

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית



הועדה המחוזית לתכנון ומחוז ירושלים
2016-03-15
נ ת ק ב ל

תכנית מס' 101-0080838

תוספת קומה אחת עבור 2 יח"ד חדשות רח' גרייבסקי 6 גבעת שאול, ירושלים

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



מנהל מינהל התכנון
י"ר הועדה המחוזית לתכנון ומחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה, ותשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס'
הועדה המחוזית לתכנון ומחוז ירושלים
ליום 15/03/2016
התכנית לא נקבעה שם זה אישור שר
התכנית נקבעה לעונה אחרת שר

דברי הסבר לתכנית

1. תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה
תוספת קומה אחת עבור 2 יח"ד חדשות, רח' גרייבסקי 6, גבעת שאול, ירושלים.
התכנית המוגשת מיועדת להוספת קומה אחת חדשה מעל הבניין הקיים עבור 2 יח"ד חדשות.
בתאריך 15.09.1985 אושרה במקום תב"ע מס' 1726.
בשטח התכנית קיים כיום בניין בן 6 יח"ד.
2. רקע תכנוני לתכנית
הבניין נבנה ע"פ תכנית מתאר 62, אזור מגורים 2-90 אחוזי בניה.
הבניין בן שלוש קומות מעל קומת כניסה המשמשת כקומת חניה, מתחתיה קומת מחסנים תת קרקעית.
בתאריך 05.09.1963 אושרה תכנית 1003 שלא שינתה אחוזי בניה.
התכנית החלה כיום בחלקה הינה תב"ע 1726 שקיבלה תוקף בתאריך 15.09.1985.
יעוד המגרש - אזור מגורים 3.
הבניין הקיים נבנה לאחרונה לפי היתר בניה מס' 07/748 שאושר בתאריך 16/11/2009.
בשנת 2011 חודש תוקף ההיתר עד 04/11/2012 (בקשה מס' 07/0748.02)
בשנת 2011 הוגשה תכנית שינויים להיתר מקורי - תיק מס' 07/748.3.
התוספות המוצעות נותנות מראה אחיד לבניין בחזיתות ומספקות מענה לצרכים של דיירי הבניין.
3. פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל (עבירות בניה, מה מיועד להכשרה/הריסה, ציון הליכים מינהליים/שיפוטיים).
על פי הרישום בעירייה לא קיימות עבירות בניה בחלקה, אולם בפועל קיימות סגירות מרפסות ללא היתר וקיימת עבירת בניה בקומת חניה.
בחלקה קיים בניין בן 3 קומות מעל שתי קומות מרתף.
4. מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע.
מגיש התכנית הוא בעלים.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

תוספת קומה אחת עבור 2 יח"ד חדשות רח' גרייבסקי 6
גבעת שאול, ירושלים

1.1 שם התכנית
ומספר התכנית

מספר התכנית 101-0080838

1.2 שטח התכנית 0.615 דונם

1.3 מהדורות שלב מילוי תנאים למתן תוקף

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

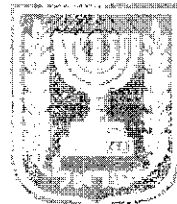
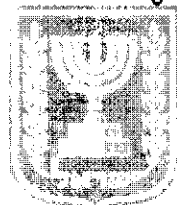
ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

218085 קואורדינאטה X

633050 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום אזור מגורים בגבעת שאול, ירושלים

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבחן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	6	גרייבסקי פנחס	ירושלים

שכונה גבעת שאול

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30168	מוסדר	חלק	8-9	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
1137 ✓	ביטול	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית מס' 1137.	1068		06/02/1964
1726 ✓	ביטול	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית מס' 1726.	3248	3345	15/09/1985
5166 / ב ✓	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	6052	1593	21/01/2010
62 ✓	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62	687	1586	16/07/1959
מק/ 5022 / א ✓	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/ 5022 / א. הוראות תכנית מק/ 5022 / א תחולנה על תכנית זו.	4847	2432	30/01/2000

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				דוד בלצקי			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		דוד בלצקי		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי ופיתוח חלקית	מחייב	1:100	1	17/09/2015	דוד בלצקי	19/10/2015	מחייב לעניין גובה הבניין, מספר קומות, מספר יח"ד וקווי בניין	לא
מצב מאושר	רקע	1:250	1	07/03/2016	דוד בלצקי	07/03/2016		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	פרטי	יוסף שומר			ירושלים	גרייבסקי פנחס	6	072-2121107		beletsky@012.net.il

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	אברהם ישעיהו אופנהיימר			ירושלים	גרייבסקי פנחס	6	072-2121107		beletsky@012.net.il
בעלים	טובה אופנהיימר			ירושלים	גרייבסקי פנחס	6	072-2121107		beletsky@012.net.il
בעלים	בנימין אלקריף			ירושלים	גרייבסקי פנחס (1)	6	072-2121107		beletsky@012.net.il
בעלים	ברכה אמזלג			ירושלים	גרייבסקי פנחס (2)	6	072-2121107		beletsky@012.net.il
בעלים	אורלי אסולין			ירושלים	גרייבסקי פנחס	6	072-2121107		beletsky@012.net.il
בעלים	משה אסולין			ירושלים	גרייבסקי פנחס	6	072-2121107		beletsky@012.net.il
בעלים	יחיאל בנדיקט			ירושלים	גרייבסקי פנחס	6	072-2121107		beletsky@012.net.il

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
beletsky@012.net.il		072-2121107	6	גרייבסקי פנחס	ירושלים			עופרה בנדיקט	בעלים
beletsky@012.net.il		072-2121107	6	גרייבסקי פנחס	ירושלים			דוד דהן	בעלים
beletsky@012.net.il		072-2121107	6	גרייבסקי פנחס	ירושלים			שושנה דהן	בעלים
beletsky@012.net.il		072-2121107	6	גרייבסקי פנחס (3)	ירושלים			ברוך בנציון טוורסקי	בעלים
beletsky@012.net.il		072-2121107	6	גרייבסקי פנחס (4)	ירושלים			אליה פריד	בעלים
beletsky@012.net.il		072-2121107	6	גרייבסקי פנחס (5)	ירושלים			מרים פריד	בעלים
beletsky@012.net.il		072-2121107	6	גרייבסקי פנחס	ירושלים			זלמן דוד צוקרמן	בעלים
beletsky@012.net.il		072-2121107	6	גרייבסקי פנחס	ירושלים			רחל לאה צוקרמן	בעלים
beletsky@012.net.il		072-2121107	6	גרייבסקי פנחס	ירושלים			שמואל קיפור	בעלים
beletsky@012.net.il		072-2121107	6	גרייבסקי פנחס	ירושלים			שלמה לייב שולומון	בעלים
beletsky@012.net.il		072-2121107	6	גרייבסקי פנחס	ירושלים			אסתר שומר	בעלים
beletsky@012.net.il		072-2121107	6	גרייבסקי פנחס	ירושלים			יוסף שומר	בעלים
beletsky@012.net.il		072-2121107	6	גרייבסקי פנחס	ירושלים			אלכסנדר זיסקינד שפירא	בעלים
beletsky@012.net.il		072-2121107	6	גרייבסקי פנחס	ירושלים			חיה רבקה שפירא	בעלים

(1) כתובת: דרכון: 04AE13350.

(2) כתובת: דרכון: 102530195.

(3) כתובת: דרכון: 430395008.

(4) כתובת: דרכון: 703114861.

(5) כתובת: דרכון: EF277150.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	דוד בלצקי	45834		ירושלים	פורת לאה	19	072-2121107	02-6447268	beletsky@012.net.il
מודד	מודד	ראובן אלסטר	502		ירושלים	כנפי נשרים	68	02-6522294	02-6522596	meimad@meimad-r.co.il

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת קומה אחת עבור 2 יח"ד חדשות רח' גרייבסקי 6 גבעת שאול, ירושלים

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 שינוי מאזור מגורים 3 למגורים ג'.

2.2.2 קביעת השימושים המותרים למגורים.

2.2.3 קביעת הוראות בניה:

1. הפיכת חלק משטח שירות במפלס 3.35 - לשטח עיקרי עבור מבואה.

2. תוספת קומה חדשה במפלס +9.45 למגורים, עבור 2 יח"ד חדשות.

3. תוספת קומת יציאה לגג במפלס +12.60.

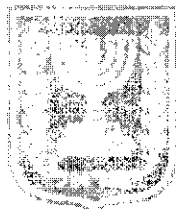
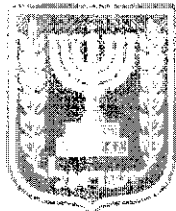
2.2.4 שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מירביים.

2.2.5 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

2.2.6 קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

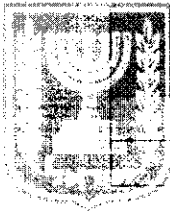
2.2.7 קביעת סך השטחים ל 1410.57 מ"ר.

2.2.8 קביעת הוראות בגין חניה.



2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 0.615



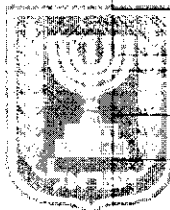
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	ממורט				
		8	+2	6	יח"ד	מגורים (יח"ד)
		799.14	+235.5	563.64	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	2
מגורים ג'	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
קו בנין עילי	מגורים ג'	1
קו בנין תחת/תת קרקעי	מגורים ג'	1

3.2 טבלת שטחים

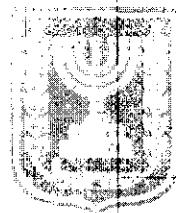
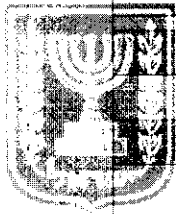
מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים 3	554.83	90.67
דרך מאושרת	57.08	9.33
סה"כ	611.91	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	57.08	9.33
מגורים ג'	554.83	90.67
סה"כ	611.91	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	הוראות בנייה
	1. תותר תוספת קומה אחת עבור 2 יח"ד חדשות ברח' גרייבסקי 6 גבעת שאול, ירושלים.
ב	חניה
	1. מספר מקומות החניה יקבע על פי התקן התקף לעת מתן היתר בניה. 2. ניתן להתקין מעליות/מכפילי חניה בהתאם לתקן הישראלי בלבד. 3. תוספת יח"ד תאושר בכפוף למציאת פתרון חניה ובהתאם לתקן התקף במקום לעת מתן היתר בניה. פתרון החניה שימצא יהא בתוך תחומי המגרש ובתת הקרקע בלבד. 4. החניית הנוספות יעשו בתת הקרקע בלבד כולל מכפילי חניה.
ג	היטל השבחה
	הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
ד	סטיה ניכרת
	1. קווי הבניין המפורטים בתשריט הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לקו הבניין יחשב לסטייה. 2. קירוי קומת החניה יחשב כסטייה ניכרת מתכנית. 3. ההריסה המסומנת בתכנית זו בצבע צהוב הינה מחייבת וכל סטיה ממנה תחשב כסטיה ניכרת. 4. מסי' הקומות המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת. 5. שלבי הביצוע המצוינים בסעיף 7.1 להלן הינם מחייבים, וכל סטייה מהם תחשב כסטיה ניכרת.
ה	עיצוב אדריכלי
	הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.
ו	פסולת בניין
	באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופנינה לאתר הטמנה מורשה על פי כל דין.
ז	קולטי שמש על הגג
	בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר
ח	תנאים למתן היתרי בניה
	1. תיאום התכנון ועיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישורו. 2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש, בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי



4.1	מגורים ג'
	<p>מטעמו. התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים : העמדת בנינים, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, חזיתות, מיקום מתקני אשפה, צוברים.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.</p> <p>4. נטיעת עצים בוגרים בתאום עם מחלקת שפ"ע ובכפוף להנחיות פקיד היערות.</p> <p>5. תנאי להיתר בניה יהא אישור מח' איכות הסביבה לעניין פתרון שחרור עשן מהבניין.</p>
ט	<p>חיזוק מבנים, תמא/ 38</p> <p>1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בהבטחת עמידותו של המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.</p>
י	<p>ניהול מי נגר</p> <p>ייותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ) וחלוקים).</p>
יא	<p>הוראות בינוי</p> <p>בתוספת בניה על גג משותף</p> <p>1. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכד'.</p> <p>2. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.</p>
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 למעט מסילת ברזל.
4.2.2	הוראות

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	צידו- שמאלי	צידו- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						גודל מגרש כללי
										שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
(3)	(3)	2	4 (2)	12.6 (1)	14.42	8	46.9	254.23	1410.57	434.7	47.2	176.73	751.94	554.83	1	מגורים	מגורים ג'	

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'



קו בנין (מטר)		תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי (3)	אחורי (3)	1	מגורים	מגורים ג'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל, כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו לרבות שטחי תניה מרחבים מוגנים ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) גובה אבסולוטי 807.87. מעל גובה זה תותר בניית מעקה תקני וחדר יציאה לגג עד לגובה 15.15+ ..
- (2) מעל 4 קומות מתוכנן מבנה עבור יציא לגג.
- (3) כמסומן בתשריט.



6. הוראות נוספות

6.1 עתיקות

ע"פ חוק העתיקות, התשלי"ח - 1978 אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מהרשות העתיקות.

6.2 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 ובכפוף לכל דין.

6.3 חלוקה / או רישום

תצ"ר
 א. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית.
 ב. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ב' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.

7. ביצוע התכנית












7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד	לא תותר בניה בשלבים

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו הינו 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

	שם: יוסף שומר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	מגיש התכנית
	שם: אברהם ישעיהו אופנהיימר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
	שם: טובה אופנהיימר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
	שם: בנימין אלקהריף שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
	שם: ברכה אמזלג שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
	שם: אורלי אסולין שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
	שם: משה אסולין שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
	שם: יחיאל בנדיקט שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
	שם: עופרה בנדיקט שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
	שם: דרד דהן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
	שם: שושנה דהן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע

בעל עניין בקרקע	שם: ברוך בנציון טוורסקי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: אליה פריד שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: מרים פריד שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: זלמן דוד צוקרמן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: רחל לאה צוקרמן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: שמואל קיפור שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: שלמה לייב שולומון שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: אסתר שומר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: יוסף שומר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: אלכסנדר זיסקינד שפירא שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: חיה רבקה שפירא שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
עורך התכנית	שם: דוד בלצקי שם ומספר תאגיד:	סוג: עורך ראשי	תאריך: חתימה:

