

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

תכנית מס' 603-0288498

תוספת זכויות בניה במגרש מס 258 א' צמוד קרקע, רובע יז', אשדוד

מחוז

דרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

סוג תכנית
תכנית מפורטת

אישורים

עיריית אשדוד
תכנון עיר
- 7 - 04 - 2016
נתקבל



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

התכנית עברה בדיקה תכנונית
מוקדמת ונמצאה ראויה להפקדה/אישור
בועדה המקומית.

אורי זמין חון
תאריך

19/4/16

ועדה מקומית אשדוד
אישור תוכנית מס' 603-0288498
הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית
ביום 01/03/2016 201602
בישיבה מס' 107 מרוב מרכיביה
מימ הועדה המקומית
לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד
לתכנון ולבניה אשדוד



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

אדר' לדה קורסונסקי
מנהלת מחלקת תכנון עיר
עיריית אשדוד
18/04/16

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אשדוד

דברי הסבר לתכנית

התכנית חלה ברובע יז' אשדוד, בקרקע שמיועדת לבניה צמודת-קרקע, במצב מאושר מוגדר כאזור מגורים א' בהתאם לתכנית מס' 3/135/03. מטרת התכנית היא: תוספת זכויות בניה מעל לקרקע, שטחים עיקריים. שינוי נקודתי בקו בניין אחורי. וכן שינוי בהוראות עיצוב אדריכלי בעניין חומרי גמר לחיפוי המבנה. שינוי ייעוד למגורים ב' מתוקף הוראות מ"מ בלבד.



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

תוספת זכויות בניה במגרש מס 258א' צמוד קרקע, רובע

יז', אשדוד

603-0288498

0.599 דונם

מילוי תנאים למתן תוקף

תכנית מפורטת

שם התכנית

1.1 שם התכנית

ומספר התכנית

מספר התכנית

1.2 שטח התכנית

שלב

1.3 מהדורות

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

לא

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מקומית



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

62א (א) סעיף קטן 4, 62א (א) סעיף קטן 5, 62א (א) 1
(א) 1

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.5 מקום התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי אשדוד

164280 קואורדינאטה X

630840 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום רובע יז' אשדוד, רחוב נופך 6

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

אשדוד - חלק מתחום הרשות

נפה אשקלון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה רובע יז' אשדוד

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2003	מוסדר	חלק	65	109

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
2002	2003

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
3 /135 /03 /3 ✓	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 3 /135 /03 /3 ממשיכות לחול.	5781	2114	26/02/2008
3 / מק / 2090 ✓	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 3 / מק / 2090 ממשיכות לחול.	5164		06/03/2003

הערה לטבלה:

מאחר ושינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב' הינו מכח הנחיות מבא"ת, הוראות תכנית 85/101/02/3 למגורים א' ממשיכות לחול



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				ויקטור דיברוב			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		ויקטור דיברוב		תשריט מצב מוצע	לא
כתב שיפוי	מחייב		2	09/02/2015	חגית סהרוני-נקש	18/05/2015		כן
בינוי	מנחה	1:100	1	28/03/2016	ויקטור דיברוב	28/03/2016	נספח בינוי מנחה	לא
מצב מאושר	רקע	1:200	1	31/03/2016	חגית סהרוני-נקש	31/03/2016		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ל"ר	פרטי	מוריס כהן			אשדוד	אקסודוס	13	054-7394374	054-7394374	

1.8.2 יזם

הגיון זמין
מונה הדפסה 15

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	מוריס כהן			אשדוד	אקסודוס	13	054-7394374	054-7394374	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר	מוריס כהן			אשדוד	אקסודוס	13	054-7394374	054-7394374	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע



הגיון זמין
הדפסה 15

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
הנדסאית אדריכלות	עורך ראשי	חגית סהרוני-נקש	26388		אשדוד	שד ירושלים	18	08-8651933		hagit_saharoni@bezeqint.net
אדריכל ומתכנן ערים	עורך ראשי	ויקטור דיברוב	55651		אשדוד	העצמאות	87	052-2653987		hagit_saharoni@bezeqint.net

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

1. תוספת זכויות בניה שטח עיקרי מעל לקרקע. לפי סעיף 62 א (א) (1) (1) לחוק התכנון והבניה
2. שינוי נקודתי בקו בנין אחורי. לפי סעיף 62 א (א) 4 לחוק התכנון והבניה
3. שינוי בהנחיות עיצוב אדריכלי. לפי סעיף 62 א (א) 5 לחוק התכנון והבניה
4. שינוי ייעוד מתוקף הוראות מבא"ת בלבד.



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. תוספת סה"כ 85 מ"ר שטחים עיקריים וחלוקת שטחי הבנייה מעל ומתחת לקרקע לפי המפורט בטבלה 5.
2. שינוי נקודתי בקו בנין אחורי במקום 6.0 מ' עבור הבלטת חדר מדרגות בלבד.
3. שינוי בהנחיות עיצוב אדריכלי בנושא חיפוי חזיתות. יותר שימוש בחיפוי בריקים בגוונים חום/אדום עד 30% מסה"כ החיפויים.
4. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב' מתוקף הוראות מבא"ת בלבד זאת בעקבות תוספת זכויות בניה מעל ומתחת לקרקע.



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

0.599

שטח התכנית בדונם



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
מצב מאושר-428 מ"ר: 240 עיקרי מעל לקרקע+ 188 מ"ר עיקרי מתחת לקרקע בהתאם להוראות תכנית .85/101/02/3		513	+85	428	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	1
מגורים ב'	258

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	88.58	14.77
מגורים א'	511	85.23
סה"כ	599.58	100

מצב מוצע



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	88.58	14.78
מגורים ב'	510.74	85.22
סה"כ	599.32	100

4. יעודי קרקע ושימושים



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	מגורים בלבד. המבנה יהיה בן 2 קומות מעל מרתף, יחיד אחת.
4.1.2	הוראות
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>1. חומרי חיפוי-המבנה יהיה מחופה באבן בהירה בעיבוד חלק או מוטבה בשילוב עד 30% מסך החיפויים של בריקים בגוון חום/ אדום.</p> <p>2. גדרות-ע"פ תכנית 2090/מק/3 גובה הגדרות בין מגרשים גובלים לא יעלה על 2 מ', פרט לאותו קטע המשתלב עם גדר החזית. לא תותר יציאת הולכי רגל או רכב מהמגרשים, אלא מן הכניסות הפונות אל הרחובות הפנימיים כמסומן בתכנית בינוי ועיצוב אדריכלי (2090/מק/3)</p> <p>3. פרגולות (ע"פ תכנית המתאר 2071/מק/3):</p> <p>א. תותר בניית פרגולות על הגבולות הצדדיים בקו בניין צדדי 0.0 מ', בנסיגה נוספת מקו בנין קדמי של 3.0 מ' ובהבלטה של עד 3.0 מ' מקו בנין אחורי.</p> <p>ב. מיקום הפרגולה יקבע בתכנית בינוי שתוגש במסגרת הבקשה להיתר, לאישור הועדה לתכנון ובניה.</p> <p>ג. הפרגולה תבנה מעמודים וקורות עשויים עץ או אלומיניום או pvc.</p> <p>ד. פרגולה כהגדרתה בתקנות התכנון והבניה (היתר לעבודה מצומצמת).</p> <p>ה. יש לקבל הסכמת השכן הגובל בגבול המשותף עבור הקמת פרגולה על גבולות צדדיים.</p> <p>4. מחסני חצר/גינה (ע"פ תכנית המתאר 85/101/02/3):</p> <p>א. שטחו של המחסן לא יעלה מעל 6.0 מ"ר.</p> <p>ב. המחסן יהיה צמוד לחזית הצדדית או האחורית של הבניין ולא יבלוט יותר מ-1.20 מ' מקו בניין המותר ע"פ התכנית. גובה המחסן הצמוד למבנה לא יעלה מעל 2.20 מ'.</p> <p>ג. המחסן יצופה באותו חומר גמר של הבניין.</p> <p>ד. תותר פתיחת דלת וחלון אוורור אחד.</p> <p>ו. פרטי המחסן ותאום העיצוב יקבעו במסגרת היתר בניה.</p> <p>5. בריכות שחיה (ע"פ תכנית המתאר 85/101/02/3):</p> <p>א. תותר בניית בריכות שחיה ללא קירוי בכל חצר ו/או גינה הצמודים ליחידת הדיור שבקומת הקרקע.</p> <p>ב. הבריכה תמוקם במרחק מינימלי של מטר אחד מגבולות המגרש ושטחה לא יעלה מעל 100 מ"ר.</p>
ב	<p>גגות</p> <p>ע"פ תכנית 3/135/03/3: על גגות המבנים לא תאושר בניה כלשהיא, למעט מתקנים הנדסיים (קולטי שמש, מזגנים וכו')</p>
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	מעבר להולכי רגל וכלי רכב והעברת תשתיות עיליות ותת-קרקעיות.

4.2	דרך מאושרת
4.2.2	הוראות
א	תשתיות
	תותר העברת תשתית תת-קרקעית ועילית, שבילים, פינות נוי והצללה וכדו'.



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת					סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					
										שרות	עיקרי	שרות					עיקרי
6 (3)	3	3	1	2 (2)	8.8	1	46	108	555	15	153	27	360 (1)	511	258	מגורים ב'	מגורים ב'



מנהל תכנון ופיקוח
תכנון זמין
מונה הדפסה 15



מנהל תכנון ופיקוח
תכנון זמין
מונה הדפסה 15

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

קו בנין (מטר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי 4	258	מגורים	מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'-מתוקף הוראות מבא"ת בלבד.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) כולל שטחי מרפסות.

(2) על גגות המבנים לא תאושר בניה כלשהי, למעט מתקנים הנדסיים (קולטי שמש, מזגנים וכד' ע"פ תכנית 3/135/03/3).

(3) קו בנין אחורי 5.40 עבור הבלטת חדר מדרגות בלבד.



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

6. הוראות נוספות

6.1 הוראות בדבר תנאים להיתר בניה

היתרי בניה יינתנו ע"י הוועדה המקומית עפ"י תכנית זו.

6.2 חניה

החניה תהיה בתחומי המגרש עפ"י תקן החניה בתכנית מתאר אשדוד. לכל יח"ד יתוכננו 2 מקומות חניה.

6.3 הפקעות / או רישום

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965.

6.4 ביוב, ניקוח, מים, תברואה

ברכת שחיה:

1. הבריכה תיועד לשימוש פרטי בלבד. לא יותרו שימושים מסחריים או ציבוריים בבריכה.
2. בחיבור מערכת המים אל הבריכה יותקן מכשיר מונע זרימה חוזרת או יבוצע מרווח אויר.
3. מי הבריכה יסולקו למערכת הביוב הציבורית באופן שלא יגרמו להצפת מערכת הביוב. המים יסולקו דרך מרווח אויר או באמצעי אחר שימנע זרימה חוזרת ממערכת הביוב לבריכה.

6.5 היטל השבחה

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלב ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	לייר	

7.2 מימוש התכנית

תוך 5 שנים מאישור תכנית זו.



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

8. חתימות



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

מגיש התכנית	שם: מוריס כהן	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	

יזם	שם: מוריס כהן	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	

בעל עניין בקרקע	שם: מוריס כהן	סוג: חוכר	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	

עורך התכנית	שם: ויקטור דיברוב	סוג: עורך ראשי	תאריך: זיהוי דיברוב אדריכל ומתכנן ערים 54651 77134 ת.ד. אשדוד 516 (052-54651)
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

עורך התכנית	שם: חגית סהרוני-נקש	סוג: עורך ראשי	תאריך: חגית סהרוני-נקש אדריכלית - צוב סטם מ.ו. 26300
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

אשר
אשר
אשר
אשר
אשר
אשר



עיריית אשדוד
תמגון עיר
12-02-2015
נתקבל

02-03-2015
נתקבל

רנית אשדוד
לכתב
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אשדוד

כתב התחייבות ושיפוי



החברת אוריס כהן בע"מ (להלן: "החברה") בע"מ 69210715 בהחלקה 258 מתקעה 65 בגוש 203 ובחלק מחלקה בגוש (להלן: "המקרקעין").

הואיל

החברה רומה והגישו לועדה המקומית לתכנון ולבניה אשדוד (להלן: "הועדה") תכנית שמטפחה 603-0288498 המהווה שינוי לתכנית מפורטת 3-135-03 במקרקעין (להלן: "התכנית") ומטרתה, בין השאר:

אוסט אביל חיה דגל 258



החברה מעוניינת בקידומה של התכנית.

הואיל

לפיכך, החברה מצהירה ומתחייבת כדלהלן:

1. החברה מצהירה כי התכנית משניחה את המקרקעין (להלן: "השטח").
2. החברה מתחייבת בזאת, כל בגין אישור התכנית אין ולא תהיינה לה טענות רעור תביעות כנגד הועדה ואו בעד עיריית אשדוד, מכה סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 ואו מכח כל עילה אחרת הנוגעת לאישור התכנית לרבות תשלומי איוון.
3. בנוסף לכך, במסגרת ההליכים הקבועים בתוספת השלישית לחוק, החברה לא תטען כל טענה או ירידה ואו הפחתת ערך המקרקעין.
4. החברה מתחייבת לשלם לועדה מחצית החשבתה שתוצר בעקבות אישור התכנית, גם אם עד מועד המימוש החברה לא תרשם כבעלים של המקרקעין. היות ותתגלע מחלוקת בין החברה לועדה בנוגע לשיעור מחצית החשבתה, החברה מסבימה מראש, כי המחלוקת תתברר בדרך בה מפורטים מחלוקת בחיטל השבחה.
5. מפני צרות באמור לעיל, מוסכם בזאת כי מימוש זכויות במקרקעין במלואן או בתלקו לא יתבצע אלא לאחר שהחברה ביצעה התשלום האמור בסעיף 4 לעיל או חלקו, בהתאם למימוש.
6. החברה מתחייבת לשפות ולפצות את הועדה בעבור כל חוב בין תרופים בשל תביעות שתוגשנה כנגדה, בין אם לפי סעיף 197 לחוק ובין אם לפי כל עילה אחרת, לרבות אך לא רק בגין כל תביעה שתוגש כנגדה על ידי המהזקים ואו בעלי הדיקות יחילות שהוקמו ואו שיבנו במקרקעין. התחייבות כוללת גם תשלום עבור כל הוצאות הועדה לצורך ניהול הגנה מפני התביעה, ערר, עתירה וכל הוצאות נוסף שיתקיימו בעקבות הגשת התביעה, לרבות תשלום שפיט עו"ד, שמאים ומומחים.





ההתחייבות זו תחול, בין אם הועדה החליטה לקבל את התביעה ובין אם ועדת הערר או בית המשפט החליטו את הועדה בתשלום פיצויים ובתנאי שהועדה החליטה להכריח על הגשת התביעה וניתן להחליטה.

7. החברה מתחייבת לבצע את התשלום, על פי ההתחייבות במסמך זה, לפחות 7 ימים לפני כניסת התשלום שיקבע על ידי הועדה המקומית, ועדת הערר, בית משפט או כל ערכאה אחרת.

8. ההתחייבות זו הינה בלתי חוזרת והיא תחול גם אם מכל סיבה שהיא יתבצעו בתכנית שינויים או תוכן תכנית חדשה.



9. ההתחייבות זו תחייב את חליפנו. במידה שהחברה תעביר זכויותיה במקרקעין לאחר (להלן: "הרוכש"), היא מתחייבת לוודא יחתום על ההתחייבות כדוגמת ההתחייבות זו והתחייבות זו תחא תקפה כל עוד לא נכנס הרוכש בבעלות החברה.

10. החברה נותנת בזאת הוראה בלתי חוזרת לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ולעיריית אשדוד שלא ליתן לת העודה לפי סעיף 324 לפקודת העיריית ולפי סעיף 10 לחוקפת השלישית לחוק התכנון והבניה, אלא לאחר קיום כל ההתחייבויות הנ"ל.



11. במידה שהחברה תטען להעדר הבות לתשלום מחציתו החשבוה וצאו להשבת הסכום ששילמה לוועדה המקומית ואו לעירייה מפת מסמך זה וצאו בעקבות אנשור התכנית וצאו בכל מקרה אחר שרה תעלה החברה טענה בקשר להתחייבותה לתשלום מחצית ההשבוה, יחשב הדבר כהפלת ההתחייבות והחברה תשלם לוועדה ולעירייה מוסכם בסכום השווה למחצית ההשבוה כפי שנקבע או שיקבע על ידי שבאי הפעול המקומית, בצדוף הפרשי הצמדה וריבית לכל חוק הרשומות המקומיות מהמועצה המקומית ועד לתשלום המלא בפועל.

ולראיה באנו על החתום היום 9/2/15

חתימה וחותמת



אישור מאשר בזאת פני מר מרשה מועצה מסעם בעיני וכי התמתו מחייבת את לכל דבר ולענין

אנו הח"מ עו"ד יעל בן שבת יניסום רחוב העצמאות 81, אשדוד 06-8679920 מס' ז"ת 22116

חתימה וחותמת עו"ד יעל בן שבת יניסום רחוב העצמאות 81, אשדוד 06-8679920 מס' ז"ת 22116

היום: 9/2/15

