

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 616-0249656

פיצול מגרש מגורים, משפחת לביא, אביגדור

לשכת התכנון המחוזית  
מחוז דרום  
02-05-2016  
נתקבל

מחוז דרום  
מרחב תכנון מקומי באר טוביה  
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

מינהל התכנון - מחוז דרום  
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
616-0249656  
אישור תכנית מס' 81216  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 8/2/16 לאשר את התכנית  
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר  
 התכנית נקבעה טענה אישור שר  
מנחל מינהל התכנון  
ד"ר הועדה המחוזית

## דברי הסבר לתכנית

ביזמת משפחת לביא מוגשת בזאת תכנית, שמטרתה חלוקת מגרש מגורים ( מגרש מס' 222ב') לשני מגרשי מגורים א', וקביעת זכויות מגבלות והוראות בניה. התכנית מציעה הוספה של יחיד אחת.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית (ומספר התכנית)	שם התכנית	פיצול מגרש מגורים , משפחת לביא , אביגדור
		מספר התכנית	616-0249656
1.2	שטח התכנית		1,717.121 דונם
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	ל"ר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי באר טוביה

קואורדינאטה X 175690

קואורדינאטה Y 624445

1.5.2 תיאור מקום חלק מחלקה 22, מגרש 22ב', גוש 2737, רחוב ראשי, מושב אביגדור

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

באר טוביה - חלק מתחום הרשות

נפה אשקלון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
			אביגדור
		מגרש 22 ב', מושב אביגדור	שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
	4-31	חלק	מוסדר	2737
21	2-13, 15-18, 22, 24-25, 27-30	חלק	מוסדר	2738
48	2-43, 45, 47, 49-50	חלק	מוסדר	2741
	4-78	כל הגוש	מוסדר	2825

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
ב22	3/124/03/8

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
3 /124 /03 /8	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 3/124/03/8 ממשיכות לחול.	3818	601	22/11/1990
713 /ד	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ד /713 ממשיכות לחול.	1655	2787	27/08/1970

**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				רונית בלהה פרידמן			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		רונית בלהה פרידמן		תשריט מצב מוצע - הגדלה 1	לא
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 5000	1		רונית בלהה פרידמן		תשריט מצב מוצע 1	לא
הליכים סטטוטוריים	רקע		1	31/08/2014	רונית בלהה פרידמן	01/09/2014		כן
מצב מאושר	רקע	1: 500	1	13/05/2015	רונית בלהה פרידמן	13/05/2015		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	ענבל לביא			אביגדור	(1)		054-7673018		inblavie@gmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: מושב אביגדור.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	ענבל לביא			אביגדור	(1)		054-7673018		inblavic@gmail.com

(1) כתובת: מושב אביגדור.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			מדינת ישראל באמצעות רמ"י	ירושלים	יפו	(1)	216	02-5318878	menachemv@land.gov.il
אחר	אהוד לביא			אביגדור		(2)	054-7673018		
אחר	ענבל לביא			אביגדור		(2)	054-7673018		inblavie@gmail.com

(1) כתובת: בניין שערי העיר.

(2) כתובת: מושב אביגדור.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	רונית בלחה פרידמן		רונית קיסר אדריכלות	כפר ורבורג	הבנים		088580840		ronit.keysar @gmail.com



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

חלוקת מגרש מגורים קיים (מגרש מס' 22 ב) ויצירת 2 מגרשי מגורים א', הכוללים 2 יחיד (תאי שטח 320 ו-321) יחיד אחת בכל תא שטח. קביעת זכויות בניה כמפורט בסעיף 2.2 להלן.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. קביעת שטחי הבניה המרביים באזור מגורים א' (תא שטח מס' 320) ל-215 מ"ר, מתוכם 160 מ"ר, המהווים שטח עיקרי.
- ב. קביעת שטחי הבניה המרביים באזור מגורים א' (תא שטח מס' 321) ל-260 מ"ר, מתוכם 160 המהווים שטח עיקרי.
- ג. קביעת הוראות לתשתיות, ותנאים למתן היתרי בניה.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

		שטח התכנית בדונם		1,717.121	
הערות	סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	סה"כ מוצע בתוכנית	
				מפורט	מתארי
	מגורים (יח"ד)	יח"ד	239	+1	240
	מגורים (מ"ר)	מ"ר	160	+160	320

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט
דרך מאושרת	100	בלוק עץ/עצים לעקירה
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	001	בלוק עץ/עצים לשימור
מגורים א'	321, 320	גבול מתחם
מגורים א'	321	גבול מתחם
מגורים א'	320	גבול מתחם
דרך מאושרת	100	גבול מתחם
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	001	גבול מתחם
מגורים א'	321, 320	גבול מתחם
מגורים א'	321	מבנה להריסה

#### 3.2 טבלת שטחים

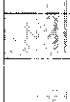







##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	278	0.02
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1,715,776	99.92
מגורים א'	1,067	0.06
סה"כ	1,717,121	100

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	278.25	0.02
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1,715,775.61	99.92
מגורים א'	1,067	0.06
סה"כ	1,717,120.86	100

## 4. יעודי קרקע ושימושים

	4.1	<b>מגורים א'</b>
	4.1.1	<b>שימושים</b> מגורים
	4.1.2	<b>הוראות</b> <b>אדריכלות</b>  חומרי הגמר יהיו ברי קיימא כגון טיח אקרילי, חיפוי אבן ואריחים שונים, או כל חומר אחר באישור הועדה המקומית. תיאסר בניה באסבסט
	ב	<b>הוראות בינוי</b>  תותר בנית בית מגורים חד משפחתי אחד בכל מגרש, הבניה תהיה בקומה אחת או שתיים. שטחים עיקריים ושטחי שירות לפי טבלת זכויות והוראות בניה בסעיף 5 להלן. לא תותר קומת עמודים מפולשת במבנה. תותר הקמת מרתף, עפ"י תקנות חוק התכנון והבניה. שטח המרתף לא יחרוג מקו בניין. תותר הקמת מחסן, בגובה פנימי עד 2.20, גובה חיצוני מקס' 2.40, בצמוד לבית המגורים ובתחום קוי הבניין או בקו בניין אחורי וצידי 0 בהסכמת שכן. המחסן יכלל במניין שטחי השירות. ניקוז גג המחסן יהיה לכוון המגרש המבקש. מתקן לתליית כביסה ימוקם בחזית אחורית או צידית של המגרש. לא יותרו פתחים בקו בניין 0.0. תותר בניית גדר עד גובה מקסימלי של 1.30 מ'.
	ג	<b>חניה</b>  תותר חניה מקורה אחת לשתי מכוניות בקו בניין קדמי 0.00, ובקו בניין צידי 0.00 בהסכמת שכן, מקורה בקרוי קל בשטח כמצויין בטבלה בסעיף 5. ניקוז גג חניה יהיה לכוון המגרש המבקש. לא יותר שימוש במוצרי אסבסט. בתא שטח 321 תמוקם סככת החניה בסמוך לרצועה המהווה דרך גישה (הפינה הדרום מזרחית של המגרש).
	ד	<b>פיקוד העורף</b> תחוייב הקמת ממ"ד לפי תקן הג"א
	4.2	<b>דרך מאושרת</b>
	4.2.1	<b>שימושים</b> תנועת כלי רכב והולכי רגל
	4.2.2	<b>הוראות</b> <b>בינוי ו/או פיתוח</b> תיאסר בניה כלשהי
	ב	<b>דרכים</b> תוואי הדרכים ורוחבן יהיה כמצוין בתשריט.

4.2	<b>דרך מאושרת</b>
ג	<p><b>תשתיות</b></p> <p>תותר העברת קווי תשתיות, באישור הועדה המקומית בלבד.</p>
4.3	<b>יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת</b>
4.3.1	<p><b>שימושים</b></p> <p>כמפורט בתכנית תקפה</p>
4.3.2	<p><b>הוראות</b></p> <p><b>א</b></p> <p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>כמפורט בתכנית תקפה</p>

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מספר קומות מקסימום	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר) מקסימום	מספר יח"ד מקסימום	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר) מקסימום	גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת	
									סה"כ שטחי בניה	שרות	עיקרי	שרות
0	2	1	37	215			מגורים א'	מגורים א'				
1	2	1	45	260	50		מגורים א'	מגורים א'				

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

קווי בניין כמסומן בתשריט

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) תותר בניית חניה מקורה- עד 30 מ"ר מחסן עד 10 מ"ר וממ"ד עד 15 בהתאם לתקן פיקוד העורף.

(2) תותר בניית חניה מקורה- עד 25 מ"ר מחסן עד 10 מ"ר וממ"ד עד 15 בהתאם לתקן פיקוד העורף.

## 6. הוראות נוספות

6.1

### תנאים למתן היתרי בניה

1. תנאי למתן היתרי בנייה בתא שטח 321 יהיה הריסת המבנים המסומנים להריסה בתא שטח זה.
2. היתרי בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה.
3. הצגת חישוב מוערך של כמות פסולת בניין הבניין הצפויה עקב עבודות הבנייה ואישור על פינוייה לאתר מוכרז.
4. היתר לתוספת בניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.
5. תנאי למתן היתר לכריתה/ העתקה של עצים בוגרים, כהגדרתם בסעיף 283 לחוק, יהיה מתן רשיון לכך מפקיד היערות, בהתאם לפקודת היערות.

6.2

### חשמל

1. הוראות בינוי ופיתוח:
  - לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.
  - טבלת מרחקים מקווי חשמל:
  - מרחק מציר הקו מרחק מתיל חיצוני סוג קו החשמל
  - 3.5 מ' 3 מ' קו חשמל מתח נמוך
  - 6 מ' 5 מ' קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו
  - 20 מ' קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)
  - 36 מ' קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)
- אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה.
- אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאתר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל-מחוז הדרום.
- אסור להתקין מתקני דלק, או מחסני דלק, לאחסן או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מהגורמים המוסמכים בחברת החשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין.
- מותר להשתמש בשטחים שמתחת ובקרבת (במרחקים המפורטים לעיל) הקווים העיליים, לצורך גינון, שטחים ציבוריים פתוחים, עיבודים חקלאיים, חניה ואחסנה פתוחה, הקמה של ביתני שירותים ומבנים חקלאיים בלתי רציפים שגובהם לא יעלה על 3 מ'. כמו כן מותר לחצות, ועל פי העניין לעבור לאורך קווי החשמל לקווי מים, ביוב, דרכים, מסילת ברזל, עורקי ניקוז, קווי דלק וקווי תקשורת, הכל בתאום עם חברת החשמל לישראל בע"מ מחוז דרום ולאחר קבלת הסכמתה.
2. אספקת חשמל: אספקת החשמל תהיה מרשת חברת החשמל. רשת החשמל במתחים עליון ועל תהיה עילית. רשת החשמל במתחים גבוה ונמוך כולל החיבורים למבנים, תהיה תת-קרקעית. תותר הקמת תחנות טרנספורמציה פנימיות (חדרי שנאים) בשטח התכנית בתוך הבניינים או במגרשים וכן בשטחי ציבור (מבנים, שצ"פ). כמות ומיקום תחנות הטרנספורמציה הפנימיות כולל דרכי הגישה, יקבעו בתאום עם חברת החשמל! מחוז דרום.

6.2	<b>חשמל</b>	<p>היזמים יצטרכו להקצות, אם ידרשו לכך על ידי חברת החשמל, בתוך המגרשים ובשטחי הציבור מקומות מתאימים (חדרים או שטחי קרקע לפי הנדרש) עבור תחנות הטראנספורמציה בתנאים שיקבעו על ידי חברת החשמל.</p> <p>בעלי הקרקעות יהיו חייבים להקנות לחברת החשמל זכות מעבר להנחת כבלי חשמל תת-קרקעיים וגישה חופשית לרכב של חברת החשמל אל תחנות הטראנספורמציה הפנימיות.</p> <p>על מגישי בקשה להיתר בניה בשטח התכנית לבוא בדברים עם חברת החשמל לפני תחילת התכנון בקשר לתכנון תחנת טראנספורמציה פנימית הדרושה בבניין או במגרש. לא יינתן היתר בניה אשר איננו כולל חדר לתחנת טראנספורמציה פנימית שעליה הוסכם עם חברת החשמל.</p> <p>3. תקשורת - בזק וטל"כ בקווים תת קרקעיים בלבד, בתאום עם בזק ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p>
6.3	<b>בינוי ו/או פיתוח</b>	<p>חומרי בניה של הקירות החיצוניים בכל חלקי המבנה יהיו עשויים בטון, בלוקים, אבן או חומר אחר באישור מהנדס הועדה. גימור החזיתות יהיה מטיח או אבן טבעית או מלאכותיות, או חומר אחר באישור מהנדס הועדה.</p> <p>הצבת קולטי השמש תהיה בצמוד לגג הרעפים, הדוד יוסתר בתוך הגג, או ע"י מסתור במקרה של גג שטוח, בכל מקרה יינתן פתרון אדריכלי נאות, הכל באישור הועדה.</p> <p>הבניינים יחוברו למע"טלוויזיה וטל"כ עם אנטנה מרכזית. ארובות ישולבו בבניין ויקבלו אישור הועדה.</p> <p>מתקן לתליית כביסה במבנה יוסתר ע"י מסתור מכיסוי קל או מחומר הבניה ובאישור הועדה. מתקן תליה נפרד מהמבנה ימוקם במגרש באופן שאינו נראה מהכביש ולא בחזית דרך/דרך משולבת באישור מהנדס הועדה.</p> <p>מכלי אשפה פרטיים יהיו בתחום המגרש, יאפשרו גישה חופשית מדרך ציבורית ולא יהיו גלויים כלפי הדרך/דרך משולבת.</p>
6.4	<b>חניה</b>	<p>החניה תהיה בתחומי המגרש וע"י תקן החניה הארצי, התקף בעת מתן התרי הבניה.</p>
6.5	<b>תשתיות</b>	<p>1. פסולת - יובטחו דרכי טיפול בפסולת שימנעו הוצרות ריחות, מפגעי תברואה ומפגעים חזותיים. המתקנים לאצירת פסולת יימצאו בתחומי המגרשים או בהתאם למערך איסוף אזורי שתקבע רשות מוסמכת ובלבד שיובטח סילוק לאתר מוסד</p> <p>2. ביוב - כל המבנים יחוברו למערכת מרכזית, מכון טיהור שפכים תימורים. לא יותר פתרון ביוב מקומי.</p> <p>3. מים - חיבור המבנים והמתקנים לצנרת המים הכללית ייעשה ע"פ תכנית מים כללית ואישור הועדה המקומית</p>
6.6	<b>ניהול מי נגר</b>	<p>1. יש להבטיח כי 15% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים ? שטח מגוון או מכוסה בחומר חדיר אחר.</p> <p>2. הפיכת המגרש ל"אגן היקוות זעיר" המשאיר בתוכו את רוב הגשם היורד בתחומו, באמצעות תחומות המגרש והכנת מוצא לעודפי המים בנקודה הנמוכה. חיבור השטחים האטומים לשטחים חדירים במגרש, בעזרת מרזבים מן הגגות ושיפועים מתוכננים בחצר.</p> <p>3. ישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח החצר, על ידי מניעת עירוב של חומרי בניה</p>

6.6	<b>ניהול מי נגר</b>
<p>וחומרים אטומים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכו'...                  4. יעשה ככל הניתן שימוש בחומרי ריצוף חדירים, למשל באזור החניה.</p>	
6.7	<b>שמירה על עצים בוגרים</b>
<p>על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור"                  , "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה"                  יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):                  א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.                  ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור, אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח                  בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.                  ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים                  לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות.                  ד. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת                  עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ/קבוצת עצים חלופיים.                  ה. קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות.</p>	
6.8	<b>חלוקה ו/ או רישום</b>
<p>החלוקה והרישום יבוצעו ע"פ סימן ז' פרק ג' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965.                  מיד לאחר אישורה של תכנית זו תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם תוכנית לצורכי רישום                  (תצ"ר), שתוגש תוך 3 חודשים מיום אישור תכנית זו לאישור הועדה המקומית.</p>	

## 7. ביצוע התכנית

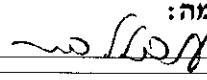

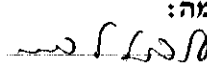


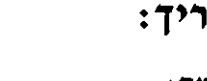
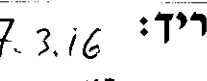
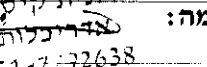
### 7.1 שלבי ביצוע

### 7.2 מימוש התכנית

תוך 10 שנים מיום אישורה



8. חתימות

<p><b>תאריך:</b></p> <p>חתימה:</p> 	<p><b>סוג:</b></p>	<p><b>שם:</b></p> <p>ענבל לביא</p>	<p><b>מגיש התכנית</b></p>
<p><b>שם ומספר תאגיד:</b></p>	<p><b>תאריך:</b></p> <p>חתימה:</p> 	<p><b>סוג:</b></p>	<p><b>שם:</b></p> <p>ענבל לביא</p>
<p><b>שם ומספר תאגיד:</b></p>	<p><b>תאריך:</b></p> <p>חתימה:</p> 	<p><b>סוג:</b></p>	<p><b>שם:</b></p> <p>ענבל לביא</p>
<p><b>שם ומספר תאגיד:</b></p>	<p><b>תאריך:</b></p> <p>חתימה:</p> 	<p><b>סוג:</b></p>	<p><b>שם:</b></p> <p>ענבל לביא</p>
<p><b>שם ומספר תאגיד:</b></p>	<p><b>תאריך:</b></p> <p>חתימה:</p> 	<p><b>סוג:</b></p>	<p><b>שם:</b></p> <p>ענבל לביא</p>
<p><b>שם ומספר תאגיד:</b></p>	<p><b>תאריך:</b></p> <p>חתימה:</p> 	<p><b>סוג:</b></p>	<p><b>שם:</b></p> <p>ענבל לביא</p>
<p><b>שם ומספר תאגיד:</b></p>	<p><b>תאריך:</b></p> <p>חתימה:</p> 	<p><b>סוג:</b></p>	<p><b>שם:</b></p> <p>ענבל לביא</p>
<p><b>שם ומספר תאגיד:</b></p>	<p><b>תאריך:</b></p> <p>חתימה:</p> 	<p><b>סוג:</b></p>	<p><b>שם:</b></p> <p>ענבל לביא</p>

אין לנו התנגדות עקרונית לתוכנית, בתנאי שהעלויה בדבר תהיה עם רשות מקרקעי ישראל. חתימתו היחידה של בעל עניין בקרקע.

**שם ומספר תאגיד:** מדינת ישראל באמצעות רמ"מ 500101761

**שם:** אהוד לביא

**סוג:** אהוד

**שם ומספר תאגיד:** 03-2016

**שם:** עמליה אברמוביץ

**שם ומספר תאגיד:** רשות מקרקעי ישראל - מרחב עסקי ירושלים

**נספח הליכים סטטוטוריים**

עורך התוכנית: רונית קיסר פרידמן תאריך: 31.08.14 חתימה: רונית קיסר  
אדריכלות  
 054-7772638

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

22/12/2013

תבנית נספחים מעודכנת ליולי 2009