

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

1014754

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0063438

הרחבות חלק מיח"ד הקיימות ברח' זכרון יעקב 12, בשכונת רוממה.



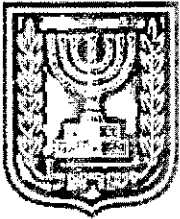
תכנון זמין
מונה הדפסה 16

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

ועדה מקומית
אישור תכנית מס' 101-0063438
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 16/12 ליום 16/12/16
מנהל העיר
יו"ר הועדה



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

דברי הסבר לתכנית

תאור התכנית והרקע להגשתה

- מדובר בבנין ברח' זכרון יעקב מס' 12, בגוש: 30234 חלקה 53 וגוש 30235 חלקה 140 יעוד החלקה :- מגורים מיוחד, בתב"ע 4066, 4066א' ו-8164

- בבנין קיים היום 5 קומות וקומת מחסנים חלקית תת קרקעית, סה"כ 80 יח"ד.

- התוכנית מציעה הרחבות יח"ד קיימות בחזית צידית, (חזית צפון מערבית) לשם הרחבות יח"ד קיימות, בחזית זר.

רקע תכנוני לתכנית

לבנין תב"ע מס' 4066 משנת 1991 שאפשרה הרחבות יח"ד קיימות, וכן שינוי תב"ע 4066א' משנת 1998 שאפשרה בנייה בצמיחה מלמטה ללמעלה ללא צורך בבניית עמודות שלמות. וכן שינוי תב"ע 8164 משנת 2005 אשר אפשרה הרחבת יח"ד אחת בקומת קרקע ע"ח לובי הכניסה.

במהלך השנים מאישור התב"ע 4066 הגישו לבנין כמה וכמה בקשות להיתר בניה על מנת לממש את אפשרות ההרחבה של התב"ע הנ"ל וכן של תוספת מרפסות זיזיות, כשהמרכזית שבהן היא היתר בניה מס' 95/994.2 אשר אפשרה ל 76 דיירים מתוך הבנין את הרחבת דירתם.

פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל

הבניה המתוארת בנספח הבינוי היא הבניה הקיימת בפועל, התוספות המסומנות בקו אדום הינן מוצעות. הבניה המסומנת בצהוב מיועדת להריסה.

מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע בבניה על רכוש משותף ו/או על זכויות בניה משותפות

מגיש התוכנית הוא בעל דירה בבנין.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

הרחבות חלק מיח"ד הקיימות ברח' זכרון יעקב 12,
בשכונת רוממה.

101-0063438

2.614 דונם

תכנית מתאר מקומית

שם התכנית 1.1
שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית

1.2 שטח התכנית

סוג התכנית 1.4
סיווג התכנית

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן
ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 12, 62 א (א) סעיף קטן 16, 62 א (א)
סעיף קטן 4

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

219190 קואורדינטה X

633470 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום

רח' זכרון יעקב מקביל לרח' המייג, פינת רח' פתח תקווה ורח' ראשון לציון בשכונת רוממה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסונו לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	זכרון יעקב	12	

שכונה רוממה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30234	מוסדר	חלק	53	
30235	מוסדר	חלק	140	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

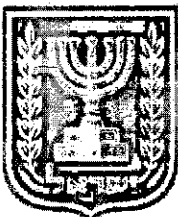
לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

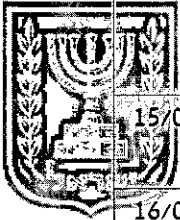
לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
4066 ✓	שינוי	תכנית זו משנה את תכנית 4066.	3912	3385	15/08/1991
62 ✓	ביטול	תכנית זו מבטלת את תכנית המתאר המקומית לירושלים.	687	1586	16/07/1959
8164 ✓	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 8164 הוראות תכנית 8164 תחולנה על תכנית זו.	5388	2324	05/04/2005



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



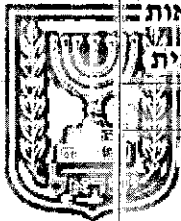
תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				אוריה שוחט			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		אוריה שוחט		תשריט מצב מוצע	לא
הוראות בניוי חלקית	מחייב	1:200	1	22/05/2016	אוריה שוחט	22/05/2016	נספח מס' 1 מחייב לעניין גובה הבניין, מסי קומות וקוי בניין.	לא
מצב מאושר	רקע	1:250		22/05/2016	אוריה שוחט	22/05/2016	מצב מאושר	לא



