

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
100030613-1

הוראות התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

תכנית מס' 101-0209593

רכבת קלה בירושלים - קו ירוק

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית מתאר מקומית

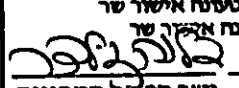
אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

מינהל התכנון - מחוז ירושלים חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס'
הועדה המוועדת לתכנון ולבניה החליטה ביום <u>28.6.16</u> לאשר את התכנית
☐ התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טענה אישור שר
 מנהל מינהל התכנון יו"ר הוועדה המוועדת

דברי הסבר לתכנית

התכנית לקו הירוק של הרכבת הקלה בירושלים נועדה לקבוע רצועת מסילה לקו מתע"ן (מערכת תחבורה עתירת נוסעים) לרבות מיקום תחנות ומתקנים הנדסיים הנוגעים להפעלת הרכבת הקלה. הקו המוצע בתכנית זו מיועד להוות חלק ממספר קווי מתע"ן שבסופו של תהליך התכנון והביצוע ישלימו את רשת קווי הרכבת הקלה בירושלים וסביבותיה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

"הקו הירוק" המוצג בתכנית זו, מהווה את אחד מקווי השלד של התחבורה הציבורית בירושלים והפעלתו תשפר את הנגישות בין חלקי העיר השונים, תאפשר ניצול מיטבי של משאב הקרקע ותחזק את פיתוח העיר.

תחילתו של הקו הירוק בדרום העיר בשכונת גילה ובקצהו הצפוני הוא מגיע לגבעה הצרפתית ולהר הצופים. בדרכו הוא עובר ברחוב דב יוסף, צומת פת, רחוב הרצוג, מחלף בייט, הוא חוצה את קמפוס האוניברסיטה העיברית בגבעת רם, את אזור הכניסה לעיר ומרכז, בשד' שז"ר, שד' נורדאו, רחוב שרי ישראל, רחוב בר אילן, עדפסה 26 רחוב חטיבת הראל, רחוב זלמן שרגאי, שד' לוי אשכול, עד לקמפוס האוניברסיטה העיברית בהר הצופים. לקו שלוחה לאזור התעסוקה בתלפיות העוברת מאזור רחוב הפרסה, רחוב פייר קניג רחוב התנופה ורחוב רבקה.

לקו הירוק ממשק עם הקו באדום באזור הכניסה לעיר במפגש עם קו הרכבת הקלה, רכבת ישראל (תחנת בנייני האומה) והתחנה המרכזית. מימשק נוסף עם הקו האדום קיים באזור תחנת גבעת התחמושת. מימשקים נוספים עם הקו הכחול של הרכבת הקלה קיימים באזור צומת בר אילן, צומת פת, גוננים ואזור רחוב רבקה.

התכנית להלן הינה תכנית מפורטת המאפשרת, בהתאם לחוק התכנון והבניה (סעיפים 145ז', 261ד' ו-261ה'), לבצע את כלל העבודות הנדרשות לצורך הקמת המתע"ן באמצעות מתן הודעה, היתר או הרשאה לפי העניין.

אף שהתכנית מציגה תוואי מוגדר של "הקו הירוק" אין בהוראותיה לקבוע הנחיות או הוראות תפעול ביחס לקווי רכבת קלה, הפעלה חלקית של קווים, שילוב קטעים עם קווים אחרים שנקבעו בתכניות אחרות וכיו"ב.



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

רכבת קלה בירושלים - קו ירוק

שם התכנית

1.1 שם התכנית

ומספר התכנית

101-0209593

מספר התכנית

941.605 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית
להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

ל"ר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות

לא

לענין תכנון תלת מימדי



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 219480

קואורדינטה Y 630196

תכנון זמין
מונה הדפסה 26

1.5.2 תיאור מקום

התכנית חלה בתחום הרחובות והמקומות הבאים:

רח' המרגלית, רח' צבייה ויצחק, רח' הגנת, רח' דב יוסף, רח' יעקב פת, רח' הרב

הרצוג, גבעת מרדכי, צומת בייט, גבעת רם - דרך בלפור, רח' נתנאל לורד, (דרך Z) נה הדפסה 26

בנייני האומה, שד' שז"ר, שד' נורדאו, רח' שרי ישראל, רח' שמגר, רח' ירמיהו,

רח' בר אילן, רח' חטיבת הראל, שד' לוי אשכול, רח' שרגא, שד' חיים בר לב, רח'

ההגנה, רח' אצ"ל, רח' לח"י, שד' צירציל.

שלוחת תלפיות: רח' יעקב פת, רח' בן-דוסא, רח' הפרסה, רח' התנופה, רח' פייר

קניג ורח' רבקה.

התכנית חלה על השטח שבין הקואורדינטות הבאות:

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

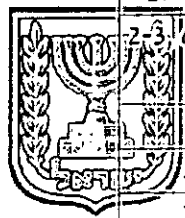
1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2	לא מוסדר	חלק		999
30000	לא מוסדר	חלק	59-60, 64	58
30078	לא מוסדר	חלק		159-161, 179, 903
30097	לא מוסדר	חלק		4, 10-11
30097/2	לא מוסדר	חלק		7, 904-905
30247	לא מוסדר	חלק		10, 12, 999
30275	לא מוסדר	חלק		9, 11
30507	לא מוסדר	חלק		25, 27-28, 31-33,
				38-40, 42-43, 999
30528	לא מוסדר	חלק	18	19-21, 23, 29
30656	לא מוסדר	חלק		26-28
30900	לא מוסדר	חלק		1
30909	לא מוסדר	חלק	177, 179, 202-203	7, 181, 200-201,
				222, 230
30915	לא מוסדר	חלק		999

תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
26 הדפסה



תכנון זמין
26 הדפסה



תכנון זמין
26 הדפסה

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30916	לא מוסדר	חלק		999
30917	לא מוסדר	חלק		999
31335	לא מוסדר	חלק		28, 30, 32, 34, 36-37
99999	לא מוסדר	חלק		999
28046	מוסדר	חלק	46	5, 47, 51
28048	מוסדר	חלק	43	35, 41-42, 46, 49
28049	מוסדר	חלק		3-4, 9, 17-18
28050	מוסדר	חלק		2, 7-8, 10, 14, 43
28051	מוסדר	חלק		2, 6, 8-13, 17, 65, 77-78
28052	מוסדר	חלק		3, 71, 73, 80
28053	מוסדר	חלק	12	3-4, 6-7, 13, 32-34, 43, 47
28054	מוסדר	חלק	33, 37	8, 17-19, 23, 25, 27-28, 31, 35-36
28055	מוסדר	חלק	23	2-3, 6-7, 13, 15, 17, 19, 21-22
28108	מוסדר	חלק	74	79-80, 82
28109	מוסדר	חלק	62	3-7, 58-60
28113	מוסדר	חלק		2-3, 13-14
28115	מוסדר	חלק		27, 29-30
28116	מוסדר	חלק		3, 27-29, 35
30001	מוסדר	חלק		37-38, 44-45, 92, 99-101
30002	מוסדר	חלק	65-72, 74, 76, 78	1, 3, 13, 16-17, 22-23, 26-27, 49, 52-53, 58-59, 64, 73, 75, 77, 79-80, 82
30014	מוסדר	חלק	132-135, 148	96-104, 117, 131, 143-147
30075	מוסדר	חלק	81, 167	64, 88, 165
30076	מוסדר	חלק	121, 202	10, 119, 130, 166-167, 175, 196, 203
30077	מוסדר	חלק	142	83, 92, 100, 113, 125, 143, 145-146
30079	מוסדר	חלק		8-9, 105, 113, 129, 157, 159, 194, 199, 212



תכנון זמין
הדפסה 26



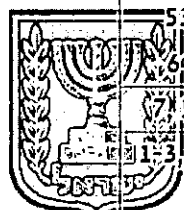
תכנון זמין
הדפסה 26



תכנון זמין
הדפסה 26

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30080	מוסדר	חלק	193	153-154, 157, 165, 167-168, 177-178, 194-195, 200, 246
30084	מוסדר	חלק		1, 122
30100	מוסדר	חלק	89, 92, 145	63, 66, 79, 107, 117, 125-126, 136-137, 139-140, 144, 146, 148, 152, 156-157, 171-172, 179
30101	מוסדר	חלק	75, 79	28-29, 45-46, 52-55, 57-58, 74, 77, 80, 102, 116-117, 120-121
30102	מוסדר	חלק	59, 69, 126, 167	60, 67, 95, 132, 141, 155, 175, 181
30103	מוסדר	חלק	87	18-19, 23-25, 28, 30-32, 34-35, 45, 82, 86, 102, 146
30104	מוסדר	חלק	90, 92	57-58, 60, 76-77, 79-80, 88-89, 135
30106	מוסדר	חלק		47, 66-68, 124
30107	מוסדר	חלק	124-127	23, 32-33, 67, 90, 97, 104, 129, 144
30122	מוסדר	חלק	107	3-5, 7-9, 16, 106
30130	מוסדר	חלק	133, 135, 170, 183, 189, 191, 200, 210, 212, 310	3-4, 9-10, 88, 103, 105, 115, 132, 138, 147, 169, 207-208, 211, 282, 298, 301, 306, 311-312, 314, 327-328
30131	מוסדר	חלק		43, 46-49, 62, 84, 87
30137	מוסדר	חלק	90-93, 168, 172, 200	85, 88-89, 94, 132, 136, 140, 173, 175, 195, 197, 202
30140	מוסדר	חלק	14-18, 27	1, 3, 5, 7, 10, 19-20, 22, 28-29
30141	מוסדר	חלק		94-95, 134, 136-137, 148, 229
30143	מוסדר	חלק	79-81, 83, 125, 127, 160	82, 84, 123, 126, 161, 174, 179, 198

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30144	מוסדר	חלק	35-36, 116, 127-128, 136-137, 182-183, 186-187, 190-191	33-34, 84, 129, 164-166, 170, 172, 181, 184-185, 188-189, 194-195
30147	מוסדר	חלק	64, 66, 201, 203, 205	57, 65, 166-167, 195, 198, 200, 207-208
30169	מוסדר	חלק	83	4, 57-60, 68-69, 77, 85, 98-99
30170	מוסדר	חלק		2-4
30171	מוסדר	חלק		108, 111-112, 123, 190, 203
30172	מוסדר	חלק	82, 110, 117-118, 153, 156-157, 160, 162-163, 166-167, 170	83-84, 135, 147, 149, 152, 155, 158-159, 161, 164
30182	מוסדר	חלק		2, 24
30183	מוסדר	חלק		76, 105, 107
30184	מוסדר	חלק	90, 152	126, 132, 148, 150
30187	מוסדר	חלק	51-52	17-18, 20, 22, 32-33, 44-46, 56, 59, 68, 75
30194	מוסדר	חלק		56
30198	מוסדר	חלק	22, 47, 51, 53	19-21, 37, 39-43, 45-46, 49-50, 52, 54
30199	מוסדר	חלק		50, 52
30200	מוסדר	חלק		15, 17-18, 20-21, 33, 36, 40
30246	מוסדר	חלק		8, 21, 31, 35, 39
30277	מוסדר	חלק		11
30278	מוסדר	חלק	3, 19, 58, 60, 85	7, 10, 18, 24-25, 55-56, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 87, 89-91, 112
30279	מוסדר	חלק	30	1-9, 11-13, 15-16, 28-29, 31, 35-36, 38-39
30335	מוסדר	חלק		37, 41
30337	מוסדר	חלק	117, 145, 284	118, 171-173
30339	מוסדר	חלק	192, 198	190-191, 200, 202



תכנון זמין
מזכיר הדפסה 26



תכנון זמין
מזכיר הדפסה 26



תכנון זמין
מזכיר הדפסה 26

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30501	מוסדר	חלק		2, 5, 13, 16, 43, 47, 53-54, 56-57, 64-66, 72, 82
30502	מוסדר	חלק	8, 12-13, 39, 54	51, 53, 58-60
30509	מוסדר	חלק	38	17-20, 41-42, 47-49
30538	מוסדר	חלק	13, 15, 20-21, 24-25	9, 11, 16, 22-23
30540	מוסדר	חלק		11, 13, 19, 23-24
30654	מוסדר	חלק		18-19, 37, 39, 44-46, 49-50
30655	מוסדר	חלק		49, 53-54
30775	מוסדר	חלק	8	4-7
30863	מוסדר	חלק		5, 9, 11-12, 14-15, 17-18, 20
30864	מוסדר	חלק		40
30868	מוסדר	חלק	10	8, 11-13, 32
30933	מוסדר	חלק		3, 5
30942	מוסדר	חלק		1
30943	מוסדר	חלק		1-2
30962	מוסדר	חלק	43, 98-99, 102	31-34, 36-37, 46, 80, 82, 96
30964	מוסדר	חלק	19	8-9, 20, 40-41
31283	מוסדר	חלק		8-10
31315	מוסדר	חלק		2-4
31317	מוסדר	חלק		1, 5, 21, 24, 27-28
31318	מוסדר	חלק		1-3
31319	מוסדר	חלק	2	3-4
31323	מוסדר	חלק		22
31331	מוסדר	חלק		3
31375	מוסדר	חלק		1
31383	מוסדר	חלק		1-2
31405	מוסדר	חלק		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תממ/1/29	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/1/29. הוראות תכנית תממ/1/29 תחולנה על תכנית זו.	5170	1946	27/03/2003
תמא/23/16/א/2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/23/16/א/2. הוראות תכנית תמא/23/16/א/2 תחולנה על תכנית זו.	5414	3328	07/07/2005
תתל/18	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תתל/18. הוראות התת"ל תחולנה על תכנית זו	6942	1811	15/12/2014

הערה לטבלה:

תכנית זו גוברת על כל תכניות המתאר המקומיות והתכניות המפורטות המאושרות החלות בתחומה בנושאים המפורטים בה בלבד ואינה משנה את יתר ההוראות והתשריטים של התכניות המאושרות.



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



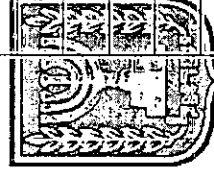
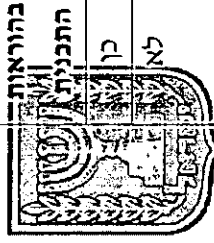
תכנון זמין
מונה הדפסה 26



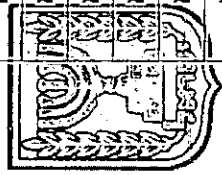
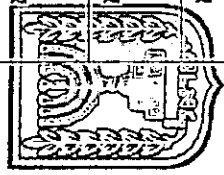
תכנון זמין
מונה הדפסה 26

1.7 מסמכי התכנית

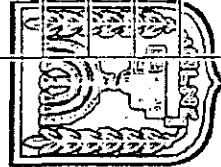
נכלל	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
בהוראות התכנית								הוראות התכנית
כן			שמואל שילה				מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא	תשריט מצב מוצע גליונות: 1-15		שמואל שילה			1:1250	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא		12/10/2015	גיא פלד	08/10/2015			רקע	תסקיר השפעה על הסביבה *
לא	נספח תנועה ופיתוח - גליון 1	28/09/2016	איתי אהרונסון	28/09/2016	1	1:1250	מנחה	עיצוב פיתוח ובינוי
לא	נספח תנועה ופיתוח - גליון 2	28/09/2016	איתי אהרונסון	28/09/2016	2	1:1250	מנחה	עיצוב פיתוח ובינוי
לא	נספח תנועה ופיתוח - גליון 3	28/09/2016	איתי אהרונסון	28/09/2016	3	1:1250	מנחה	עיצוב פיתוח ובינוי
לא	נספח תנועה ופיתוח - גליון 4	28/09/2016	איתי אהרונסון	28/09/2016	4	1:1250	מנחה	עיצוב פיתוח ובינוי
לא	נספח תנועה ופיתוח - גליון 5	28/09/2016	איתי אהרונסון	28/09/2016	5	1:1250	מנחה	עיצוב פיתוח ובינוי
לא	נספח תנועה ופיתוח - גליון 6	28/09/2016	איתי אהרונסון	28/09/2016	6	1:1250	מנחה	עיצוב פיתוח ובינוי
לא	נספח תנועה ופיתוח - גליון 7	28/09/2016	איתי אהרונסון	28/09/2016	7	1:1250	מנחה	עיצוב פיתוח ובינוי
לא	נספח תנועה ופיתוח - גליון 8	28/09/2016	איתי אהרונסון	28/09/2016	8	1:1250	מנחה	עיצוב פיתוח ובינוי
לא	נספח תנועה ופיתוח - גליון 9	28/09/2016	איתי אהרונסון	28/09/2016	9	1:1250	מנחה	עיצוב פיתוח ובינוי
לא	נספח תנועה ופיתוח - גליון 10	28/09/2016	איתי אהרונסון	28/09/2016	10	1:1250	מנחה	עיצוב פיתוח ובינוי
לא	נספח תנועה ופיתוח - גליון 11	28/09/2016	איתי אהרונסון	28/09/2016	11	1:1250	מנחה	עיצוב פיתוח ובינוי
לא	נספח תנועה ופיתוח - גליון 12	28/09/2016	איתי אהרונסון	28/09/2016	12	1:1250	מנחה	עיצוב פיתוח ובינוי
לא	נספח תנועה ופיתוח - גליון 13	28/09/2016	איתי אהרונסון	28/09/2016	13	1:1250	מנחה	עיצוב פיתוח ובינוי
לא	נספח תנועה ופיתוח - גליון 14	28/09/2016	איתי אהרונסון	28/09/2016	14	1:1250	מנחה	עיצוב פיתוח ובינוי
לא	נספח תנועה ופיתוח - גליון 15	28/09/2016	איתי אהרונסון	28/09/2016	15	1:1250	מנחה	עיצוב פיתוח ובינוי
לא	נספח תנועה ופיתוח - חתכי 1	28/09/2016	איתי אהרונסון	28/09/2016	1	1:250	מנחה	עיצוב פיתוח ובינוי
לא	נספח תנועה ופיתוח - חתכי 2	28/09/2016	איתי אהרונסון	28/09/2016	2	1:250	מנחה	עיצוב פיתוח ובינוי



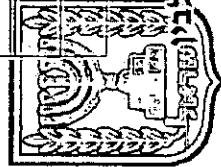
נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחילה	סוג המסמך
לא	נספח תנועה ופיתוח - חתכי רוחב 3	28/09/2016	איתי אהרונוסון	28/09/2016	3	1:250	מנחה	עיצוב פיתוח ובינוי
לא	נספח תנועה ופיתוח - חתכי רוחב 4	28/09/2016	איתי אהרונוסון	28/09/2016		1:250	מנחה	עיצוב פיתוח ובינוי
לא	נספח תנועה ופיתוח - חתכי רוחב 5	28/09/2016	איתי אהרונוסון	28/09/2016	5	1:250	מנחה	עיצוב פיתוח ובינוי
לא	נספח תנועה ופיתוח - חתכי רוחב 6	28/09/2016	איתי אהרונוסון	28/09/2016	6	1:250	מנחה	עיצוב פיתוח ובינוי
לא	נספח תנועה ופיתוח - חתכי רוחב 7	28/09/2016	איתי אהרונוסון	28/09/2016	7	1:500	מנחה	עיצוב פיתוח ובינוי
לא	נספח תנועה ופיתוח - חתכי רוחב 8	28/09/2016	איתי אהרונוסון	28/09/2016	8	1:250	מנחה	עיצוב פיתוח ובינוי
לא	נספח תנועה ופיתוח - חתכי רוחב 9	28/09/2016	איתי אהרונוסון	28/09/2016	9	1:250	מנחה	עיצוב פיתוח ובינוי
לא	סקר עצים גליון 1-15	12/12/2016	אדיר אלום	12/12/2015	1	1:1250	מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא	סקר עצים גליון 2-15	12/12/2016	אדיר אלום	12/12/2015	2	1:1250	מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא	סקר עצים גליון 3-15	12/12/2016	אדיר אלום	12/12/2015	3	1:1250	מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא	סקר עצים גליון 4-15	12/12/2016	אדיר אלום	12/12/2015	4	1:1250	מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא	סקר עצים גליון 5-15	12/12/2016	אדיר אלום	12/12/2016	5	1:1250	מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא	סקר עצים גליון 6-15	12/12/2016	אדיר אלום	12/12/2016	6	1:1250	מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא	סקר עצים גליון 7-15	12/12/2016	אדיר אלום	12/12/2016	7	1:1250	מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא	סקר עצים גליון 8-15	12/12/2016	אדיר אלום	12/12/2016	8	1:1250	מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא	סקר עצים גליון 9-15	12/12/2016	אדיר אלום	12/12/2016	9	1:1250	מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא	סקר עצים גליון 10-15	12/12/2016	אדיר אלום	12/12/2016	10	1:1250	מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא	סקר עצים גליון 11-15	12/12/2016	אדיר אלום	12/12/2016	11	1:1250	מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא	סקר עצים גליון 12-15	12/12/2016	אדיר אלום	12/12/2016	12	1:1250	מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא	סקר עצים גליון 13-15	12/12/2016	אדיר אלום	12/12/2016	13	1:1250	מנחה	שמירה על עצים בוגרים



נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחלה	סוג המסמך
לא	סקר עצים גליון 14-15	12/12/2016	אדיר אלווס	12/12/2016	14	1:1250	מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא	סקר עצים גליון 15-15	12/12/2016	אדיר אלווס	12/12/2016	15	1:1250	מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא	מצב מאושר - גליון 1	12/12/2016	שמואל שילה	06/10/2016	1	1:1250	מנחה	מצב מאושר
לא	מצב מאושר - גליון 2	06/10/2016	שמואל שילה	06/10/2016	2	1:1250	מנחה	מצב מאושר
לא	מצב מאושר - גליון 3	06/10/2016	שמואל שילה	06/10/2016	3	1:1250	מנחה	מצב מאושר
לא	מצב מאושר - גליון 4	06/10/2016	שמואל שילה	06/10/2016	4	1:1250	מנחה	מצב מאושר
לא	מצב מאושר - גליון 5	06/10/2016	שמואל שילה	06/10/2016	5	1:1250	מנחה	מצב מאושר
לא	מצב מאושר - גליון 6	06/10/2016	שמואל שילה	06/10/2016	6	1:1250	מנחה	מצב מאושר
לא	מצב מאושר - גליון 7	06/10/2016	שמואל שילה	06/10/2016	7	1:1250	מנחה	מצב מאושר
לא	מצב מאושר - גליון 8	06/10/2016	שמואל שילה	06/10/2016	8	1:1250	מנחה	מצב מאושר
לא	מצב מאושר - גליון 9	06/10/2016	שמואל שילה	06/10/2016	9	1:1250	מנחה	מצב מאושר
לא	מצב מאושר - גליון 10	06/10/2016	שמואל שילה	06/10/2016	10	1:1250	מנחה	מצב מאושר
לא	מצב מאושר - גליון 11	06/10/2016	שמואל שילה	06/10/2016	11	1:1250	מנחה	מצב מאושר
לא	מצב מאושר - גליון 12	06/10/2016	שמואל שילה	06/10/2016	12	1:1250	מנחה	מצב מאושר
לא	מצב מאושר - גליון 13	06/10/2016	שמואל שילה	06/10/2016	13	1:1250	מנחה	מצב מאושר
לא	מצב מאושר - גליון 14	06/10/2016	שמואל שילה	06/10/2016	14	1:1250	מנחה	מצב מאושר
לא	מצב מאושר - גליון 15	06/10/2016	שמואל שילה	06/10/2016	15	1:1250	מנחה	מצב מאושר



תכנית זמין
מועד הדפסה 26



תכנית זמין
מועד הדפסה 26

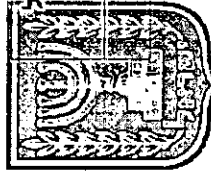
כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המחייבים המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המחייבים המסמכים המוחייבים.

יושג למוסד התכנון בעותק קשיח

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית			עיריית ירושלים	ירושלים	ככר ספר"א	1	02-6297639	02-6297639	



תכנית זמין
מונה הדפסה 26

1.8.2 זים

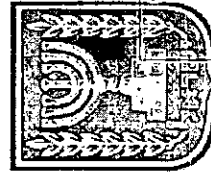
סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה ממשלתית	חברה ממשלתית		תכנית אב לתחבורה ירושלים	ירושלים	יפו (1)	97	02-6299888	02-6221063	TsachiV@jmt.gov.il

(1) כתובת: בית כלל

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

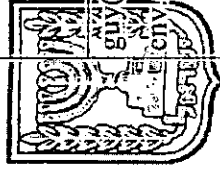
1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	שמואל שילה	16379	פיטלסון שילה יעקובסון	תל אביב- יפו	קהילת ונציה	12	03-6499515	03-6499616	sshilo@fsj.co.il
אדריכל	אדריכל	איתי אהרונוסון	104877		ירושלים	מבוא השער	4	02-6419143	02-6436825	itti@s-aronson.co.il
מודד	מודד	אריה פישמן	368		תל אביב- יפו	הברזל	3	03-6485999	03-6487272	medva@nedv a.co.il

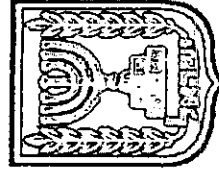


תכנית זמין
מונה הדפסה 26

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
adir@013.net	03-9032190	052-2333555	102	(1)	חוגר	אדיר יענץ ופיקוח נופי בע"מ		אדיר אלוס	סוקר עצים	אגרונום
guy@esd-civ.com	09-7733161	09-7733160	6	(2)	נתניה	ESD פיתוח סביבה וקיימות		גיא פלד	יועץ סביבתי	מתכנן סביבה



הכנת זמין
מונה הדפסה 26



הכנת זמין
מונה הדפסה 26

(1) כתובת: הנורית 102.

(2) כתובת: היצירה 6 אה"ת דרומי פולג.

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



תכנון זמין
מונה 26

מונח	הגדרת מונח
"גורם מוסמך"	גורם שיוסמך כדין לתכנן ו/או להקים קו או קווי רכבת קלה.
"החוק"	חוק התכנון והבניה התשכ"ה (1965) לרבות השינויים בו.
"מבנה זמני"	מבנים ומתקנים הנדסיים שיוקמו בתחומי שטחי התארגנות ובתחום רצועת המתע"ן, הדרושים להקמת המסילות, התחנות והתשתיות הנלוות אליהן, ויפונן תכנון זמין מונה 26
	בתום תקופת ההקמה.
"מוסד תכנון"	מוסד המוסמך לאשר תכנית, היתר או הרשאה לפי העניין.
"מסוף מתע"ן"	"תחנה" כהגדרתה בתמ"מ/29/1 וכהגדרת תחנה לאיסוף נוסעים והורדתם ותחנה לתחבורה ציבורית על פי החוק.
"מערכת הזנה חשמלית"	מערכות הפעלה בתחום רצועת המתע"ן והתחנות הכוללות בין השאר: מתקני מיתוג, השנאה ויישור זרם, כבלי הזנת מתח עיליים ותת-קרקעיים, מערכות הזנת "מגע עילי" כולל עמודים ומתקני תמיכה, קונסטרוקציות וכבלי משיכה ומתיחה עיליים, מתקני וכבלי פיקוד ובקרה, חדרים טכניים וכל מתקן חשמלי אחר הנועד לשרת את המסילה והרכבות.
"מרכז תחבורה"	שטח למסוף אוטובוסים המיועד לחניית אוטובוסים ולהקמת מבנים ומתקנים להפעלת האוטובוסים ולשירות הנהגים והנוסעים, לרבות תחנה לאיסוף נוסעים והורדתם ותחנה לתחבורה ציבורית כהגדרתן על פי החוק.
"מתקן הנדסי"	שטח להקמת חדר טכני ובו מתקנים המיועדים לתפעול הרכבת הקלה הכוללים בין השאר, מתקני חשמל, השנאה ויישור זרם, וכל מתקן אחר הנועד לתפעול המסילות והרכבות.
"צמ"מ"	צוות מקצועי מלווה על פי הגדרתו בתמ"מ/29/1.
"רצועת מתע"ן"	"רצועת מסילה" כהגדרתה בתמ"מ/29/1.
"שטח התארגנות"	שטחים הדרושים בתקופת ההקמה לביצוע התכנית המיועדים להוות מקום אחסון וריכוז לציד הבניה והחפירה, לחניית ציוד הנדסי ולכל המבנים והמתקנים הזמניים הדרושים להקמת המסילה ומתקני הרכבת, לרבות מבנים זמניים לשירותי העובדים והמנהלה.
"תקופת ההקמה"	תקופה שתחילתה עם מסירת הודעה על ידי הגורם המוסמך למהנדס הועדה המקומית על תחילת הבניה, וסיומה במתן הודעה על ידי הגורם המוסמך, לרשות המקומית, כי הסתיימו עבודות ההקמה.



תכנון זמין
מונה 26

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

התוויה, סלילה והקמה של תוואי לרכבת קלה בירושלים - הקו הירוק - כחלק מרשת קווי מתע"ן (מערכת תחבורה עתירת נוסעים).

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. קביעת הוראות לרצועת מתע"ן שבה ניתן יהיה להקים מסילות לרכבת קלה, לרבות מתקנים ותשתיות הדרושים להפעלתה, וכן כל עבודה נוספת נדרשת לשם הקמת, הפעלת ותחזוקת המתע"ן.
2. קביעת מיקום להקמת תחנות לרכבת קלה ("מסופי מתע"ן" בתכנית זו).
3. קביעת שטחים למתקנים הנדסיים המיועדים לחדרים טכניים, הדרושים לתפעול הרכבת הקלה.
4. קביעת הוראות ותנאים לבינוי ופיתוח שיאפשרו, לפי העניין, מתן היתרי בניה, הרשאות או הודעה לתחילתן של עבודות להקמת המסילות, התחנות וכל המתקנים הנדרשים להקמה ולתפעול הרכבת הקלה.
5. קביעת הוראות לצמצום ומניעת מפגעים סביבתיים בעת התכנון המפורט לביצוע לרבות בשלב הקמת המתע"ן והדפסה 26 ומתקניה.
6. קביעת הוראות שיאפשרו גמישות לשינויים בתנוחת המסילה ומתקניה ובמיקום תחנות.
7. קביעת הוראות לשטחי התארגנות הדרושים לעת ביצוע התכנית ופינויים עם תום העבודות להקמת מתקני הרכבת הקלה.
8. הרחבת דרכים כמסומן בתשריט.
9. קביעת הוראות להקמת גשרים, מנהרות, מעברים משוקעים להפרדה מפלסית.
10. הוראות להקמת חניונים ומרכז תחבורה.
11. הוראות לעניין הפקעתן של קרקעות לצרכי ציבור.
12. הוראות בעניין הריסת מבנים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

941.605

שטח התכנית בדונם



3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תכנון זמין
מונה הדפסה 26

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך ו/או טיפול נופי	601 - 616, 621 - 626, 629 - 631, 633
דרך מאושרת	100 - 125, 127 - 129, 169 - 171, 186 - 197, 198
דרך מוצעת	200 - 215, 217 - 227, 229 - 271, 275 - 284, 286 - 315, 317 - 349, 351 - 357, 381 - 383, 394 - 401, 403 - 406, 409 - 420, 422 - 423, 425 - 431, 701
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	700 - 702, 723 - 725, 743 - 748, 756 - 763, 790 - 792, 799 - 801, 806 - 808, 815 - 819, 823 - 825, 829 - 831, 832 - 834, 840
מבנים מוסדות ציבור ותחבורה	650 - 652
מרכז תחבורה	501
שטח ציבורי פתוח	901 - 911, 913 - 922, 925 - 934, 937 - 944, 946 - 947



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק מבנה לצרכי מינהל ומספרו	דרך מוצעת	203
בלוק מבנה לצרכי מינהל ומספרו	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	770
בלוק מבנה לצרכי מינהל ומספרו	מרכז תחבורה	501
בלוק מסוף מתע"נ	דרך מאושרת	100, 106, 108, 110, 113, 114, 117, 120, 122, 131, 136, 137, 147, 150, 153, 154, 157, 166, 173, 175, 178, 179, 182, 183, 186, 198
בלוק מסוף מתע"נ	מבנים מוסדות ציבור ותחבורה	650, 652
בלוק מתקן הנדסי ומספרו	דרך מאושרת	115, 133, 145, 156, 159, 176, 180, 184
בלוק מתקן הנדסי ומספרו	דרך מוצעת	209, 257, 282, 313, 346, 351
בלוק מתקן הנדסי ומספרו	מבנים מוסדות ציבור ותחבורה	651
גשר/מעבר עילי	דרך ו/או טיפול נופי	602
גשר/מעבר עילי	דרך מאושרת	109, 110, 137, 146, 147, 159
גשר/מעבר עילי	דרך מוצעת	271, 332, 334 - 336, 338
גשר/מעבר עילי	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	729, 730
גשר/מעבר עילי	מרכז תחבורה	501
חניה	דרך מאושרת	108, 110, 111, 125, 164 - 169
חניה	דרך מוצעת	222 - 224, 245 - 247, 312 - 314
חניה	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	750, 765, 769
חניה	מרכז תחבורה	501



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
להריסה	דרך ו/או טיפול נופי	633, 626, 625, 623, 616, 609, 604
להריסה	דרך מאושרת	104, 100 - 116, 114, 113, 111, 108 117, 119 - 135, 131, 125, 123 138, 140, 146, 147, 150, 152 - 157 164, 169, 171 - 177, 175, 180 182, 183, 185, 186, 187, 198
להריסה	דרך מוצעת	201, 206, 207, 209 - 217, 215 221, 222 - 223, 227, 232, 233, 236 238, 240 - 242, 244, 245, 247, 248 250 - 252, 254, 256, 258, 264, 263 271, 276 - 279, 281, 284, 286 288, 290, 292, 295 - 297, 299 302, 304 - 310, 312, 313, 315, 317 320, 322, 323, 326, 330, 331, 333 335, 340, 348, 349, 357, 360, 365 367, 368, 371, 378, 379, 388 - 390 392, 393, 401, 403, 406, 411 - 416 418 - 420, 422, 423, 425, 428, 429 701
להריסה	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	705, 710, 719, 722, 730, 734, 737 752, 769, 773, 776, 786, 788, 793 795, 797, 815, 827 - 829, 832 835, 838, 839
להריסה	מבנים מוסדות ציבור ותחבורה	650 - 652
להריסה	שטח ציבורי פתוח	902, 904, 906 - 909, 914, 915, 919 921, 922, 925, 928, 930 - 932, 944 947
מבנה להריסה	דרך ו/או טיפול נופי	616
מבנה להריסה	דרך מאושרת	136, 137, 143, 144, 147, 150, 154 157, 175, 183, 186
מבנה להריסה	דרך מוצעת	288, 301, 306, 309, 315, 317, 319 330, 389, 414
מבנה להריסה	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	733, 753, 755, 756, 770, 787
מבנה להריסה	מבנים מוסדות ציבור ותחבורה	652
מבנה להריסה	שטח ציבורי פתוח	934
מנהרה/מעבר תחתי	דרך ו/או טיפול נופי	606, 609, 611
מנהרה/מעבר תחתי	דרך מאושרת	122, 131, 135, 138, 149, 175, 177 178
מנהרה/מעבר תחתי	דרך מוצעת	254, 255, 360
מנהרה/מעבר תחתי	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	805
רצועת מתע"י	דרך ו/או טיפול נופי	604 - 607, 626



תכנון זמין
מונה: 26



תכנון זמין
מונה: 26

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
רצועת מתעיין	דרך מאושרת	103,101,100 - 113,111,108 119,117 - 133,131,129,125 139,137 - 144,142 - 149,147 152,150 - 157,159,163,164,166 169,171 - 180,182,183,185,186 198,197
רצועת מתעיין	דרך מוצעת	200,201,204,206 - 217,215 221,225,229,235 - 248,247 250,252,254 - 258,261 264,265,269 - 271,276,280 282,286,289 - 292,296,299 310,312,313,315 - 317,323,330 331,334 - 336,340,345 - 347 349,357,358,360 - 362,365,367 371,374,376 - 378,380,384 387,389,390,392,393,401,403 406,411,416 - 418,420,422 423,425 - 430,701
רצועת מתעיין	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	765,815,823
רצועת מתעיין	מבנים מוסדות ציבור ותחבורה	650 - 652
רצועת מתעיין	מרכז תחבורה	501

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך ו/או טיפול נופי	28,327.69	3.01
דרך מאושרת	657,715.15	69.85
דרך מוצעת	103,168.06	10.96
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	105,378.21	11.19
מבנים מוסדות ציבור ותחבורה	21,991.44	2.34
מרכז תחבורה	2,910.46	0.31
שטח ציבורי פתוח	22,113.27	2.35
סה"כ	941,604.28	100



תכנון זמין
מונה: 26

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

סוג ישות	שטח במ"ר
גשר/מעבר עילי	18,432.42
חניה	25,660.14
מבנה להריסה	2,329.50

סוג ישות	שטח במ"ר
מנהרה/מעבר תחתי	10,227.61
רצועת מתע"ן	599,623.56



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

4. יעודי קרקע ושימושים



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

4.1	דרך מאושרת
4.1.1	שימושים
	א. שימושים הנכללים בהגדרת "דרך", "מבני דרך", "מתקני דרך", "תחנות להעלאת נוסעים והורדתם" ו"תחנות לתחבורה ציבורית" על פי חוק התכנון והבניה. ב. ברצועת מתע"ן המסומנת בתחום הדרך יותרו השימושים הבאים: מסילות ברזל לרכבת קלה, מסופי מתע"ן (לפי סעיף ג' להלן) מערכת הזנה חשמלית, מתקני וקווי חשמל, תקשורת, שליטה ובקרה הדרושים להפעלת הרכבות, חדרי טכניים, מתקנים ואמצעים לטיפול שוטף ותחזוקה קלה, גדרות הפרדה וכל מתקן הנחשף להקמה ולתפעול של המתע"ן. ג. ברצועת המתע"ן המסומנת בתחום הדרך תותר הקמת מסופי מתע"ן בהם יותרו השימושים הבאים: רציפים, מתקנים ומבנים להעלאה והורדה של נוסעים ומטענים, מתקנים הדרושים לנוחות ובטיחות הנוסעים ובהם אמצעי הצללה, מתקני כרטוס, אמצעי שילוט והכוונה, מתקני שירות לרווחת הנוסעים לרבות מסחר באמצעות מכונות אוטומטיות, מתקני תקשורת ובקרה, אמצעי תאורה, בטיחות וביטחון, וכל מתקן הדרוש לתפעול המתע"ן ולנוחות הנוסעים. ד. מתקנים הנדסיים לתפעול המתע"ן הכלולים: חדרי טכניים תת קרקעיים. ובהם מתקני חשמל, מתקני השנאה ויישור זרם, מתקני מיתוג, כבלי הזנת מתח עיליים ותת-קרקעיים, מערכות ומתקני תקשורת, איתות, שליטה, בקרה, מתקני איורור ומיזוג אוויר וכל מתקן אחר הנועד לתפעול המתע"ן. ה. מנהרות, מעברים וגשרים למעבר מסילה, רכב והולכי רגל, שבילי אופניים, חניונים, מפגשי מסילה עם דרכים במפלסים שונים לרבות עבור קווי מתע"ן נוספים. ו. מתקנים ואמצעים המיועדים למזעור מפגעים סביבתיים ולצמצום מפגעים בטיחותיים. ז. מתקני וקווי תשתית לרבות: חשמל, (כולל אמצעים ליצור אנרגיה מתחדשת), תקשורת, מים, ביוב, ניקוז, תיעול וטיפול במי נגר, גז וכן תשתיות אחרות שאינן קשורות למתע"ן או המשרתות אותה. ח. שטחי התארגנות על פי השימושים המפורטים בסעיף 6.7.1 ובכפוף לאמור בסעיף 4.1.2 יב. ט. חדר נהגים ושירותים ציבוריים. י. אמצעים להגנת הסביבה ולעיצוב הנוף, לרבות פיתוח ושיקום נופי ומיגונים אקוסטיים.
4.1.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח א. מיקום המסילה ומסופי מתע"ן 1. מיקום המסילות בתחום המצויין בתשריט כ"רצועת מתע"ן" יהא כמסומן בנספח התנועה והפיתוח. 2. סימון בתשריט של "מסוף מתע"ן" מצייין את המיקום המוצע של רציפי מסופי המתע"ן כמסומן בנספח התנועה והפיתוח. ב. שינוי במיקום המסילה והתחנות. 1. הועדה המקומית, בתאום עם הגורם המוסמך, רשאית לאשר הסטת המסילות בתחום רצועת המתע"ן, בשטח התחום בין קווי המדרכת. זאת אם נמצא על פי חוות דעתו של מהנדס הועדה המקומית, כי ההסטה נדרשת משיקולים תכנוניים, הנדסיים, תפעוליים, בטיחותיים או סביבתיים.

דרך מאושרת

4.1

2. אין בסימון מיקום מסופי מתע"ן במסמכי התכנית כדי למנוע שינוי מיקום, הוספה או גריעה של מסוף מתע"ן לאורך רצועת המתע"ן, זאת בכפוף לקבלת אישור מהנדס הועדה המקומית, בתאום עם הגורם המוסמך. שינוי מיקום, הוספה או גריעה כאמור לא יראו כשינוי לתכנית זו.

ג. מערכת הזנה חשמלית

בתחום רצועת המתע"ן תותר הקמת מערכת הזנה חשמלית מעל מפלס הקרקע ומתחת למפלס הקרקע.

ד. מתקנים הנדסיים

1. סימון בתשריט של "מתקן הנדסי" מציין את המיקום המוצע של חדר טכני הנדרש לתפעול המתע"ן. השימושים המותרים יהיו בהתאם לאמור בסעיף 4.1.1 ד'.

2. מערכות התשתית הנלוות והמתקנים ההנדסיים יוטמנו בתת הקרקע. מיקום מערכות תשתית ומתקנים הנדסיים מעל הקרקע יותרו בכפוף לאישור מהנדס הועדה המקומית. תותר הקמת מתקן הנדסי באופן שחזית אחת שלו תהיה מעל פני הקרקע/הכביש (בתוך קיר תומך) ככל שהתנאים הטופוגרפיים במקום מאפשרים זאת.

3. במפלס הקרקע של השטח למתקן הנדסי יותרו פתחי איוורור, פתחים לצורך גישה והכנסת ציוד.

4. תותר הקמת חצר שקועה ("חצר אנגלית") לשימוש המתקן ההנדסי.

5. על אף האמור בסעיף קטן 2 לעיל תותר הקמת מתקן הנדסי במפלס הקרקע מתחת לגשרים בתחום מחלפים ודרכים, וזאת בהתקיים התנאים הבאים:

א. התקבל אישור מהנדס הועדה המקומית והגורם המוסמך.

ב. התכנון ייעשה תוך השתלבות בשטח באופן שלא יפריע לתנועה ולבטיחות.

ג. גובהו של מתקן הנדסי במפלס הקרקע לא יעלה על 4 מ' מעל פני הקרקע הסמוכה. תותר הקמתו עד גבולות השטח המיועד לו בקו בנין 0.

6. תותר הקמת חדר טכני אחד או יותר לשימוש קווי מתע"ן נוספים.

7. מהנדס הועדה המקומית רשאי לאשר שינוי במיקום מתקן הנדסי ובלבד שההסטה לא תעלה על 10 מ' מגבולות תא השטח בו מסומן המתקן ההנדסי בתשריט. הסטה כאמור לא תחרוג מגבולות התכנית.

8. הועדה המקומית, לאחר תאום עם הגורם המוסמך, רשאית לאשר הסטה העולה על 10 מ' ובלבד שלא תעלה על 50 מ' מגבולות תא השטח בו מסומן המתקן ההנדסי, לאחר פרסום השינוי המבוקש באופן דומה להליך הקבוע בסעיף 149 לחוק. הסטה כאמור לא תחרוג מגבולות התכנית.

9. על גגות המתקנים ההנדסיים לא ניתן יהיה לעשות שימוש הכולל שהיית בני אדם אלא לאחר קבלת חוות דעת בטיחות קרינה ייעודית לכך מהגורמים הרלוונטיים במשרד להגנת הסביבה ובעיריית ירושלים.

ה. הפרדה מפלסית לרכב/מתע"ן

1. בתחום רצועת המתע"ן ניתן יהיה לבצע הפרדות מפלסיות למעבר רכב ומתע"ן לרבות למעבר הולכי רגל ולשבילי אופניים. הפרדות מפלסיות יבוצעו, בין היתר, במקומות הבאים:

א. ברח' הרב הרצוג וגולומב בצומת עם רחוב יעקב פת, כמסומן בתשריט ובנספח התנועה והפיתוח בגיליון מס' 8.

ב. בשד' נורדאו בצומת עם רח' יפו, כמסומן בתשריט ובנספח התנועה והפיתוח בגיליון מס' 12.

