

148,25

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0085076

הרחבות דיור ברח' מנחת יצחק 22-16 כולל תוספת יח"ד

מחוז **ירושלים**
מרחב תכנון מקומי **ירושלים**
סוג תכנית **תכנית מתאר מקומית**

אישורים

18-3-2016
מנחם פריד

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 15.3.16 לאשר את התכנית
[] ותתקבל לאגודת העירייה
[] ותתקבל לאגודת העירייה
מנהל מינהל התכנון יו"ר הוועדה המחוזית

דברי הסבר לתכנית

הבניין ממוקם בגוש 30075 חלקה 172, ברח' מנחת יצחק 16-22, בשכונת רוממה בירושלים. התב"ע התקפה היום היא 3813ג', וייעוד החלקה הוא אזור מגורים 2 מיוחד. בנוסף לדירות קיימים שטחי מסחר. בתוכנית זו מבקשים דיירי הבניין בכל הכניסות והקומות להרחיב את דירתם תוך הכשרת עברות קיימות ושימת דגש על מראה חזיתות ראויות. בחלק מהדירות לא מוצעות תוספות עקב קירבתן לגבול מגרש, ובחלקן עברות שאינן ניתנות להכשרה ומסומנות להריסה. בנוסף, תוכנית זו מציעה תוספת של יחידות דיור חדשות.

רקע תוכנוני לתוכנית:

בשנת 1998 ניתן היתר בניה מס' 98/320.0 לבנית בנין מגורים חדש. בשנת 2000 ניתן היתר שינויים מס' 98/320.025 לתוספת שטחים עפ"י התב"ע המאושרת 3813ג'. סה"כ השטחים המאושרים בתוכנית זו הינם 8545 מ"ר, מתוכם 5825 מ"ר עיקרי ו- 2720 מ"ר שרות. עפ"י תוכנית המתאר המוצעת בירושלים (תמ"א 2000), ניתן להגיע עד לכ- 240% אחוזי בניה במגרש זה.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית הרחבות דיור ברח' מנחת יצחק 16-22 כולל תוספת יח"ד

מספר התכנית 101-0085076

1.2 שטח התכנית 3.828 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינאטה X 219963

קואורדינאטה Y 633467

1.5.2 תיאור מקום רח' מנחת יצחק בניינים : 16,18,20,22

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	מנחת יצחק	18	
ירושלים	מנחת יצחק	20	
ירושלים	מנחת יצחק	16	
ירושלים	מנחת יצחק	22	

שכונה רוממה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30079	מוסדר	חלק	172	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
08/09/1966	2070	1301	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית 1201.	ביטול	1201
08/12/1974	562	2071	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית 1980	ביטול	1980
17/03/1996	2351	4392	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית ג/3813	ביטול	ג/3813
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ב/5166
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית מתאר 62.	ביטול	62
30/01/2000	2432	4847	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מק/5022 א

1.7 מסמכי התכנית								
סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אורית שוחט			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		אורית שוחט		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי ופיתוח חלקית	מחייב	1: 200	3	04/11/2015	שוחט אורית	11/08/2016	מחייב לעניין גובה קווי בנין, מס' קומות והריסה.	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	30/12/2014	שוחט אורית	19/10/2015		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	מלכה סקולסקי			ירושלים	מנחת יצחק	16	02-5000977	02-5000108	mnskoolsky@gmail.com

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	ביילא איינהורן			ירושלים	מנחת יצחק		072-2117890		2117890@gmail.com
בעלים	יוסף אברהם איינהורן			ירושלים	מנחת יצחק		072-2117890		2117890@gmail.com
בעלים	הלל וירצברגר			ירושלים	מנחת יצחק		072-2117890		2117890@gmail.com
בעלים	יפה וירצברגר			ירושלים	מנחת יצחק		072-2117890		2117890@gmail.com
בעלים	משה דוד מאטיאש			ירושלים	מנחת יצחק		072-2117890		2117890@gmail.com
בעלים	שרה מאטיאש			ירושלים	מנחת יצחק		072-2117890		2117890@gmail.com
בעלים	מלכה מרגוליס			ירושלים	מנחת יצחק		072-2117890		2117890@gmail.com
בעלים	איטה צימרמן			ירושלים	מנחת יצחק		072-2117890		2117890@gmail.com
בעלים	יצחק מרדכי צימרמן			ירושלים	מנחת יצחק		072-2117890		2117890@gmail.com
בעלים	אברהם קליינמן אברהם			ירושלים	מנחת יצחק		072-2117890		2117890@gmail.com

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: צימרמן יצחק מרדכי- מס' דרכון: 070593856

קליינמן אברהם- מס' דרכון: 209257271

מרגוליס מלכה -מס' דרכון: 505826025

צימרמן איטה - מס' דרכון: 070593855

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
B.ARC	עורך ראשי	אורית שוחט	00101729		ירושלים	בלומנפלד (1)	3	072-2117890	02-8060005	2117890@gmail.com
מודד מוסמך	מודד	אברהם ארנסטר	827		ירושלים	התפוח	47	052-2603327	02-5854878	

(1) כתובת: רח' יהודה המכבי 5.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הרחבת יח"ד קיימות ותוספת יח"ד ברח' מנחת יצחק 16-22, רוממה, ירושלים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 2.2.1 שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
מאזור מגורים 2 מיוחד למגורים ג' עם חזית מסחרית,
- 2.2.2 א. קביעת בינוי לתוספות בנייה במפלסים -8.82, -5.88, -2.70, 0.00, +2.94, +5.88, +8.82, +11.76, +14.70, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי.
- ב. קביעת בינוי לתוספת בניה במפלס +17.42, לשם תוספת יחידות דיור בהתאם לנספח בינוי.
- ג. קביעת בינוי במפלסים -5.88, -2.94, לשם תוספת והרחבת קומת מחסנים, בהתאם לנספח הבינוי.
- ד. קביעת בינוי במפלס -5.88,
- ה. קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם תוספת 8 יחידות דיור חדשות, בהתאם לנספח בינוי.
- 2.2.3 קביעת קווי בנין לבניה, כאמור.
- 2.2.4 הגדלת שטחי הבניה
- 2.2.5 הגדלת מספר יחידות הדיור מ- 56 יחידות דיור ל- 65 יחידות דיור.
- 2.2.6 הגדלת מספר הקומות מ- 6 קומות מעל ה- 0.00 ל- 7 קומות מעל ה- 0.00.
- 2.2.7 קביעת שימושים בשטח למגורים ומסחר.
- 2.2.8 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה, כאמור.
- 2.2.9 קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בניה בשטח.
- 2.2.10 קביעת הוראות בגין חריגות בניה להריסה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		3.828	
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-) למצב המאושר *
מגורים (יח"ד)	יח"ד	56	+9
מגורים (מ"ר)	מ"ר	5,694.38	+3,148.02
מסחר (מ"ר)	מ"ר	217	
הערות		סה"כ מוצע בתוכנית	סה"כ מוצע בתוכנית
		מפורט	מתארי

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
מגורים ג'	1	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
חזית מסחרית	מגורים ג'	1
חניה	מגורים ג'	1
להריסה	מגורים ג'	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים 2 מיוחד	3,828	100
סה"כ	3,828	100
מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ג'	3,830.61	100
סה"כ	3,830.61	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

סוג ישות	שטח במ"ר
חניה	25

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים מגורים, חזית מסחרית.
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי תותר תוספת בניה כמפורט בנספח בינוי.
ב	גגות א. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו. את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבניין החדש. לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכד'. ב. תשמר גישה חופשית לכלל דיירי הבנין אל גג הבניין.
ג	חניה א. מספר מקומות החניה ייקבע על פי התקן התקף לעת מתן היתר בניה. מובהר כי פתרון החניה יהא בתחום המגרש נשוא התכנית בלבד. ב. עקרונות פתרון החניה כפי שמופיע בנספח יהיו מחייבות. ולא ינתן טופס אכלוס ללא קיומו של פתרון חניה תקני בתחום המגרש.
ד	היטל השבחה הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין. או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
ה	גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה חלקי המבנה המסומנים בתשריט ובנספח הבינוי בצהוב מיועדים להריסה. תנאי להוצאת היתר בניה יהא הריסת הבינוי המסומן להריסה בשטח המבוקש להיתר. הוראה זו הינה מחייבת.
ו	סטיה ניכרת א. גובה הבניה המרבי כמצויין בנספח הבינוי הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב - 2002. עם זאת, תותר המשכיות של חדר מדרגות ופיר מעלית לצורך כניסה לגג. וכן מעקה בטיחות בגובה 1.10 מ'. ב. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים. צמצום שטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב סטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית). התשס"ב - 2002. ג. סטיה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התכנית להריסה תהא סטיה ניכרת. ד. שלביות הביצוע כפי שמפורט בסעיף 7.1 הינה מחייבת וכל סטיה ממנה תחשב כסטיה ניכרת.
ז	עיצוב אדריכלי

4.1	מגורים ג'
	הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.
ח	<p align="center">פסולת בניין</p> <p>יש לפנות פסולת הבנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970.</p>
ט	<p align="center">קווי בנין</p> <p>קווי הבנין המרביים יהיו כמצויין בתשריט.</p>
י	<p align="center">קולטי שמש על הגג</p> <p>בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
יא	<p align="center">תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו. 2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקנ"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחימוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מתייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם. 3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית. ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.</p>
יב	<p align="center">עתיקות</p> <p>על פי חוק העתיקות. התשל"ח - 1978. אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות. להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
יג	<p align="center">חיזוק מבנים, תמא/ 38</p> <p>היתר לתוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראל 413. יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה. על פי דרישות ת"י 413. ומילוי אחד התנאים הבאים: א. הגשת חו"ד המתבססת על איבחון על פי תקן ישראל 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידת אדמה.</p>

4.1	מגורים ג'
	<p>ב. על הבקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית. על הבקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים יותנה בהתאמת השימוש המוצע בנבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.</p>
יד	<p>מסחר לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבניין, אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים. שילוט התש"מ - 1980.</p>
טו	<p>ניהול מי נגר יותרו לפחות 20%-25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו בגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
								מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							
								שרות	עיקרי	שרות	עיקרי						
צידוי- שמאלי	צידוי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת					סה"כ שטחי בניה									
3	3	3	7	(1) 20.46	17	65	49	319	12223.48	1402.47	1552.57	1978.61	7289.83	3828	1	מגורים ג'	מגורים ג'
									217		155.8		61.2	3828	1	מסחר	מגורים ג'

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

אחסנה (%)	קו בנין (מטר)		תאי שטח	שימוש	יעוד
	קדמי	אחורי			
14.1	3	3	1	מגורים ג'	מגורים ג'
			1	מסחר	מגורים ג'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

לרבות שטחי חניה ושטחים למרחבים מוגנים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) מעל גובה זה יותר הקמת חדר מדרגות, מתקנים טכניים ומעקה תקני עד גובה 24.48 מ'...

6. הוראות נוספות

7. ביצוע התכנית

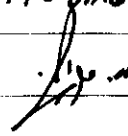
7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הרחבות יח"ד	הבנייה לכל בנין מתוך 4 תהא בהינף אחד ללא דילוגים, לא תותר בנייה בשלבים.
2	תוספת קומה על הגג.	הבנייה תבוצע בהינף אחד, לא תותר בניה בשלבים.

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו 7 שנים.

8. חתימות

מגיש התכנית	שם: מלכה סקולסקי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: 17/03/16 חתימה: 
בעל עניין בקרקע	שם: ביילא איינהורן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: יוסף אברהם איינהורן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: הלל וירצברגר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: יפה וירצברגר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: משה דוד מאטיאש שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: שרה מאטיאש שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: מלכה מרגוליס שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: איטה צימרמן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: יצחק מרדכי צימרמן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: אברהם קליינמן אברהם שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:

תאריך:	סוג: עורך ראשי	שם: אורית שוחט	עורך התכנית
חתימה: אורית שוחט מ.ר. 00101729 11/8/16		שם ומספר תאגיד:	