04/2016	נספח בינוי- נספח מס' 1 : מחייב לעניין גובה הבניין, מס' קומות, קווי בניין, ונסיגות.	לא
מצב מאושר	מנחה	1: 250	1	05/05/2015	אוריה שוחט	05/05/2015	תשריט מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	בנימין וייס			ירושלים	שרי ישראל	14	02-5002079	00-0000000	

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	יהודה אריה אלטר			ירושלים	שרי ישראל	14	00-0000000	00-0000000	
בעלים	דוד הלפגוט			ירושלים	שרי ישראל	14	00-0000000	00-0000000	
בעלים	בנימין וייס			ירושלים	שרי ישראל	14	00-0000000	00-0000000	
בעלים	ברוריה וייס			ירושלים	שרי ישראל	14	00-0000000	00-0000000	
בעלים	יששכר אליעזר טובי			ירושלים	שרי ישראל	14	00-0000000	00-0000000	
בעלים	טובי מי טיברג הלפגוט			ירושלים	שרי ישראל	14	00-0000000	00-0000000	
בעלים	טובה מנשה			ירושלים	שרי ישראל	14	00-0000000	00-0000000	
בעלים	יהודית מרגוליס			ירושלים	שרי ישראל	14	00-0000000	00-0000000	
בעלים	משה מרגוליס			ירושלים	שרי ישראל	14	00-0000000	00-0000000	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: לבעל הנכס טיברג הלפגוט טובי מי דרכון שמס' 713214799

לבעל הנכס מרגוליס משה דרכון שמס' 706859749

לבעל הנכס מרגוליס יהודית דרכון שמס' 111625271

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אוריה שוחט	0010729		ירושלים	זכרון יעקב	10	02-5003469		aklain@kavn aki.net
מודד	מודד	ראובן אלסטר	502	מימד	ירושלים	כנפי נשרים	68	02-6522294		meimad@me imad-sur.co.il

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הרחבות יח"ד קיימות ותוספות 2 קומות לשם תוספת 9 יח"ד וביטול חניה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד: מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספת 2 יח"ד חדשות בקומת הקרקע, מפלס +0.00, ע"ח הסבת שטחי חניה לשטח עיקרי, בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת בינוי לתוספות בניה בקומות ב' וג', מפלסים +7.70, +10.80, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח הבינוי.
4. קביעת בינוי לתוספת שתי קומות מעל הבנין הקיים, קומה אחרונה בנסיגה לכיוון רחוב שרי ישראל, לשם תוספת 7 יח"ד, בהתאם לנספח הבינוי נספח מס' 1.
5. הגדלת שטחי הבניה בשטח התכנית וקביעתם ל- 1511.13 מ"ר שטחים מירביים.
6. קביעת קווי בניין חדשים.
7. הגדלת מס' יח"ד מ-5 ל-14.
8. הגדלת מס' קומות מ-4 קומות ל-6 קומות.
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
10. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
11. קביעת הוראות בגין סגירות מרפסות, עבירות בניה להריסה.
12. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
13. ביטול החניה שנקבעה בהיתר בניה מס' 39609 וביטול כניסת כלי רכב אל המגרש מרחוב שרי ישראל.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		0.505				
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	9		+9		יח"ד	דירות קטנות (יח"ד)
	14		+9	5	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	1,146		+556.84	589.16	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ג'	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כמופים
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ג'	1
קו בנין עילי	מגורים ג'	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים 2	505	100
סה"כ	505	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ג'	511.36	100
סה"כ	511.36	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בינוי</p> <p>תותרנה תוספות בניה כמפורט להלן:</p> <p>1. תותרנה תוספות בניה לשם תוספת 2 יח"ד חדשות בקומת הקרקע, מפלס +0.00, ע"י הסבת שטחי חניה לשטח עיקרי. מקומות החניה המאושרים בהיתר בנייה מבוטלים בזאת.</p> <p>2. תותרנה תוספות בניה בקומה ב ובקומה ג, מפלסים +7.70 ו- +10.80, לשם הרחבות יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח הבינוי נספח מס' 1.</p> <p>3. תותרנה תוספת שתי קומות מעל הבנין לשם תוספת 7 יחידות דיור בשטח מירבי של 45 מ"ר, הכל בהתאם לנספח הבינוי נספח מס' 1.</p> <p>4. גודל יח"ד המוצעות לא יעלה על 45 מ"ר שטח מירבי לרבות מרחב מוגן, מאחר ולא מתאפשרת תוספת מקומות חניה בתחום התכנית.</p> <p>5. תשמר נסיגה של 3.4 מ' בקומה ה מפלס +17.00 מכיוון רחוב שרי ישראל, הכל בהתאם לנספח הבינוי נספח מס' 1.</p> <p>6. זכויות בניה והוראות בינוי יהיו כמפורט בטבלה 5 להלן.</p> <p>7. לא יוצבו ממ"דים בחזית הפונה לרחוב שרי ישראל.</p>
ב	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה</p>
ג	<p>איכות הסביבה</p> <p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>
ד	<p>גגות</p> <p>א. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכד'.</p> <p>ב. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.</p>
ה	<p>חניה</p> <p>1. לא תותר גישה של כלי רכב אל המגרש מרחוב שרי ישראל, החניה המאושרת עבור יח"ד הקיימות מבוטלת בזאת.</p> <p>2. יותר תוספת יח"ד קטנות בשטח של 45 מ"ר אשר אינן דורשות חנייה.</p> <p>3. יותר המשך שימוש בחניות הקיימות עד להתחלת עבודות הרכבת הקלה.</p> <p>4. לעת מתן היתר בנייה תיבחן האפשרות להוסיף מקומות חנייה במגרש, בכפוף לאישור אגף תושי"ה בעיריית ירושלים.</p>

