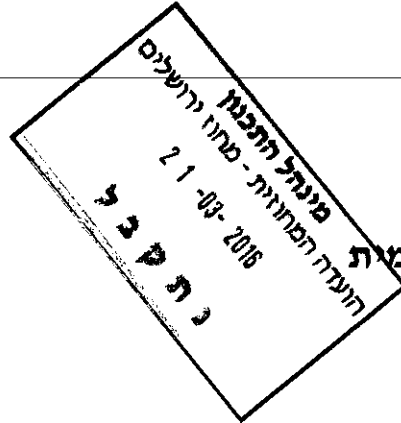


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0249912

בית קפה במוסררה ירושלים



מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

מנהל התכנון - ממוז' ירושלים
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 ת.ש.ח. תכנית מס'

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 4.8.16 לאשר את התכנית
 והתכנית לא נקבעה טענה אישור שר
 והתכנית נקבעה טענה אישור שר

מנהל מנהל התכנון - ממוז' ירושלים

דברי הסבר לתכנית

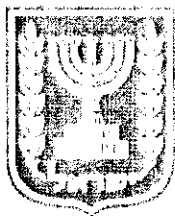
מקום התכנית: מוסררה, ממזרח לכביש 1.
שטח התכנית: כ-404"ר.
שטח המגרש מיועד לתחנת אוטובוס. על פי תכנית מס' 2969.
מוצע שטח לבית קפה המשתלב עם פיתוח השטח הציבורי הצמוד לו.
התכנית מתואמת עם תכנית פיתוח דרך שכס.
מגיש התכנית הוא בעלי הקרקע.
בשטח קיים מבנה בן קומה אחת הבנוי ללא היתר.
אין תביעות משפטיות.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	בית קפה במוסררה ירושלים
		מספר התכנית	101-0249912
1.2	שטח התכנית		0.404 דונם
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	לי"ר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית



1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

221708 קואורדינאטה X

632341 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום מוסררה ירושלים

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	בן שדאד ענטרה	6	

שכונה מוסררה



1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30055	לא מוסדר	חלק		75

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

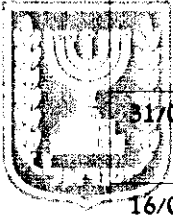


1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
2969	ביטול	תכנית זו מבטלת בתחומה את תכנית 2969	3616	1292	31/01/1989
62	ביטול	תכנית זו מבטלת בתחומה את תכנית 62	687	1586	16/07/1959



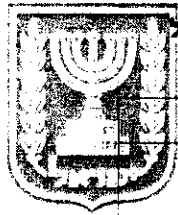
1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				חסן עבד אל קדר			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		חסן עבד אל קדר		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מחייב חלקית	1: 200		16/10/2014	חסן עבד אל קדר	25/02/2016	מחייב לעיניין קווי בנין, גובה ומספר קומות.	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250		15/10/2014	חסן עבד אל קדר	21/10/2015		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		עיריית ירושלים	ירושלים	ככר ספרא		02-6296666	02-6296666	
	פרטי	עלאא ג'אבר			ירושלים	בן שדאד ענטרה		02-6734303	02-6734311	

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע



סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים			מועצת נאמני ירושלים	ירושלים	דרך שכם		02-6296666	02-6296666	
בעלים	אנוור אלחוסיני			ירושלים	בן שדאד ענטרה		02-6734303	02-6734311	
בעלים	בהיה אלחוסיני			ירושלים	בן שדאד ענטרה		02-6734303	02-6734311	
בעלים	הינד אלחוסיני			ירושלים	בן שדאד ענטרה		02-6734303	02-6734311	
בעלים	וספיה אלחוסיני			ירושלים	בן שדאד ענטרה		02-6734303	02-6734311	
בעלים	זהדי אלחוסיני			ירושלים	בן שדאד ענטרה		02-6734303	02-6734311	
בעלים	חיד'ר אלחוסיני			ירושלים	בן שדאד ענטרה		02-6734303	02-6734311	

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	חוסין אלחסיני			ירושלים	בן שדאד ענטרה		02-6734303	02-6734311	
בעלים	מליחה אלחסיני			ירושלים	בן שדאד ענטרה		02-6734303	02-6734311	
בעלים	מקדסי אלחסיני			ירושלים	בן שדאד ענטרה		02-6734303	02-6734311	
בעלים	נאילה אלחסיני			ירושלים	בן שדאד ענטרה		02-6734303	02-6734311	
בעלים	סביחה אלחסיני			ירושלים	בן שדאד ענטרה		02-6734303	02-6734311	
בעלים	סעיד אלחסיני			ירושלים	בן שדאד ענטרה		02-6734303	02-6734311	
בעלים	עבד אלמוחסן אלחסיני			ירושלים	בן שדאד ענטרה		02-6734303	02-6734311	
בעלים	עבדאללה אלחסיני			ירושלים	בן שדאד ענטרה		02-6734303	02-6734311	
בעלים	פאטמה אלחסיני			ירושלים	בן שדאד ענטרה		02-6734303	02-6734311	
בעלים	נזיהה אלחסיני			ירושלים	בן שדאד ענטרה		02-6734303	02-6734311	
בעלים	אמינה חאלדי			ירושלים	בן שדאד ענטרה		02-6734303	02-6734311	
בעלים	טאהר חאלדי			ירושלים	בן שדאד ענטרה		02-6734303	02-6734311	
בעלים	נפיה חאלדי			ירושלים	בן שדאד ענטרה		02-6734303	02-6734311	
בעלים	קאזם חאלדי			ירושלים	בן שדאד ענטרה		02-6734303	02-6734311	



סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	ראטב חאלדי			ירושלים	בן שדאד ענטרה		02-6734303	02-6734311	
בעלים	אנדליב חוסיני			ירושלים	בן שדאד ענטרה		02-6734303	02-6734311	
בעלים	מוחי אלדין חוסיני			ירושלים	בן שדאד ענטרה		02-6734303	02-6734311	
בעלים	מוסטפא חוסיני			ירושלים	בן שדאד ענטרה		02-6734303	02-6734311	
בעלים	נוזהא חוסיני			ירושלים	בן שדאד ענטרה		02-6734303	02-6734311	
בעלים	נפידה חוסיני			ירושלים	בן שדאד ענטרה		02-6734303	02-6734311	
בעלים	עישה חוסיני			ירושלים	בן שדאד ענטרה		02-6734303	02-6734311	
בעלים	עלי חוסיני			ירושלים	בן שדאד ענטרה		02-6734303	02-6734311	
בעלים	חכמת אלאסכנדר			ירושלים	בן שדאד ענטרה		02-6734303	02-6734311	
בעלים	עצמת אלח'אלדי			ירושלים	בן שדאד ענטרה		02-6734303	02-6734311	



1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	חסן עבד אל קדר	121334	משרד - סווה	ירושלים	הנביאים	18	02-6734303	02-6734311	D_son@netvision.net.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד	מודד	נאר אבו רגב	1168		ירושלים	צור בחר		02-6711431	02-6711443	afaq- survey@bara k.net.il
אדריכל	אדריכל	שמואל דוידסון	66610	משרד - סווה	ירושלים	הנביאים	18	02-6734303	02-6734311	son@netvi son.net.il



1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקמת מבנה בן קומה אחת לבית קפה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית



1. שינוי יעוד שטח משטח לתחנת אוטובוס לאזור מסחרי.
2. קביעת בינוי להקמת מבנה מסחרי בן קומה אחת לשימוש כבית קפה.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת שטחי הבניה המרביים לבית הקפה בהיקף של ל-120 מ"ר מתוכם 108 מ"ר שטחים עיקריים ומ"ר שטחי שירות.
5. קביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין שלבי ביצוע למימוש התכנית.



2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

0.404

שטח התכנית בדונם



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	108		+108		מ"ר	מסחר (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובה האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מסחר	1



3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
שטח לתחנת אוטובוסים מרכזית	404	100
סה"כ	404	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מסחר	404.47	100
סה"כ	404.47	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מסחר	
4.1.1	שימושים	
	בית קפה	
4.1.2	הוראות	
א	חניה	
א.פטור מחניה, מאחר והשימוש של בית הקפה קיים בקרבה לתחנה המרכזית של מזרח ירושלים.		
ב	חלוקה / או רישום	
<p>א. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית.</p> <p>ב. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ב' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.</p>		
ג	סטיה ניכרת	
<p>א. גובה הבניה המירבי מעל הכנסה הקובעת כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב. כל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ב. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ג. מספר הקומות המירבי הינו מחייב. כל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ד. גובה המבנה לא יעלה על גובה הגדר הקיימת בצד הדרומי, לא ייתרו פתחים לכוון הקירות הקיימים בקו אפס בחזית הדרומית. הוראה זו תהיה מחייבת וכל סטייה ממנה תחשב כסטיה ניכרת.</p> <p>ה. השימוש בשטח יהיה בית קפה בלבד. הוראה זו תהיה מחייבת וכל סטייה ממנה תחשב כסטיה ניכרת.</p>		
ד	בדיקות ארכאולוגיות	
על פי חוק העתיקות, התשל"ח-1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.		
ה	עיצוב אדריכלי	
הבניה תעשה באבן מרובעת ומסותתת, מסוג וכיחול אבן הבניה הקיימת. הבניה באבן נסורה חלקה שאינה מסותתת אסורה.		
ו	פסולת בניין	
יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאי ואגרות) התש"ל-1970.		
ז	קווי בנין	



4.1	מסחר
	קווי הבניין הינם עפ"י המסומן בתשריט.
ח	<p>קולטי שמש על הגג</p> <p>א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. ב. הפתרון התכנוני או ההנדסי טעון אישור מהנדס העיר.</p>
ט	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו. ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו. ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להל"ן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במדת הצורך, את התשתית וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות. ד. תנאי להיתר בניה יהיה תיאום ואישור העיצוב האדריכלי של מבנה בית הקפה עם אדריכל העיר או מי מטעמו.</p>
י	<p>ניהול מי נגר</p> <p>על פי סעיף 23.3.1 בתמ"א 34, היקף התכסית הפנויה להחדרת מי נגר לא יפחת מ-25% משטח המגרש. השטח הפנוי אפשר שיהיה מגונן או מרוצף בחומר חדיר כגון חצץ או חלוקים.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע



קד"ר	קו בנין (מטר)			מספר קומות	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכנית % מתא (שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעד	
	אחורי	צידו-שמאלי	צידו-ימני					מעל הכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				
									שרות	עיקרי			
(2)	(2)	(2)	(2)	1	4.6 (1)	30	30	סה"כ שטחי בניה 120	12	108	404	1	מסחר

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

* שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל מחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה וכוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו לרבות שטחי חניה ושטחים למרחבים מוגנים

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) גובה המבנה יהיה 3.3 מ' בחזית הדרומית עד למרחק של 3.3 מ' מגבול המגרש כפי שמסומן בנספח הבינוי..

(2) כמסומן בתשריט.



6. הוראות נוספות

6.1 היטל השבחה

א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
 ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

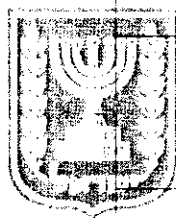
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה בכל בניין תבוצע בהינף אחד.	לא תותר בניה בשלבים.

7.2 מימוש התכנית

5 שנים מיום אישורה .



8. חתימות



מגיש התכנית	שם: שם ומספר תאגיד: עיריית ירושלים 500230008	סוג: ועדה מקומית	תאריך: חתימה:
מגיש התכנית	שם: עלאא ג'אבר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם: שם ומספר תאגיד: מועצת נאמני ירושלים 341	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
------------------------	--	----------------------	-------------------------

בעל עניין בקרקע	שם: אנוור אלחוסיני שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
------------------------	---	----------------------	-------------------------



בעל עניין בקרקע	שם: בהיה אלחוסיני שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
------------------------	--	----------------------	-------------------------

בעל עניין בקרקע	שם: הינד אלחוסיני שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
------------------------	--	----------------------	-------------------------

בעל עניין בקרקע	שם: וספיה אלחוסיני שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
------------------------	---	----------------------	-------------------------

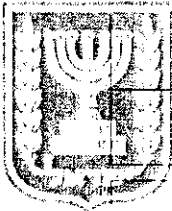


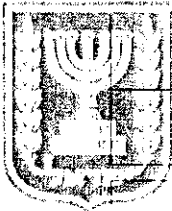


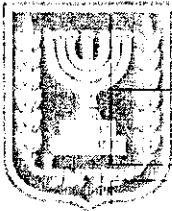


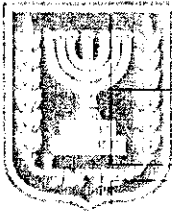


בעל עניין בקרקע	שם: זהדי אלחוסיני שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
------------------------	--	----------------------	-------------------------



בעל עניין בקרקע	שם: ח'ד'ר אלחוסיני שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
------------------------	---	----------------------	-------------------------

בעל עניין בקרקע	שם: חוסין אלחוסיני שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
------------------------	---	----------------------	-------------------------

בעל עניין בקרקע	שם: מליחה אלחוסיני שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
------------------------	---	----------------------	-------------------------

	שם: מקדסי אלחוסיני שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
	שם: נאאילה אלחוסיני שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
	שם: סביחה אלחוסיני שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
	שם: סעיד אלחוסיני שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
	שם: עבד אלמוחסן אלחוסיני שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
	שם: עבדאללה אלחוסיני שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
	שם: פאטמה אלחוסיני שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
	שם: נזיחה אלחסיני שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
	שם: אמינה חאלדי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
	שם: טאהר חאלדי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
	שם: נפיה חאלדי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
	שם: קאום חאלדי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע

	שם: ראטב חאלדי	סוג: בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: חתימה:		
	שם: אנדליב חוסיני	סוג: בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: חתימה:		
	שם: מוחי אלדין חוסיני	סוג: בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: חתימה:		
	שם: מוסטפא חוסיני	סוג: בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: חתימה:		
	שם: נוזהא חוסיני	סוג: בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: חתימה:		
	שם: נפידה חוסיני	סוג: בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: חתימה:		
	שם: עישה חוסיני	סוג: בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: חתימה:		
	שם: עלי חוסיני	סוג: בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: חתימה:		
	שם: חכמת אלאסכנדרי	סוג: בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: חתימה:		
	שם: עצמת אלח'אלדי	סוג: בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: חתימה:		
	שם: חסן עבד אל קדר	סוג: עורך ראשי	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: חתימה: משרד - סווא		