2. הבינוי של הפרדות מפלסיות, אורכן, רוחבן המדוייקים, אורך הפורטלים, עומקם גובהם



תכנון זמין
מונה תדפסה 26



תכנון זמין
מונה תדפסה 26



תכנון זמין
מונה תדפסה 26

4.1	דרך מאושרת
	ועיצובם ייקבעו בתאום עם מהנדס הועדה המקומית. 3. מהנדס הועדה המקומית רשאי לאשר הפרדות מפלסיות נוספות לפי צרכי המקום ובהתאם לחוק. 4. ככל שההפרדות המפלסיות יכללו גם פתרון כאמור בסעיף 17.6 בתממ/1/29, הן יידרשו לעמוד בכל התנאים הכלולים בו. ו. מתקני תשתית של גורמים אחרים תותר הקמה, העתקה וביצוע של קווי ומתקני תשתית אשר אינם נדרשים לצורך מימושה של מונה הדפסה 26 תכנית זו. זאת בתנאי שאין בכך לפגוע בביצועה של תכנית זו ובהפעלת המתע"ן, ובכפוף לקבלת אישור הצמ"מ. ז. עבודות בתחום רצועת המתע"ן כל עבודה בתחום רצועת המתע"ן תאושר על ידי מוסדות התכנון המוסמכים לכך לאחר שנועצו עם הצמ"מ. ח. חדר נהגים בתאי שטח 102, 202, 203 בגיליון מס' 1 ניתן יהיה להקים חדר מנוחה ושירותים לנהגים, לרבות שירותים ציבוריים. שטח המבנה לא יעלה על 50 מ"ר, גובה המבנה לא יעלה על 4 מ'. תותר הקמתו בקווי בניין 0.
ב	בינוי ו/או פיתוח ט. מבנה לשומר בתחום הדרך ורצועת המתע"ן תותר הקמת מבנה לשומר. מספר המבנים ומיקומם המדויק ייקבע בידי מהנדס הועדה המקומית. שטח כל מבנה כאמור לא יעלה על 6 מ"ר וגובהו לא יעלה על 3 מ'. תותר הקמתם בקו בנין 0. י. מתקן איתות מתקני איתות ייבנו ככל הניתן מתחת למפלס הקרקע. מיקומם ייקבע בידי מהנדס הועדה המקומית. תותר התקנת מתקן איתות באופן שחזית אחת שלו תהיה מעל מפלס הקרקע/הכביש (בתוך קיר תומך) במקום שבו התנאים הטופוגרפיים מאפשרים זאת. יא. חניון תת קרקעי תותר הקמת חניון מתחת למפלס הקרקע בתאי שטח 165, 166, 167, 168, (בגיליון 9). בתקופת ההקמה ניתן יהיה להשתמש בתאי שטח אלה כשטחי התארגנות בהתאם לסעיף 6.7. יב. שטחי התארגנות בתחום הדרך יותרו שטחי התארגנות ובלבד שהיקפו של שטח קרקע רצוף המשמש לשטח התארגנות לא יעלה על 3,000 מ"ר ושטחם של המבנים שיוקמו במקבץ כאמור לא יעלה על 500 מ"ר.



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

4.2	דרך מוצעת
4.2.1	שימושים
	4.1.1 כאמור בסעיף 7 תא שטח 314 בגיליון מס' 7 ישמש לחניה ציבורית במפלס הקרקע מרחוב פייר קניג. ניתן יהיה לקבוע חניה מתחת למפלס הקרקע עבור המוסד הציבורי.
4.2.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח 4.1.2 כאמור בסעיף 7
4.3	דרך ו/או טיפול נופי
4.3.1	שימושים
	א. שימושים כאמור בסעיף 4.1.1. ב. שטחים לשיקום נופי לרבות שטחי גינון, נטיעות, פיתוח נופי וצמחייה לאורך הדרך. ג. מעברים, שבילים להולכי רגל ושבילי אופניים.
4.3.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח א. בתחום שטח הדרך ו/או טיפול נופי לא תותר כל בניה או כל עבודה למעט עבודות הקשורות לסלילת הדרך, אחזקתה, הפעלתה. ב. תותר הקמת מתקני דרך ומבני דרך. ג. ניתן יהיה לבצע עבודות פיתוח לרבות הקמת קירות תמך, יסודות ועבודות לתמיכת הכביש. ד. שטח הדרך ו/או טיפול נופי ישמש בין השאר לפיתוח ולשיקום נופי. ה. בתאי שטח 611 ו- 612 בגיליון מס' 3, תותר הקמת שטח התארגנות על פי האמור בסעיף 6.7. בכל שאר השטחים הנכללים ביעוד דרך ו/או פיתוח נופי, יותרו שטחי התארגנות כאמור בסעיף 4.1.1 ח'.
4.4	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.4.1	שימושים
	א. שימושים מותרים על פי התכניות החלות על השטח ביום תחילתה של תכנית זו. ב. קירות תמך, גדרות, יסודות ואמצעים לביסוס הקרקע. ג. תאי שטח 801 - 806, 808 - 811, 814, 840 ישמשו כשטחי התארגנות, ויחולו עליהם הוראות סעיף 6.7. זאת על אף האמור בתכניות החלות עליהם ביום תחילתה של תכנית זו. ד. מתקנים הנדסיים לצרכי הרכבת הקלה כמסומן בתשריט, על פי השימושים המותרים בסעיף 4.1.1 ד'.
4.4.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח א. על השטחים המסומנים בתשריט כ"שטח על פי תכנית מאושרת אחרת" יחולו הוראות התכניות המאושרות החלות על המקום ביום תחילתה של תכנית זו. ב. יותרו עבודות פיתוח לרבות הקמת קירות תמך, אמצעים לביסוס הקרקע וכל העבודות

4.4	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
הדרושות לצורך הקמת המסילות ומתקני הרכבת הקלה. בתום ביצוע העבודות ישוקם השטח ויחזור לקדמותו בתאום עם מהנדס הועדה המקומית..	
ג. במקום בו יעוד הקרקע על פי התוכניות התקפות, ערב אישור תכנית זו, הוא "רצועת מתע"י" יחולו על השטח גם הוראות תכנית זו, לרבות שינויים ותוספות של מתקנים הנדסיים ומסופי מתע"י.	
ד. בתא שטח מס' 770, בגיליון 10 (בקמפוס האוניברסיטה העברית בגבעת רס), תותר הקמת מונה הדפסה 26 תכנון זמין מבנה למעבדה. שטח המבנה לא יעלה על 50 מ"ר וגובהו לא יעלה על 4 מ'. תותר הקמת המבנה בקווי בניין 0. (במקום מעבדת הדבורים המיועדת להריסה בתכנית זו).	
ה. בתחום האוניברסיטה העברית תותר הקמת מערכת הזנה חשמלית ומערכות בקרה ושליטה הקשורות לתפעול המתע"י והסדרי תנועה בתאום עם נציג האוניברסיטה העברית.	
ו. תנאי לאישור שימושים נוספים שאינם נועדים למתע"י ולצרכי תחבורה בתחום האוניברסיטה העברית יהא אישור תכנית מפורטת. תנאי לאישור תכנית מפורטת כאמור יהא אישור הצמ"מ.	
4.5	מרכז תחבורה
4.5.1	שימושים
א. שימושים הנכללים בהגדרת "דרך", "תחנה להעלאת נוסעים והורדתם", "תחנה לתחבורה ציבורית" על פי חוק התכנון והבניה. ב. מסוף וחניון לאוטובוסים, רציפים, תחנות, לרבות אמצעי הצללה וכל הדרוש לנוחות הנוסעים ותפעול המסוף. ג. מבנה תחזוקה, מבנה שירותים ומנוחה לנהגים, לרבות שירותים ציבוריים עבור הנוסעים, מתקנים ואמצעים לטיפול שוטף. ד. חניה לכל סוגי כלי רכב. ה. מתקני תשתית כאמור בסעיף 4.1.1 ז'. ו. שטח התארגנות על פי השימושים המפורטים בסעיף 6.7.	
4.5.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח
א. השטח ישמש להקמת מסוף אוטובוסים לתחבורה ציבורית. ב. חלק ממרכז התחבורה יוקם על גשר, כמסומן בתשריט בגיליון 1, אשר מתחתיו עוברת דרך. ג. תותר הקמת מבנה מנוחה לנהגים לרבות שירותים ציבוריים לנוסעים. שטח המבנה לא יעלה על 100 מ"ר ובגובה שלא יעלה על 4 מ'. המיקום המדויק של המבנה לרבות קווי הבניין ייקבעו בתכנית הפיתוח שתוגש כתנאי להיתר ובתאום עם מהנדס הועדה המקומית. ד. תחנות ומעברים להולכי רגל יפותחו, ככל הניתן, תוך הפרדה מתנועת אוטובוסים וכלי רכב, תוך התייחסות מירבית לבטיחות הולכי הרגל והתנועה. ה. מעברי הולכי הרגל ואזורי החניה ילוו בפיתוח, נטיעות וגינון לשיפור התנאים האקלימיים. ו. תותר הקמת מתקני תשתית מתחת למפלס הקרקע בלבד.	

4.5	מרכז תחבורה
4.6	שטח ציבורי פתוח
4.6.1	שימושים א. שימושים המותרים בתכניות המאושרות החלות על המקום ערב אישור תכנית זו, לרבות מדרכות, שבילים, מדרגות ומעברים להולכי רגל ולרוכבי אופניים, קירות תמך, גדרות וכד', וכל הדרוש לניקוז, חלחול והשהיית מי נגר. ב. קווי ומתקני תשתית.
4.6.2	הוראות א בינוי ו/או פיתוח א. על השטחים הציבוריים הפתוחים יחולו הוראות התכניות המקומיות החלות על המקום ערב אישור תכנית זו. ב. תותר הקמת קווי ומתקני תשתית בשטח ציבורי פתוח רק מתחת למפלס הקרקע, ובלבד שלא ייפגע תפקודו כשטח ציבורי פתוח. ג. תותר הריסת קירות וגדרות כמסומן בתשריט. ד. תותר הקמת קירות תמך, גדרות, מדרגות, ומעברים להולכי רגל ולרוכבי אופניים.
4.7	מבנים מוסדות ציבור ותחבורה
4.7.1	שימושים א. שימושים מותרים על פי התכניות החלות על השטח ביום תחילתה של תכנית זו. ב. כאמור בסעיף 4.1.1.
4.7.2	הוראות א בינוי ו/או פיתוח א. על השטח יחולו הוראות סעיף 4.1.2. ב. תנאי לאישור שימושים נוספים, שאינם נועדים למתע"ן ולצרכי תחבורה יהא אישור תכנית מפורטת. תנאי לאישור תכנית כאמור יהא אישור הצמ"מ. ג. תנאי לביצוע עבודות להקמת המתע"ן בתחום האוניברסיטה העברית יהיה תאום עם נציג האוניברסיטה. ד. לא תדרש קבלת חוות דעת הצמ"מ בשטח קמפוס האוניברסיטה העברית בגבעת רם במרחק העולה על 15 מ' מציר המסילה. ה. הפקעות בתחום קמפוס גבעת רם של האוניברסיטה העברית ייקבעו על פי האמור בסעיף 6.8.2.



