

11/8101

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 101-0222992

הקמת 4 מבני מגורים במגרש מגורים בשועפאט.

מחוז ירושלים  
מרחב תכנון מקומי ירושלים  
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

התכנית נבדקה ונמצאה עומדת בתנאי החוק והתקנות.  
התכנית נבדקה ונמצאה עומדת בתנאי החוק והתקנות.  
התכנית נבדקה ונמצאה עומדת בתנאי החוק והתקנות.  
התכנית נבדקה ונמצאה עומדת בתנאי החוק והתקנות.  
התכנית נבדקה ונמצאה עומדת בתנאי החוק והתקנות.  
התכנית נבדקה ונמצאה עומדת בתנאי החוק והתקנות.  
התכנית נבדקה ונמצאה עומדת בתנאי החוק והתקנות.  
התכנית נבדקה ונמצאה עומדת בתנאי החוק והתקנות.  
התכנית נבדקה ונמצאה עומדת בתנאי החוק והתקנות.  
התכנית נבדקה ונמצאה עומדת בתנאי החוק והתקנות.

## דברי הסבר לתכנית

מקום התכנית: שועפאט.  
שטח התכנית: כ-3837מ"ר.  
שטח המגרש מיועד למגורים. אזור מגורים 2 מיוחד על פי תכנית א/7160, בצמוד ולאורך דרך מאושרת וקיימת.  
מוצעים ארבעה בנייני מגורים חדשים בני 8 קומות ו-64 יח"ד.  
30% משטח התכנית מיועד לשטח ציבורי פתוח  
מגיש התכנית הוא בעלי הקרקע.  
אין בניה ואין עבירות בניה בשטח.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית : שם התכנית ומספר התכנית  
 שם התכנית : הקמת 4 מבני מגורים במגרש מגורים בשועפאט.

מספר התכנית : 101-0222992

1.2 שטח התכנית : 3.837 דונם

1.3 מהדורות : שלב  
 מילוי תנאים להפקדה

1.4 סיווג התכנית : סוג התכנית  
 תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת : כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק : לייר

היתרים או הרשאות : תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה : ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי : לא

### 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

221572 קואורדינאטה X

636501 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום שועפאט ירושלים

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים			

שכונה שועפאט

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30615	לא מוסדר	חלק		21, 225, 940

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
7160	א225

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 15	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 15. הוראות תכנית תמא/ 15 תחולנה על תכנית זו.	4884	3594	25/05/2000
5166 / ב	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית החניה. הוראות תכנית החניה תחולנה על תכנית זו.	6052	1593	21/01/2010
62	ביטול	תכנית זו מבטלת את תכנית מתאר ירושלים עפ"י המפורט בתכנית,	687	1586	16/07/1959
7160 / א	שינוי	תכנית זו משנה את תכנית א/7160	6288	6264	31/08/2011
מק/ 5022 / א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית המעליות. הוראות תכנית המעליות תחולנה על תכנית זו.	4847	2432	20/01/2000
במ/ 3457 / א	ביטול	תכנית זו מבטלת את תכנית א/3457	4400	2778	19/04/1996



**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				חסן עבד אל קאדר			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		חסן עבד אל קאדר		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מחייב חלקית	1: 200		04/05/2014	חסן עבד אל קאדר	02/11/2015	מחייב לעיניין קווי בנין, גובה בנין ומס' קומות, מס' בניינים ומרחק בין בניינים.	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250		04/05/2014	חסן עבד אל קאדר	22/01/2015		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	השאם שומאן			ירושלים	דרך בית חנינא		02-6734303	02-6734311	

**1.8.2 יזם**

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**



סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	אבראהים עיסא שומאן			ירושלים	דרך בית חנינא		02-6734303	02-6734311	
בעלים	אחמד מוסא שומאן			ירושלים	דרך בית חנינא		02-6734303	02-6734311	
בעלים	יאסין אחמד שומאן			ירושלים	דרך בית חנינא		02-6734303	02-6734311	
בעלים	מוחמד סלים שומאן			ירושלים	דרך בית חנינא		02-6734303	02-6734311	
בעלים	מנצור אחמד שומאן			ירושלים	דרך בית חנינא		02-6734303	02-6734311	
בעלים	עבד אחמד שומאן			ירושלים	דרך בית חנינא		02-6734303	02-6734311	
בעלים	עיסא סלים שומאן			ירושלים	דרך בית חנינא		02-6734303	02-6734311	

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	חסן עבד אל קאדר	121334	משרד - סווה	ירושלים	הנביאים	18	02-6734303	02-6734311	D_son@netvision.net.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	אדריכל	שמואל דוידסון	66610	משרד - סווה	ירושלים	הנביאים	18	02-6734303	02-6734311	D_son@netvision.net.il
	מודד	זיד מוסטפה	1423		ירושלים	דרך בית חנינא		02-6567605	02-6567604	Musa3@bezeq.net





## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הקמת ארבעה בתי מגורים חדשים בני 8 קומות ו-64 דירות מעל 3 קומות חניה ומחסנים תת קרקעיות.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים ד' ולשטח ציבורי פתוח.

2. קביעת בינוי להקמת ארבעה בנייני מגורים בני 8 קומות מעל 3 קומות חניה ומחסנים תת קרקעיות.

3. קביעת מסי יחידות הדיור ל 64 יחיד ב-4 המבנים

4. שינוי בקווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.

5. קביעת מסי הקומות במגרש המגורים ל-8 קומות בכל בניין מעל 3 קומות תת קרקעיות.

6. קביעת שטחי הבניה המרביים במגרש המגורים ל-13770מ"ר, מתוכם 6419 מ"ר שטחים עיקריים, 2074

שטחי שירות מעל הקרקע ו 5277 מ"ר שטחי חניה ומחסנים תת קרקעיים.

7. קביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

8. קביעת הוראות לשלבי ביצוע.

9. קביעת הוראות בגין שצי"פ



### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 3.837



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
מצב מאושר עפ"י תכנית 77160 א	64		+33	31	יח"ד	מגורים (יח"ד)
מצב מאושר עפ"י תכנית 77160 א	6,419		+5,390	1,029	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



יעוד	תאי שטח
מגורים ד'	1
שטח ציבורי פתוח	401

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
זיקת הנאה למעבר רגלי	מגורים ד'	1
קו בנין תחת/תת קרקעי	מגורים ד'	1

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים 2 מיוחד	3,837	100
סה"כ	3,837	100

##### מצב מוצע



יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ד'	2,685.69	70
שטח ציבורי פתוח	1,151.23	30
סה"כ	3,836.92	100

## 4. יעודי קרקע ושימושים



4.1	מגורים ד'
4.1.1	שימושים
4.1.2	הוראות
א	<p><b>הוראות בינוי</b></p> <p>א. המרחק המינימלי בין הבנינים הינו 8 מ'.                  ב. גובה קירות התמך לא יעלה על 3 מטר וגובה הגדרות לא יעלה על 1.2 מ'                  ג. קומת החניה והמחסנים יהיו תת קרקעיים במלואם.                  ה. גובה קומה יקבע ל-3.2 ברוטו.</p>
ב	<p><b>חניה</b></p> <p>א. החניה תהיה תת קרקעית כמצוין בנספח הבינוי.                  ב. מספר מקומות החניה ייקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר.</p>
ג	<p><b>סטיה ניכרת</b></p> <p>א. גובה הבניה המירבי כמצוין בנספח מס' 1 הינו מחייב. כל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.                  ב. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.                  ג. מספר הקומות המירבי כמצוין בנספח מס' 1 הינו מחייב. כל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.                  ד. מס' הבנינים בתכנית זו הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.                  ה. המרחק המינימלי בין הבנינים בתכנית זו הינו מחייב וכל הקטנה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.                  ו. גובה קירות התמך המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>
ד	<p><b>בדיקות ארכאולוגיות</b></p> <p>על פי חוק העתיקות, התשל"ח-1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
ה	<p><b>עיצוב אדריכלי</b></p> <p>הבניה תעשה באבן מרובעת ומסותתת, מסוג וכיחול אבן הבניה הקיימת. הבניה באבן נסורה חלקה שאינה מסותתת אסורה.</p>
ו	<p><b>פסולת בניין</b></p> <p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנון</p>

4.1	<p><b>מגורים ד'</b></p> <p>התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>
ז	<p><b>קווי בנין</b></p> <p>א. קווי הבניין הינם עפ"י המסומן בתשריט. קו הבניין התת קרקעי הינו עבור שטחי הבניה הממוקמים במלואם מתחת לקרקע.</p> <p>ב. קו הבנין לא יקטן מ-4 מ' מגבול תא השטח המיועד למגורים.</p>
ח	<p><b>קולטי שמש על הגג</b></p> <p>א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p> <p>ב. הפתרון התכנוני או ההנדסי טעון אישור מהנדס העיר.</p>
ט	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו.</p> <p>ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו.</p> <p>ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להל"ן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעית בעל היתר הבניה יעתיק, במדת הצורך, את התשתית וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות.</p> <p>ד. הועדה המקומית תהיה רשאית לקבוע במסגרת היתר הבניה מטלות לעניין שיפוץ חזיתות הבניין וטיפול במרחב הציבורי הפרטי במידת הצורך, בין היתר לעניין הסרת צינורות מקירות הבניינים, הסרת אנטנות, טיפול בגדרות, טיפול במוזגים וכדומה וציפוי הבניין באבן ככל שיידרש. ה. תנאי למתן היתר בניה יהא תכנון 4 מתקני אשפה עבור 8 עגלות אשפה של 1000 ליטר בתוך שטח המגרש.</p> <p>ו. תנאי להיתר בניה יהיה הגשת תכניות מפורטות של השצי"פ למחלקות הנדרשות ובהתאם לנספח הבינוי.</p> <p>ז. תנאי להיתר בניה/ חפירה/ פיתוח יהיה אישור מורשה נגישות/מתו"ס על כל שטחי הבנייה הציבוריים כולל השטח הציבורי הפתוח.</p>
י	<p><b>זיקת הנאה</b></p> <p>א. השטח המסומן בתשריט בפסים אלכסוניים בצבע ירוק הוא שטח עם זיקת הנאה למעבר ציבורי להולכי רגל.</p> <p>ב. שטח זה יפותח כמעבר ציבור כחלק בלתי נפרד מהיתר בניית מבני המגורים</p>
4.2	<p><b>שטח ציבורי פתוח</b></p>
4.2.1	<p><b>שימושים</b></p>
	<p>א. גינון ונטיעות</p>



שטח ציבורי פתוח	4.2
ב. מתקני משחק	
הוראות	4.2.2
<p>הוראות בינוי</p> <p>א. גובה קירות התמך לא יעלה על 3 מטר וגובה הגדרות לא יעלה על 1.2 מ'.</p> <p>ב. לא יותר הקמת שנאי בתחום השטח.</p> <p>ג. מפלסי הפיתוח הסופיים יקבע בהתייחסות למפלס הדרך ממזרח לתכנית בתיאום עם מהנדס העיר או מי מטעמו.</p>	א



**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'**



קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד		
								מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					גודל מגרש כללי	
								שטחי בניה	שטחי סה"כ	עיקרי	שרות					עיקרי
ציד-ימני שמאל (3)	ציד-ימני (3)	מתחת לכניסה הקובעת 3	מעל הכניסה הקובעת (2) 8	(1) 27.2	23	64	45	512	13770	5351	188	2000	6231	2686	1	מגורים ד'



**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'**



קדמי (3)	קו בנין (מטר)	אחורי (3)	תאי שטח	יעוד	מגורים ד'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

**הערה ברמת הטבלה:**

\* שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל מחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה. וכוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו לרבות שטחי חניה ושטחים למרחבים מוגנים

**הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:**

(1) \*\* מעל גובה זה יותר חדר מכוונות / חדר יציאה לגג ומעקה תקני עד גובה 30.20 מ'.

(2) הבינוי לא יעלה על 8 קומות בכל חתך מעל הקרקע ..

(3) כמסומן בתשריט.



## 6. הוראות נוספות



<b>6.1</b>	<b>חלוקה ו/ או רישום</b>
	<p>א. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן עיני מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית.</p> <p>לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ב' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.</p>

<b>6.2</b>	<b>ניהול מי נגר</b>
	<p>על פי סעיף 23.3.1 בתמ"א 34, היקף התכסית הפנויה להחזרת מי נגר לא יפחת מ-25% משטח המגרש. השטח הפנוי אפשר שיהיה מגוון או מרוצף בחומר חדיר כגון חצץ או חלוקים.</p>

<b>6.3</b>	<b>היטל השבחה</b>
	<p>א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> <p>ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>



<b>6.4</b>	<b>הפקעות לצרכי ציבור</b>
	<p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965, ובכפוף לכל דין.</p>

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה בכל בניין תבוצע בהינף אחד.	לא תותר בניה בשלבים.
2	פיתוח השצ"פ והמעבר הציבורי ( זיקת הנאה )	יפותחו בד בבד עם מבני המגורים


### 7.2 מימוש התכנית


זמן משוער לביצוע תכנית זו 5 שנים מיום אישורה.








**8. חתימות**


	<b>שם:</b> השם שומאן שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b>
		בעלים	חתימה:


	<b>שם:</b> אברהם עיסא שומאן שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b>
		בעלים	חתימה:


	<b>שם:</b> אחמד מוסא שומאן שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b>
		בעלים	חתימה:


	<b>שם:</b> יאסין אחמד שומאן שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b>
		בעלים	חתימה:

	<b>שם:</b> מוחמד סלים שומאן שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b>
		בעלים	חתימה:

	<b>שם:</b> מנצור אחמד שומאן שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b>
		בעלים	חתימה:

	<b>שם:</b> עבד אחמד שומאן שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b>
		בעלים	חתימה:

	<b>שם:</b> עיסא סלים שומאן שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b>
		בעלים	חתימה:

	<b>שם:</b> חסן עבד אל קאדר שם ומספר תאגיד: משרד - סוה	<b>סוג:</b> עורך ראשי	<b>תאריך:</b>
			חתימה: