

1514238

תכנית מס' 101-0155440 - שם התכנית: תוספת קומה והרחבות דיור ברח' הדף היומי 605, ירושלים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 101-0155440

תוספת קומה והרחבות דיור ברח' הדף היומי 605, ירושלים

מחוז **ירושלים**  
 מרחב תכנון מקומי **ירושלים**  
 סוג תכנית **תכנית מתאר מקומית**

אישורים



מינהל התכנון - מחוז ירושלים  
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
 אישור תכנית מס'  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליט  
 ביום **16.11.15** לאשר את התכנית  
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר  
 התכנית נקבעה טענה אישור שר  
 מס' מינהל התכנון **1514238** יו"ר הועדה המחוזית

## דברי הסבר לתכנית

שכונת רמות אלון בירושלים (להלן, השכונה) תוכננה בשנות השבעים כשכונה המיועדת לאוכלוסיה כללית. בהליך התכנון המקורי באו לידי ביטוי הצרכים המתאימים לאופי שכונה המתאימה לאוכלוסיה שכזו, בגודל הדירות ובחלוקה הפנימית שלהם. כמו כן קיימים שטחים נרחבים המקיפים חלק נכבד ברבים מבנייני המגורים שחלקם משמשים כגינות נוי למבנה וחלקם מהווה שטחים פתוחים המשמשים כמרחב סביבתי למבנה.

בשנים האחרונות מהווה השכונה יעד מועדף למגורים עבור אוכלוסיה צעירה הבאה להתגורר בה מחמת מצוקת הדיור הקיימת במרבית השכונות הוותיקות שבעיר, ומטבע הדברים גם מפני עליית מחירי הדירות שבמקומות אלו.

עצם היותה של השכונה מקום המציע איכות חיים הן מבחינת קרבתה למרכז העיר וסביבותיו והתחבורה הנוחה והמרכז המסחרי המשרת את ציבור המתגוררים בסביבה וכן המרחב הסביבתי הקיים בתוכה מקנים לה עדיפות ברכישת דירות לזוגות צעירים ולמשפחות.

עם השנים עקב הגידול הטבעי המבורך, נוצר צורך לרבים מהדיירים להרחיב את דירתם ולשפר את תנאי הדיור באופן שיענה על הצרכים הקיימים. וכמו כן באופן שיתן מענה לצרכים העתידיים.

### הליך התכנון

לאחר לימוד וניתוח הצרכים של הדיירים, גובשו הליכי התכנון באופן שיעלו בקנה אחד עם צרכיהם במסגרת מגבלות התכנון.

שכונת "נוה אורות" בנויה במעלה ההר בצורה הקפית ומדורגת, כאשר הבנין הגבוה ביותר, במעלה ההר, זהו הבנין המדובר (הבנין מהווה חלק מהשורה העליונה של הבנינים), כאשר בחלקו הצפוני פונה הבנין לאתר ארכיאולוגי, ובחלקו הדרומי מהווה הבנין התחלה של רצף בינוי מדורג.

במהלך התכנון הושם דגש על שמירת אופי הבינוי בשכונה, תוך כדי ניצול אפשרויות הרחבה לכל דירה.

בקשה זו משלימה בקשות אשר אושרו להרחבות של קומה נוספת בשורה החיצונית של הבינוי ולהרחבות דיור בקומות התחתונות.

בבנין הדף היומי 605, קימות 9 יח"ד ב-3 קומות, התוכנית מציעה הרחבות בתוספת גג ומרתף והרחבות הקפיות לשאר הקומות ללא תוספת יח"ד, קיימות חריגות בניה מינוריות ב-2 יח"ד ומבוקשות להכשרה כחלק מתוכנית ההרחבות, לנייל אין הליכים מנהליים/משפטיים

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

**1.1 שם התכנית ומספר התכנית** שם התכנית  
 תוספת קומה והרחבות דיור ברח' הדף היומי  
 605, ירושלים

**מספר התכנית** 101-0155440

**1.2 שטח התכנית** 1.153 דונם

**1.3 מהדורות** שלב מילוי תנאים להפקדה

**1.4 סיווג התכנית** סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינאטה X 219570

קואורדינאטה Y 635877

1.5.2 תיאור מקום ירושלים, שכונת רמות א' רח' הדף היומי 605

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבחן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	הדף היומי	605	

שכונה רמות א'

1.5.5 נושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30718	מוסדר	חלק		15-16, 58

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 נושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
07/07/1977	1	2343		ביטול	✓ 2264
22/04/1982	1554	2804		ביטול	✓ 2845
22/03/1996	2390	4393		כפיפות	✓ 5022
21/01/2010	1593	6052		כפיפות	✓ ב /5166
16/07/1959	1586	687		ביטול	✓ 62
08/06/2003	2687	5192		ביטול	✓ א /6489

**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				דן בר לב				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250			דן בר לב			תשריט מצב מוצע גליון 1:	לא
בינוי	מנחה	1: 100		16/08/2015	דן בר לב		16/08/2015	מחייב לענין גובה, קומות, קווי בנין	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250		16/08/2015	מיכאל שוורץ		16/08/2015		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	ישראל רוט			ירושלים	הדף היומי	605	077-2005710		veredrot65@walla.com

