

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

## תקנות משק הגז הטבעי (תוכנית עבודה לרשת חלוקה) תשס"ז – 2006

עותק משרדי

### הוראות התוכנית

תוכנית מס' דר/9/גזחל/121

תכנית עבודה לרשת חלוקה בלחץ נמוך ובלחץ נמוך מאד בתחום אזור התעשבה בקרית גת והמועצה האזורית יואב

לשכת התכנון המחוזית  
משרד הפנים מחוז דרום  
22 09 2014  
5

מחוז: דרום  
מרחב תכנון מקומי: קרית גת, יואב  
סוג תכנית: תכנית עבודה לרשת חלוקה לפי סעיף 25 בחוק משק הגז הטבעי  
תשס"ב 2002

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>משרד הפנים חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 רשות רישוי למוקני גז טבעי - מחוז הדרום גישה מס' 2014001 מיום 21/1/2014 וישרה את [מס' הרישוי] לטובת [שם המועצה] [שם המועצה] ק.ג.ת. והמועצה האזורית יואב לפי [מס' התקנות] 121/9/גזחל/03 תאריך: 23.9.2014</p> <p>יו"ר הועדה המחוזית מנהל מחוז הדרום מחכנת מחוז הדרום</p>	<p>רשות רישוי למוקני גז טבעי מחוז הדרום</p>
<p>יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום-משרד הפנים</p>	

**דברי הסבר לתוכנית**

חברת גז טבעי דרום בע"מ הינה בעלת רשיון להקמה והפעלה של רשת חלוקה באזור הדרום מהמשרד לתשתיות לאומיות מיום 6 בפברואר 2012. חברת גז טבעי דרום בע"מ מגישה בזאת תוכנית עבודה לרשת חלוקה לרשות רישוי למתקני גז טבעי מחוז דרום, לצורך הקמת צנרת לחלוקת גז טבעי בלחץ נמוך ובלחץ נמוך מאד בתחום אזור התעשייה בקרית גת והמועצה האיזורית יואב (קיבוץ גת).

התכנית מוגשת בהתאם לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב - 2002 והוכנה בהתאם לתקנות משק הגז הטבעי (תוכנית עבודה לרשת חלוקה), התשס"ז - 2006.

התכנית כוללת הנחת צינורות ומתקני הגפה ומניה לגז טבעי באופן הבא:

קו צנרת גז בלחץ נמוך של 7 בר ובקוטר 225 מ"מ יונח מתחת הקבלה לגז טבעי במתחם מפעל סוגת. הקו ממשיך צפונה לאורך הגדה המזרחית של תעלת המים הנמצאת מצידו המזרחי של רח' החרושת, ממשיך צפונה בשדרות ישראל פולק עד לצומת עם רחוב רחבת אייר. מנקודה זו ממשיך הקו בשדרות ישראל פולק לכיוון צפון, חוצה את כביש 35 וממשיך בתחום המועצה האיזורית יואב עד למפעל גניר הנמצא מזרחית לקיבוץ גת.

בנוסף לקו הגז בלחץ נמוך יונחו קווי צנרת גז בלחץ נמוך מאד של עד 2 בר ובקוטר של עד 225 מ"מ מתחת הקבלה במתחם מפעל סוגת:

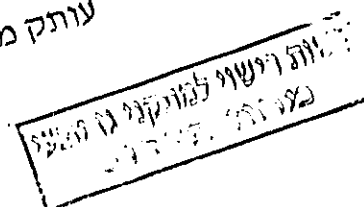
קו צנרת גז בלחץ נמוך מאד יונח לאורך הגדה המזרחית של תעלת המים הנמצאת מצידו המזרחי של רח' החרושת, במקביל לקו בלחץ נמוך. הקו ממשיך צפונה בשדרות ישראל פולק ומתפצל מזרחה לרחוב הפלטינה. מנקודה זו הקו ממשיך צפונה בשדרות ישראל פולק, פונה מזרחה ברחוב רחבת אייר עד לרחוב האבץ ומתפצל בנקודה זו לכיוון דרום לכיוון מפעל צבר ולכיוון צפון. הפיצול הממשיך צפונה ברחוב האבץ מקיף את מתחם אינטל/חח"י מצידו הצפוני וממשיך דרומה עד הכניסה המזרחית של מפעל אינטל.

קו צנרת גז בלחץ נמוך מאד יונח לאורך הגדה המזרחית של תעלת המים המונחת מצידו המזרחי של רח' החרושת לכיוון דרום עד לרחוב אשלגן. מנקודה זו הקו ממשיך דרומה ברחוב החרושת עד למפעל ש. כהן הממוקם במתחם מפעלי התעשייה הנמצא בצידו הדרומי.

קווי הבניין בכפוף לת"י 5664 חלק 3.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

עותק משרדי



**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

תכנית עבודה לרשת חלוקת גז טבעי בלחץ נמוך ובלחץ נמוך מאד בתחום אזור תעשייה קרית גת והמועצה האזורית יואב.	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
דר/9/גזחל/121	מספר התוכנית	
כ- 283 דונם		1.2 שטח התוכנית
מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות
9	מספר מהדורה בשלב	
9.9.2014	תאריך עדכון המהדורה	
תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך ולחץ נמוך מאד לפי סעיף 25 בחוק משק הגז הטבעי תשס"ב 2002	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך לאשר את התוכנית	
רשות הרישוי למתקני גז טבעי – מחוז דרום		
לא רלוונטי	לפי סעיף בחוק	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים.	היתרים או הרשאות	
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה	
לא	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת ממדי	
אורך הצנרת: אורך צנרת כללי הינו כ- 8,935 מ"א סוג לחץ בצנרת: לחץ נמוך, לחץ נמוך מאד		

התוכנית הישנה למתקני גז טבעי  
במחוז דרום

עמותת משרדי

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי קרית גת, מועצה אזורית יואב

X=181370	קואורדינטה X	נקודה קצה צפונית
Y=615087	קואורדינטה Y	
X=178847	קואורדינטה X	נקודת קצה מערבי
Y=611647	קואורדינטה Y	
X=181378	קואורדינטה X	נקודת קצה מזרחי
Y=615046	קואורדינטה Y	
X=179213	קואורדינטה X	נקודת קצה דרומי
Y=610113	קואורדינטה Y	
איזור תעשייה קרית גת וקיבוץ גת.		<b>1.5.2 תיאור מקום</b>

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** עיריית קרית גת מועצה אזורית יואב רשות מקומית

חלק מתחום הרשות  
אשקלון

התייחסות לתחום הרשות נפה

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** קרית גת, מועצה אזורית יואב

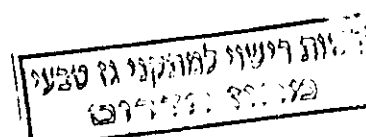
לא רלוונטי  
אזור התעשייה קרית גת :  
שדרות ישראל פולק, החרושת, הפלטינה, רחבת  
אייר, האבץ, אשלגן.  
לא רלוונטי

שכונה רחוב מספר בית

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
34104	מוסדר	חלק מהגוש		2,3,6,7,10
34103	מוסדר	חלק מהגוש		4,7,9,10,13,14,15,16,20,22,25
5845	מוסדר	חלק מהגוש		50
1860	מוסדר	חלק מהגוש		55,60,62,64,66,82,94
1839	מוסדר	חלק מהגוש		34,35,36,49,63,65,66,67,70
5844	מוסדר	חלק מהגוש		36,38,39
1861	מוסדר	חלק מהגוש		7,8,9,21,25,29
1862	מוסדר	חלק מהגוש		2,3,4,5,18
1841	מוסדר	חלק מהגוש		2,3,18,28,29
5841	מוסדר	חלק מהגוש		32
5843	מוסדר	חלק מהגוש		3,19,20,22
5842	מוסדר	חלק מהגוש		28,29,35,36
1837	מוסדר	חלק מהגוש		8,9,18,70,86,89,91,127
3036	מוסדר	חלק מהגוש		37,46
3027	מוסדר	חלק מהגוש		2,21
3030	מוסדר	חלק מהגוש		3,4,6,7
3031	מוסדר	חלק מהגוש		1,5,38

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.



1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תכנית
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית שפיר, לכיש

ליוזמת רישוי למתקני גז טבעיים  
במרחבי תכנון

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מס' ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א 1/37 - תכנית מתאר ארצית לקטעי מערכת הולכת הגז הטבעי (שינוי מס' 1)	כפיפות	על הוראות תכנית זו יחולו הוראות תמ"א 1/37, אלא אם כן נאמר אחרת בתכנית זו.	6482	17.10.2012
תמ"א 37 ת' - תמ"א לגז טבעי	כפיפות	על הוראות תכנית זו יחולו הוראות תמ"א 37 ת', אלא אם כן נאמר אחרת בתכנית זו.	5568	23.8.2006
תמ"א 37/א/6 - חיבור מערכת ההולכה הארצית לאזור התעשייה קרית גת	כפיפות	על הוראות תכנית זו יחולו הוראות תמ"א 37/א/6, אלא אם כן נאמר אחרת בתכנית זו.		
תמ"א 34/ב/3 - תכנית המתאר הארצית המשולבת למשק המים (נחלים וניקוז)	כפיפות	על הוראות תכנית זו יחולו הוראות תמ"א 34/ב/3, אלא אם כן נאמר אחרת בתכנית זו.	5606	18.12.2006
תמ"א 3 - דרכים	כפיפות	על הוראות תכנית זו יחולו הוראות תמ"א 3.	2247	26.8.1976
תמ"א 23 - תוכנית מתאר ארצית למסילות ברזל	כפיפות	על הוראות תכנית זו יחולו הוראות תמ"א 23.	3366	31.7.1986
תמ"מ 4 תיקון 14 - תכנית מתאר מחוזית - מחוז דרום	כפיפות	על הוראות תכנית זו יחולו הוראות תמ"מ 14/4, אלא אם כן, נאמר אחרת בתכנית זו.	4845	23.1.2000
תמ"א 22 - תוכנית מתאר ארצית ליער וייעור	כפיפות	על הוראות תכנית זו יחולו הוראות תמ"א 22, אלא אם כן נאמר אחרת בתכנית זו.		
תרש"צ 5/39/9 - תוכנית שיכון ציבורי באזור התעשייה קרית גת	כפיפות	על הוראות תכנית זו יחולו הוראות תרש"צ 5/39/9, אלא אם כן נאמר אחרת בתכנית זו.	2756	15.10.1981
תרש"צ 5/39/13 - תוכנית שיכון ציבורי באזור התעשייה קרית גת	כפיפות	על הוראות תכנית זו יחולו הוראות תרש"צ 5/39/13, אלא אם כן נאמר אחרת בתכנית זו.		אושר בוועדת תאום לשיכונים ציבוריים 7/6/1983
תרש"צ 5/39/15 - תוכנית שיכון ציבורי באזור התעשייה קרית גת	כפיפות	על הוראות תכנית זו יחולו הוראות תרש"צ 5/39/15, אלא אם כן נאמר אחרת בתכנית זו.	3310	6.3.1986
תבי"ע 251/02/6 - תוכנית מתאר מקומית לתחום המועצה האזורית יואב	כפיפות	על הוראות תכנית זו יחולו הוראות תבי"ע 251/02/6, אלא אם כן נאמר אחרת בתכנית זו.	5480	12.1.2006
תבי"ע 1/113/03/6 - תוכנית מפורטת לקיבוץ גת	כפיפות	על הוראות תכנית זו יחולו הוראות תבי"ע 1/113/03/6, אלא אם כן נאמר אחרת בתכנית זו.	2811	6.5.1982
תבי"ע 5/113/03/6 - תוכנית מפורטת למפעל גניר	כפיפות	על הוראות תכנית זו יחולו הוראות תבי"ע 5/113/03/6, אלא אם כן נאמר אחרת בתכנית זו.	4283	12.2.1995
תבי"ע 101/02/9 - תוכנית מתאר קרית גת	כפיפות	על הוראות תכנית זו יחולו הוראות תבי"ע 101/02/9, אלא אם כן נאמר אחרת בתכנית זו.	2572	25.10.1975
תבי"ע 11/בת/9 - תוכנית להרחבת אזור התעשייה בקרית גת	כפיפות	על הוראות תכנית זו יחולו הוראות תבי"ע 11/בת/9, אלא אם כן נאמר אחרת בתכנית זו.	4413	28.5.1996
תבי"ע 24/בת/9 - תוכנית מפורטת לאזור תעשייה ליד ביי"ח צ'אם קרית גת	כפיפות	על הוראות תכנית זו יחולו הוראות תבי"ע 24/בת/9, אלא אם כן נאמר אחרת בתכנית זו.	4319	13.7.1995

