

1000315197-1 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0227116

הגדלת זכויות בניה, בית חנינה, ירושלים



מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס'

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 27.6.16 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
 התכנית נקבעה טענה אישור שר

מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

דברי הסבר לתכנית

נתוני התכנית:

שם תכנית:

הגדלת זכויות בניה, בית חנינה, ירושלים

מקום התכנית:

חלקה 61 בגוש 30610, הנמצאות ברחוב ח'ליל אסקאכני, סמוך לדרך רמאללה, בשכונת בית חנינה, ירושלים

רקע תכנוני לתכנית:

1. מדובר בשטח המיועד לאזור מגורים 1 בהתאם לתכנית במ/3458/א.
2. בשטח קיים בניין בן קומה אחת אשר נבנה לפני 1967.

התכנית מציעה:

1. הקמת בניין חדש בן 7 קומות מעל 2 קומות חניה ושירות תת קרקעיות. סה"כ 19 יח"ד.
2. הפרשת שטח ציבורי פתוח לצורך הקמת גינה ציבורית.

מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע:
מגיש התכנית הנו הבעלים של החלקה והנכס.



תכנון זמני
מ.ב.ה.מ.ס. 101-0227116

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית

הגדלת זכויות בניה, בית חנינה, ירושלים

שם התכנית

שם התכנית ומספר התכנית

101-0227116

מספר התכנית

1.485 דונם

1.2 שטח התכנית

מילוי תנאים להפקדה

שלב

1.3 מהדורות

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

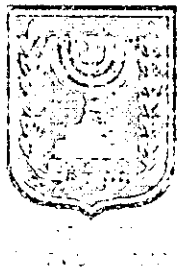
ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

221900 קואורדינאטה X

637650 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום השטח הנמצא בין רח' חיליל א סכאכיני לבין רח' פיידו אל עלמי, בית חנינה.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

| ישוב | רחוב | מספר בית | כניסה |
|---------|-----------------|----------|-------|
| ירושלים | חיליל א סכאכיני | | |

שכונה בית חנינה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|----------|---------------|---------------------|-------------------|
| 30610 | לא מוסדר | חלק | 61 | |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין מאושרות קודמות

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | מס' עמוד בילקוט פרסומים | תאריך |
|-------------------|---------|--|--------------------|-------------------------|------------|
| תמא/ 15 | כפיפות | תכנית זו כפופה להוראות תכנית מתאר ארצית לתפרושת שדות התעופה, הוראות תמ"א 15 תחולנה עליה. | 4884 | 3594 | 25/05/2000 |
| ב / 5166 | כפיפות | תכנית זו כפופה להוראות תכנית החנינה. הוראות תכנית החנינה תחולנה על תכנית זו. | 6052 | 1593 | 21/01/2010 |
| 62 | ביטול | תכנית זו מבטלת את תכנית מתאר 62 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 62 (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול | 687 | 1586 | 16/07/1959 |
| מק/ 5022 א | כפיפות | תכנית זו כפופה להוראות תכנית המעליות. הוראות תכנית המעליות תחולנה על תכנית זו. | 4847 | 2432 | 30/01/2000 |
| במ/ 3458 א | ביטול | תכנית זו מבטלת את תכנית מס' במ/3458 א בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' במ/3458 א ממשיכות לחול. | 4605 | 1269 | 11/01/1998 |



הרשות לתכנון ובינוי
ירושלים



הרשות לתכנון ובינוי
ירושלים

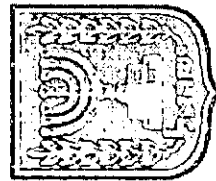


הרשות לתכנון ובינוי
ירושלים

1.7 מסמכי התכנית

| סוג המסמך | תחולה | קנה מידה | מספר עמודים / גליון | תאריך עריכה | עורך המסמך | גורם מאשר | תאריך יצירה | תיאור המסמך | נכלל בהוראות התכנית כן / לא |
|----------------------|-------------|----------|---------------------|-------------|-----------------|-------------|-------------|--|-----------------------------|
| הוראות התכנית | מחייב | | | | אחמד אבו חוסיין | | | | כן |
| תדפיס תשריט מצב מוצע | מחייב | 1:250 | | | אחמד אבו חוסיין | | | תשריט מצב מוצע גליון 1: | לא |
| כינוי ופיתוח | מחייב חלקית | 1:100 | 1 | 01/07/2015 | אחמד אבו חוסיין | ועדה מחוזית | 02/07/2015 | מחייב לעניין: מסי הקומות, גובה מירבי וקווי בניין מירביים | לא |
| מצב מאושר | רקע | 1:250 | | 01/07/2015 | אחמד אבו חוסיין | ועדה מחוזית | 02/07/2015 | גליון 1: | לא |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



