

1014221

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 101-0203331

תוספת קומות מעל בנייני מגורים בשכ' בית חנינה.

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

מינהל התכנון  
הועדה המחוזית - מחוז ירושלים  
- 6 - 03 - 2016  
נ ת ק ב ל

17.1.16  
[Handwritten signature]

## דברי הסבר לתכנית

בתוכנית המוגשת מדובר בשטח המיועד למגורים 1 מיוחד לפי התכנית המאושרת מס' 6671. התכנית עניינה שינוי יעוד השטח למגורים ב'-, הגדלה במס' הקומות ובאחוזי הבניה המרביים. על החלקות קיימים 2 מבנים שנבנו בהיתר. התכנית מציעה הבינוי הבא ב 2 הבנינים :  
בנין מס' 1: תוספת 2 קומות מעל הבנין הקיים לשם תוספת 4 יח"ד חדשות (סה"כ 8 יח"ד) ותוספת בניה בקומת מרתף לשם הרחבת קומת החניה הקיימת.  
בנין מס' 21: תוספת 2 קומות מעל הבנין הקיים לשם תוספת 4 יח"ד חדשות (סה"כ 8 יח"ד) ותוספת בניה בקומת מרתף לשם הרחבת קומת החניה הקיימת.  
מגישי התכנית הם הבעלים החוקיים של הקרקע.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

# 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	תוספת קומות מעל בנייני מגורים בשכ' בית חנינה.
		מספר התכנית	101-0203331
1.2	שטח התכנית		1.165 דונם
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	ל"ר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

221047 קואורדינאטה X

638743 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום צפון מערב שכי' בית חנינה-אזור אל טבל.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה בית חנינה.

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30607	לא מוסדר	חלק		87

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 15	כפיפות	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא/15 - תכנית המתאר הארצית לתפרושת שדות התעופה, לרבות לענין גובה המישור האופקי הנובע מקיומו של שדה התעופה עטרות	4884	3594	25/05/2000
15166 / ב	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 15166/ב, הוראות תכנית 15166/ב תחולנה על תכנית זו	6052	1593	21/01/2010
62	ביטול	תכנית זו מבטלת את תכנית מס' 62.	687	1586	16/07/1959
6671	ביטול	תכנית זו מבטלת בתחומה את הוראות תכנית מס' 6671.	5049	1238	28/01/2002
מק/ 5022 / א	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית מק 5022 / א, הוראות תכנית מק / 5022 א תחולנה על תכנית זו.	4847	2432	30/01/2000

## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			מחמד אבו גנאם				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		מחמד אבו גנאם		1	1: 250	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא	מחייב לעניין: מס' קומות, גובה בינוי, מס' יח"ד וקווי הבנין.	12/09/2015	מחמד אבו גנאם	05/09/2015	1	1: 100	מחייב חלקית	בינוי
לא		03/03/2016	מחמד אבו גנאם	03/03/2016	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אמנה ג'ולאני			ירושלים	(1)		02-6274686	02-6274686	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: אזור אל טבל - בית חנינה.

**1.8.2 יזם**

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אחר	אמנה ג'ולאני			ירושלים	(1)		02-6274686	02-6274686	
אחר	זכי ג'ולאני			ירושלים	(1)		02-6274686	02-6274686	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: בעל עניין בקרקע לצורך הגשת תכנית בלבד.

(1) כתובת: אזור אל טבל, שכי בית חנינה.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדרכל	עורך ראשי	מחמד אבו גנאם	74623	משרד אדר- סלטאן סלימאן	ירושלים	(1)	56	02-6274686	02-6274686	abughanamof fice@yahoo.c om
מודד	מודד	נזאר אבו רגיב	1168		ירושלים	(2)		02-6567605	02-6567604	

(1) כתובת: אזור אל סהל, מזרחית שכי א-טור.

(2) כתובת: בית חנינה, הדרך הראשית.

## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

תוספת קומות מעל בנייני מגורים בשכ' בית חנינה.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספת 2 קומות מעל 2 בניינים קיימים בני 2 קומות מעל קומת חניה ומחסנים, בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בנין לבניה, כאמור.
4. הגדלת מס' הקומות המירביים מ 3 קומות ל 4 קומות מעל קומת חניה ומחסנים, סה"כ 5 קומות.
5. קביעת שטחי הבניה המרביים ל 2394 מ"ר מתוכם 1590 מ"ר שטחים עיקריים ו 804 מ"ר שטחי שירות.
6. קביעת הוראות בגין מדרגות וגדרות להריסה.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ו/או להעתקה.
8. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בניה.
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.



### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		1.165				
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)	סה"כ מוצע בתוכנית		
				מפורט	מתארי	
מגורים (יח"ד)	יח"ד	8	+8	16		
מגורים (מ"ר)	מ"ר	867.75	+722.25	1,590		

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מגורים ב'	2,1	בלוק עץ/עצים להעתקה	מגורים ב'	2
		בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ב'	2
		מבנה להריסה	מגורים ב'	2,1
		קו בנין עילי	מגורים ב'	2,1
		קו בנין תחת/תת קרקעי	מגורים ב'	2,1

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים 1 מיוחד	1,165	100
סה"כ	1,165	100

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	1,165.38	100
סה"כ	1,165.38	100

## 4. יעודי קרקע ושימושים

מגורים ב'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים.	
הוראות	4.1.2
בינוי ו/או פיתוח	א
<p>1. תותר תוספת 2 קומות למגורים מעל 2 המבנים הקיימים בני 2 קומות מעל קומת חניה ומחסנים בהתאם לנספח הבינוי.</p> <p>2. קווי הבנין המרביים יהיו כמצוין בתשריט.</p> <p>3. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.</p> <p>4. גדרות-על גבול המגרש הפונה לרשות הרבים תחול חובת בניית גדר אבן מקומית בגובה ועפ"י פרט שיקבע ע"י מהנדס הוועדה המקומית בתכנית הבינוי.</p>	
גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה	ב
<p>א. על תחום התכנית חלות ההגבלות שנקבעו בתמ"א 15, תכנית מתאר ארצית לשדות תעופה (להלן התמ"א) לרבות הגבלות בניה לגובה. התמ"א על מסמכיה תהא עדיפה וגוברת על תכנית זו ולא יינתן היתר בנייה או הקלה מכוח תכנית זו אשר יעמוד בסתירה למסמכי התמ"א.</p> <p>ב. על תחום התכנית חלות הגבלות בניה בגין קיומו של שדה התעופה עטרות. הגובה המירבי המותר לבניה מעל פני הים, לרבות מעקות בטיחות, חדרי יציאה לגג, דודים וקולטי שמש, מנופים ועגורנים בזמן הבניה וכו' הינו +811 מ' ואין לחרוג ממנו. תנאי להוצאת היתרי בניה הינו אישור רשות התעופה האזרחית.</p>	
חניה	ג
מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר.	
היטל השבחה	ד
הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.	
גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה	ה
הגדרות והמדרגות המסומנות בתשריט/נספח הבינוי מס' 1 בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה/חפירה ראשון/העברת השטח ע"ש העיריה, ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.	
סטיה ניכרת	ו
<p>א. גובה הבנוי ומס' הקומות המרביים כמצוין בנספח מס' 1 הינם מחייבים וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ב. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ג. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו</p>	

4.1	<p><b>מגורים ב'</b></p> <p>הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ד. סטיה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התכנית להריסה תהא סטיה ניכרת.</p>
ז	<p><b>עיצוב אדריכלי</b></p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.</p>
ח	<p><b>פסולת בניין</b></p> <p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>
ט	<p><b>קולטי שמש על הגג</b></p> <p>בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
י	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו.                  2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו.                  3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.                  4. תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך החניה, הסדרי הכניסה והיציאה אליו וממנו לאישור מהנדס הועדה המקומית, או מי מטעמו.                  5. תנאי למתן היתר בניה יהיה הריסת הגדרות המצויים בתחום הדרך מצפון לתכנית.                  6. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם מהנדס העיר או מי מטעמו בדבר העברת מי נגר לנוף פתוח הסמוך.</p>
יא	<p><b>עתיקות</b></p> <p>על פי חוק העתיקות, התשל"ח - 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
יב	<p><b>חיזוק מבנים, תמא/ 38</b></p> <p>למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, ו/או שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.</p>