11.12.1997	4596	על הוראות תכנית זו יחולו הוראות תבי"ע 131/03/9, אלא אם כן נאמר אחרת בתכנית זו.	כפיפות	תבי"ע 131/03/9 - תוכנית מפורטת לאזור התעשייה בקרית גת
5.6.2007	5676	על הוראות תכנית זו יחולו הוראות תבי"ע 138/03/9, אלא אם כן נאמר אחרת בתכנית זו.	כפיפות	תבי"ע 138/03/9 - תוכנית מפורטת לאיחוד וחלוקת מגרשים (מתחם אינטל בקרית גת)
6.5.1990	3762	על הוראות תכנית זו יחולו הוראות תבי"ע 2/171/03/6, אלא אם כן נאמר אחרת בתכנית זו.	כפיפות	תבי"ע 2/171/03/6 - תוכנית מפורטת לפיתוח מרכז איזורי במועצה איזורית שפיר
28.2.1985	3166	על הוראות תכנית זו יחולו הוראות תבי"ע 17/104/03/9, אלא אם כן נאמר אחרת בתכנית זו.	כפיפות	תבי"ע 17/104/03/9 - תוכנית מפורטת להשלמת החלק המזרחי של אזור התעשייה בקרית גת
21.12.1998	4714	על הוראות תכנית זו יחולו הוראות תבי"ע 9/מק/2003, אלא אם כן נאמר אחרת בתכנית זו.	כפיפות	תבי"ע 9/מק/2003 - תוכנית מפורטת לאיחוד מגרשים במתחם מפעלי מתכת בע"מ באזור התעשייה קרית גת
20.7.1981	2729	על הוראות תכנית זו יחולו הוראות תבי"ע 16/104/03/9, אלא אם כן נאמר אחרת בתכנית זו.	כפיפות	תבי"ע 16/104/03/9 - תוכנית מפורטת לאזור התעשייה (חלק דרומי) בקרית גת
25.8.1983	2954	על הוראות תכנית זו יחולו הוראות תבי"ע 19/104/03/9, אלא אם כן נאמר אחרת בתכנית זו.	כפיפות	תבי"ע 19/104/03/9 - תוכנית מפורטת למפעלי צ'אם באזור התעשייה קרית גת
3.7.1975	2123	על הוראות תכנית זו יחולו הוראות תבי"ע 4/104/03/9, אלא אם כן נאמר אחרת בתכנית זו.	כפיפות	תבי"ע 4/104/03/9 - תוכנית מפורטת לאזור תעשייה חלק ג' בקרית גת
9.10.1986	3389	על הוראות תכנית זו יחולו הוראות תבי"ע 11/104/03/9, אלא אם כן נאמר אחרת בתכנית זו.	כפיפות	תבי"ע 11/104/03/9 - שינוי לתוכנית מפורטת לאזור תעשייה חלק ג' בקרית גת
6.7.2009	5973	על הוראות תכנית זו יחולו הוראות תבי"ע 43/104/03/9, אלא אם כן נאמר אחרת בתכנית זו.	כפיפות	תבי"ע 43/104/03/9 - תוכנית מפורטת להסדרת מפעל איסכור ואתר הנצחה באזור תעשייה קרית גת
1.3.2001	4967	על הוראות תכנית זו יחולו הוראות תבי"ע 257/03/9, אלא אם כן נאמר אחרת בתכנית זו.	כפיפות	תבי"ע 257/03/9 - תוכנית מתאר מקומית מפורטת למרכז תעסוקה אזורי בקרית גת
פרסום בעיתונות לתוקף 9/8/2007		על הוראות תכנית זו יחולו הוראות תבי"ע 38/101/02/9, אלא אם כן נאמר אחרת בתכנית זו.	כפיפות	תבי"ע 38/101/02/9 - תוכנית מתאר מקומית להשלמת מרכז תעסוקה אזורי בקרית גת
20.2.1975	2092	על הוראות תכנית זו יחולו הוראות תבי"ע 1/104/03/9, אלא אם כן נאמר אחרת בתכנית זו.	כפיפות	תבי"ע ד/292 9 (1/104/03/9) - תוכנית לאיתור מגרשים לתעשייה ומלאכה, התווית דרכים ושטחים ציבוריים פתוחים
		על הוראות תכנית זו יחולו הוראות תבי"ע 46/104/03/9, אלא אם כן נאמר אחרת בתכנית זו.	כפיפות	תבי"ע 46/104/03/9 - תחנת כח בחספק 55 מגה ואת קרית גת.
		על הוראות תכנית זו יחולו הוראות תוכנית 606-01899662, אלא אם כן נאמר אחרת בתכנית זו.	כפיפות	תוכנית 606-01899662 (מקוונת) - מחלף על כביש 35 באזור התעשייה קרית גת

ביחס לכלל התכניות המנויות לעיל, תכנית זו מציעה שינוי השימושים במסדרון תשתיות תת קרקעי ועילי וקביעת מגבלות בניה, במסגרת יעוד הקרקע הקיים. כל יתר הוראות התכניות המנויות לעיל יישאר בתוקף.

בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין התכניות המנויות לעיל, למעט תכניות המתאר הארציות, יגבר האמור בתכנית זו.

עו"ק משרד

7/19

התוכנית מפורטת לאזור התעשייה בקרית גת  
מס' תכנית 606-01899662

עו"ק משרד

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	רשות רישוי למתקני גז טבעי מחוז דרום	מרשל הנדסה (דורון רגב)	26.8.2014	—	19	—	מחייב	הוראות התוכנית
	רשות רישוי למתקני גז טבעי מחוז דרום	מרשל הנדסה (דורון רגב)	15.7.2014	7		1:1,000	מחייב	תשריט התוכנית
	רשות רישוי למתקני גז טבעי מחוז דרום	בטניק אדריכלות גזים ונוף (אלקנה מרדכי)	15.7.2014		12		מנחה	נופי סקירת ערכי טבע ונוף והנחיות לשיקום

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

1.8.1 מגיש התוכנית										
גוש/ חקלאי	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מקצוע / תואר
	dudu@neveg.co.il	03-5662521		03-5228508	הרכב 1, תל אביב	514406024	גז טבעי דרום בע"מ	דודו שבת		מתנדס

1.8.2 יזם במועל										
גוש/ חקלאי	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מקצוע / תואר
	dudu@neveg.co.il	03-5662521		03-5228508	הרכב 1, תל אביב	514406024	גז טבעי דרום בע"מ	דודו שבת		מתנדס

עוונק משרד



## 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	1.8.3
	02-5380699		02-5318800	יפו 216, ירושלים		רשות מקומית מינהל מקרקעי ישראל - מחוז ירושלים				בעלים
	08-6874766		08-6874722	ת.ד. 1, ככר פו, קרית גת		עלית קרית גת				בעלים
	08-6875770		08-6875777	שבט 5 קרית גת	510481468	סוגת העשיות בע"מ				חוכרים
	03-9773935		03-9773937	משק 21 כפר טרומן	511391047	ע. צובארי בנין בע"מ				בעלים
	03-5588803		03-5588801	המשכיר 4 חולון	511391054	שלתם בנין בע"מ				בעלים
	08-6884114		08-6871448	קבוץ גת, ד.ג. שדה 79565, גת	511727562	גנר (1992) בע"מ				חוכרים
			08-6871174	ד.ג. שדה גת, 79565		קיבוץ גת				חוכרים
			08-6120000	ת.ד. 1000 קרית גת	510854433	אינטל אקטרוניקה בע"מ				חוכרים
	08-6626327		08-6626300	שד' האבץ 12 קרית גת	511056103	טבעול תעשיות מזון בע"מ				חוכרים

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	1.8.4
doron@marshal-eng.co.il	02-6513398		02-6513391	רח' גבעת שאול 40, ירושלים		מרשל הנדסה בע"מ	49533	דורון רגב	מתנדט אזרחי	עורך ראשי
elka-1td@zahav.net.il	08-6285860		08-6288027	יהודה הנחתום 4 באר שבע		אלקא מתנדסים	648	עמי אלקבץ	מודד מוסמך	מודד
botanic@barak.net.il	02-9934224		02-9934460	רח' גבעת שאול 40, ירושלים		בוטניק - אדריכלות גנים ונוף		אלקנה מרדכי		אדריכל ותנוף

ערוך משד"ד

זוהר רישוי למתקני גז סביבי  
מגן 2006

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

הגדרת מונח	מונח
חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002.	חוק משק הגז הטבעי / "החוק"
חוק משק הגז הטבעי, חוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"א-1989, תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה), התשס"ז-2006.	חוקי ותקנות הגז הטבעי
רשות הרישוי למתקני גז טבעי מחוז דרום.	רשות הרישוי
צו הגז (בטיחות ורישוי) (מיתקנים לחלוקת גז טבעי), תשנ"ט-1999.	צו הבטיחות
כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.	רשת החלוקה
כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.	בעל רישיון
המפרט ההנדסי ומסמכיו, כמוגדר בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי.	המפרט
כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.	מתקן גז
כהגדרתה בסעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי.	תכנית עבודה לרשת חלוקה
מפת As Made לכל מתקני הגז ברשת החלוקה, אשר תוגש לרשות הרישוי ולוועדה המקומית הרלבנטית, ובה סימון מיקומו הסופי של צינור הגז, תחום מגבלות הבניה ומסדרון תשתיות ת"ק ועילי, כמתחייב ממיקומו הסופי של צינור הגז ועל פי שיקול דעתו של בעל הרישיון. המפה תכלול תנוחה וחתך לאורך. עותק מתכנית עדות יימסר לנתיבי ישראל בקטעים בהם היא עוברת או חוצה דרכים של נתיבי ישראל.	תכנית העדות
מרחק מגבול מסדרון תשתיות ת"ק / עילי ועד גבול התכנית / מגבלות בניה, כמסומן בתשריט, ובכל מקרה לא יפחת מת"י 5664 חלק 3.	תחום מגבלות בניה

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 או בתקנות שהותקנו מכוחו, או לחוקי ותקנות הגז הטבעי, לפי העניין, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

התווית רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך ונמוך מאוד מתחנת הגז במתחם סוגת ועד למפעלים באזור התעשייה של קרית גת ובתחום המועצה האזורית יואב (קיבוץ גת) באורך של כ 8,935 מטרים.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- א. התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי ועילי לרשת החלוקה (רצועת צינור הגז ושטח למתקן גז);
- ב. קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז (מסדרון תשתיות ת"ק) ומתקני הגז (מסדרון תשתיות עילי);
- ג. קביעת מגבלות לפי כל חיקוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית;
- ד. קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי;
- ה. קביעת תנאים למתן היתרי בניה;
- ו. קביעת תנאים להפעלת רשת חלוקה;
- ז. קביעת הוראות בדבר שיקום נופי;
- ח. קביעת הוראות גמישות בתכנית.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	לי"ר
-------------------------	------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
						לי"ר

זאת רישוי למתקני גז טבעי  
במסגרת תכנית

**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפומים		תאי שטח	יעוד
מגבלות בניה ופיתוח + מסדרון תשתיות ת"ק		1,2,3,4,5,6	על מי תכנית מאושרת החלה במקרקעין
מגבלות בניה ופיתוח + מסדרון תשתיות ת"ק ועילי		7,8,9	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מוצב מוצע		מוצב מאושר	
אחוזים	דונם	אחוזים	דונם
	יעוד		יעוד
	לי"ר		לי"ר



היות רישוי למתקני גז היעודי  
במרחצת המזרחית

עו"ק משו

**4 ייעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>מגבלות בניה ופיתוח</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>א.</b>	בשטח המסומן בתשריט בסימן 'מגבלות בניה ופיתוח' ישארו בתוקפם יעודי הקרקע, השימושים, זכויות ומגבלות הבניה בהתאם לתכניות המאושרות החלות במקרקעין.
<b>ב.</b>	השטח בתחום 'מסדרון תשתיות תת-קרקעי' המסומן בתשריט ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך ובלחץ נמוך מאוד, שילוט עילי ותת קרקעי, מגוף, מונה ומתקני גז ואביזרים שאינם תחנת גז כהגדרתה בסעיף 42 לחוק משק הגז הטבעי. השטח בתחום 'מסדרון תשתיות עילי' המסומן בתשריט, ישמש להקמת מתקן הכולל מגופים ומונים, שילוט וגידור.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א.</b>	מסדרון תשתיות תת-קרקעי (רצועת הצנור) ישמש לשם הנחה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה ובכלל זה קווי צינורות להעברה של גז טבעי בלחץ נמוך ובלחץ נמוך מאד, וכן מגופים ומונים. רוחב מסדרון תשתיות ת"ק יהיה כמסומן בתשריט. בתחום מסדרון תשתיות ת"ק יחולו מגבלות הבניה כמפורט בסעיף 4.1.2(ה) להלן. בתחום מסדרון תשתיות ת"ק החל בתחום רצועת הגז מתוקף תמ"א 37 ונגזרותיה יחולו הוראות התמ"א ותותר הנחת צנרת גז טבעי בלחץ גבוה.
<b>ב.</b>	מסדרון תשתיות עילי המתקנים המותרים על פי המפורט בסעיף 4.1.1 לעיל. המסדרון יכלול גם את המרחב התת-קרקעי.
<b>ג.</b>	מיקומם המדויק של צינור הגז והמתקנים המותרים על פי תכנית עבודה זו יסומנו במסגרת הבקשה להיתר ובאזור חציית רצועת רכבת התיאום ייעשה מול ר"י ויהווה תנאי למתן היתר. מיקומו המדויק של צינור הגז והמתקנים המותרים על פי תכנית עבודה זו יסומן במסגרת הבקשה להיתר. לאחר הנחת צינור הגז יסומן מיקומו הסופי של צינור הגז בתכנית העדות, גם אם יש בכך סטייה מהמסומן בהיתר.
<b>ד.</b>	צינור הגז הטבעי יונח בתחום גבול מסדרון תשתיות תת קרקעיות באופן שלא תידרש כריתה או העתקה של עצים בוגרים. לא יינתן היתר בניה הכרוך בהעתקה או בכריתה של עצים בוגרים אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות. למרות האמור לעיל, במידה ובזמן ביצוע העבודות יעלה הצורך בכריתה או העתקה של עצים בוגרים, הכריתה או ההעתקה לא יבוצעו אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות. תשתית רשת החלוקה שמיקומה במרחק הקטן מ- 10 מ' מעצים תוטמן בעומק מינימאלי של 2 מ'.
<b>ה.</b>	א. כל שינוי מהאמור בתכנית זו, וכל היתר בניה בתחום מגבלות בניה ופיתוח לביצוע עבודות בניה, פיתוח שטח (לרבות ביצוע כל עבודת חפירה או מילוי המשנים את פני הקרקע, יציבותה או בטיחותה) נטיעות עצים, הנחת קווי ומתקני תשתית וכו', יאושר/יינתן לאחר קבלת אישור רשות הגז הטבעי לעמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי ותיאום עם בעל הרישיון. המגבלות כאמור לא יחולו על תאי השטח המיועדים לשטחי אחסנה והתארגנות. ב. למרות האמור בסעיף קטן א' לעיל, ניתן יהיה באישור רשות הגז הטבעי, ובעל הרישיון לבצע עבודות חפירה במרחק שאינו קטן מ- 2 מטרים מצינור הגז, וכן חציית קווי תשתית ונטיעת עצים. ג. בתחום "מגבלות בניה ופיתוח" יותרו כל העבודות המפורטות בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי.

יו"ת רישוי למתקני גז טבעי  
 במרחב הדרושי

ע"ה ק משו

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח הא (השטח)	צמידות (יח"ד) לדונם (נטו)	מספר יח"ד מספר	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידו- שמאלי	צידו- ימני	קדמי	מתחת לקובעת							מתחת לבניסה הקובעת	שרות			

לא רלוונטי

זאת רישוי למוזקני גז טבעי  
במרחצת העירייה

המזכיר משו"ב

**6. הוראות נוספות****6.1 מגבלות על יעודי קרקע המוטלות בשל מסדרון תשתיות ת"ק ועילי**

- א. למרות האמור בסעיף 4.1.2. (א) לעיל, בגמר הנחת צינור הגז ומסירת תכנית העדות לרשות הרישוי, יימדד תחום מגבלות הבניה מציר צינור הגז. במקרה שיונחו יותר מצינור גז אחד, ימדד תחום מגבלות הבניה מציר צינור הגז הקיצוני לכל כיוון.
- ב. תחום מגבלות בניה למתקן מגופים ומונים ימדד כ- 5-10 מטר מסביב לגדר המתקן, כמפורט בתשריט.
- ג. בתחום מגבלות הבניה יהיו ייעודי הקרקע כפי שנקבעו בתוכניות המאושרות ולא יהיה בהם כדי לגרוע מתוקפם של היתרים שניתנו ומומשו לפני אישורה של תכנית זו או שימושים שאושרו במסגרתם.

**6.2 תנאים למתן היתרי בניה**

- היתרי בניה לרשת חלוקה לגז טבעי יינתנו ע"י רשות הרישוי למתקני גז טבעי לפי תכנית זו לאחר אישורה ובכפוף לתנאים הבאים:
- א. הגשת בקשה למתן היתר בניה להקמת רשת חלוקה לפי הקבוע בתקנות התכנון והבניה (רישוי מתקני גז טבעי), התשס"ג-2003.
- ב. הגשת נספח עבודה בו יצוינו:
- (1) אתר העבודה;
  - (2) אופן הקמת רשת החלוקה;
  - (3) דרכי גישה;
  - (4) שטחי התארגנות של הקבלן המבצע;
  - (5) שטחי אחסנה הזמניים של ציוד וחומרי העבודה;
  - (6) אופן התפירה ופינוי עודפי עפר לאחר הנחת המערכת;
  - (7) הוראות בדבר מניעה ומזעור הפגיעה בנוף והנחיות בדבר שיקום נופי והחזרת השטח לקדמותו שניתנו על ידי יועץ סביבתי, ואמצעים לצמצום מפגעים וערכי טבע ונוף בעת ההקמה;
  - (8) הוראות בדבר מיגון רשת החלוקה וביסוסה עפ"י התקנים כפי שמופיעים בסעיף 2 לצו הבטיחות לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע;
  - (9) תוכנית הסדרי תנועה כתנאי להיתר הביצוע של הרשות המקומית.
- ג. קבלת אישור מנהל רשות הגז הטבעי והממונה על הבטיחות למפרט ולתוכנית ההנדסית המחויבת לפי סעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי, ולפי סעיף 4 לחוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט-1989.
- ד. הבקשה להיתר תוגש לרשות הרישוי בצירוף הערותיהם של כל גופי התשתיות בתחום הבקשה להיתר, כגון: רכבת ישראל, נתבי ישראל, הרשות המקומית, חברת החשמל, רשות הכבאות וכו'. לא העביר אחד הגופים את הערותיו בתוך 30 ימים ממועד קבלת הבקשה להיתר, תוגש הבקשה לרשות הרישוי ללא הערותיו.
- ה. באזור חציית מסילה, אישור חצייה מרכבת ישראל יהווה תנאי למתן היתר בניה.
- ו. בתחום הסקירה של תמ"א 37 ונגזרותיה לא יינתן היתר בנייה אלא לאחר תיאום, לרבות חציות, עם בעל רשיון מערכת ההולכה בלחץ גבוה.
- ז. לא יוקמו אתרי התארגנות בתחום רצועת הדרך. דרכי הגישה תהיינה מדרכים מקומיות בלבד.

**6.3 תנאים להפעלת רשת החלוקה**

- תנאים להפעלת רשת החלוקה יהיו:
- א. אישור על פינוי עודפי עפר ופסולת בניין לאתר מוסדר כדין.
- ב. אישור תכנית ההפעלה ותכנית לשעת חירום על ידי רשות הגז הטבעי. הגשת מפת עדות (As Made) לתוואי המאושר הכוללת תנוחה וחתך לאורך, מאושרים ע"י רשות הגז ולרשות הרישוי למתקני גז טבעי.

רשות רישוי למתקני גז טבעי  
מחוז הדרום

**6.4 גמישות מסדרון תשתיות ת"ק**

- א. תותר הסטת גבול מסדרון תשתיות ת"ק מהגבול המסומן בתשריט עד לגבול התכנית/מגבלות בניה, בכפוף לאישור רשות הגז הטבעי, ובהתאם לקבוע בת"י 5664, חלק 3.
- ב. סטייה כאמור תאושר על ידי רשות הרישוי למתקני גז טבעי בתכנית העדות.
- ג. אושרה סטייה כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלבנטיות, לבעלי עניין בקרקע ולרשות הגז הטבעי.
- ד. גיליון התשריט בו אושרה הסטייה כאמור של גבול מסדרון התשתיות יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת.

**6.5 הוראות לצמצום מפגעים סביבתיים בתחום מסדרון תשתיות ת"ק ועילי**

- א. עודפי עפר יפוננו לאתר מוסדר כדין בהתייעצות עם המשרד להגנת הסביבה.
- ב. פסולת בניין מוצקה ואשפה ביתית יפוננו לאתרים מורשים כדין בתאום עם הרשות המקומית.
- ג. הכניסה למסדרון תשתיות ת"ק ועילי במקטעים שאינם עוברים בשטחים עירוניים, תהיה דרך דרכים חקלאיות קיימות לאורך התוואי.

**6.6 עתיקות**

כל עבודה בתחום אתר עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף לחוק העתיקות, התשל"ח-1978. אם וככל שיתגלו עתיקות בשטחים שאינם בתחום אתר עתיקות מוכרז, יש להודיע לרשות העתיקות

**6.7 שילוט**

שילוט רשת החלוקה בהתאם לתכנית זו ייקבע במסגרת הבקשה להיתר הבניה.

**6.8 ביסוס רשת חלוקה**

ביסוס רשת החלוקה יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.

**6.9 שיקום נופי**

השיקום הנופי יהיה בהתאם להנחיות המפורטות בנספח שיקום נופי המהווה חלק ממסמכי התכנית.

**6.10 תשתיות**

- א. בתחום דרכים מקומיות/אזוריות ו/או ארציות לא תבוצע כל עבודה אלא לאחר תאום הנדסי עם הרשות המוסמכת. בתחום רצועת מסילת ברזל לא תבוצע כל עבודה אלא לאחר ביצוע תאום הנדסי עם מחלקת הנדסה ברכבת ישראל.
- ב. תיאסר חפירה מעל ומתחת ובקרבת כבלי חשמל אלא לאחר תאום הנדסי עם הרשות המוסמכת.
- ג. בתחום רצועת הולכת הגז הטבעי בלחץ גבוה לא תבוצע כל עבודה אלא לאחר תאום עם בעל הרישיון לחלכה.
- ד. לא העבירו הגופים לעיל את הערותיהם לבעל הרישיון בתוך פרק הזמן שנקבע על ידי רשות הרישוי, יראו כאילו הושלם התאום ההנדסי.
- ה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות חוק משק הגז הטבעי לעניין סמכויותיו של בעל רישיון להיכנס למקרקעין ולבצע עבודות בהם.
- ו. העתק תכנית עדות (As Made) יועבר לוועדה המקומית תוך 90 יום.
- ז. חיבור מערכת חלוקת הגז בלחץ נמוך אל תחנת גז" סוגת "מתוקף תמ"א 37/א/1(6) יתואם עם בעל רישיון מערכת הולכת הגז בלחץ גבוה.
- ח. על תוואי הגז המסומן בתשריט המיועד לרצועת גז טבעי בלחץ גבוה יחולו הוראות תמ"א 37 ונגזרותיה.
- ט. בסיום עבודות הנחת צנרת הגז יש להעביר תכניות עדות (As Made) לבעל רישיון מערכת הולכת הגז בלחץ גבוה.
- י. לא תחולנה מגבלות כלשהן על ביצוע עבודות תחזוקה שוטפות ועבודות בטיחותיות בתחום רצועת דרך ארצית מס' 35. עבודות בתחום ובסמוך לרצועת הדרך תתואמנה מראש עם חברת נתיבי ישראל. לא תותרנה עבודות אשר תפגענה בתפקוד הדרך ובטיחות הנוסעים בה.