המנהל
למסמכים

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|------|-----------|---------------|----------|---------|------------------|-----|------------|------------|-------|
| | פרטי | השם שומאן | לי"ר | לי"ר | ירושלים | דרך בית חנינא | | 02-2343696 | 02-2343719 | |

תכנית מס'
101-0227116

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|-------|-----------|---------------|----------|---------|---------------|-----|------------|------------|-------|
| בעלים | השם שומאן | | | ירושלים | דרך בית חנינא | | 02-2343696 | 02-2343719 | |

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|-----------|-----------------|---------------|----------|---------|------------------|-----|-------------|------------|------------------------|
| אדריכל | עורך ראשי | אחמד אבו חוסיין | 3708728 | פרטי | ירושלים | ינאי (1) | 6 | 050-4417655 | | abahmed1@g mail.com |
| | מודד | נואר אבו רגב | 1168 | פרטי | ירושלים | דרך בית חנינא | | 02-6567605 | 02-6567604 | musa3@beze qint.net |

(1) כתובת: ת.ד. 31925 ירושלים.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה- התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

1. הקמת בניין בן 7 קומות מעל 2 קומות חניה ושירות תת קרקעיות. סה"כ 19 יח"ד.
2. הפרשת שטח ציבורי פתוח לצורך הקמת גינה ציבורית.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד ודרך מאושרת לאזור מגורים ג', דרך מאושרת ושטח ציבורי פתוח.
2. הריסת הבניין הקיים וקביעת הוראות בינוי עבור בנין מגורים חדש הכולל 19 יח"ד.
3. קביעת שטחי בניה מירביים בהיקף של 4373.85 מ"ר, מתוכם 2311.85 שטח עיקרי ו- 2062.00 שטחי שירותים הכוללים שטחי חניה תת קרקעית.
4. קביעת קווי בנין מרביים.
5. קביעת הוראות בעניין עצים לעקירה.
6. קביעת מספר יחידות הדיור ל- 19 יח"ד.
7. קביעת מספר קומות ל 7 קומות מעל קומת חניה ושירותים תת קרקעיות.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית
9. קביעת תנאים למתן היתר בניה



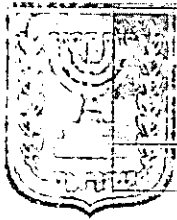
מכתב מס' 11
מונה הדפסה 11



מכתב מס' 11
מונה הדפסה 11

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

| | |
|------------------|-------|
| שטח התכנית בדונם | 1.485 |
|------------------|-------|



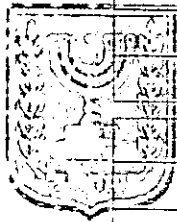
| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+/-) | מצב מאושר* | ערך | סוג נתון כמותי |
|---------------------|-------------------|-------|-------------|------------|------|----------------|
| | מפורט | מתארי | | | | |
| ע"פ תכנית במ/3458 א | 19 | | +13 | 6 | יח"ד | מגורים (יח"ד) |
| | 2,311.85 | | +1,312.85 | 999 | מ"ר | מגורים (מ"ר) |

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5- זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות..

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



| יעוד | תאי שטח |
|-----------------|---------|
| דרך מאושרת | 101 |
| מגורים ג' | 1 |
| שטח ציבורי פתוח | 201 |

| סימון בתשריט | יעוד | תאי שטח כפופים |
|----------------------|------------|----------------|
| בלוק עץ/עצים לעקירה | מגורים ג' | 1 |
| להריסה | דרך מאושרת | 101 |
| להריסה | מגורים ג' | 1 |
| קו בנין תחת/תת קרקעי | מגורים ג' | 1 |

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

| יעוד | מ"ר | אחוזים |
|---------------------|-------|--------|
| אזור מגורים 1 מיוחד | 1,332 | 90.86 |
| דרך מאושרת | 134 | 9.14 |
| סה"כ | 1,466 | 100 |