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	ישראל רוט			ירושלים	הדף היומי	605	077-2005710		veredrot65@walla.com

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			ממ"י	ירושלים	יפו	216	02-5318888	02-5318888	
בעלים	גיני וייל			ירושלים	הדף היומי	605	052-8752380	052-8752380	
בעלים	רבקה לוי			ירושלים	הדף היומי	605	02-0000000	02-0000000	
בעלים	רמי לוי			ירושלים	הדף היומי	605	02-0000000	02-0000000	
בעלים	איתן פורת			ירושלים	הדף היומי	605	052-8906236	052-8906236	
בעלים	רות פורת			ירושלים	הדף היומי	605	052-8906236	052-8906236	
בעלים	ישראל רוט			ירושלים	הדף היומי	605	077-2005710		veredrot65@walla.com
בעלים	וונדי לי שוטנשטיין			ירושלים	הדף היומי	605	02-0000000	02-0000000	
בעלים	ריצ'ארד מרק שוטנשטיין			ירושלים	הדף היומי	605	02-0000000	02-0000000	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	דן בר לב	10476		ירושלים	אהלי יוסף	22	02-5002299	02-5002252	dnbarlev@ne tvition.net.il
עורך משנה	הנדסאי	בניה מרקס	ה/44897		ירושלים	הרב הרץ יוסף צבי	35	077-4041992		Bm.archit@g mail.com
	מודד	מיכאל שורץ	1048		ירושלים	טהון	14	02-6413002	02-6413002	



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

תוספת קומה והרחבות דיור ברחוב הדף היומי 605, ירושלים

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 שינוי יעוד מאזור מגורים 5 למגורים ג'.  
2.2.2 קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:

קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת הגג, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתן, הרחבות דיור לקומת הקרקע, לקומה א' ולקומה ב' בהתאם לנספח הבינוי.

2.2.3 קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.

2.2.4 הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל 1,865.49 מ"ר.

2.2.5 הגדלת מספר קומות מ 3 ל-4 קומות (+קומת מרתף)

2.2.6 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבניה, כאמור.

2.2.7 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	1.153
------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר	צד	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
מאושר ע"פ תב"ע 6489/א		9		9	יח"ד	מגורים (יח"ד)
מאושר ע"פ תב"ע 6489/א		1,549.75	+563.59	986.16	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ג'	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	מגורים ג'	1
בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים ג'	1
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ג'	1
קו בנין עילי	מגורים ג'	1

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים 5	1,154.86	100
סה"כ	1,154.86	100

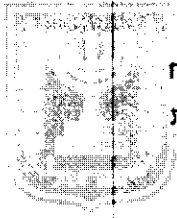
מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ג'	1,153.51	100
סה"כ	1,153.51	100

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	<p><b>הוראות בינוי</b></p> <p>-זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.</p> <p>-מספר יחידות הדיור המרבי בבניין יהיה 9 יחידות דיור.</p> <p>-מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספות הבניה המוצעת בתכנית זו.</p> <p>-מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הנו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהנם מחייבים: מס' יח"ד מירבי, גובה בניה מירבי, מס' קומות מירבי, שטחי בנייה מירביים, וקווי בניין מירביים.</p> <p>-תותר תוספת קומה מעל הבנין הקיים במפלס 9.00 +, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיהן, תותר בנית קומת המרתף במפלס 3.00- לשם הרחבת דיור לדירות הקיימות בקומה שמעל, וכן תוספת הרחבות דיור ומרפסות במפלסים 0.00, 3.00 +, 6.00 + בקומות הנ"ל בהתאם למפורט בנספח מס' 1.</p>
ב	<p><b>גגות</b></p> <p>העתקת מתקנים משותפים אל קומת הגג:</p> <p>כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבניין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, רדיו וכד'.</p>
ג	<p><b>חניה</b></p> <p>החניה תהיה ע"פ התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.</p>
ד	<p><b>סטיה ניכרת</b></p> <p>1. גובה הבניין ומספר הקומות המירבי כמצוין בנספח מספר 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>2. מספר יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב, וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>3. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>
ה	<p><b>עיצוב אדריכלי</b></p> <p>הבניה תעשה באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבניה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה</p>

4.1	מגורים ג'
ו	<p><b>קולטי שמש על הגג</b></p> <p>1) בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.                      2) הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
ז	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>תנאים למתן היתר בניה:</p> <p>1) תיאום התכנון והעיצוב אדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.                      2) הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:                      העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלסי חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת, ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות המיזוג אויר פנימיות וחימוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכת תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מתקני כביסה.                      3) תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיות תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתיות שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.                      4) תנאי למתן טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהי יהא החזרת מצב המדרכות והכבישים לקדמותם לאחר הבניה.                      5) תנאי למתן היתר בניה ו/או טופס 4 תעודת גמר כלשהי יהא מילוי אחר ההוראות בסעיפים 4.1                      6) תנאי למתן היתר בניה יהא תאום עם המחלקה לשרותי כבאות בדבר התקנת ברזי כיבוי אש במידת הצורך.                      7) תנאי למתן היתר בניה יהא תאום עם מחלקת התברואה במידת הצורך.                      8) הועדה המקומית תהיה רשאית לקבוע במסגרת היתר הבנייה מטלות לעניין שיפוץ חזיתות הבניין וטיפול במרחב הציבורי הפרטי במידת הצורך, בין היתר לעניין הסרת צינורות מקירות הבניינים, הסרת אנטנות, טיפול בגדרות, טיפול במזגנים וכדומה וציפוי הבניין באבן ככל שיידרש.</p>
ח	שמירה על עצים בוגרים

