

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0228494

הרחבת דיור ל-6 דירות ברחוב נלסון גליק 23-27 רמות, ירושלים

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

עדה מקומית ירושלים
אישור תכנית מס' 101-0228494
המועצה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבת מס' 24/17.16
מנהל העיר

דברי הסבר לתכנית

1. תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה:
התכנית מציעה הרחבות דיור ל-6 דירות בקומה העליונה.
התכנית התקפה תכנית מספר 4924 היום מאפשרת הרחבות לדירות קיימות בקומות השונות ולדירות בקומות עליונות על הגג, בשטח של כ-30 מ"ר כ"א.
לאור מצוקת הדיירים מבקשים להרחיב את הדירות במפלס העליון מעבר ל-30 מ"ר המוקנים מתכנית 4924.
חשוב לציין כי רק 2 דיירים מתוך ה-6 דיירים שבגג הרחיבו את דירותיהם.
התכנית מבקשת להכשיר חלק מהרחבות קיימות.
2. רקע תכנוני לתכנית
החלקה נמצאת בשכונת רמות. בחלקה חלה כיום תכנית 4294 ויעוד הקרקע מגורים מיוחד. התכנית מאפשרת הרחבות דיור בקומות השונות.
3. מגיש התכנית הינו בעלים בקרקע.
4. שם עורך התכנית: אילן אפרת

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית הרחבת דיור ל-6 דירות ברחוב נלסון גליק 23-27 רמות, ירושלים

מספר התכנית 101-0228494

1.2 שטח התכנית 1.118 דונם

1.3 מהדורות שלב מילוי תנאים למתן תוקף

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק א62 (א) סעיף קטן 12, א62 (א) סעיף קטן 16, א62 (א) סעיף קטן 4

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 218450

קואורדינטה Y 635750

1.5.2 תיאור מקום נלסון גליק 23-27 החלקה נמצאת בין הרחובות אברהם רקאנטי ונלסון גליק.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	גליק נלסון	23	
ירושלים	גליק נלסון	27	
ירושלים	גליק נלסון	25	

רמות

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30712	מוסדר	חלק	13	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
30/01/2000	2432	4847	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/5022/א. הוראות תכנית מק/5022/א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מק/5022/א
13/09/2001	4015	5018	תכנית זו משנה את תכנית מס' 4924 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 4924 ממשיכות לחול.	שינוי	4924
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166/ב. הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166/ב
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת את תכנית 62.	ביטול	62

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אילן אפרת			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		אילן אפרת		תשריט מצב מוצע	לא
טבלת שטחים	מחייב			27/01/2016	אילן אפרת	27/01/2016	נספח מס' 2	לא
בינוי ופיתוח	מנחה	1:100	2	27/01/2016	אילן אפרת	27/01/2016	נספח מס' 1, חלק 1	לא
בינוי ופיתוח	מנחה	1:100	2	27/01/2016	אילן אפרת	27/01/2016	נספח מס' 1, חלק 2	לא
מצב מאושר	מנחה	1:250		27/01/2016	אילן אפרת	28/01/2016		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	מרדכי דהן			ירושלים	גליק נלסון	23	02-6221935		hay.arc@gmail.com

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	מנחם אברמוביץ			ירושלים	גליק נלסון	27	02-6221935		hay.arc@gmail.com
בעלים	רמי אפיק			ירושלים	גליק נלסון	25	02-6221935		hay.arc@gmail.com
בעלים	צדוק בן מאיר			ירושלים	גליק נלסון	27	02-6221935		hay.arc@gmail.com
בעלים	חיים בראל			ירושלים	גליק נלסון	25	02-6221935		hay.arc@gmail.com
בעלים	אמיתי יחיאל ברטוב			ירושלים	גליק נלסון	27	02-6221935		hay.arc@gmail.com
בעלים	בנימין גליק			ירושלים	גליק נלסון	27	02-6221935		hay.arc@gmail.com
בעלים	מרדכי דהן			ירושלים	גליק נלסון	23	02-6221935		hay.arc@gmail.com
בעלים	ציון חסון			ירושלים	גליק נלסון	23	02-6221935		hay.arc@gmail.com
בעלים	זלפה רות חסיד			ירושלים	גליק נלסון	27	02-6221935		hay.arc@gmail.com
בעלים	ורדה לוי			ירושלים	גליק נלסון	25	02-6221935		hay.arc@gmail.com
בעלים	מירים לוי			ירושלים	גליק נלסון	23	02-6221935		hay.arc@gmail.com
בעלים	מרים לוי			ירושלים	גליק נלסון	23	02-6221935		hay.arc@gmail.com
בעלים	אהרן בנימין מינצברג			ירושלים	גליק נלסון	25	02-6221935		hay.arc@gmail.com
בעלים	רות נוב			ירושלים	גליק נלסון	25	02-6221935		hay.arc@gmail.com
בעלים	משה נחום			ירושלים	גליק נלסון	25	02-6221935		hay.arc@gmail.com

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
hay.arc@gmail.com		02-6221935	23	גליק נלסון	ירושלים			ציון עדרי	בעלים
hay.arc@gmail.com		02-6221935	27	גליק נלסון	ירושלים			לירון פינטו	בעלים
hay.arc@gmail.com		02-6221935	23	גליק נלסון	ירושלים			אנושל פרל	בעלים
hay.arc@gmail.com		02-6221935	27	גליק נלסון	ירושלים			משה צדקיהו	בעלים

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: בן מאיר צדוק- ת.ז. 4223720

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
arc.efrat@gmail.com		02-6734030	9 א	נרקיס	ירושלים		08716	אילן אפרת	עורך ראשי	אדריכל
hay.arc@gmail.com		02-6221935	33	נדבה יוסף	ירושלים	חי חזי אדריכלות ותכנון ערים		יחזקאל חי	מתכנן	מתכנן
	02-5816642	02-5816642	10	מעלות דפנה	ירושלים		322	יעקב סומך	מודד	

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הרחבת דיור בקומה העליונה של הבנין ל-6 דירות, רח' נלסון גליק 23,25,27, ירושלים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד מאיזור מגורים מיוחד לאיזור מגורים ג'.
2. קביעת בנוי להרחבת תוספות בניה מאושרות, ל-6 יחידות הדיור, בקומה העליונה שבבנין ברח' נלסון גליק 23,25,27, בהתאם לנספח בנוי ובהתאם לקיים בשטח.
3. שינוי קווי הבנין וקביעת קווי בנין חדשים לתוספות הבניה כאמור.
4. הגדלת שטחי הבניה המירביים וקביעתם ל- 3207.61 מ"ר, מתוכם 2768.35 מ"ר שטחים עיקריים ו- 439.26 מ"ר שטחי שרות.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		1.118	
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-) למצב המאושר*
מגורים (יח"ד)	יח"ד	18	
מגורים (מ"ר)	מ"ר	1,852.5	+915.85
הערות		סה"כ מוצע בתוכנית	סה"כ מפורט
		מתארי	2,768.35

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ג'	1
סימון בתשריט	יעוד
קו בנין עילי	מגורים ג'
תאי שטח כפופים	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים מיוחד	1,118	100
סה"כ	1,118	100
מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ג'	1,125.51	100
סה"כ	1,125.51	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>1. תותר הרחבת תוספות הבניה שאושרו בתכנית מס' 4924, ל-6 יחידות הדיור שבקומה העליונה שבבנין ברח' נלסון גליק 23,25,27, כמפורט בנספח מס' 1.</p> <p>2. מודגש בזאת כי תוספות הבניה המוצעות בתכנית זו הינן עבור הרחבת יחידות דיור בלבד. מס' יחידות הדיור בבנין יהא 18 יח"ד. מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידת דיור בגין תוספות בניה אלה, ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי במקרקעין ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, כתנאי למתן היתר בניה.</p> <p>3. מודגש בזאת כי נספח מס' 1 הינו נספח מנחה, למעט הנושאים הבאים שהינם מחייבים: מס' יח"ד המירבי, גובה הבניה המירבי, מס' הקומות המירבי, שטחי הבניה המירביים וקווי הבנין המירביים.</p>
ב	<p>קווי בנין</p> <p>1. קווי הבנין המירביים לתוספות הבניה המוצעות בתכנית זו במפלס +8.60 יהיו בהתאם למצוין בתשריט בקו נקודותיים בצבע אדום.</p> <p>2. קווי הבנין המירביים לשאר המפלסים בבנין יהיו כמאושר בתכנית 4924 וכמסומן בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.</p>
ג	<p>סטיה ניכרת</p> <p>1. מספר יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית התשס"ב 2002).</p> <p>2. גובה הבניה המירבי הינו מחייב, וכל סטייה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית התשס"ב 2002).</p> <p>3. מספר הקומות המירבי הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית התשס"ב 2002).</p> <p>4. קווי הבנין המירביים הינם מחייבים וכל סטייה מהם תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית התשס"ב 2002).</p>
ד	<p>חניה</p> <p>החניה תהא על פי התקן התקף בעת מתן היתרי הבניה.</p>
ה	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>1. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבנין הקיים. הבנייה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.</p> <p>2. קולטים לדודי שמש יהיו כחלק אינטגרלי מתכנון הגג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
ו	<p>פסולת בניין</p> <p>באחריות מגיש הבקשה להיתר לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת</p>