מצב מוצע

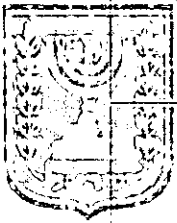
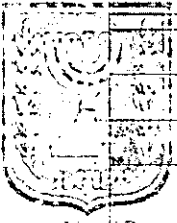
| יעוד | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
|-----------------|-----------|--------------|
| דרך מאושרת | 134.03 | 9.02 |
| מגורים ג' | 1,085.83 | 73.09 |
| שטח ציבורי פתוח | 265.79 | 17.89 |
| סה"כ | 1,485.64 | 100 |



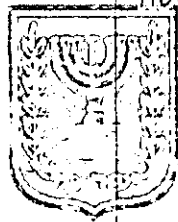
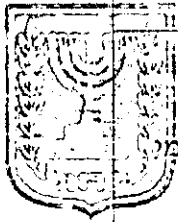
הסכום 11

4. יעודי קרקע ושימושים

| | |
|-------|---|
| 4.1 | מגורים ג' |
| 4.1.1 | שימושים מגורים |
| 4.1.2 | הוראות א בינוי ו/או פיתוח 1. קווי הבניין הינם ע"פ המסומן בתשריט התכנית. 2. מפלס הכניסה הקובעת, מפלס ה- 0.00, הינו 785.10 כמצוין בנספח הבינוי. 3. גובה הגדר לא יעלה על 1.50 ממפלס הרחוב |
| ב | גובה מבנים ו/או בטיחות סיסה על תחום התכנית חלות הגבלות בניה בגין שדה תעופה עטרות. תנאי למתן היתר בניה הינו אישור רשות התעופה האזרחית |
| ג | חשמל תנאי למתן היתר בניה יהיה: 1. תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג. 2. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית. 3. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתיאום עם חברת החשמל |
| ד | תקשורת מתקני תקשורת בבניינים יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית. |
| ה | חניה 1. מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר. 2. החניה תהיה תת קרקעית כמצוין בנספח הבינוי |
| ו | סטיה ניכרת 1. מספר הקומות וגובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. 2. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. |
| ז | בדיקות ארכאולוגיות על פי חוק העתיקות, התשל"ח - 1978, עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות |
| ח | עיצוב אדריכלי הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותת אסורה. |
| ט | קולטי שמש על הגג |



| | |
|-------|---|
| 4.1 | מגורים ג' |
| | <p>1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. 2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p> |
| | <p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. 2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקניימ' 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שידרשו. 3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות. 4. תנאי למתן היתר בניה בשטח אישור נגישות. 5. תנאי למתן ביתר בניה תיאום עם האגף לתברואה בעיריית ירושלים. 6. תנאי למתן היתר בניה תיאום עם הרשות לכבאות והצלה והסדרת רחבת היערכות ודרכי גישה בכפוף לחוק התכנון והבניה. 7. תנאי למתן היתר בניה יהיה הכנת תצ"ר להפרדת הדרך, המגורים והשצ"פ. 8. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום פיתוח השצ"פ, בתא שטח 101, עם אגף שפ"ע בעיריית ירושלים. 9. תנאי למתן היתר בניה יהיה הכנת סקר עצים.</p> |
| יא | <p>חומרי חפירה ומילוי</p> <p>בתכנית הכוללת חפירה תותר הפעלת מגרסה בשטח התכנית בתיאום עם המחלקה לאיכות הסביבה</p> |
| 4.2 | שטח ציבורי פתוח |
| 4.2.1 | שימושים |
| | שטח ציבורי פתוח ו/או גינה ציבורית |
| 4.2.2 | הוראות |
| א | <p>תשריט התכנית</p> <p>1. השטח המסומן בצבע ירוק הוא שטח ציבורי פתוח. 2. על שטח זה חל סעיף 6.6, הפקעות לצרכי ציבור.</p> |
| ב | <p>תנאים למתן היתרי איכלוס</p> <p>תנאי לאיכלוס הבניין הוא ביצוע פיתוח השצ"פ בתא שטח מס' 101 בתיאום עם אגף שפ"ע. פיתוח השצ"פ יתבצע בד בבד עם התקדמות הבניה</p> |
| 4.3 | דרך מאושרת |
| 4.3.1 | שימושים |
| | דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, למעט מסילת ברזל. |



| | |
|-------|--|
| 4.3 | דרך מאושרת |
| 4.3.2 | הוראות |
| א | <p>תשריט התכנית</p> <p>1. השטח המסומן בצבע חול בתשריט התכנית הנו שטח לדרך ציבורית מאושרת. 2. תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט. 3. על סעיף זה חל סעיף הפקעות לצרכי ציבור, סעיף 6.6.</p> |



מחלקת תכנון
ירושלים



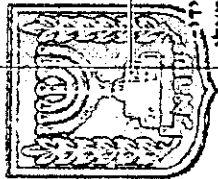
מחלקת תכנון
ירושלים



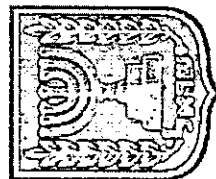
מחלקת תכנון
ירושלים

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

| קו בנין (מטר) | מספר קומות | גובה מבנה- מעל הקניסה הקובעת (מטר) | צפיפות לדונם יח"ד | מספר יח"ד | תכנית (% מתא שטח) | אחוזי בניה כוללים (%) | שטחי בניה (מ"ר) | | | | גודל מגרש (מ"ר) | תאי שטח | שימוש | יעוד |
|---------------|------------|------------------------------------|-------------------|-----------|-------------------|-----------------------|-----------------|-------------|------------|-------------------|-----------------|---------|-------|--------|
| | | | | | | | שטחי בניה | מתחת לקובעת | עיקרי שרות | מעל הקניסה הקובעת | | | | |
| 4 | 2 | (2) 22.75 | 17.51 | 19 | 45 | (1) 403 | 4373.85 | 1750 | 0 | 312 | 2311.85 | 1085 | 1 | מגורים |
| 4 | 7 | | | | | | סה"כ שטחי בניה | | | | | | | |
| 4 | 2 | | | | | | סה"כ שטחי בניה | | | | | | | |
| 4 | 7 | | | | | | סה"כ שטחי בניה | | | | | | | |



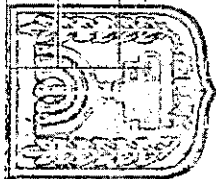
צוית שמואל
14



תכנית זמין
מונה הו פסה 11

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

| מגורים ג' | מגורים | יעוד | שימוש | תאי שטח | קו בנין (מטר) | |
|-----------|--------|------|-------|---------|---------------|-------|
| | | | | | קדמי | אחורי |
| | | | | 1 | 4 | 4 |



תכנון זמני
מל"מ ד"ר ע"מ

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראת מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

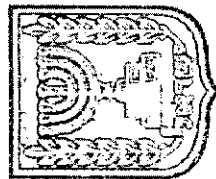
הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבניה המפורטים בטבלה לעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה לרבות שטחי חניה ושטחים למרחמים מוגנים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

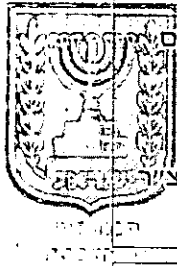
(1) אחוזי הבניה המירביים מעל הכניסה הקובעת הינם 242%.

(2) הגובה הנו מעל הכניסה הקובעת, מעל גובה זה יותרו מעקות וחדר יציאה לגג עד גובה 25.60 מ'.



תכנון זמני
מל"מ ד"ר ע"מ

6. הוראות נוספות



6.1 חלוקה ו/ או רישום

1. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור הוועדה המקומית.
2. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.

6.2 ניהול מי נגר

ייתרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).

6.3 פסולת בניין

יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התשי"ל-1970

6.4 היטל השבחה



הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.5 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, ובכפוף לכל דין.

6.6 הריסות ופינויים

המבנים המסומנים בצבע צהוב בתשריט התכנית מיועדים להריסה.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע



| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|-----------------------|---------------------|
| 1 | הבניה תבוצע בהינף אחד | לא תותר בניה בשלבים |

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער למימוש התכנית 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

| | | | |
|-------------|-------------------------------------|------|--------|
| מגיש התכנית | שם: | שוג: | תאריך: |
| | השם שומאן שם ומספר תאגיד: ליך | | חתימה: |

| | | | |
|-----------------|------------------------------|-------|--------|
| בעל עניין בקרקע | שם: | סוג: | תאריך: |
| | השם שומאן שם ומספר תאגיד: | בעלים | חתימה: |

| | | | |
|-------------|---|-----------|---------------------|
| עורך התכנית | שם: | סוג: | תאריך: |
| | אחמד אבו חוסין שם ומספר תאגיד: פרטי | עורך ראשי | 25.2.2016 חתימה: |

אחמד אבו חוסין
אדריכל בניה



רמת השרון
מנהל תכנון