



לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

06.02.2011

נתקבל

הוראות התוכנית

תוכנית מס' דר/3/גזחל/103

שם תוכנית: תוכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך - צנרת באורך של כ- 1280 מ"א במפעל "אגן יצרני כימיקלים" - אשדוד
תוכנית מפורטת - תוכנית עבודה לרשת חלוקה

מחוז: דרום

מרחב תכנון מקומי: אשדוד

סוג תוכנית: תכנית מפורטת - תוכנית עבודה לרשת לחלוקה

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>משרד הפנים חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 רשות רישוי למתקני גז טבעי - מחוז הדרום בישיבה מס' 2010002 מיום 06/02/2011 אישורה את הבקשה לגבי תוכנית רשת חלוקה לגז טבעי באורך נמוך (מפעל אגן כימיקלים) א"ש ל"ג לפי בקשתו מס' 3/13/103 תאריך 08/02/2011</p>	<p>הרשאה לרשת חלוקה לגז טבעי מחוז הדרום</p>
<p>יו"ר הועדה המחוזית אבי הלר הממונה על המחוז משרד הפנים-באר שבע</p>	<p>סגן מנהל המחוז אדרי' עלן פורטי סגן מתכנתת מחוז הדרום</p>

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

דברי הסבר לתוכנית

מפעל אגן כימיקלים מעוניין להקים מערכת גז טבעי פנים מפעלית בלחץ נמוך של 6 בר אשר תתחבר למערכת ההולכה הארצית באמצעות PRMS קיים ותספק גז למתקנים שבמפעל.

המערכת הפנים מפעלית אשר נמצאת כולה בשטחי מפעל אגן כימיקלים מורכבת מצנרת גז טבעי בלחץ נמוך בקטרים "10, 8", "6, ו-2" היוצאת מתחנת הפחתת לחץ קיימת, ועוברות דרך ברו הגפה ראשי. הצנרת מונחת בתת הקרקע ועל גשרים קיימים ומתוכננים בשטח המפעל ומסתיימת בנקודות קצה (צרכנים) – במתקנים שונים בשטח המפעל הצורכים אנרגיה (חדרי דוודים, מערכות חימום שמן וכו'). על נקודת ההתחברות של מערכת החלוקה לתחנת הפחתת הלחץ חלה תת"ל 32. תוכנית עבודה זו נועדה לקבוע את תוואי צינור הגז ורצועת העבודה ולאפשר הוצאת היתרי בניה להקמת מערכת החלוקה הנמצאת מחוץ לגבולות התת"ל. עפ"י תכנית זו האורך המוצע של צנרת הגז במפעל הינו כ- 1280 מ"א.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך צנרת באורך כולל של כ- 1280 מ"א במפעל "אגן יצרני כימיקלים בע"מ" - אשדוד תוכנית מפורטת- תוכנית עבודה לרשת חלוקה</p>	<p>שם התוכנית</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התכנית</p>
<p>דר/3/גזחל/103</p>	<p>מספר התוכנית</p>	<p>1.2 שטח התוכנית</p>
<p>7.812 דונם</p>		<p>1.3 מהדורות</p>
<p>* מילוי תנאים למתן תוקף</p>	<p>שלב</p>	
<p>4</p>	<p>מספר מהדורה בשלב</p>	
<p>27/01/2011</p>	<p>תאריך עדכון המהדורה</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית</p>
<p>* תוכנית מפורטת - תוכנית עבודה לרשת חלוקה</p>	<p>סוג התוכנית</p>	
<p>כן</p>	<p>* האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p>	
<p>ל"ר</p>	<p>* מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p>	
<p>* תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>	<p>היתרים או הרשאות</p>	
<p>* ללא איחוד וחלוקה</p>	<p>סוג איחוד וחלוקה</p>	
<p>לא</p>	<p>* האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי</p>	
<p>כ- 1280 מ"א</p>	<p>אורך צנרת</p>	
<p>לחץ נמוך - 6 בר</p>	<p>הלחץ בצנרת</p>	