4.1	מגורים ג'
	תופנינה לאתר הטמנה מורשה על פי כל דין.
ז	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. תיאום התכנון ועיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש, בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו. התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת בנינים, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון החניה הנדרשת ותכנית שיוך חניה, ציון מיקום יחידות מיזוג אויר פנימיות וחימוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, הגדרת חצרות פרטיות שתוצמדנה ליחיד, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות, באופן אחיד לכל הבנין, סימון פתרון מעלית, פרטי בניה, מיקום וצורה של מסתורי כביסה.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוב' תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.</p> <p>4. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בשטח התכנית.</p> <p>5. ראה סעיף 4.1.2 א 2 לעיל.</p>
ח	<p>הערות לטבלת הזכויות</p> <p>מודגש בזאת כי כל הוראות תכנית 4924, לרבות ההוראות להקמתן של תוספות הבניה בקומת הכניסה ובקומות א' ו-ב', שלא שונו במפורש בתכנית מס' 228494 זו, ממשיכות לחול, ללא שינוי.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד			
	מעל הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת						צידני- ימני	צידני- שמאלי	אחורי					מעל הכניסה הקובעת	עיקרי	שרות
(2)		(2)	1	4	(1) 12.5	16.1	18	60	287	3207.61	191.57	247.69	2768.35	1118	1	מגורים	מגורים ג'

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי (2)	1	מגורים	מגורים ג'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992, לרבות שטחי החניה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) כמפורט בנספח מס' 1.

(2) כמסומן בתשריט.

6. הוראות נוספות

6.1 היטל השבחה

1. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראת החוק.

7. ביצוע התכנית


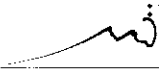
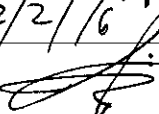
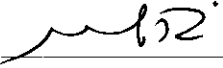
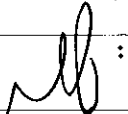

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	תוספות הבניה המוצעות בקומה ג' לדירות 13 ו-14 (נלסון גליק 27), תיבונה בהינף אחד בלבד.	לא תותר הקמתן בשלבים.
2	תוספות הבניה המוצעות בקומה ג' לדירות 15 ו-16 (נלסון גליק 25), תיבונה בהינף אחד בלבד.	לא תותר הקמתן בשלבים.
3	תוספות הבניה המוצעות בקומה ג' לדירות 17 ו-18 (נלסון גליק 23), תיבונה בהינף אחד בלבד.	לא תותר הקמתן בשלבים.
4	שלבי הביצוע של תוספות הבניה בקומת הכניסה ובקומות א' ו-ב', המאושרות בתכנית 4924 יהיו כמאושר בתכנית 4924, ללא שינוי.	

7.2 מימוש התכנית

10 שנים

8. חתימות

מגיש התכנית	שם: מרדכי דהן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
			
בעל עניין בקרקע	שם: מנחם אברמוביץ שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: 16/2/16 חתימה: אברמוביץ
בעל עניין בקרקע	שם: רמי אפיק שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: 17/2/16 חתימה: 
בעל עניין בקרקע	שם: צדוק בן מאיר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: חיים בראל שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: 22/2/16 חתימה: 
בעל עניין בקרקע	שם: אמיתי יחיאל ברטוב שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: 3/2/16 חתימה: 
בעל עניין בקרקע	שם: בנימין גליק שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: 18/2/16 חתימה: 
בעל עניין בקרקע	שם: מרדכי דהן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: 20/1/16 חתימה: 
בעל עניין בקרקע	שם: ציון חסון שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: 22/2/16 חתימה: ציון חסון
בעל עניין בקרקע	שם: זלפה רות חסיד שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: ורדה לוי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם: מרים לוי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: 2/3/16 חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: מרים לוי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: אהרון בנימין מינצברג שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: 1/3/16 חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: רות נוב שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: משה נחום שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: ציון עדרי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: 2/3/16 חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: לירון פינטו שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: אנשל פרל שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: משה צדקיהו שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: 18/1/16 חתימה:
עורך התכנית	שם: אילן אפרת שם ומספר תאגיד:	סוג: עורך ראשי	תאריך: 5.3.16 חתימה: מ.ר. 8176