4.1	מגורים ג'
ו	<p>הריסות ופינויים</p> <p>סגירות המרפסות המסומנות בנספח הבינוי בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי למתן היתר בניה ע"י בעלי הזכויות בחלק המיועד להריסה.</p>
ז	<p>סטיה ניכרת</p> <p>א. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1. הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ב. קווי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קווי הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ג. מס' הקומות המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>
ח	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו.</p> <p>ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שידרשו.</p> <p>ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולוריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר בניה יהיה הכללת מטלות לעניין שיפוץ חזיתות הבנין וטיפול במרחב, בין היתר לעניין הסרת צינורות מקירות הבנינים, הסרת אנטנות, טיפול בגדרות, טיפול במזגנים וכדומה וציפוי הבנין באבן ככל שידרש.</p>
ט	<p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83ג' לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.</p> <p>ב. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות			גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
									מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						
									סה"כ שטחי בניה	עיקרי	שרות	עיקרי					גודל מגרש כללי
צידי- שמאלי (3)	צידי- ימני (3)	מתחת לכניסה הקובעת 1	מעל הכניסה הקובעת 6	20.1 (2)	28	14	45	299.23	1511.13 (1)	165.24		199.89	1146	505	1	מגורים ג'	מגורים ג'

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)		תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי (3)	אחורי (3)	1	מגורים	מגורים ג'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית ומחושבים בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה 1965 לרבות שטחי מרפסות ושטחים למרחבים מוגנים..
- (2) מעל גובה זה יותר מעקה תקני וחדר יציאה לגג עד לגובה של 23.65 מ'..
- (3) כמפורט בתשריט.

6. הוראות נוספות

6.1	ניהול מי נגר
	<p>ייוותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>
6.2	חיזוק מבנים, תמ"א / 38
	<p>למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, וואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.</p> <p>1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.</p>
6.3	היטל השבחה
	<p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>

7. ביצוע התכנית

7.1	שלבי ביצוע	
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הרחבות יח"ד קיימות ותוספת קומות	בניית הרחבות יח"ד קיימות ובנית תוספת הקומות יהיו בהינף אחד.
7.2	מימוש התכנית	
זמן משוער למימוש התוכנית 10 שנים.		

8. חתימות

מגיש התכנית	שם: בנימין וייס שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: 4/11/17
בעל עניין בקרקע	שם: יהודה אריה אלטר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: דוד הלפגוט שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: בנימין וייס שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: ברוריה וייס שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: יששכר אליעזר טויב שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: טובי מי טיברג הלפגוט שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: טובה מנשה שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: יהודית מרגוליס שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: משה מרגוליס שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
עורך התכנית	שם: אוריה שוחט שם ומספר תאגיד:	סוג: עורך ראשי	תאריך: אוריה שוחט - אדריכלית מ.ד. 00101729 18/6/16