מגורים ב'	4.1
<p>1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה</p>	
<p><b>שמירה על עצים בוגרים</b></p> <p>1. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83 לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.</p> <p>2. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם.</p> <p>3. העצים המסומנים בתשריט להעתקה יועתקו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, להנחת דעת המחלקה לשיפור פני העיר.</p> <p>4. באחריות היזם להוציא רשיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק במחלקת גננות.</p> <p>5. נציג מחלקת גננות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה כתנאי לטופס אכלוס.</p> <p>6. הוראות שימור: חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים.</p> <p>7. סימון בתשריט- עצים להעתקה:</p> <p>8. תזמון ההעתקות, סוגי ההעתקות וקביעת הטיפולים בעצים לפני העתקה, על פי מפרטים גנניים מקובלים ולפי קביעת האגרונום. העצים המועתקים יטופלו ותוחזקו על ידי היזם</p>	יג
<p><b>ניהול מי נגר</b></p> <p>א. ייותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p> <p>ב. בנוסף לאמור בסעיף א לעיל, ייקבעו הוראות להעברת מי נגר עילי בתחומי התאי שטח והמבנים גם לשטחים פתוחים (סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום. תנאי למתן היתר בניה אישור מהנדס הועדה המקומית לפתרון הנגר עפ"י הנתיחה זו בהתאם להוראות התוספת השנייה לתקנות התכנון ובנייה (בקשה להיתר-תנאיו ואגרות) התש"ל-1970."</p>	יד

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין	תאי שטח	שימוש	יעוד	
								מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							גודל מגרש כללי
								סה"כ שטחי בניה	שרות	עיקרי	שרות						
		1	4	12.48	8			1197	306	0	96	795	582.5	1	1	מגורים	ב'
		1	4	12.48	8			1197	306	0	96	795	582.5	2	2	מגורים	ב'
(3)		1	4	(2) 12.48	16	40	(1) 205	2394	612	0	192	1590	1165	2+1	1,2	מגורים	ב' >סך הכל<

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קדמי	אחורי	קו בנין (מטר)	בנין	תאי שטח	שימוש	יעוד
			1	1	מגורים	מגורים ב'
			2	2	מגורים	מגורים ב'
(3)	(3)		2+1	1,2	<סך הכל>	מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבניה: שטחי הבניה המפורטים בטבלה 5 שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים לרוב שטחי החניה התת קרקעיים, מרחבים מוגנים ו מרפסות זיי בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) אחוזי בניה מירביים מעל הקרקע הינם כ-15%.
- (2) מעל גובה זה יותר מעקה תקני בגובה של 1.05 מ' וחדר יציאה לגג כמפורט בנספח הבינוי.
- (3) לפי המסומן בתשריט.

**6. הוראות נוספות**

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד.	לא תותר בניה בשלבים.

**7.2 מימוש התכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 10 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>סוג:</b> חתימה:	<b>שם:</b> אמנה ג'ולאני שם ומספר תאגיד:	מגיש התכנית
חתימה:	חתימה:	חתימה:	חתימה:
<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>סוג:</b> אחר	<b>שם:</b> אמנה ג'ולאני שם ומספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע
חתימה:	חתימה:	חתימה:	חתימה:
<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>סוג:</b> אחר	<b>שם:</b> זכי ג'ולאני שם ומספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע
חתימה:	חתימה:	חתימה:	חתימה:
<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>סוג:</b> עורך ראשי	<b>שם:</b> מחמד אבו גנאם שם ומספר תאגיד:	עורך התכנית
חתימה:	חתימה:	חתימה:	חתימה:
חתימה:	חתימה:	חתימה:	חתימה: