

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

1014809

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0204800

תוספת קומה והרחבת יח"ד רח' אלעזר המכבי 9 ירושלים



ירושלים

מחוז

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים

התכנית מתאר מקומית
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מתאר מקומית
10-10-2016
אליהו זעיר

דברי הסבר לתכנית

מס' 101-0204800, שם תכנית : תוספת קומה והרחבת יח"ד, רח' אלעזר המכבי 9, ירושלים

תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה

- מדובר בבנין בחלקה 163 בגוש 30078, רח' אלעזר המכבי 9, בשכונת מקור ברוך, ירושלים, הבנין הוא בן 3 קומות, עם 7 יח"ד מאושרות.
- התכנית החלה במגרש היא תכנית המתאר לירושלים, ייעוד החלקה היא אזור מגורים 3, בו מותרים 93 אחוזי בניה במגרש פינתי.
- בתכנית זו מוצעת השלמת קומה ג' להרחבת יח"ד קיימת ותוספת קומה רביעית עבור תוספת 2 יח"ד חדשות, בסה"כ יהיה הבנין בן 4 קומות עם 9 יח"ד, כמו"כ, מוצעות תוספות בקומות התחתונות בהתאם לנספח הבינוי.

רקע תכנוני לתכנית

- ההיתר המקורי שלפיו נבנה הבנין לא אותר בעיריה, הוצא היתר מס' 12/846 ב-6/2014, בו אושרו תוספת ממ"ד ומחסן בקומת המרתף.

פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל

- הבניה המתוארת בנספח הבינוי היא הבניה הקיימת בפועל, יש תוספות מאושרות ומסומנות בהתאם, קיימות בבנין תוספות שאינם מהבנין המקורי ומסומנות בתכנית להריסה.

בעלי הענין בקרקע ומעמדו של מגיש התכנית

- מגיש התכנית הוא בעל יח"ד בבנין, ומצורף בזה טופס עמדת בעלים.

שם עורך התכנית - אוריה שוחט, אדרי"

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית תוספת קומה והרחבת יח"ד רח' אלעזר המכבי 9 ירושלים

מספר התכנית 101-0204800

1.2 שטח התכנית 0.420 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

219880 קואורדינאטה X

633035 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום בפינת הרחובות אלעזר המכבי והחשמונאים

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	אלעזר המכבי	9	

שכונה מקור ברוך

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30078	לא מוסדר	חלק	163	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו כפופה לתכנית מס' 5166ב', הוראות תכנית 5166ב' (לרבות השינויים לה) תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166 / ב ✓
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת בתחומה הוראות תכנית המתאר 62	ביטול	62 ✓
30/01/2000	2432	4847	תכנית זו כפופה לתכנית מס' מק/5022א', הוראות תכנית מק/5022א' (לרבות השינויים לה) תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מק/5022 / א ✓

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אוריה שוחט			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		אוריה שוחט		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מחייב חלקית	1: 100	1	30/05/2016	אוריה שוחט	30/05/2016	מחייב לענין מסי יח"ד, קווי בנין, גובה בניה ומסי קומות	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250		16/05/2016	אוריה שוחט	16/05/2016		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	ניסים רפאל			ירושלים	אלעזר המכבי	9	02-5383228	02-5383228	

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	פייגא אלטר			ירושלים	אלעזר המכבי	9	02-5380301	02-5380301	
בעלים	שלמה ראובן אלטר			ירושלים	אלעזר המכבי	9	02-5380301	02-5380301	
בעלים	שרה כדורי			ירושלים	אלעזר המכבי	9	02-5383228	02-5383228	
בעלים	ישראל מרגובסקי			ירושלים	אלעזר המכבי	9	02-6536003	02-6536003	
בעלים	אסתר חנה פרסטנברג			ירושלים	אלעזר המכבי	9	02-5381507	02-5381507	
בעלים	אליעזר קירשנבוים			ירושלים	אלעזר המכבי	9	02-5381507	02-5381507	
בעלים	ניסים רפאל			ירושלים	אלעזר המכבי	9	02-5383228	02-5383228	
בעלים	רבקה רפאל			ירושלים	אלעזר המכבי	9	02-5383228	02-5383228	
בעלים	אוסנת שתיאת			ירושלים	אלעזר המכבי	9	02-5378046	02-5378046	
בעלים	משה שתיאת			ירושלים	אלעזר המכבי	9	02-5378046	02-5378046	
חוכר	נעמה ליברמן			ירושלים	אלעזר המכבי	9	02-6536003	02-6536003	
חוכר	שלמה ליברמן			ירושלים	אלעזר המכבי	9	02-6536003	02-6536003	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אוריה שוחט	10729		ירושלים	בלומנפלד	3	072-2833858	072-2833859	ciim@enativ.com
מודד מוסמך	מודד	ראובן אלסטר	502		ירושלים	כנפי נשרים	68	02-6522294		mcimad@me imad-sur.co.il

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

- תוספת קומה ו-2 יח"ד חדשות לבנין קיים והרחבת יח"ד קיימות.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ב'.
- קביעת בינוי לתוספת קומה ולהרחבת יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
- תוספת 2 יח"ד חדשות וקביעת מס' יח"ד ל-9 יח"ד.
- הגדלת מס' הקומות מ-3 ל-4 מעל קומת מרתף.
- הגדלת שטחי הבניה בשטח, וקביעתם ל-790 מ"ר (מתוכם 704 מ"ר שטחים עיקריים, ו-86 מ"ר שטחי שרות).
- שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בניה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		0.42	
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)
			סה"כ מוצע בתוכנית
			מפורט
דירות קטנות (יח"ד)	יח"ד		3
מגורים (יח"ד)	יח"ד	7	+2
מגורים (מ"ר)	מ"ר	390.6	+313.4
			704

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	1
סימון בתשריט	יעוד
בלוק מבנה לשימור	מגורים ב'
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ב'
מבנה להריסה	מגורים ב'
קו בנין עילי	מגורים ב'

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים 3	420	100
סה"כ	420	100
מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	420.39	100
סה"כ	420.39	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי
	<p>1. תותר השלמת קומה שלישית ותוספת קומה רביעית לבנין והרחבת יח"ד קיימות.</p> <p>2. יותרו תוספת 2 יח"ד חדשות, בסה"כ 9 יח"ד.</p>
ב	קווי בנין
	<p>1. קווי הבנין המירביים יהיו כמצויין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום לקו בנין וקו נקודתיים בצבע אדום לקו בנין עילי.</p>
ג	עיצוב אדריכלי
	<p>1. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.</p>
ד	קולטי שמש על הגג
	<p>1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p> <p>2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
ה	גגות
	<p>1. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכד'.</p> <p>2. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.</p>
ו	תנאים למתן היתרי בניה
	<p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו.</p> <p>2. הגשת תכנית פיתוח שטח בקנ"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו.</p> <p>התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו.</p> <p>4. תיאום עם מפקדת הג"א.</p> <p>5. הגשת תכניות אינסטלציה לאישור מח' המים והביוב.</p> <p>6. מספר יחידות הדיור המירבי בבנין יהיו 9 יח"ד, מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בשטח התכנית מעבר ל-2 יח"ד חדשות המוצעות בתכנית זו, ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם, כתנאי למתן היתר בניה בשטח.</p> <p>7. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם יחידת השימור של עיריית ירושלים.</p> <p>8. תנאי למתן היתר בניה ראשון יהיה הריסת התוספות המסומנות להריסה של מגיש הבקשה להיתר בניה.</p> <p>9. תנאי לטופס 4 יהיה הסתרת מערכות המבנה וניקוי המבנה מצנרת גלויה חיצונית.</p> <p>10. תתאפשר הרחבה בתת הקרקע, בכפוף למילוי התנאים הבאים למתן היתר בניה:</p> <p>א. אישור קונסטרוקטיבי לפיו ביצוע ההרחבה בתת הקרקע לא יגרום פגיעה לבניין ולדייריו.</p>

4.1	מגורים ב'
	<p>ב. אישור מהנדס העיר בדבר עמידה בתקנות לעניין גובה החללים הקיימים, והבטחת אור ואוורור טבעי, וקביעת השימוש המתאים (הרחבת דירות או מחסנים) בהתאם לנתונים האמורים.</p> <p>ג. אישור מהנדס העיר למפלסי הפיתוח הסופיים.</p> <p>ד. אישור המחלקה לאיכות הסביבה בעירייה לעניין גז ראדון.</p> <p>ה. פרסום הבקשה להיתר ומתן זכות שימוע בהליך דומה להליך הקבוע בסעיף 149 לחוק, וזאת על מנת לאפשר לכל בעלי הזכויות בבניין להביע עמדתם בעניין זה.</p>
ז	<p>חניה</p> <p>1. מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום בזמן אישור התכנית.</p>
ח	<p>היטל השבחה</p> <p>1. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית בחוק.</p> <p>2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>
ט	<p>שימור</p> <p>הבנין המסומן בתשריט עם סימבול לשימור הוא בנין המיועד לשימור וחלות עליו ההוראות הבאות:</p> <p>1. לא תותר הריסתו של הבנין לשימור.</p> <p>2. לא תותר כל פגיעה באופיו, בסגנונו ובאלמנטים המקוריים שבו.</p> <p>3. לא תותר פגיעה באופיו האדריכלי ופרטי בנין הקיימים בו, לרבות סוג האבן, פתחים, כתובות, תבליטים, סיתות, כיחול, סורגים, גדרות ושערים.</p> <p>4. תותר תוספת בניה לבנין לשימור ובתנאי שתעשה בתאום מלא עם אדריכל בעל נסיון מוכח בתחום השימור ובתאום עם מחלקת שימור של עיריית ירושלים.</p>
י	<p>סטיה ניכרת</p> <p>1. שלבי הביצוע כמפורט סעיף 7.1 הינם מחייבים וכל סטיה מהם תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>2. קוי בנין וקוי בנין עיליים המסומנים בתשריט, הינם מחייבים, וכל סטיה מהם תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>3. גובה הבניה המירבי כמפורט בטבלה 5 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>4. הריסות המסומנות במסמכי התכנית יהרסו כתנאי להיתר בניה ראשון של מגיש הבקשה להיתר בניה, הוראה זו מחייבת וכל סטיה ממנה תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>
יא	<p>בדיקות ארכאולוגיות</p> <p>1. על פי חוק העתיקות, התשל"ח - 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
יב	<p>פסולת בניין</p> <p>1. יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>

4.1	מגורים ב'
יג	<p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>סימון מהתשריט: בלוק עץ/עצים לשימור</p> <p>1. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83' לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.</p> <p>2. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם.</p>
יד	<p>ניהול מי נגר</p> <p>1. בשטח המגרש יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש.</p> <p>2. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר, כגון: חצץ או חלוקים.</p>
טו	<p>חיזוק מבנים, תמ"א / 38</p> <p>1. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח, תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>2. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
								מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						גודל מגרש כללי
								ש"כ	שטחי בניה	עיקרי	שרות					
צידי- שמאלי (2)	צידי- ימני (2)	מתחת לכניסה הקובעת 1	מעל הכניסה הקובעת 4	(1) 13.4	21	9	43.8	188	790	35	86	669	420	1	מגורים	מגורים ב'

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)		תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי (2)	אחורי (2)	1	מגורים	מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) הערך מתייחס לגובה מעל מפלס ה-0.00 שגובהו האבסולוטי הוא 817.60, מעל גובה זה יותר מעקה תיקני בלבד.

(2) כמפורט בתשריט.

6. הוראות נוספות

7. ביצוע התכנית

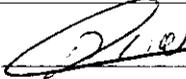
7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	שלבי ביצוע	1. תוספות הבניה המוצעות בחזיתות הבנין יבוצעו בהינף אחד בכל עמודה. 2. השלמת הקומה תבוצע בהינף אחד. 3. תוספת הקומה תבוצע בהינף אחד.

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 10 שנים מיום אישורה

8. חתימות

מגיש התכנית	שם: ניסים רפאל שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
			
בעל עניין בקרקע	שם: פייגא אלתר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: שלמה ראובן אלתר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: שרה כדורי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: ישראל מרגובסקי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: אסתר חנה פרסטנברג שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: אלעזר קירשנבויס שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: ניסים רפאל שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: רבקה רפאל שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: אוסנת שתיאת שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: משה שתיאת שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:

תאריך:	סוג: חוכר	שם: נעמה ליברמן	בעל עניין בקרקע
חתימה:		שם ומספר תאגיד:	
תאריך:	סוג: חוכר	שם: שלמה ליברמן	בעל עניין בקרקע
חתימה:		שם ומספר תאגיד:	
תאריך:	סוג: עורך ראשי	שם: אוריה שוחט	עורך התכנית
חתימה:		שם ומספר תאגיד:	

חתימת אוריה שוחט - אדריכלית
מ.ר. 00101729
8/6/16