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי אשדוד

X=169780 קואורדינטה X
Y=637563 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום אגן יצרני כימיקלים בע"מ שבאזור תעשייה אשדוד

1.5.3 רשויות מקומיות עיריית אשדוד רשות מקומית

התייחסות לתחום * חלק מתחום הרשות הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית אשדוד איזור תעשייה הצפוני רחוב האשלג 3

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2299	* מוסדר	* חלק מהגוש		9
2026	* מוסדר	* חלק מהגוש		32

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.
1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש / תא שטח
2068/מק/3	1
תת"ל 32	2001

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
11/115/03/2	כפיפות	תכנית עבודה זאת כפופה לתוכנית מס' 11/115/03/2 בתחום גבולותיה	2561	31.08.78
17/115/03/3	כפיפות	תכנית עבודה זאת כפופה לתוכנית מס' 17/115/03/3 בתחום גבולותיה	4541	06.07.97
תוכנית מתאר אשדוד מס' 101/02/3 תיקוניה	כפיפות	תכנית עבודה זאת כפופה לתוכנית מס' 101/02/3 בתחום גבולותיה		
2068/מק/3	כפיפות	תכנית עבודה זאת כפופה לתוכנית מס' 2068/מק/3 בתחום גבולותיה	5479	09.01.06
תת"ל 23	כפיפות	תכנית עבודה זאת כפופה לתוכנית מס' תת"ל 23 בתחום גבולותיה	5658	02.05.07
תת"ל 32	כפיפות	תכנית עבודה זאת כפופה לתוכנית מס' תת"ל 32 בתחום גבולותיה	5857	12.10.08

1.7 מסמכי התוכנית									
תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג מסמך
	רשות רישוי למתקני גז טבעי - מחוז דרום	יוסף שוסט	14.09.10	ל"ר	16	ל"ר	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	רשות רישוי למתקני גז טבעי - מחוז דרום	יוסף שוסט	14.09.10	1	ל"ר	1:500	ל"ר	מחייב	תשריט התוכנית

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית												
גוש / חלקה (*)	דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' האגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
ל"ר	zvi.m@agan.co.il	088515325	0526080322	088515346	ת"ד 262, אשדוד	5200340590	אגן יצרני כימיקליים	אגן יצרני כימיקליים	ל"ר	065708000	צבי מנור	מנהל מפעל
ל"ר	ל"ר	088515325	ל"ר	088515346	ת"ד 262, אשדוד	5200340590	אגן יצרני כימיקליים	אגן יצרני כימיקליים	ל"ר	27208636	ענבר חורש	גריין

1.8.2 יזם כפועל - ל"ר												
דוא"ל	דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' האגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע												
דוא"ל	דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' האגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
ל"ר	025318706		ל"ר	025318888	רח' יפו 216, ירושלים			מנהל מקרקעי ישראל	ל"ר		ל"ר	תואר ממ"י
ל"ר	036884801 03-68544		ל"ר	036884800 03-68544	מרכז עוריאלי 3, המגדל המשולש, קומה 41 ת"א 67023	520026667	קבוצת בני ערים בע"מ	קבוצת בני ערים בע"מ	ל"ר		ל"ר	קי.בי.ע.
zvi.m@agan.co.il	088515325		0526080322	088515346	ת"ד 262, אשדוד	5200340590	אגן יצרני כימיקליים בע"מ	אגן יצרני כימיקליים בע"מ	ל"ר		ל"ר	ל"ר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' האגיד	שם האגיד / שם רשות מקומ	שם רישיון	מס' זהות	שם פרטי ומשמחה	מקצוע / תואר	
j_szusi@bezeqint.net	03-7165334	0505271358	03-7165334	רח' שמואל רודנסקי 7, תל אביב 69360			6114	69893980	יוסף שוסט		• עורך ראשי
Ddc_il@Yahoo.com	037528324		037528322	רח' סמדר 26 רמת-גן		דיאמנט-ליברמן	497	46508636	מאיר ליברמן	מורד	• מורד
rubinstein-y@tahal.com	03-6904488		03-6924542	בית קרן ררך מנחם בגין 154, תל אביב	510289747	תה"ל מהנדסים יועצים בע"מ	113862	025544222	יאיר רבינשטיין	מהנדס	• מתכנן קווי הגז

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

התוויית רצועה לרשת חלוקת גז טבעי בלחץ נמוך במפעל "אגן יצרני כימיקלים בע"מ" ובשטח המשולב לתחנת כוח ופרוזדור חשמל.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. התוויית רצועת עבודה לרשת החלוקה במפעל אגן כימיקלים.
 ב. קביעת תחום שחלות עליו מגבלות בנייה כמתואר בסעיף 6.2.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם	7.812 דונם
-------------------------	------------

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים	
-----------------------	--

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
אין	אין	995	יעוד על פי תכנית מאושרת אחרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים	
-----------------------	--

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
100%	7812	80.6%	6297
		15.3%	1200
		0.6%	46
		2.84%	222
		0.66%	47
100%	7812	100%	7812

יעוד	מ"ר	יעוד	מ"ר
יעוד על פי תוכנית מאושרת אחרת	7812	אזור תעשייה	6297
		שטח פרודור חברת השמל ושמורת טבע	1200
		מערכת הולכת גז טבעי	46
		שטח משולב לתחנת כוח ופרודור השמל	222
		מגבלות בניה (ע"פ תת"ל 32)	47
סה"כ	7812	סה"כ	7812

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: יעוד על פי תוכנית מאושרת אחרת
4.1.1	שימושים
	יעודי הקרקע והשימושים הינם בהתאם לתכניות התקפות מס' 11/115/03/3 ותת"ל 32. תותר העברת קווי גז טבעי עיליים ותת-קרקעיים בלחץ נמוך, מתקני גז, גשרי צנרת.
4.1.2	הוראות
	בתחום התוכנית תאסר התקנה של מקורות הצתה. יש לפעול לפי מגבלות הבניה המתוארות בסעיף 6.2.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - ל"ר

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר / אחוזים		שטחי בניה מ"ר / אחוזים		גודל מגרש/ מוערי/ מרבי (מ"ר)	מס' מס' הא שטח	יעוד	
	צידו	צידו	מתחת	מעל						בנייה שטחי	מתחת לבנייה קובעת	מטח לבנייה קובעת	מעל לבנייה קובעת				עיקרי שרות
ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר

6. הוראות נוספות**6.1 שימושים מותרים בתחום תכנית העבודה**

בהתאם לתכנית מס' 11/115/03/3 ותת"ל 32
תותר העברת קו גז טבעי בלחץ נמוך; מתקני גז וגשרי צנרת.

6.2 מגבלות על שימושי קרקע המוטלות בשל תכנית העבודה

בתחום התוכנית תאסר התקנה של מקורות הצתה לפי הנחיות סקר הסיכונים.
יש לפעול לפי מגבלות הבניה המתוארות להלן:

קו צינור 10" - במרחק של 3 מ' מהצינור לכול אורכו אין לבצע כל בנייה מכול סוג שהוא ללא אישור מבעל הזכות בנכס.
קו צינור 8" - במרחק של 3 מ' מהצינור לכול אורכו אין לבצע כל בנייה מכול סוג שהוא ללא אישור מבעל הזכות בנכס.
קו צינור 6" - במרחק של 3 מ' מהצינור לכול אורכו אין לבצע כל בנייה מכול סוג שהוא ללא אישור מבעל הזכות בנכס.
וונט מרכזי ליד ברז ראשי 10" - ברדיוס של 12 מ' מהוונט אין לבצע כל בנייה מכול סוג שהוא ללא אישור מבעל הזכות בנכס. כמו כן, אין להתקין מקורות הצתה.
וונט של מניפולד 1 - ברדיוס של 8 מ' מהוונט אין לבצע כל בנייה מכול סוג שהוא ללא אישור מבעל הזכות בנכס. כמו כן, אין להתקין מקורות הצתה.
וונט של מניפולד 2 - ברדיוס של 8 מ' מהוונט אין לבצע כל בנייה מכול סוג שהוא ללא אישור מבעל הזכות בנכס. כמו כן, אין להתקין מקורות הצתה.
וונט של מניפולד 3 - ברדיוס של 8 מ' מהוונט אין לבצע כל בנייה מכול סוג שהוא ללא אישור מבעל הזכות בנכס. כמו כן, אין להתקין מקורות הצתה.

6.3 תנאים למתן היתרי בניה

היתרי בניה יוצאו על פי תכנית זו לאחר אישורה ובתנאים הבאים:

- 6.3.1 הגשת בקשה להיתר להקמת מערכת החלוקה שתלווה בנספח עבודה בו יפורטו נתונים כלליים בנושאים:
- אתר עבודה
 - אופן הקמת מערכת החלוקה
 - שטחי התארגנות
 - שטחי אחסנה
 - שטחי עבודה, לרבות דרכי גישה
 - אופן חפירה
 - אמצעים לצמצום מפגעים ופגיעה בערכי נוף
 - מיגון מערכת החלוקה וביסוסה לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע וגשרי הצנרת הקיימים

6.3.2 קבלת אישור מנהל רשות הגז הטבעי והממונה על הבטיחות למפרט ולתכנית ההנדסיות המחוייבות לפי חוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט 1989 ובהתאם לסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי התשס"ב - 2002.

6.3.3	בטופס הזהיתר יצויין כי תנאי להפעלת מערכת החלוקה יהיה אישור רשות הגז הטבעי לתכנית הפעלה ותכנית לשעת חירום, לרבות אישורם כי התקנת המערכת בצעיה על פי כל דין, לרבות תמ"א 37 ודרישות צו הגז (בטיחות ורישוי).
6.3.4	בטופס הזהיתר יכלל תנאי כי על המבקש למלא אחר הוראות רשות הגז הטבעי לדרכי פיקוח המקצועי ואחר הוראת נוהלי ההקמה של מערכת החלוקה בתיאום עם רשות הגז טבעי.
6.3.5	אישור איגוד ערים (שרותי כבאות).
6.3.6	תנאי להפעלת מערכת החלוקה יהיה אישור על פינוי פסולת בניין לאתר מוסדר כדין.
6.3.7	עודפי עפר יפוננו לאתר מוסדר כדין, בהתייעצות עם המשרד להגנת הסביבה.
6.4	הוראות לשיקום, טיפול נופי וצמצום מפגעים סביבתיים ונופיים בתחום רצועת העבודה
	מערכת החלוקה נמצאת בשטח המפעל בחלקה ובשטח זה אין צורך בשיקום נופי. מערכת החלוקה נמצאת בחלקה ב"שטח פרוחדור חברת החשמל תשמורות הטבע", לפי כך בצע תיאום עם רשות הטבע והגנים.
6.5	שילוט וסימון רשת חלוקה
	לאורך הצנרת התת קרקעית ימוקמו שלטים לסימון התוואי. דוגמא לשילוט מפורטת בתשריט הבקשה להיתר. הצנרת העילית תצבע בצבע צהוב.

7.1

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע - ל"ר

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

הזמן המשוער למימוש התכנית הינו תוך שנה מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	אגן יצרני כימיקלים בע"מ	אגן יצרני כימיקלים בע"מ	065708000	צבי מנור	מגיש התוכנית
	אגן יצרני כימיקלים בע"מ	אגן יצרני כימיקלים בע"מ	27208636	ענבל חורש גרין	
		ל"ר	ל"ר	ל"ר	יזם בפועל (אם רלבנטי)
	אגן יצרני כימיקלים בע"מ	אגן יצרני כימיקלים בע"מ	065708000	צבי מנור	בעלי עניין בקרקע
	אגן יצרני כימיקלים בע"מ	אגן יצרני כימיקלים בע"מ	27208636	ענבל חורש גרין	
		מנהל מקרקעי ישראל			
31.1.11	אגן קבוצת בוני ערים בע"מ	קבוצת בוני ערים בע"מ			
30.01.11	אגן מהנדס אזרחי מס' רשון 06114	ל"ר	069893980	יוסף שוסט	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות / הסעיפים המופיעים בטופס.
 שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקח וכ"ו? אם כן, פרט: _____	✓	
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית (1)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומרצע – זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת (2)	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מרצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומרצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט / רחטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחח	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשת מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (זום, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (זום, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
 (2) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה	
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי	
✓		האם התוכנית גובלת במחח שכן? אם כן, פרט: _____			
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? אם כן, פרט: מועצה מקומית תעשייתית רמת חובב			
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? אם כן, פרט: _____			
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: * שמירה עם בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית * שמירת מקומות קדושים * בתי קברות			
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?			
	✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8		איחוד וחלוקה (4)
✓		קיום טבלת הקצאה ואיזון - ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12		
✓		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14		
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8		טפסים נוספים (4)
✓		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון? במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח "טיפול בחומרי חפירה ומילוי"?		חומרי חפירה ומילוי (5)	
	✓	האם נבדקה התוכנית בדיקה מקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית / מנהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום? האם בוצעה בדיקה מלאה לחידירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן (6)	

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג - 2003, או עפ"י החלטת / הנחיית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת - הנחיות לעריכת הוראות התוכנית.

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי יעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה יוסף שוסט (שם), מספר זהות 69893980, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' דר/3/גזחל/103 ששמה תוכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך - צנרת באורך של כ- 1280 מ"א במפעל "אגן יצרני כימיקלים" - אשדוד, תוכנית מפורטת- תוכנית עבודה לרשת חלוקה (להלן - "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסת בניין מספר רישיון 060114.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ	תחום מומחיותו והכשרתו	הנושאים בתוכנית שנערכו על ידו / בסיוע יועץ
א. יאיר רובינשטיין	מהנדס תכנון קווי גז	
ב.		
ג.		

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמן כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אינג' יוסף שוסט
 מהנדס תוכנית
 מס' רישיון 060114

30.01.11
 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה יאיר רובינשטיין (שם), מספר זהות 025544222, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' דר/10/גזחל/107 ששמה תוכנית עבודה לרשת חלוקה לגו טבעי בלחץ נמוך - צנרת באורך של כ- 1280 מ"א במפעל "אגן יצרני כימיקלים" - אשדוד, תוכנית מפורטת- תוכנית עבודה לרשת חלוקה (להלן - "התוכנית").

2. אני מומחה לתחום תכנון קווי גז ויש בידי תעודה מטעם רשם המהנדסים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 113862.

3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים בגן ק"י 5 לתחילת בתוכנית.

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים / נושאים בתוכנית אותם ערכתי והשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהיר זה אמת.


חתימת המצהיר

30/09/10
תאריך

תהל מהנדסים יועצים בע"מ

הצהרת המודד

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות
 המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית / המצבית,
 לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית: דר/3/גזחל/103

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית / המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 26.03.07 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית / קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית / מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

<u>30.1.11</u> תאריך	<u>דאמנט ליברמן מדידות</u> (מאז 2008) מג"מ	<u>497</u> מספר רישיון	<u>מאיר ליברמן</u> שם המודד
-------------------------	---	---------------------------	--------------------------------

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית / המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית / עודכנה ביום: 12.12.10 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

<u>30.1.11</u> תאריך	<u>דאמנט ליברמן מדידות</u> (מאז 2008) מג"מ	<u>497</u> מספר רישיון	<u>מאיר ליברמן</u> שם המודד
-------------------------	---	---------------------------	--------------------------------

נספח הליכים סטטוטוריים – ל"ר

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב ! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	* התוספת חלה * התוספת אינה חלה		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	* התוספת חלה * התוספת אינה חלה		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	* התוספת חלה * התוספת אינה חלה		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית / דחיית התוכנית

ערך על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית – לפי סעיף 12 ג' לחוק			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן