

92 כ"א

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 101-0086256

יד הרב הרצוג- מוסד ומגורים

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

17-06-2016

**מינהל התכנון - מחוז ירושלים**  
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
 אישור תכנית מס'

---

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 21.3.16 לאשר את התכנית  
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר  
 התכנית נקבעה טענה אישור שר

*אילנה*  
 מנהל מינהל התכנון יו"ר הוועדה המחוזית

## דברי הסבר לתכנית

תיאור כללי:

במגרש חלה ת.ב.ע. 1042 - בית וגן המייעדת את המקום למוסד, אזור מגורים 1 ודרך מאושרת. במגרש אושרה בהיתר בניה מס. 57473 מיום ה-29.01.07 תכנית הכוללת:  
א. מבנה למוסד בהיקף בניה של 3700 מ"ר ברוטו מעל ה-0.00+  
ב. מבנה למגורי צוות בשטח של כ-2600 מ"ר מעל ה-0.00+  
ג. חניון תת קרקעי ב-2 קומות בשטח של כ-1400 מ"ר

מבנה מגורי הצוות לא נבנה ובמוסד נעשתה בניה חלקית, בהתאם להיתר בניה הנ"ל.

תאור הבקשה:

חלוקת המגרש ל-3 תאי שטח

א. תא שטח למוסד פרטי 2.538 דונם בייעוד ובשימושים הקיימים: יד הרב הרצוג ושיבת דעת חיים. הגדלת שטחי הבניה ושינוי הוראות בינוי ע"י תוספת שטח לחניון תת קרקעי, חדרי פנימיה חדרי לימוד ספריה יממ"מים כמפורט בטבלת השטחים.  
ב. תא שטח ל"מגורים ומבנים ומוסדות ציבור" (במקום מגורי צוות) בשטח של כ-1.239 דונם, עבור הקמת בניין מגורים בן 6 קומות,  
הכולל קומת קרקע - קומה ציבורית ו-6 קומות למגורים הכוללות 21 יח"ד, ו-2 קומות חניה תת קרקעית.  
ג. תא שטח בייעוד של דרך מוצעת.  
בתכנית מפורטת מס' 1284 מופיע שטח זה כזכות דרך לצורך מתן גישה לחלקה נשוא התכנית.  
בתכנית מתארית מס' 1042 השטח מוגדר למגורים ללא ביטול זכות הדרך.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

# 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית שם הרב הרצוג- מוסד ומגורים

מספר התכנית 101-0086256

1.2 שטח התכנית 4.156 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

## 1.5 מקום התכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ירושלים
		קואורדינאטה X	217425
		קואורדינאטה Y	631050

1.5.2 תיאור מקום: התכנית נמצאת בין צומת רח' הפסגה ושדרות הרצל לרח' בית וגן

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	1	הפסגה	ירושלים
		בית וגן	שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספרי חלקות	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
בחלקן 118	254	חלק	מוסדר	30164

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
20/09/1979	2192	2566	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית 1042	ביטול	1042
22/03/1996	2390	4393	תכנית זו כפופה לתכנית 5022, הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5022
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166/ב
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62.	ביטול	62

## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אלי רכס				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אלי רכס		1	1:250	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא	בינוי - תא שטח 2 מחייב לענין גובה, קווי בניין, מס' קומות ומס' יח"ד	24/09/2015	רכס אלי	12/05/2014	2	1:200	מחייב חלקית	בינוי
לא	בינוי-תא שטח 1 מחייב לעניין גובה, קווי בניין, מס' קומות ושימושים	27/06/2016	אלי רכס	04/05/2016	1	1:200	מחייב חלקית	בינוי
לא	סקר עצים	24/09/2015	אדיר אלוס			1:250	מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא		16/05/2016	ולדימיר ברסלבסקי	11/05/2016		1:250	מנחה	תנועה
לא		24/09/2015	אלסטר ראובן	19/02/2014	1	1:250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1**

**מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	בית יהודה וחנה		*F1390	ירושלים	הפסגה (1)	1	02-6430720		daathaim@gmail.com
	פרטי	סילבן* דויקו			ירושלים	הפסגה (2)	1	02-6430720		daathaim@gmail.com

**הערה למגיש התכנית:**

(1) הערה: \*תאגיד זר.

(2) הערה: \* דרכון מרוקאי

\*מיופה כח שלום ביטאן ת.ז. מס' 17945155.

**1.8.2 יזם**

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			מדינת ישראל	ירושלים			02-5318888	02-5318888	
בבעלות רשות מקומית			עיריית ירושלים	ירושלים		1	02-6296666	02-6295923	
בעלים	חנה אסייג			ירושלים	בית וגן	10	02-6417639	02-6417639	
בעלים	יואל אסייג			ירושלים	בית וגן	10	02-6417639	02-6417639	
בעלים	אברהם בכר			ירושלים	בית וגן	10	02-6417639	02-6417639	
בעלים	אברהם בן חיים			ירושלים	בית וגן	10	02-6417639	02-6417639	
בעלים	אסתר ברדיצ'בסקי			ירושלים	בית וגן	10	02-6417639	02-6417639	
בנליח	מריו דניאל ברדיצ'בסקי			ירושלים	בית וגן	10	02-6417639	02-6417639	
בעלים	יונתן ברוזה			ירושלים	בית וגן	10	02-6417639	02-6417639	

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	אהרון גוילי			ירושלים	בית וגן	10	02-6417639	02-6417639	
בעלים	גוליה גוילי			ירושלים	בית וגן	10	02-6417639	02-6417639	
בעלים	גוליה גוילי			ירושלים	בית וגן	10	02-6417639	02-6417639	
בעלים	רפאל גוילי			ירושלים	בית וגן	10	02-6417639	02-6417639	
בעלים	גוליה גוילי מימון			ירושלים	בית וגן	10	02-6417639	02-6417639	
בעלים	איתן דיקן			ירושלים	בית וגן	10	02-6417639	02-6417639	
בעלים	שולמית דיקן			ירושלים	בית וגן	10	02-6417639	02-6417639	
בעלים	הנרי דלויה			ירושלים	בית וגן	10	02-6417639	02-6417639	
בעלים	קלנאי דניאלה דלויה			ירושלים	בית וגן	10	02-6417639	02-6417639	
בעלים	נסים חביב			ירושלים	בית וגן	10	02-6417639	02-6417639	
בעלים	יהונתן חן			ירושלים	בית וגן	10	02-6417639	02-6417639	
בעלים	רות חן			ירושלים	בית וגן	10	02-6417639	02-6417639	
בעלים	אברהם כהן			ירושלים	בית וגן	10	02-6417639	02-6417639	
בעלים	אהובה כהן			ירושלים	בית וגן	10	02-6417639	02-6417639	
בעלים	יעקב לוי			ירושלים	בית וגן	10	02-6417639	02-6417639	
בעלים	אפרים מזרחי			ירושלים	בית וגן	10	02-6417639	02-6417639	
בעלים	אפרים מזרחי			ירושלים	בית וגן	10	02-6417639	02-6417639	
בעלים	יוסף מזרחי			ירושלים	בית וגן	10	02-6417639	02-6417639	
בעלים	אבישי מלכה			ירושלים	בית וגן	10	02-6417639	02-6417639	
בעלים	רוחמה לאה מלכה			ירושלים	בית וגן	10	02-6417639	02-6417639	
בעלים	אודליה ניזרי			ירושלים	בית וגן	10	02-6417639	02-6417639	
בעלים	רונית סלמניק			ירושלים	בית וגן	10	02-6417639	02-6417639	
בעלים	יהודית פיקל			ירושלים	בית וגן	10	02-6417639	02-6417639	
בעלים	יוסף פיקל			ירושלים	בית וגן	10	02-6417639	02-6417639	
בעלים	טרוזה (אסתר) פריאואה			ירושלים	בית וגן	10	02-6417639	02-6417639	
בעלים	אידה ציבוטרו			ירושלים	בית וגן	10	02-6417639	02-6417639	
בעלים	ברוך שוכמן			ירושלים	בית וגן	10	02-6417639	02-6417639	
בעלים	שרה שוכמן			ירושלים	בית וגן	10	02-6417639	02-6417639	



סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	אידל חנה שועל			ירושלים	בית וגן	10	02-6417639	02-6417639	
בעלים	שרה שועל			ירושלים	בית וגן	10	02-6417639	02-6417639	
בעלים	חנה שטסמן			ירושלים	בית וגן	10	02-6417639	02-6417639	
בעלים	יצחק שטסמן			ירושלים	בית וגן	10	02-6417639	02-6417639	
בעלים	ויולה שטרן			ירושלים	בית וגן	10	02-6417639	02-6417639	
בעלים			ב.ח אלדן	ירושלים	(3)		02-6790144	02-6790144	
בעלים			השקעות בע"מ	ירושלים	הפסגה	1	02-6430720		daathaim@gmail.com
			יד הרב הרצוג- איחוד מפעלים תורניים ספרותיים						
חוכר	בית יהודה וחנה		F1390	ירושלים	הפסגה	1	02-6430720		daathaim@gmail.com
חוכר	סילבן* דויקו			ירושלים	הפסגה (4)	1	02-6430720		daathaim@gmail.com

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: בית יהודה וחנה, תאגיד זר

\*דויקו סילבן, דרכון מרוקאי

מיופה כח שלום ביטאן ת.ז. מס' 17945155

(1) כתובת: ירושלים.

(2) כתובת: כיכר ספרא 1, ירושלים.

(3) כתובת: בית וגן.

(4) כתובת: הפסגה 1.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אלי רכס	21848		ירושלים	האומן	9	02-6790144	02-6789818	office@reche s.org.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	סוקר עצים	אדיר אלזוס			חגור	(1)			03-9032190	aadir@013.net
מודד מוסמך	מודד	ראובן אלסטר	502	מימד	ירושלים	כנפי נשרים	68	02-6522294	02-6522596	meimad@meimad-sur.co.il
	יועץ תחבורה	ולדימיר ברסלבסקי		אמאב	ירושלים	יד חרוצים		02-6726996	02-6926995	

(1) כתובת: ת.ד. 309.

**1.9 הגדרות בתכנית**

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

הרחבת מוסד קיים ותוספת בניין מגורים.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

2.2.1 שינוי יעוד משטח למוסד לשטח למבנים ומוסדות ציבור

2.2.2 שינוי ייעוד משטח למוסד לאיזור מגורים ומבנים ומוסדות ציבור.

2.2.3 שינוי יעוד מאזור מגורים 1 לדרך מוצעת.

2.2.4 קביעת בינוי בתא שטח 1 לתוספת קומה ואגף לשם הרחבת מוסד קיים.

2.2.5 קביעת בינוי בתא שטח 2, למבנה למגורים בן 6 קומות מעל 2 קומות חניה.

2.2.6 קביעת הוראות עבור שטח לצורכי ציבור בקומת הקרקע בתא שטח מספר 2 וקביעת הוראות להקמתו.

2.2.7 קביעת קווי בניין חדשים.

2.2.8 קביעת מסי יחידות דיור למבנה מגורים ל-21 יחיד.

2.2.9 א. קביעת שטחי בנייה בתא שטח 1 בהיקף של 5968.0 מהם 3946.0 מ"ר שטחים עיקריים ו-2022.0 מ"ר שטחי שירות.

ב. קביעת שטחי בניה בתא שטח 2 בהיקף של 5409.7 מ"ר מהם 2420.4 מ"ר שטחים עיקריים למגורים ו-

1924.0 מ"ר שטחי שירות. 459.3 מ"ר שטחים עיקריים עבור קומה ציבורית ו-52.0 מ"ר שטחי שירות.

2.3.0 הגדלת מספר קומות למוסד מ-4 ל-5 קומות מעל מפלס ה-0.00.

קביעת מסי קומות למגורים ל-6 קומות בכל חתך מעל 2 קומות חניה תת קרקעית.

2.3.1 קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

2.3.2 קביעת תנאים למתן היתר בניה ושלבי ביצוע למימוש התכנית.

2.3.3 קביעת הוראות בגין מבנים/ גדרות להריסה.

2.3.4 קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/ לשימור.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 4.156

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	4,405.5		-1,466.96	5,872.46	מ"ר	מבני ציבור (מ"ר)
	21		+21		יח"ד	מגורים (יח"ד)
	2,420.4		+2,420.4		מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	4
דרך מוצעת	3
מבנים ומוסדות ציבור	1
מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	2

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	מבנים ומוסדות ציבור	1
בלוק עץ/עצים להעתקה	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	2
בלוק עץ/עצים לעקירה	דרך מוצעת	3
בלוק עץ/עצים לעקירה	מבנים ומוסדות ציבור	1
בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	2
בלוק עץ/עצים לשימור	מבנים ומוסדות ציבור	1
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	2
זיקת הנאה למעבר רגלי	דרך מוצעת	3
זיקת הנאה למעבר רגלי	מבנים ומוסדות ציבור	1
זיקת הנאה למעבר רגלי	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	2
מבנה להריסה	מבנים ומוסדות ציבור	1
קו בנין עילי	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	2

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים 1	320.19	7.70
דרך מאושרת	59.06	1.42
מוסד ציבורי	3,777.57	90.88

**מצב מאושר**

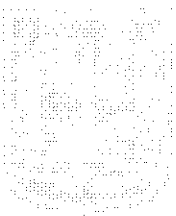
יעוד	מ"ר	אחוזים
סה"כ	4,156.82	100

**מצב מוצע**

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	59.06	1.42
דרך מוצעת	320.19	7.70
מבנים ומוסדות ציבור	2,538.21	61.06
מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	1,239.36	29.82
סה"כ	4,156.83	100

**3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית**

סוג ישות	שטח במ"ר
זיקת הנאה למעבר רגלי	171.05
מבנה להריסה	43.08
קו בנין	1,790.46



**4. יעודי קרקע ושימושים**

**4.1 מבנים ומוסדות ציבור**

**4.1.1 שימושים**

מוסד פרטי, ישיבה, בית מדרש, פנימייה, חדרי לימוד, חדר אוכל, מטבח

**4.1.2 הוראות**

**א הוראות בינוי**

תותר תוספת קומה ואגף לשם הרחבת המוסד הקיים בהתאם לנספח הבינוי מס' 1 היתר מס' 38/37.2 מבוטל בזאת.

**ב חניה**

1. תנאי למתן היתר בנייה, הריסת הגדרות והסרת המחסום אשר נמצא בכניסה לזיקת הנאה. סטייה מהוראה זו תהא סטייה ניכרת.
2. החניה הינה תת קרקעית כמצויין בנספח הבינוי מס' 1 ונספח תנועה מס' 3.
3. מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר.
4. תנאי למתן היתר בניה בשטח המוסד (תא שטח מס' 1) ביצוע דרך הגישה כמצויין בנספח הבינוי/נספח התנועה והינו מחייב. כל שינוי לכך מהווה סטייה ניכרת.

**ג גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה**

חלקי הבניין, גדרות ומחסומים המסומנים בתשריט/נספח הבינוי מס' 1 בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה למוסד.

**ד סטייה ניכרת**

- א. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- ב. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- ג. מספר הקומות המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- ד. סטייה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התכנית להריסה תחשב כסטייה ניכרת.
- ה. סטייה מביצוע דרך רגישה אל המוסד כמצויין בנספחי התכנית תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- ו. סטייה משלבי ביצוע המפורטים בסעיף 7.1 תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה וסטייה ניכרת מתכנית, התשס"ב-2002.

**ה עיצוב אדריכלי**

הבניה תבוצע באבן טבעית מלבנית ומסותתת, הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה. (תותר בניה של עד 30% חומרים אחרים).

<b>4.1</b>	<b>מבנים ומוסדות ציבור</b>
<b>4.2</b>	<b>דרך מאושרת</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, למעט מסילת ברזל.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>תשריט התכנית</b>
	השטח המסומן בתשריט בצבע חול הינו שטח של דרך מאושרת.
<b>4.3</b>	<b>דרך מוצעת</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
	דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, למעט מסילת ברזל.
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>דרכים</b>
	השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח של דרך מוצעת. בשטח זה יוקצו מקומות חניה ציבורית. בתחום הדרך תתאפשר הסדרת נגישות להולכי רגל.
<b>4.4</b>	<b>מגורים ומבנים ומוסדות ציבור</b>
<b>4.4.1</b>	<b>שימושים</b>
	מגורים. גן ילדים, מעון יום, רווחה, קהילה, תרבות ובריאות.
<b>4.4.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>הוראות בניוי</b>
	1. יותר הקמת בניין חדש למגורים בן 6 קומות בכל חתך לשם יצירת 21 יח"ד חדשות. 2. קומה ציבורית תמוקם בקומת הכניסה לבניין במפלס 0.00 בלבד. לא יותר ניודה לקומות אחרות. 3. קווי הבניין הינם על פי המסומן בתשריט. קו הבניין התת קרקעי הינו עבור שטחי הבנייה הממוקמים במלואם מתחת לקרקע.
<b>ב</b>	<b>חניה</b>
	1. מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר. 2. בשטח המגרש יוקם חניון תת קרקעי כמפורט בנספח מס' 2 והכניסה והיציאה אליו תהיה כמפורט בנספח הבינוי מס' 2. 3. ניתן להתקין מעליות/מכפילי חניה בהתאם לתקן הישראלי בלבד.
<b>ג</b>	<b>הפקעות לצרכי ציבור</b>
	1. בתחום מבנה המגורים המוצע במפלס ( $\pm 0.00$ ) יוקצה שטח ציבורי בנוי בהיקף שלא יפחת מ- 511 מ"ר לצרכי רווחה/ בריאות/ קהילה/ תרבות בהתאם למסומן בצבע ורוד בנספח הבינוי. 2. מקומות החניה הנדרשים עפ"י התקן לשטחים הציבוריים יבוצעו התחום חניית הבניין. 3. הכניסה לשטח הציבורי תהיה נפרדת מהכניסה לבניין, ומכיוון הרחוב תובטח נגישות נכים. 4. השטח הציבורי ייבנה במלואו ובשלמותו, לרבות מעטפת הבנייה, קירות פנימיים, חיבור לתשתיות, צביעה והשלמת גימור, בד בבד עם בניית המגורים וכחלק בלתי נפרד מהקמת הבניין.

**מגורים ומבנים ומוסדות ציבור**

5. תכנון השטח הציבורי והקמתו יהיו בתיאום ובפיקוח האגף למבני ציבור בעיריית ירושלים, ובהתאם לתקנים המקובלים בעיריית ירושלים ולסטנדרט בנייה, שלא יפחת מסטנדרט הבניה שעל פיו יבנו שאר התוספות בתכנית.
6. לא יינתן טופס 4/או תעודת גמר כלשהי למבנה המגורים, אלא לאחר השלמת הקמת השטח הציבורי, להנחת דעת עיריית ירושלים.
7. עם השלמת בניית השטח הציבורי והחצר הצמודה אליו, הוא יועבר לבעלות עיריית ירושלים.
8. רישום השטח על שם עיריית ירושלים יבוצע לאחר רישום הבית המשותף.
9. השימוש בשטח שיועבר לידי עיריית ירושלים יהא ציבורי בלבד. בעניין זה תירשם הערת אזהרה בלשכת רישום המקרקעין כתנאי למתן היתר בנייה. רישום השטח על שם עיריית ירושלים יבוצע לאחר רישום הבית המשותף.
10. השימוש בשטח שיועבר לעיריית ירושלים יהא ציבורי בלבד וירשם על כך סעיף סטייה ניכרת, שטח לצורכי ציבור יופקע ע"י עיריית ירושלים. על שטח זה חל סעיף 6.1 הפקעות לצרכי ציבור.

**סטייה ניכרת**

- א. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 2 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- ב. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- ג. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- ד. מס' הקומות המירבי בתכנית זו הינו מחייב, וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- ה. השימושים המצויינים בסעיף 4.3.1 לעיל הינם מחייבים. סטייה מהוראות בעניין השימוש הציבורי בתא שטח 2 בקומת הקרקע תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		מפלגת הכניסה הקובעת		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת		גודל מגרש כללי						
								שרות	עיקרי		שרות					עיקרי
(2)	1	5	16.93 (1)			42	235	5968	1124	149	898	3797	2538	1	מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור
(2)	2	6	22.05 (5)	17.75	21	45	395 (4)	4898.4	1924		554	2420.4	1239.36	2	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
(2)							41.25	511.3			52	459.3	1239.36	2	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

יעוד	שימוש	תאי שטח	קו בנין (מטר)
מבנים ומוסדות ציבור מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	1	קדמי
מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	מגורים	2	(2)
מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	2	(2)
			אחורי
			(3)
			(2)
			(2)

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המוצע המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

### הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו לרבות שטחים למרחבים מוגנים, שטחי חניה ואחסנה.

### הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) מעל גובה זה יותר מעקה תקני וחדר יצאה לגג עד לגובה של 19.95 מ'.

(2) לפי תשריט.

(3) לפי תשריט

(4) אחוזי הבנייה מירביים למגורים הינם 240%, שאינם כוללים שטחי קומה ציבורית, חניה ואחסנה תת קרקעית.

(5) מעל גובה זה יותר מעקה תקני וחדר יצאה לגג עד לגובה של 25.40 מ'.

<b>6. הוראות נוספות</b>	
<b>6.1 הפקעות לצרכי ציבור</b>	<p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה ? 1965, ובכפוף לכל דין</p>
<b>6.2 חלוקה / או רישום</b>	<p>א. מיד עם אישורה של תוכנית זו, תוכן ע"י מגיש התכנית / מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שישה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור הוועדה המקומית.</p> <p>ב. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ב' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאות הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.</p>
<b>6.3 ניהול מי נגר</b>	<p>ייותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוונים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>
<b>6.4 היטל השבחה</b>	<p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>
<b>6.5 עיצוב אדריכלי</b>	<p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותת אסורה. (תותר בניה של עד 30% חומרים אחרים).</p>
<b>6.6 חיזוק מבנים, תמ"א / 38</b>	<p>למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, וואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</li> <li>הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</li> <li>על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</li> <li>היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.</li> </ol>

6.7

**שמירה על עצים בוגרים**

1. תנאי למתן היתר בנייה יהיה הגשת תכנית פיתוח לאישור מחלקת גננות הכוללת: מיקום העצים לשימור, ערוגות/ הגנות לעצים המיועדים לשימור, מקום מיועד להעתקת עצים התחום התכנית והבטחת קיומם, פיצוי נופי ושתילה חלופית.
2. תנאי לאישור התכנית ולמתן היתר בנייה יהיה ביצוע סקר עצים ונספח עצים מפורט וכן עבודות בליווי ופיקוח אגרונום מקצועי שיאושר על ידי מחלקת הגננות ויבטיח שמירת מרחק מהעצים לשימור בעת עבודות, העתקות העצים לפי מפרט מקצועי ונטיעות העצים החלופיים.
3. באחריות היזם להוציא רשיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק במחלקת גננות.
4. הוראות שימור: חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה יעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים.
5. נציג מחלקת גננות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקייה כתנאי לטופס אכלוס.

6.8

**בדיקות ארכאולוגיות**

על פי חוק העתיקות, התשל"ח - 1978, עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

6.9

**פסולת בניין**

יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.

6.10

**קולטי שמש על הגג**

בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

6.11

**תנאים למתן היתרי בניה**

- בנוסף על האמור לעיל, להלן תנאים למתן היתר:
1. תיאום התכנון ועיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישורו.
  2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש, בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו.
  3. התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת בנינים, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון החניה, הנדרשת ותכנית שיוך חניה, ציון מיקום יחידות מיזוג אויר פנימיות וחימוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, הגדרת חצרות פרטיות שתוצמדנה ליחיד, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות, באופן אחיד לכל הבנין, סימון פתרון מעלית, פרטי בניה, מיקום וצורה של מסתורי כביסה.
  4. תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוב' תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית. לעת מתן היתר יידרש תיאום עם מחלקות נגישות, כיבוי אש, תברואה, חח"י, גיחון ושפ"ע.

<b>6.11</b>	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>
<p>5. תנאי למתן היתר תאוכ התכנית עם מחלקות כבאות, חשמל, נגישות, שפייע ותברואה.</p> <p>6. תיאום עם המחלקה למבני ציבור.</p> <p>7. תנאי למתן היתר בניה בשטח למוסד (תא שטח מספר 1) יהא ביצוע הגישה בשטח זיקת מעבר בחלקה 253 גוש 30164 עפ"י תכנית 4134, לרבות פירוק והריסה של גדרות ומחסום בתוואי דרך הגישה, הכול בהתאם לנספח הבינוי ונספח התנועה.</p> <p>8. תנאי להיתר הבניה רישום הערת אזהרה עבור שטח זכות מעבר בספרי המקרקעין כחוק.</p> <p>9. תנאי למתן היתר בנייה יותנה בחו"ד קונסטרוקטור כי אין בהריסת המקלט בכדי לפגוע ביציבות המבנה.</p>	

<b>6.12</b>	<b>זיקת הנאה</b>
<p>א. השטח המסומן בנספח הבינוי, נספח מס' 1 ובנספח התנועה כשטח עם זיקת הנאה בהתאם לתכנית 4134 הינו ללא מגבלה כלשהי.</p> <p>להבטחת האמור לעיל תרשם הערה בספרי המקרקעין על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, כתנאי למתן היתר בניה בשטח.</p> <p>ב. שטח זה יפותח כשביל מעבר לכלי רכב על ידי מגישי הבקשה להיתר כתנאי למתן היתר בניה בתא שטח מס' 1, בהתאם להנחיות העיריה ובפיקוחה וכחלק בלתי נפרד מקבלת ההיתר.</p> <p>ג. מודגש בזאת כי אחזקת השטח תהא באחריות בעלי הזכויות בשטח החלקה/המגרש/ תא השטח.</p>	

<b>6.13</b>	<b>הריסות ופינויים</b>
<p>הבניין/ חלק ממבנה/ הגדר והמחסום המסומנים בתשריט ובנספח הבינוי בצהוב מיועדים להריסה.</p> <p>תנאי להוצאת היתר בנייה יהא הריסת המסומן להריסה.</p>	

## 7. ביצוע התכנית

<b>7.1</b>	<b>שלבי ביצוע</b>	
<b>מספר שלב</b>	<b>תאור שלב</b>	<b>התנייה</b>
1	הבנייה תבוצע בהינף אחד בכל מגרש בנפרד	לא תותר בניה בשלבים
2	היתר בניה לבניין המגורים בתא שטח 2	1. הגשת תכנית לקומה הציבורית לאישור מהנדס העיר והאגף למבני ציבור בעירית ירושלים.
3	טופס 4 לבניין המגורים	2. הגשת תכנית פיתוח להכשרת שטח המיועד לדרך בחלקה 118, לאישור אגף תושי"ה בעירית ירושלים.
4	היתר בניה למוסד בתא שטח 1	1. השלמת ביצוע בפועל של הדרך בחלקה 118 לשביעות רצון אגף תושי"ה בעירית ירושלים.
		2. מסירת שטח קומה ציבורית לידי עירית ירושלים.
		1. הגשת תכנית חניה כולל הכשרת הגישה לחניה לאישור אגף תושי"ה בעירית ירושלים.
		2. השלמת ביצוע החניה והגישה לשביעות רצון

התנייה

מספר שלב תאור שלב

אגף תושבייה ומהנדס העיר בעיריית ירושלים.


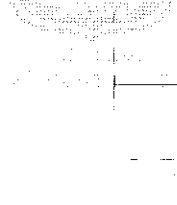





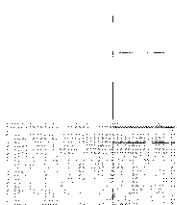




## 7.2 מימוש התכנית

זמן משוער למימוש התוכנית הינו 10 שנים מיום אישורה


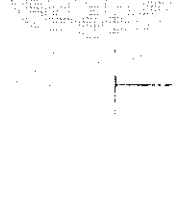
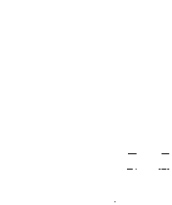


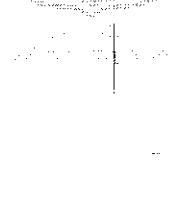





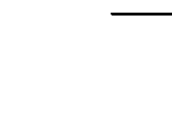


8. חתימות

<p>תאריך: 30-06-2016</p> <p>חתימה: BEIT YEHUDA VEHANA A.S.B.L. <i>Chalom Bitan</i></p>	<p>סוג: <b>שם:</b></p> <p>בית יהודה וחנה</p> <p>שם ומספר תאגיד: F1390* 1390</p>	<p>מגיש התכנית</p>
<p>תאריך: 30-06-2016</p> <p>חתימה: <i>Chalom Bitan</i></p>	<p>סוג: <b>שם:</b></p> <p>סילבן* דויקו</p> <p>שם ומספר תאגיד:</p>	<p>מגיש התכנית</p>
<p>תאריך:</p> <p>חתימה:</p>	<p>סוג: <b>שם:</b></p> <p>בבעלות מדינה</p> <p>שם ומספר תאגיד:</p> <p>מדינת ישראל 500101761</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>תאריך:</p> <p>חתימה:</p>	<p>סוג: <b>שם:</b></p> <p>בבעלות רשות מקומית</p> <p>שם ומספר תאגיד:</p> <p>עיריית ירושלים 533403338</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>תאריך:</p> <p>חתימה:</p>	<p>סוג: <b>שם:</b></p> <p>בעלים</p> <p>חנה אסיג</p> <p>שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>תאריך:</p> <p>חתימה:</p>	<p>סוג: <b>שם:</b></p> <p>בעלים</p> <p>יואל אסיג</p> <p>שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>תאריך:</p> <p>חתימה:</p>	<p>סוג: <b>שם:</b></p> <p>בעלים</p> <p>אברהם בכר</p> <p>שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>תאריך:</p> <p>חתימה:</p>	<p>סוג: <b>שם:</b></p> <p>בעלים</p> <p>אברהם בן חיים</p> <p>שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>תאריך:</p> <p>חתימה:</p>	<p>סוג: <b>שם:</b></p> <p>בעלים</p> <p>אסתר ברדיצ'בסקי</p> <p>שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>תאריך:</p> <p>חתימה:</p>	<p>סוג: <b>שם:</b></p> <p>בעלים</p> <p>מריו דניאל ברדיצ'בסקי</p> <p>שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>תאריך:</p> <p>חתימה:</p>	<p>סוג: <b>שם:</b></p> <p>בעלים</p> <p>יונתן ברוזה</p> <p>שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>

	<p><b>תאריך:</b> חתימה:</p>	<p><b>סוג:</b> בעלים</p>	<p><b>שם:</b> אהרון גוילי שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
	<p><b>תאריך:</b> חתימה:</p>	<p><b>סוג:</b> בעלים</p>	<p><b>שם:</b> גוליה גוילי שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
	<p><b>תאריך:</b> חתימה:</p>	<p><b>סוג:</b> בעלים</p>	<p><b>שם:</b> גוליה גוילי שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
	<p><b>תאריך:</b> חתימה:</p>	<p><b>סוג:</b> בעלים</p>	<p><b>שם:</b> רפאל גוילי שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
	<p><b>תאריך:</b> חתימה:</p>	<p><b>סוג:</b> בעלים</p>	<p><b>שם:</b> גוליה גוילי מימון שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
	<p><b>תאריך:</b> חתימה:</p>	<p><b>סוג:</b> בעלים</p>	<p><b>שם:</b> איתן דיקן שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
	<p><b>תאריך:</b> חתימה:</p>	<p><b>סוג:</b> בעלים</p>	<p><b>שם:</b> שולמית דיקן שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
	<p><b>תאריך:</b> חתימה:</p>	<p><b>סוג:</b> בעלים</p>	<p><b>שם:</b> הנרי דלויה שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
	<p><b>תאריך:</b> חתימה:</p>	<p><b>סוג:</b> בעלים</p>	<p><b>שם:</b> קלנאי דניאלה דלויה שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
	<p><b>תאריך:</b> חתימה:</p>	<p><b>סוג:</b> בעלים</p>	<p><b>שם:</b> נסים חביב שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
	<p><b>תאריך:</b> חתימה:</p>	<p><b>סוג:</b> בעלים</p>	<p><b>שם:</b> יהונתן חן שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
	<p><b>תאריך:</b> חתימה:</p>	<p><b>סוג:</b> בעלים</p>	<p><b>שם:</b> רות חן שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>



	<p><b>תאריך:</b> חתימה:</p>	<p><b>סוג:</b> בעלים</p>	<p><b>שם:</b> אברהם כהן שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
	<p><b>תאריך:</b> חתימה:</p>	<p><b>סוג:</b> בעלים</p>	<p><b>שם:</b> אהובה כהן שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
	<p><b>תאריך:</b> חתימה:</p>	<p><b>סוג:</b> בעלים</p>	<p><b>שם:</b> יעקב לוי שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
	<p><b>תאריך:</b> חתימה:</p>	<p><b>סוג:</b> בעלים</p>	<p><b>שם:</b> אפרים מזרחי שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
	<p><b>תאריך:</b> חתימה:</p>	<p><b>סוג:</b> בעלים</p>	<p><b>שם:</b> אפרים מזרחי שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
	<p><b>תאריך:</b> חתימה:</p>	<p><b>סוג:</b> בעלים</p>	<p><b>שם:</b> יוסף מזרחי שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
	<p><b>תאריך:</b> חתימה:</p>	<p><b>סוג:</b> בעלים</p>	<p><b>שם:</b> אבישי מלכה שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
	<p><b>תאריך:</b> חתימה:</p>	<p><b>סוג:</b> בעלים</p>	<p><b>שם:</b> רוחמה לאה מלכה שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
	<p><b>תאריך:</b> חתימה:</p>	<p><b>סוג:</b> בעלים</p>	<p><b>שם:</b> אודליה ניזרי שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
	<p><b>תאריך:</b> חתימה:</p>	<p><b>סוג:</b> בעלים</p>	<p><b>שם:</b> רונית סלמוניק שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
	<p><b>תאריך:</b> חתימה:</p>	<p><b>סוג:</b> בעלים</p>	<p><b>שם:</b> יהודית פיקל שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
	<p><b>תאריך:</b> חתימה:</p>	<p><b>סוג:</b> בעלים</p>	<p><b>שם:</b> יוסף פיקל שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>

<p><b>שם:</b> טרזה (אסתר) פריאואה שם ומספר תאגיד:</p>	<p><b>סוג:</b> בעלים</p>	<p><b>תאריך:</b> חתימה:</p>	<p><b>בעל עניין בקרקע</b></p>
<p><b>שם:</b> אידה ציבוטרו שם ומספר תאגיד:</p>	<p><b>סוג:</b> בעלים</p>	<p><b>תאריך:</b> חתימה:</p>	<p><b>בעל עניין בקרקע</b></p>
<p><b>שם:</b> ברוך שוכמן שם ומספר תאגיד:</p>	<p><b>סוג:</b> בעלים</p>	<p><b>תאריך:</b> חתימה:</p>	<p><b>בעל עניין בקרקע</b></p>
<p><b>שם:</b> שרה שוכמן שם ומספר תאגיד:</p>	<p><b>סוג:</b> בעלים</p>	<p><b>תאריך:</b> חתימה:</p>	<p><b>בעל עניין בקרקע</b></p>
<p><b>שם:</b> אידל חנה שועל שם ומספר תאגיד:</p>	<p><b>סוג:</b> בעלים</p>	<p><b>תאריך:</b> חתימה:</p>	<p><b>בעל עניין בקרקע</b></p>
<p><b>שם:</b> שרה שועל שם ומספר תאגיד:</p>	<p><b>סוג:</b> בעלים</p>	<p><b>תאריך:</b> חתימה:</p>	<p><b>בעל עניין בקרקע</b></p>
<p><b>שם:</b> חנה שטסמן שם ומספר תאגיד:</p>	<p><b>סוג:</b> בעלים</p>	<p><b>תאריך:</b> חתימה:</p>	<p><b>בעל עניין בקרקע</b></p>
<p><b>שם:</b> יצחק שטסמן שם ומספר תאגיד:</p>	<p><b>סוג:</b> בעלים</p>	<p><b>תאריך:</b> חתימה:</p>	<p><b>בעל עניין בקרקע</b></p>
<p><b>שם:</b> ויולה שטרן שם ומספר תאגיד:</p>	<p><b>סוג:</b> בעלים</p>	<p><b>תאריך:</b> חתימה:</p>	<p><b>בעל עניין בקרקע</b></p>
<p><b>שם:</b> שם ומספר תאגיד: ב.ח אלדן השקעות בע"מ 513958645</p>	<p><b>סוג:</b> בעלים</p>	<p><b>תאריך:</b> חתימה:</p>	<p><b>בעל עניין בקרקע</b></p>
<p><b>שם:</b> שם ומספר תאגיד: יד הרב הרצוג - איחוד מפעלים תורניים ספרותיים 580119188</p>	<p><b>סוג:</b> בעלים</p>	<p><b>תאריך:</b> חתימה:</p>	<p><b>בעל עניין בקרקע</b></p>
<p><b>שם:</b> בית יהודה וחנה שם ומספר תאגיד: F1390 1390</p>	<p><b>סוג:</b> חוכר</p>	<p><b>תאריך:</b> חתימה:</p>	<p><b>בעל עניין בקרקע</b></p>

30-06-2016

חתימה:  
BEIT YEHUDA VEHANNA  
A.S.B.L.

תאריך: 2016-06-30

סוג: חוכר

שם: סילבן דויקן  
שם ומספר תאגיד:

בעל עניין בקרקע

חתימה: *Ch. Amzetta*

סוג: עורך ראשי

שם: אלי רכס  
שם ומספר תאגיד:

עורך התכנית

תאריך:

חתימה: *אלי רכס*  
 אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ  
 רחוב האגוז והשלים מיקוד 93420  
 טל: 02-6790144 פקס: 02-6789818  
 50 889 007