תכנית מס' 101-0063438
מס' 16

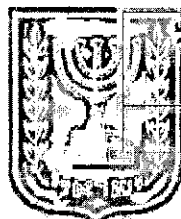
כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

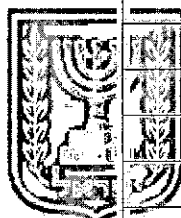


תלנון זמין
מונה י' יטו 16

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	מרדכי שפירא			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-5374115	02-0000000	

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע



תלנון זמין
מונה י' יטו 16

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	פראד* אוברלנד (שטיין)			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	דוד אוברלנדר			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	חווה רוחמה אוש			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	יוסף מנחם אוש			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	איטא אייזל			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	רות אילן			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	דוד אלבום			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	אריה אמיניאן			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	אברהם ארזואן			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	ברכה רחל ארזואן			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	אביטל רבקה ארלנגר			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	שמואל ארלנגר			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	שלמה באבד			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	אברהם בלק			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	יצחק פסח ברון			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	יוסף ברוקס			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	נחמה טובה ברוקס			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	אהרן ברלינגר			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	חנה ברלינגר			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	בערל ישכר גאנצפריד			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	רבקה אסתר גאנצפריד			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	ישראל גבאי			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	שושנה גבאי			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	אסתר גורטלר			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	זאב גורטלר			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	אלימלך גרוס			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	דוד גרוס			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	פייגלא גרוס			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	חנוך זאב גרוסברד			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	שושנה ביילא גרוסברד			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	אהרן גרוסמן			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	יוסף דהב			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	סול דהב			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	אברהם דרשן			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	הדסה דרשן			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	ורדה הורביץ			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	רפאל הורביץ			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	יהודית היימן			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	משה היימן			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	רשל המר			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	יהודה הררי רפול			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	יוסף יצחק ויינברג			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	שרה ויינברג			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	דוד זרוק			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	מאיה חנימוב			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	פנחס חנימוב			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	אלזת כהן			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	אליט כהן			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	בתיה כהן			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	בתיה שושנה כהן			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	גילה כהן			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	מסעוד כהן			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	מרגלית כהן			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	מרי כהן			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	מרים כהן			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	מרים כהן			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	משה כהן			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	ציון חי כהן			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	ראבי כהן			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	רוברט כהן			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	שמשון כהן			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	אבנר לוגר			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	אהובה לוי			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	דן לוי			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	חיים ציון לוי			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	חנה רחל לאה למברגר			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	פסח שלום למברגר			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	יוחנן לנדאו			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	לאה לנדאו			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	שמואל לנדאו			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	שרה טויבה לנדאו			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	לאה מויאל			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	

סוג	שם	מספר רישיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	מרדכי מויאל			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	שאול שלום מונק			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	שרה מונק			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	אליהו מזוז			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	מרים מזוז			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	אליהו מזרחי			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	יחזקאל מזרחי			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	משה מזרחי			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	רחל מזרחי			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	יהושע מאיר מישקובסקי			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	אבנר מלמד			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	אסתר מלמד			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	דבורה מנדלוביץ			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	חיים מנדלוביץ			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	יעקב מנדלוביץ			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	יעקב מנצר			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	גיטל מנצר אלבוים			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	אבנר נחום			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	יפה נחום			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	נפתלי סגל			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	צפורה סגל			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	אשר סטוסל			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	שרה סטוסל			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	חנה סיאני			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	יואל סיאני			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	רבקה עטייה			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	מנחם מנדל יוסף פאליי			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	רבקה פאליי			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	שלומית אסתר פילד			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	שמואל שמחה פילד			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	חברה ממשלתית פרזות			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	גולדה פריד			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	חיים מרדכי פריד			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	ויקטור ציקי			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	מרים אליסיה ציקי			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	משה ברוך קליין			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	רבקה קליין			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	חיים יצחק קרמר			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	רחל קרמר			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	אהרון קשני			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	מלכה רבינוביץ			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	שלום דב רבינוביץ			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	יוסף רוזנבלט			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	שרה רוזנבלט			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	דוד רייכר			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	יהודית רייכר			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	יהודית רפפורט			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	מנטונה שוישה			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	נסים שוישה			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	יצחק שחר			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	עליזה שחר			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	הינדא אילה שטראוס			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	יצחק שטראוס			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	חנה יהודית שטרית			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	שמואל שטרית			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	פינקל שטרן			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	



תכנון זמין
הרשמה 5

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	שלום דב שטרן			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	אסתר שמייה			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	בצלאל שפיגל			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	הדסה שפיגל			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	אברהם שפיצר			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	לאה שפיצר			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	מרדכי שפירא			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	פנינה שפירא			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים	גילה גיטה שרייבר			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
בעלים			רשות הפיתוח	ירושלים	יפו	17	02-6237347	02-6237370	
חוכר	מיכאל גוכמן			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
חוכר	מירית מרים גוכמן			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
חוכר	ענת גלפנד			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	
חוכר	אהרון כהן פור			ירושלים	זכרון יעקב	12	02-0000000	02-0000000	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: לבעל הנכס אוברלנדר דוד דרכון שמספרו 700254276

לבעל הנכס באבד שלמה דרכון שמספרו 111811782

לבעל הנכס ברוך יצחק פסח דרכון שמספרו 800250652

לבעל הנכס גרוסמן אהרן דרכון שמספרו 2258809

לבעל הנכס מנדלוביץ יעקב דרכון שמספרו EI546902

לבעל הנכס המר רשל דרכון שמספרו JX331127

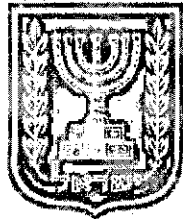
לבעל הנכס קשני אהרון ת.ז. 7929251



תכנון זמין
הרשמה 5

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אוריה שוחט	0010729		ירושלים	זכרון יעקב	10	02-5003469		aklain@kavn aki.net
מודד	מודד	ראובן אלסטר	502	מימד	ירושלים	כנפי נשרים	68	02-6522294	02-6522596	meimad@me imad-sur.co.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
הדפסה 16

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הרחבות יחיד הקיימות בחזית הצפון מערבית של הבניין הקיים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 שינוי במערך יעודי הקרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.

2.2.2 קביעת בינוי לתוספות בניה בחזית הצפון מערבית של הבניין, לשם הרחבת יחידות דיור הקיימות בחזית זו בכל הקומות.

2.2.3 קביעת קווי בניין חדשים, לתוספות הבניה כאמור.

2.2.4 הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל-7955.20 מ"ר (מתוכם 7460 מ"ר שטחים עיקריים ו-495.20 מ"ר שטחי שירות).

2.2.5 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.

2.2.6 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

2.2.7 קביעת הוראות בגין עץ לשימור.

2.2.8 קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם

2.614



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	80			80	יח"ד	מגורים (יח"ד)
עפ"י תבע מסי 4066 ו-8164	7,460		+232	7,228	מ"ר	מגורים (מ"ר)

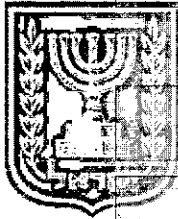
בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר תב"ז זמין הדפסה 16
האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ג'	1



3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים	מזנה
מגורים מיוחד	2,614	100	
סה"כ	2,614	100	

מצב מוצע

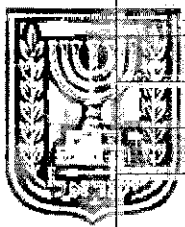
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ג'	2,617.71	100
סה"כ	2,617.71	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