4.1	מגורים ג'
	<p>תנאי למתן היתר בנייה יהיה הגשת תכנית פיתוח לאישור מחלקת גננות הכוללת: מיקום העצים לשימור; ערוגות/ הגנות לעצים המיועדים לשימור; פיצוי נופי ושתילה חלופית.</p> <p>תנאי למתן היתר בנייה יהיה ביצוע סקר עצים ונספח עצים מפורט וכן העבודות בליווי ופיקוח אגרונום מקצועי שיאושר על ידי מחלקת הגננות ויבטיח: שמירת מרחק מהעצים לשימור בעת עבודות.</p> <p>באחריות היזם להוציא רישיונות לעקירה לעצים כחוק במחלקת גננות.</p>



**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'**

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	יעוד	
								מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת		גודל מגרש כללי		
								שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת					סה"כ שטחי בניה	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	1153.51	מגורים ג'
(2)	(2)	1	4	(1) 12	7.8	9	50.27	161.72	1865.49		68.98	315.74	1480.77	

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'**

קו בנין (מטר)		יעוד
קדמי (2)	אחורי	מגורים ג'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

**הערה ברמת הטבלה:**

שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתוכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתוכניות ובחתיים) התשנ"ב, 1992 לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים.

**הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:**

(1) גובה רצפת הגג, מעל לגובה זה יותר הקמת מעקה תקני בלבד..

(2) כמסומן בתשריט.

<b>6. הוראות נוספות</b>	
<b>6.1</b>	<b>עתיקות</b>
	על פי חוק העתיקות, התשלי"ח ? 1978, עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
<b>6.2</b>	<b>חשמל</b>
	א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג. ב. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית. ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
<b>6.3</b>	<b>תקשורת</b>
	מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.
<b>6.4</b>	<b>ניהול מי נגר</b>
	ייתרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).
<b>6.5</b>	<b>חיזוק מבנים, תמ"א / 38</b>
	1. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים: א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה. ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008). 2. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של מבנה.
<b>6.6</b>	<b>פסולת בניין</b>
	באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופנה לאתר הטמנה מורשה ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרותיו) השיל- 1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י זום התכנית ועל חשבונו.



<b>6.7 היטל השבחה</b>	
<p>א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.                  ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>	



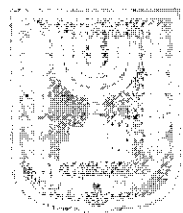
**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	תוספת הבניה לכל חזית	יבוצע בשלמות לכל חזית בהינף אחד
2	תוספת הבנייה מעל הגג הקיים	יבוצע בהינף אחד לכל הקומה החדשה

**7.2 מימוש התכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו-20 שנים מיום אישורה



**8. חתימות**

<b>מגיש התכנית</b>	<b>שם:</b> ישראל רוט	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b>		<b>חתימה:</b>
<b>יום</b>	<b>שם:</b> ישראל רוט	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b>		<b>חתימה:</b>
<b>בעל עניין בקרקע</b>	<b>שם:</b>	<b>סוג:</b> בבעלות מדינה	<b>תאריך:</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b> ממ"י 500101767		<b>חתימה:</b>
<b>בעל עניין בקרקע</b>	<b>שם:</b> גיני וייל	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b>		<b>חתימה:</b>
<b>בעל עניין בקרקע</b>	<b>שם:</b> רבקה לוי	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b>		<b>חתימה:</b>
<b>בעל עניין בקרקע</b>	<b>שם:</b> רמי לוי	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b>		<b>חתימה:</b>
<b>בעל עניין בקרקע</b>	<b>שם:</b> איתן פורת	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b>		<b>חתימה:</b>
<b>בעל עניין בקרקע</b>	<b>שם:</b> רות פורת	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b>		<b>חתימה:</b>
<b>בעל עניין בקרקע</b>	<b>שם:</b> ישראל רוט	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b>		<b>חתימה:</b>
<b>בעל עניין בקרקע</b>	<b>שם:</b> וונדי לי שוטנשטיין	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b>		<b>חתימה:</b>
<b>בעל עניין בקרקע</b>	<b>שם:</b> ריצ'ארד מרק שוטנשטיין	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b>		<b>חתימה:</b>

תאריך:	סוג: עורך ראשי	שם: דן בר לב	עורך
חתימה:		שם ומספר תאגיד:	התכנית