<b>6.11 הנחיות להנחת צנרת בסביבת עורקי ניקוז</b>	
א.	חציית עורקי ניקוז תהיה תת קרקעית ותבוצע בעומק של 3 מ' לפחות מהנקודה הנמוכה של הערוץ באזור החציה.
ב.	הטמנת צנרת הגז בקרקע תבוצע באופן שימנע נזק לצנרת בעת זרימות חורפיות ו/או זרימות הבסיס בעורק.
ג.	עם השלמת העבודות להנחת הצנרת, יוחזר המצב לקדמותו כך שלא יהיו שינויים בפני הקרקע ביחס למצבה לפני הנחת הצנרת.
ד.	הצנרת תונח בתוואי שיבטיח אפשרות להסדרת העורק במידת הצורך.
ה.	הנחת הצנרת בסביבת הערוץ תשמור על תפקודו התקין ותאפשר קיום דרכי תחזוקה ברוחב 5 מ' משני צידי העורק.
ו.	המרחק בין גדת העורק לבין צנרת הגז יתואם מול רשות הניקוז במסגרת התכנון המפורט.

<b>6.12 הנחיות להנחת צנרת בתחום דרכים ארציות</b>	
א.	חצית דרך ארצית מס' 35 תעשה בעומק מינימלי של 2.5 מ' מתחתית תעלת הניקוז או מתחתית מעביר המים, הנמוך מביניהם.
ב.	בתחום זכות דרך ארצית מס' 35 והשטח לדרך ו/או טיפול נופי לא תותר התקנת מתקנים עיליים.

## **7. ביצוע התוכנית**

### **7.1 שלבי ביצוע**

ל"ר

### **7.2 מימוש התוכנית**

התוכנית תבוצע תוך חמש שנים מיום אישורה.

ז' אית רישוי למתקני גז טבעי  
 מרחוז הדיווח

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

לי"ר

**7.2 מימוש התוכנית**

התוכנית תבוצע תוך חמש שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

מגיש התוכנית	מורשה חתימה: דודו שבת	חתימת שבת מנחל הקמה ותפעול גז טבעי דרום	תאריך: 17/7/2014
	תאגיד: גז טבעי דרום בע"מ		מספר תאגיד: 514406024


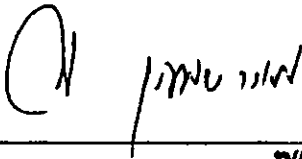
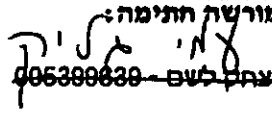
עורך התוכנית	מורשה חתימה: דודון רגב	חתימה: 3/17/2014	תאריך:
	תאגיד: מרשל הנדסה		מספר תאגיד: 513036962

יזם בפועל	מורשה חתימה: דודו שבת	חתימת דודו שבת מנחל הקמה ותפעול גז טבעי דרום	תאריך: 17/7/2014
	תאגיד: גז טבעי דרום בע"מ		מספר תאגיד: 514406024

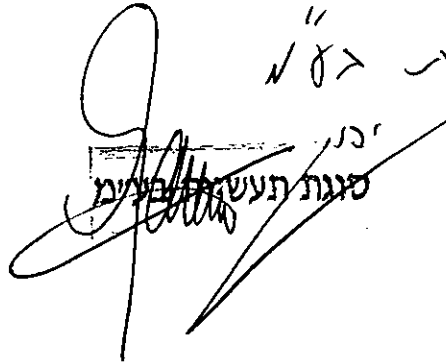
בעלי עניין בקרקע	מורשה חתימה:	חתימה:	תאריך:
	מנהל מקרקעי ישראל - מחוז ירושלים		
	מורשה חתימה:	חתימה:	תאריך:
	עיריית קרית גת		
	מורשה חתימה:	חתימת עיריית קרית גת אילנה משה יצחק מהגדס הועדה המקומית לסכנו ובניה	תאריך: 22.02.2014
	קיבוץ גת	חתימה:	תאריך: 11.09.14
	מורשה חתימה:	חתימה:	תאריך:

זאת רישוי למתקני גז טבעי  
מחוז הדרום

ע.ק.ק. משד

מס' תאגיד: 511391047	תאגיד: ע. צובארי בניין בע"מ	
תאריך:	חתימה:	מורשה חתימה:
מס' תאגיד: 511391054	תאגיד: שלתם בניין בע"מ	
תאריך: 17.7.14	חתימה:  INTEL ELECTRONICS LTD	מורשה חתימה: מרים ויינשטיין - 058330721
מס' תאגיד: 510854433	תאגיד: אינטל אלקטרוניקה בע"מ	
תאריך: 11/8/14	חתימה: 	מורשה חתימה: אלברטו נסח - 011977873 אימבר מאיר - 052637220
מס' תאגיד: 511056103	תאגיד: טבעול תעשיות מזון בע"מ	
תאריך:	חתימה: גניר (1992) בע"מ	מורשה חתימה:  גניר (1992) בע"מ - 006388838
מס' תאגיד: 511727562	תאגיד: גניר (1992) בע"מ	

סלחתי תעשיות בע"מ



סגנית תעשיות בע"מ

לוח פישוי למתקני גז טבעי  
במחוז הדרומי

עוזק משרד