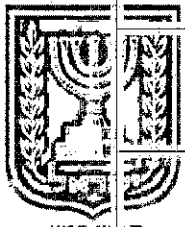


תכנון זמין
מזנה הדפסה 16

4. יעודי קרקע ושימושים



ת.א.ן זמ"ן
מוצהר 16



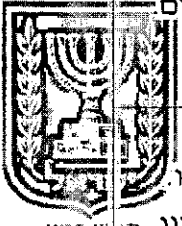
ת.א.ן זמ"ן
מוצהר 16



ת.א.ן זמ"ן
מוצהר 16

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בינוי</p> <p>תותרנה תוספות בנייה בחזית הצפון מערבית של הבניין, בקומת קרקע (מפלס 0.00), בקומה ראשונה (+2.60), בקומה שניה (מפלס +5.80) ובקומה שלישית (מפלס +8.40), ובקומה רביעית (מפלס +11.20), לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם למפורט בנספח הבינוי (נספח מס' 1) ובהתאם לקיים בשטח.</p>
ב	<p>הוראות בינוי</p> <p>מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הנו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהינם מחייבים: מס' יח"ד מירבי, גובה בניה מירבי, מס' קומות מירבי, שטחי בנייה מירביים וקווי בניין מירביים.</p>
ג	<p>קווי בנין</p> <p>קווי הבניין המרביים לתוספות הבניה כאמור, יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.</p>
ד	<p>זכויות בניה מאושרות</p> <p>זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.</p>
ה	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>מספר יחידות הדיור המרבי בבניין יהיה 80 יחידות דיור. מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספות הבניה המוצעת בתכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.</p>
ו	<p>סטיה ניכרת</p> <p>1. גובה הבנייה המירבי ומספר הקומות המירבי כמצוין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002.</p> <p>2. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002.</p> <p>3. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין תא השטח לבין קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002.</p>
ז	<p>גגות</p> <p>תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.</p>

4.1	מגורים ג'
ח	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.</p>
ט	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון תמון זמין מונה 16 זדפסה</p> <p>יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:</p> <p>העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיוזג אוויר פנימיות וחימוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינות ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.</p> <p>ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.</p> <p>4. תנאי למתן היתר בנייה יהא מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413 יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, ע"פ דרישות ת"י 413.</p> <p>5. תנאי למתן היתר בניה ו/או טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהיא יהא מילוי אחר ההוראות בסעיפים 4.1.2 ה' (רישום הערת אזהרה), 4.1.2 ז' (גגות) לעיל, 4.1.2 י' (חניה), 4.1.2 י"א (הריסה), 4.1.2 י"ב (עצים לשימור).</p>
י	<p>חניה</p> <p>1. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום תא שטח מס' 1 בלבד.</p> <p>2. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.</p> <p>3. תנאי למתן היתר בניה יהיה - הגשת תכנון מפורט של החניון העליון/ התת-קרקעי לרבות תכנון הרמפות, מערך החניה, מערך הפריקה והטעינה, הסדרי הכניסה והיציאה אליו וממנו לאישור מהנדס הוועדה המקומית, או מי מטעמו.</p>
יא	<p>הריסות ופינויים</p> <p>הגדר/ המבנה/ המדרגות/ חריגות הבניה המסומנים בצבע צהוב בתשריט ובנספת מס' 1, מיועדים להריסה ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה ועל חשבונם.</p>
יב	<p>שמירה על עצים בוגרים</p>



תמון זמין מונה 16 זדפסה



תמון זמין מונה 16 זדפסה

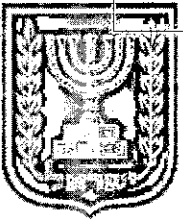


תמון זמין מונה 16 זדפסה

4.1	מגורים ג'
	<p>1. העצים המסומנים בתשריט ובנספח מספר 1 בצבע אדום מיועדים לשימור, ואסורה עקירתם ו/או פגיעה בהם.</p> <p>כל הפירה ו/או שנוי במפלס ו/או עבודה כלשהי אחרת בשטח ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהקו המחוקק גזעי העצים המיועדים לשימור.</p> <p>2. לא יינתן טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהי אלא לאחר ביצוע בדיקה של העצים, בשטח התכנית היוניותם וחיבורם למערכת השקיה, על ידי נציג מחלקת הגנות וקבלת אישור לנייל.</p> <p>3. תנאי למתן היתר בניה בשטח הוא הפקדת ערבות במחלקת גנות על ידי מגישה הבקשה להיתר לשם הבטחת ביצוע המפורט לעיל.</p>
יג	<p>קולטי שמש על הגג</p> <p>בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
יד	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>מודגש בזאת כי כל הוראות תכניות מס' 8164 ו-4066, שלא שונו במפורש בתכנית מס' 63438 זו ממשיות לחול, ללא כל שינוי.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

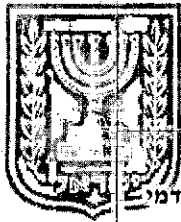


תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע



תכנון זמן
מונה הדפסה 16

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית מתא (% שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
						מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							
						שרות	עיקרי	שרות	עיקרי						
אחורי	ציד-י- שמאלי	ציד-י- ימני	מעל הכניסה הקובעת	6	16.8 (1)	80	53	304	7955.2	138.42	356.76	7460	2614	1	מגורים ג'
קדמי															
(2)	(2)	(2)	(2)												

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

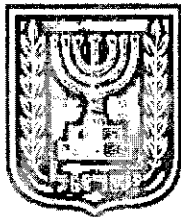
הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבניה המפורטים בטבלה זו כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה, לרבות שטחים למרחבים מוגנים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) גובה מעקה גג 17.80.

(2) כמפורט בתשריט.



תכנון זמן
מונה הדפסה 16

6. הוראות נוספות

6.1 היטל השבחה

1. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.2 איכות הסביבה

באחריות מגיש הבקשה להיתר לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת מונה תופננה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבון.

6.3 שילוט וסימון

לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבניין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התש"מ-1980.

6.4 עתיקות

ע"פ חוק העתיקות, התשל"ח - 1978 אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

6.5 ניהול מי נגר

- במתחמים הבנויים, לפחות 50% משטח הקרקע שאינה מיועדת למבנים תישאר טבעית, או שהכיסוי בה ייעשה מחומרים המאפשרים חדירת נגר עילי לתוך תת-הקרקע. לצורך זה יש לפעול באמצעים הטכנולוגיים כפי שיקבע ע"י מהנדס הוועדה להחדרת מי נגר ונקו למי התהום ולהקטנת כמות הנגר העילי כמפורט להלן:
1. ביצוע שטחים מגוונים בכל מבנן במירב האפשרי.
 2. ביצוע השטחים הנייל על גבי מצע חדיר ומעליו שפיכת חמרה חולית בבית גידול לשורשים.
 3. תכנון החצרות הנייל במפלס מתחת לשבילים כך שרק לאחר היערמות המים הם יזרמו למדרכות ולכבישים.
 4. תכנון שטחים מגוונים תוך כדי הכוונת נגר עליהם (בנקודות הנמוכות ניתן לתכנן אגני השהיה קטנים).
 5. תכנון משטח החניה בתוך החצרות בשילוב אבנים משתלבות בגינון מונמד.

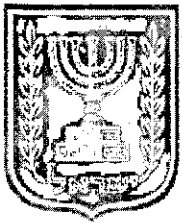
7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	תוספות הבניה המוצעות בתכנית זו תיבנה בהינף אחד בלבד.	לא תותר הקמתן בשלבים.

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער למימוש התוכנית כ- 15 שנים מיום אישורה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

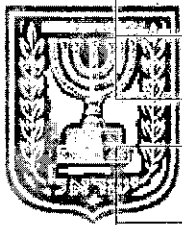


תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

8. חתימות



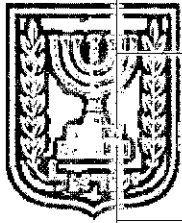
תכנון זמין
מונה הדפסה 16

שם: מרדכי שפירא שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: <i>10/12/16</i>	מגיש התכנית
---------------------------------------	---------------	-------------------------------------	----------------

שם: פראד* אוברלנד (שטיין) שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרע
---	---------------	------------------	-------------------

שם: דוד אוברלנדר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרע
--	---------------	------------------	-------------------

שם: חנה רוחמה אוש שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרע
---	---------------	------------------	-------------------



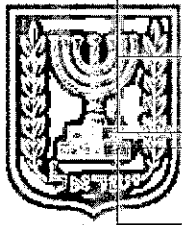
תכנון זמין
מונה הדפסה 16

שם: יוסף מנחם אוש שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרע
---	---------------	------------------	-------------------

שם: איטא אייזל שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרע
--------------------------------------	---------------	------------------	-------------------

שם: רות אילן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרע
------------------------------------	---------------	------------------	-------------------

שם: דוד אלבום שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרע
-------------------------------------	---------------	------------------	-------------------



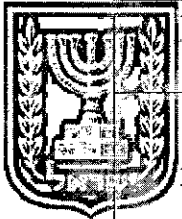
תכנון זמין
מונה הדפסה 16

שם: אריה אמיניאן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרע
--	---------------	------------------	-------------------

שם: אברהם ארזואן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרע
--	---------------	------------------	-------------------

שם: ברכה רחל ארזואן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרע
---	---------------	------------------	-------------------

שם: אביטל רבקה ארלנגר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע		



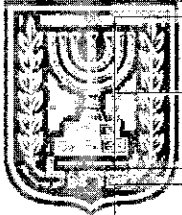
תכנון זמין
חניה: דפסה 16

שם: שמואל ארלנגר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע		

שם: שלמה באבד שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע		

שם: אברהם בלק שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע		

שם: יצחק פסח ברון שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע		



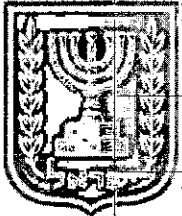
תכנון זמין
חניה: דפסה 16

שם: יוסף ברוקס שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע		

שם: נחמה טובה ברוקס שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע		

שם: אהרן ברלינגר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע		

שם: חנה ברלינגר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע		



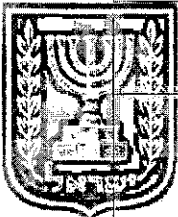
תכנון זמין
חניה: דפסה 16

שם: בערל ישכר גאנצפריד שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע		

שם: רבקה אסתר גאנצפריד שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע		

שם: ישראל גבאי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע		

שם: שושנה גבאי	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	



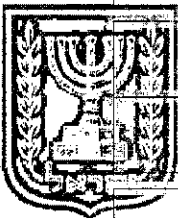
תכנון זמין
תדפסה 16

שם: אסתר גורטלר	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	

שם: זאב גורטלר	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	

שם: אלימלך גרוס	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	

שם: דוד גרוס	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	



תכנון זמין
תדפסה 16

שם: פייגלא גרוס	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	

שם: חנוך זאב גרוסברד	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	

שם: שושנה ביילא גרוסברד	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	

שם: אהרן גרוסמן	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	



תכנון זמין
תדפסה 16

שם: יוסף דהב	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	

שם: סול דהב	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	

שם: אברהם דרשן	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	

שם: הדסה דרשן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
--	----------------------	-------------------------	------------------------



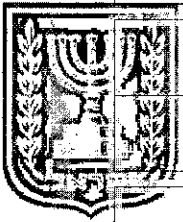
תכנון זמין
חובה: תדפסה 16

שם: ורדה הורביץ שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
--	----------------------	-------------------------	------------------------

שם: רפאל הורביץ שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
--	----------------------	-------------------------	------------------------

שם: יהודית היימן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
---	----------------------	-------------------------	------------------------

שם: משה היימן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
--	----------------------	-------------------------	------------------------



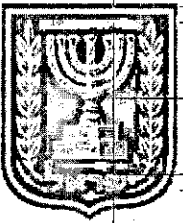
תכנון זמין
חובה: תדפסה 16

שם: רשל המר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
--	----------------------	-------------------------	------------------------

שם: יהודה הררי רפול שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
--	----------------------	-------------------------	------------------------

שם: יוסף יצחק ויינברג שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
--	----------------------	-------------------------	------------------------

שם: שרה ויינברג שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
--	----------------------	-------------------------	------------------------



תכנון זמין
חובה: תדפסה 16

שם: דוד זרוק שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
---	----------------------	-------------------------	------------------------

שם: מאיה חנימוב שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
--	----------------------	-------------------------	------------------------

שם: פנחס חנימוב שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
--	----------------------	-------------------------	------------------------

שם: אלות כהן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
---	----------------------	-------------------------

בעל עניין בקרקע



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

שם: אליט כהן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
---	----------------------	-------------------------

בעל עניין בקרקע

שם: בתיה כהן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
---	----------------------	-------------------------

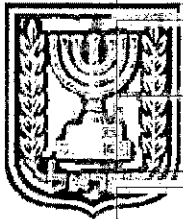
בעל עניין בקרקע

שם: בתיה שושנה כהן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
---	----------------------	-------------------------

בעל עניין בקרקע

שם: גילה כהן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
---	----------------------	-------------------------

בעל עניין בקרקע



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

שם: מסעוד כהן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
--	----------------------	-------------------------

בעל עניין בקרקע

שם: מרגלית כהן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
---	----------------------	-------------------------

בעל עניין בקרקע

שם: מרי כהן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
--	----------------------	-------------------------

בעל עניין בקרקע

שם: מרים כהן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
---	----------------------	-------------------------

בעל עניין בקרקע



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

שם: מרים כהן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
---	----------------------	-------------------------

בעל עניין בקרקע

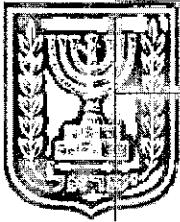
שם: משה כהן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
--	----------------------	-------------------------

בעל עניין בקרקע

שם: ציון חי כהן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
--	----------------------	-------------------------

בעל עניין בקרקע

שם: ראבי כהן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
---	----------------------	-------------------------



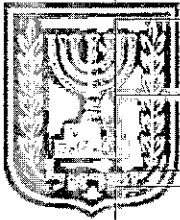
תכנון זמין
מזוהה הדפסה 16

שם: רוברט כהן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
--	----------------------	-------------------------

שם: שמשון כהן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
--	----------------------	-------------------------

שם: אבנר לוגר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
--	----------------------	-------------------------

שם: אהובה לוי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
--	----------------------	-------------------------



תכנון זמין
מזוהה הדפסה 16

שם: דן לוי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
---	----------------------	-------------------------

שם: חיים ציון לוי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
--	----------------------	-------------------------

שם: חנה רחל לאה למברגר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
---	----------------------	-------------------------

שם: פסח שלום למברגר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
--	----------------------	-------------------------



תכנון זמין
מזוהה הדפסה 16

שם: יוחנן לנדאו שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
--	----------------------	-------------------------

שם: לאה לנדאו שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
--	----------------------	-------------------------

שם: שמואל לנדאו שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
--	----------------------	-------------------------

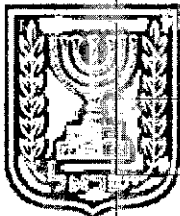
בעל עניין בקרקע	שם: שרה טויבה לנדאו שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: לאה מויאל שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: מרדכי מויאל שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: שאול שלום מונק שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: שרה מונק שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: אליהו מזוז שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: מרים מזוז שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: אליהו מזרחי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: יחזקאל מזרחי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: משה מזרחי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: רחל מזרחי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: יהושע מאיר מישקובסקי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:



תכנון זמין
מספר תדפסה 6

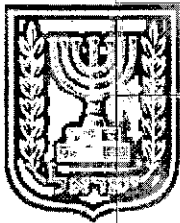


תכנון זמין
מספר תדפסה 16



תכנון זמין
מספר תדפסה 16

שם: אבנר מלמד שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	



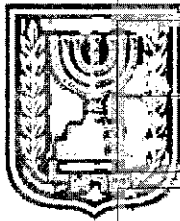
תנ"ן זמין
חובה: דפסה 16

שם: אסתר מלמד שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	

שם: דבורה מנדלוביץ שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	

שם: חיים מנדלוביץ שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	

שם: יעקב מנדלוביץ שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	



תנ"ן זמין
חובה: דפסה 16

שם: יעקב מנצר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	

שם: גיטל מנצר אלבוים שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	

שם: אבנר נחום שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	

שם: יפה נחום שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	



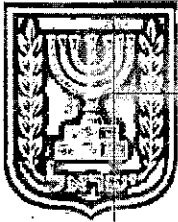
תנ"ן זמין
חובה: דפסה 16

שם: נפתלי סגל שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	

שם: צפורה סגל שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	

שם: אשר סטוסל שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	

שם: שרה סטוסל שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
		חתימה:



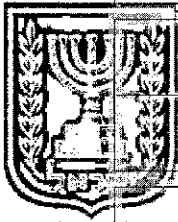
תכנון זמין
חובה: תדפסה 16

שם: חנה סיאני שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
		חתימה:

שם: יואל סיאני שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
		חתימה:

שם: רבקה עטייה שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
		חתימה:

שם: מנחם מנדל יוסף פאלוי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
		חתימה:



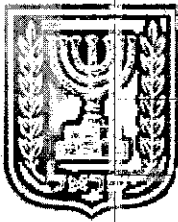
תכנון זמין
חובה: תדפסה 16

שם: רבקה פאלוי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
		חתימה:

שם: שלומית אסתר פילד שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
		חתימה:

שם: שמואל שמחה פילד שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
		חתימה:

שם: חברה ממשלתית פרזות שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
		חתימה:



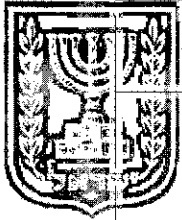
תכנון זמין
חובה: תדפסה 16

שם: גולדה פריד שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
		חתימה:

שם: חיים מרדכי פריד שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
		חתימה:

שם: ויקטור ציקי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
		חתימה:

שם: מרים אליסיה ציקי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	



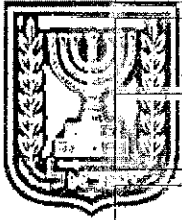
תכנון זמין
מס' 16

שם: משה ברוך קליין שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	

שם: רבקה קליין שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	

שם: חיים יצחק קרמר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	

שם: רחל קרמר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	



תכנון זמין
מס' 16

שם: אהרון קשני שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	

שם: מלכה רבינוביץ שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	

שם: שלום דב רבינוביץ שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	

שם: יוסף רוזנבלט שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	



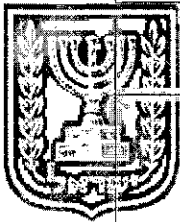
תכנון זמין
מס' 16

שם: שרה רוזנבלט שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	

שם: דוד רייכר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	

שם: יהודית רייכר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	

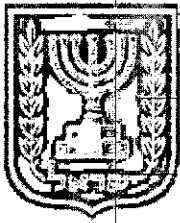
בעל עניין בקרקע	שם: יהודית רפפורט שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: מנטונה שוישה שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: נסים שוישה שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: יצחק שחר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: עליזה שחר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: הינדא אילה שטראוס שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: יצחק שטראוס שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: חנה יהודית שטרית שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: שמואל שטרית שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: פינקל שטרן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: שלום דב שטרן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: אסתר שמייה שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:



תנכון זמין
חתימה 16

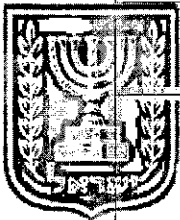


תנכון זמין
חתימה 16



תנכון זמין
חתימה 16

שם: בצלאל שפיגל	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	



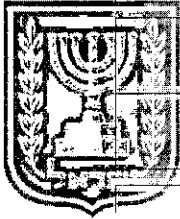
תכנון זמין
מס' תדפסה 16

שם: הדסה שפיגל	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	

שם: אברהם שפיצר	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	

שם: לאה שפיצר	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	

שם: מרדכי שפירא	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	



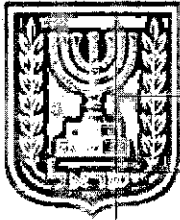
תכנון זמין
מס' תדפסה 16

שם: פנינה שפירא	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	

שם: גילה גיטה שרייבר	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	

שם:	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד: רשות הפיתוח 510598691		חתימה:	

שם: מיכאל גוכמן	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	



תכנון זמין
מס' תדפסה 16

שם: מירית מרים גוכמן	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	

שם: ענת גלפנד	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	

שם: אהרון כהן פור	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	

עורך התכנית	שם: אוריה שוחט	סוג: עורך ראשי	תאריך: אוריה שוחט - אדריכלית מ.ר. 00101729 8/6/16
שם ומספר תאגיד:	חתימה:		



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16