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

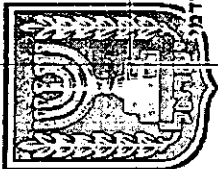
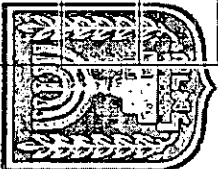


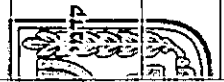
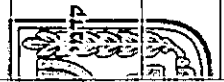
תכנון זמין
מונה הדפסה 26

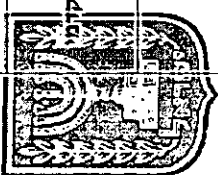
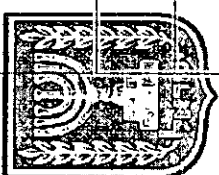
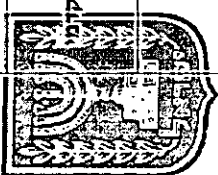
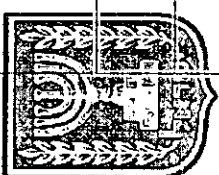


תכנון זמין
מונה הדפסה 26

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	ציד- שמאלי	ציד- ימני	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכנית (% מתח שטח)	שטחי ביה (% מתח שטח)						גודל מגרש (מ"ר)	גודל מקום / בנין	תאי שטח	שימוש	יעד
							מחלת לכניסה		עיקרי הקובעת		עיקרי שירות						
							שטחי סה"כ בניה	שירות	שירות	עיקרי	שירות	עיקרי					
 תכנון זמין מונה: דפסה 26			1	(3)	(2)		350 מ"ר	35 מ"ר	35 מ"ר	315 מ"ר		(1) 657	חדר טכני לתפעול המתעין	115	מתקנים הנדסיים	דרך מאושרת	
			1	(3)	(2)		350 מ"ר	35 מ"ר	35 מ"ר	315 מ"ר		(4) 401	חדר טכני לתפעול המתעין	133	מתקנים הנדסיים	דרך מאושרת	
			1	(3)	(2)		350 מ"ר	35 מ"ר	35 מ"ר	315 מ"ר		555	חדר טכני לתפעול המתעין	145	מתקנים הנדסיים	דרך מאושרת	
			1	(3)	(2)		350 מ"ר	35 מ"ר	35 מ"ר	315 מ"ר		467	חדר טכני לתפעול המתעין	156	מתקנים הנדסיים	דרך מאושרת	
 תכנון זמין מונה: דפסה 26			1	(3)	(2)		350 מ"ר	35 מ"ר	35 מ"ר	315 מ"ר		357	חדר טכני לתפעול המתעין	159	מתקנים הנדסיים	דרך מאושרת	
			1	(3)	(2)		350 מ"ר	35 מ"ר	35 מ"ר	315 מ"ר		368	חדר טכני לתפעול המתעין	176	מתקנים הנדסיים	דרך מאושרת	
			1	(3)	(2)		350 מ"ר	35 מ"ר	35 מ"ר	315 מ"ר		375	חדר טכני לתפעול המתעין	180	מתקנים הנדסיים	דרך מאושרת	
			1	(3)	(2)		350 מ"ר	35 מ"ר	35 מ"ר	315 מ"ר		(5) 463	חדר טכני לתפעול המתעין	184	מתקנים הנדסיים	דרך מאושרת	
			1	(3)	(2)		350 מ"ר	35 מ"ר	35 מ"ר	315 מ"ר		(6) 868	חדר טכני לתפעול המתעין	209	מתקנים הנדסיים	דרך מוצעת	
			1	(3)	(2)		350 מ"ר	35 מ"ר	35 מ"ר	315 מ"ר		440	חדר טכני לתפעול המתעין	257	מתקנים הנדסיים	דרך מוצעת	
			1	(3)	(2)		350 מ"ר	35 מ"ר	35 מ"ר	315 מ"ר		484	חדר טכני לתפעול המתעין	282	מתקנים הנדסיים	דרך מוצעת	
			1	(3)	(2)		350 מ"ר	35 מ"ר	35 מ"ר	315 מ"ר		(7) 715	חדר טכני לתפעול המתעין	313	מתקנים הנדסיים	דרך מוצעת	

קו בין (מטר)	ציד-ימני	ציד-שמאלי	אחורי	מספר קומות		גובה מבנה-מעל הקובעת (מטר)	תכנית (שטח)	שטחי בניה (שטח מתא שטח)				גודל מגרש (מ"ר)	ייעוד
				מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת			סח"כ שטחי בניה	שרות	עיקרי הקובעת	עיקרי שרת		
				1	(3)	(2)		350 מ"ר	35 מ"ר	315 מ"ר	887	דרך מצות	
				1	(3)	(2)		350 מ"ר	35 מ"ר	315 מ"ר	363	דרך מצות	
				1	(3)	(2)		350 מ"ר	35 מ"ר	315 מ"ר	387	מבנים מוסדות ציבור	
					2	5		1000 מ"ר	מ"ר	מ"ר	3128	ייעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	
					2	5		500 מ"ר	מ"ר	מ"ר	760	ייעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	
					2	5		1000 מ"ר	מ"ר	מ"ר	3097	ייעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	
					2	5		1000 מ"ר	מ"ר	מ"ר	1217	ייעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	
					2	5		1000 מ"ר	מ"ר	מ"ר	2511	ייעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	
					2	5		1000 מ"ר	מ"ר	מ"ר	1757	ייעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	
					2	5		1000 מ"ר	מ"ר	מ"ר	6295	ייעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	
					2	5		1000 מ"ר	מ"ר	מ"ר	3119	ייעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	
					2	5		1000 מ"ר	מ"ר	מ"ר	809	ייעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	

קו ביון (מטר)	מספר קומות	מספר מעל-מפל	גובה מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכנית (%) מתח שטח	שטח בניה (מתח שטח)				גודל מגרש (מ"ר)	ייעוד
					סח"כ שטח בניה	שרות	עיקרי שירות	מרחק עיקרי שירות		
 תכנון זמין מונה: 26					1000 מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	2174	ייעוד עיניי הכניסה מאוסרת אחרת
					1000 מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	810	ייעוד עיניי הכניסה מאוסרת אחרת
					1000 מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	811	ייעוד עיניי הכניסה מאוסרת אחרת
					1000 מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	840	ייעוד עיניי הכניסה מאוסרת אחרת
 תכנון זמין מונה: 26					1000 מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	612,611	ייעוד עיניי הכניסה מאוסרת אחרת
					1000 מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	612,611	ייעוד עיניי הכניסה מאוסרת אחרת
					1000 מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	612,611	ייעוד עיניי הכניסה מאוסרת אחרת
					1000 מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	612,611	ייעוד עיניי הכניסה מאוסרת אחרת
 תכנון זמין מונה: 26					1000 מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	770	ייעוד עיניי הכניסה מאוסרת אחרת
					1000 מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	770	ייעוד עיניי הכניסה מאוסרת אחרת
					1000 מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	770	ייעוד עיניי הכניסה מאוסרת אחרת
					1000 מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	770	ייעוד עיניי הכניסה מאוסרת אחרת
 תכנון זמין מונה: 26					1000 מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	770	ייעוד עיניי הכניסה מאוסרת אחרת
					1000 מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	770	ייעוד עיניי הכניסה מאוסרת אחרת
					1000 מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	770	ייעוד עיניי הכניסה מאוסרת אחרת
					1000 מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	770	ייעוד עיניי הכניסה מאוסרת אחרת

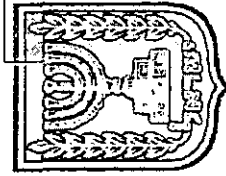
האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין הוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המינימליים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:
גבולות תאי שטח שבתוכם יוקמו המתקנים הנדרשים, ראה תשריט

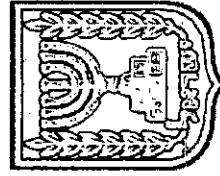
קווי הבנין למתקנים ההנדסיים, ייקבעו על ידי מהנדס הועדה המקומית בהתאם לחוות דעת המחלקה לאיכות הסביבה.
קווי הבנין למבנים בשטחי התארגנות, למבנים לצרכי מינהל ולחניון התנת קרקעי ייקבעו על ידי מהנדס הועדה המקומית לעת מתן ההיתר.
זכויות הבניה בשטחי ההתארגנות הן זמניות, ובתום תקופת ההקמה הן יבוטלו.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) ביחד עם תא שטח 239.
- (2) תותר הקמת מתקן הנדסי במפלס הקרקע בתנאים המפורטים בסעיף 4.1.2 ד" 5..
- (3) אם תותר הקמת מתקן הנדסי מעל מפלס הקרקע גובהו לא יעלה על 4 מ' בקומה אחת.
- (4) ביחד עם תא שטח 261.
- (5) ביחד עם תא שטח 329.
- (6) ביחד עם תאי שטח 103 ו 207.
- (7) ביחד עם תא שטח 125.
- (8) ביחד עם תא שטח 102.



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

6. הוראות נוספות .6

איכות הסביבה

6.1

תכנון זמין
מונה הדפסה 26

6.1.1 תנאי למתן היתר בניה, להרשאה או להודעה לתחילת עבודות לפי סעיף 261 (ד) לחוק (להלן: "היתר") יהיה הגשת מסמכים סביבתיים ואישורם לכל אחד מקטעי המסילה, תחנות המתקנים ההנדסיים, חניונים ושטחי ההתארגנות. המסמכים הסביבתיים יכללו הנחיות ביצוע ואמצעים למניעת מפגעים בשלבי ההקמה והנחיות ביצוע ואמצעים למניעת מפגעים בשלבי ההפעלה.

6.1.2 מסמך הביצוע למניעת מפגעים בשלב ההקמה יתייחס לכל קטע נשוא הבקשה להיתר, הרשאה או הודעה לתחילת עבודות, ויכלול, בין השאר, את הנושאים הבאים:

1. מיקום שטחי ההתארגנות.
2. הפעלת מערכות מכניות לאספקת אנרגיה.
3. שינויים בתנועה הקשורים ישירות לשלב ההקמה.
4. מפגעי אבק והאמצעים למניעתם, לרבות אבק מרחף ותחמוצות חנקן. תוגש תכנית לניטור אוויר לאישור המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים שתתייחס בשלב ההקמה למדידות ריכוזי אבק מרחף ותחמוצות חנקן.
5. מפגעי רעש מכל מקורות הרעש לרבות כתוצאה מהפעלת ציוד הבניה.
6. פירוט השיטות המוצעות להקטנת מטרדי רעש לרבות שימוש במתרסי רעש ניידים, תכנון פעולות ההקמה, שיטות עבודה שקטות וכד'. תוגש תכנית לניטור רעש למחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים ולמשרד להגנת הסביבה.
7. מפגעי רעידות וממצאי הסקרים המקדימים.
8. מפגעי קרינה מציוד עבודה שיופעל וממתקני חשמל ועמידתם בדרישות חוק הקרינה הבלתי-הרצויה מייננת התשס"ו 2006.
9. השפעות על תפקוד הרחוב ועל הגישות למבנים בשלבי ההקמה.
10. אתרים לסילוק עודפי עפר ופירוט מסלולי נסיעת משאיות המפנות את עודפי העפר.
11. התייחסות לדרכים למניעת נזקים לנוף בזמן העבודה, תחום העבודה, גדרות הגנה, כניסה ויציאה משטח העבודה וכד'.
12. דרכי הטיפול בתלונות התושבים במהלך העבודות.

תכנון זמין
מונה הדפסה 26

6.1.3 מסמך הביצוע למניעת מפגעים בשלב ההפעלה ייערך בהתאם להנחיות האגף לאיכות הסביבה של העירייה. המסמך יפרט את ההשפעות הסביבתיות הצפויות והאמצעים למניעתם על:

בסיס פרטי תכנון ונתוני הציוד המעודכנים. המסמך יתייחס, בין השאר, לנושאים הבאים:

1. רעש, רעידות וחריקות: דו"ח אקוסטי מפורט אשר יקבע את מפלסי הרעש והרעידות במבנים הסמוכים לקטע, לרבות טיפול בחריקות, ולרבות תכנית לניטור רעש ורעידות. במקומות שבהם תסקיר ההשפעה על הסביבה ציין כי קיים חשש לחריגות במפלסי הרעש, יינקטו באחד מהאמצעים הבאים להפחתת הרעש:

- א. הגבלת מהירות הרכבת.
- ב. פתרונות הנדסיים לשיכוך הרעש.
- ג. מיגון דירתי.

2. שדות אלקטרומגנטיים: יוגש דו"ח חיזוי מערכות חשמל, תחנות מיישרים. יוצגו היתרי סוג לתחנות טרנספורמציה ותוצאות מדידות הקרינה שבוצעו בעת ההפעלה הניסיונית. יצורפו תוצאות בדיקות ברמות השדה המגנטי במהלך הפעלת הרכבת לפי מיפוי שנערך לאורך התוואי

תכנון זמין
מונה הדפסה 26

איכות הסביבה**6.1**תכנון זמין
מונה תדפסה 26

במצב קיים. עבור תחנות המישרים תוכן חוות דעת בטיחות קרינה.
3. פירוט השימוש בחמרי בניה, לוח זמנים לביצוע והתנאים ליישום האמצעים הנדרשים.
4. תוגש תכנית ניטור אוויר שתתייחס למדידות של תחמוצות חנקן. נקודות הדיגום ימוקמו בתיאום עם המחלקה לאיכות הסביבה ברחובות בהם יהיו שינויי תנועה.
5. תוגש תכנית לניטור זרמים תועים והגנה קתודית במרחק שלא יעלה על 500 מ' מתוואי המתעין ובדגש על מקומות בהם נמצאות תחנות דלק ותשתיות תת קרקעיות הכוללות חמרים מסוכנים. התכנית תוגש למשרד להגנת הסביבה לבדיקה, לתיאום, לליווי, לפיקוח ולאישור הביצוע בכל שלביו. הטיפול בנושא זה יעוגן במסמכי הביצוע.

6.1.4 במסגרת הכנת נספחי הביצוע לשלב ההקמה ולשלב ההפעלה ייערכו בדיקות לזיהוי עומסי תנועה משמעותיים הצפויים בעקבות הסטות תנועה מעבודות ההקמה והפעלת הרכבת, ייבדקו האפשרויות להפחתת עומסי התנועה באזורים רגישים ויינקטו אמצעים לעמידה בתקנים בכל מקום בו יימצאו חריגות מהתקנים.

6.1.5 עם הפעלת הרכבות, השמעת הודעות תתבצע ללא צליל פתיחה לאורך כל שעות היום. מפלס הרעש של ההודעות יונמד ככל האפשר למפלס רעש הרקע. לא יישמעו הודעות בזמן בו אין פעילות של הרכבות. הוראות אלו לא יחולו על הודעות מתפרצות לצרכים שוטפים שונים או הודעות חרום.

תכנון זמין
מונה תדפסה 26

6.1.6 תנאי להיתר יהיה אישור מסמכי הביצוע למניעת מפגעים בשלב ההקמה כאמור בסעיף 6.1.2, על ידי המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים.

6.1.7 מסמכי הביצוע למניעת מפגעים בשלב ההפעלה, כאמור בסעיף 6.1.3, יאושרו על ידי המשרד להגנת הסביבה בנושאי רעש ורעידות, שדות אלקטרומגנטיים, זרמים תועים והגנה קתודית, שינויים ותוספות בהתייחס לתסקיר, ואישור המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים.

עיצוב פיתוח ובינוי**6.2**תכנון זמין
מונה תדפסה 26

6.2.1 תנאי למתן היתר בניה, להרשאה או להודעה לתחילת עבודות לפי סעיף 261 (ד) לחוק יהיה הגשת תכנית פיתוח לשיקום קטעי הרחוב בהם יבוצעו העבודות ואישורה על ידי מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו.

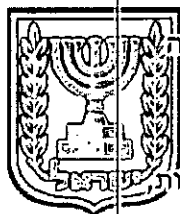
6.2.2 תכנית הפיתוח תכלול התייחסות לביצוע העבודות הבאות:
- עבודות גימור הנדרשות עקב פגיעה שתגרם במהלך ההקמה.
- עבודות להחלפת ריצוף, הסדרת שטחי גינון, הקמת קירות תמך, ועבודות נוספות הדרושות לשיקום פני הרחוב בקטע שבו מתבצעת העבודה.
- מפרט עקירת עצים, שימור עצים ונטיעת עצים חדשים במקום העצים שנעקרו. במקום בו לא תתאפשר נטיעת עצים, ייבחנו פתרונות חלופיים לעיצוב הרחוב והצללתו.
- שיקום נופי בקטע הגן הבוטני, בו יבוצעו העבודות, יעשה בהלימה ליעוד הבוטני של האזור בתאום עם הגן הבוטני לעניין סוג ואופן הפיתוח.

6.2.3 הוראות סעיף זה יחולו על כל השטחים בתחום התכנית, בהם יבוצעו עבודות הפיתוח אף

6.2	עיצוב פיתוח ובינוי
	אם לא תדרש עבורם קבלת היתר בניה, הרשאה או הודעה לתחילת עבודות לפי סעיף 261 (ד) לחוק.
6.3	תנאים למתן היתרי בניה
	בקשה להיתר בניה, להרשאה או להודעה לתחילת עבודות לפי סעיף 261 (ד) לחוק תוגש בליווי המסמכים ולאחר התיאומים הבאים: 6.3.1 תשריט בקנה מידה 1: 500 או בקנה מידה אחר לפי בקשת מוסד התכנון, שיכלול את תנוחת המסילה, חתכי רוחב כוללים עד לחזיתות הבניינים משני צידי הרחוב. פירוט מערכות ההזנה החשמלית לרבות תחנות מיישרים, כבלי הזנה ואופן תלייתם, פירוט עבודות התשתית לרבות חמרי גמר של מצע המסילה. התכניות יכללו פתרונות בטיחותיים תוך התייחסות לאופי המוסדות הגובלים והאוכלוסייה המשוררת על ידי המתע"ן, בתיאום עם מהנדס הועדה המקומית. 6.3.2 תכניות לעיצוב סופי של התחנות, בקנה מידה 1: 250 או בקנה מידה אחר לפי בקשת מוסד התכנון, לרבות פירוט חמרי גמר ומתקנים הדרושים לצורך נגישות התחנה לאנשים עם מוגבלויות. במסגרת תכנית זו ישובצו מתקני עגינה לאופניים בתחנות. 6.3.3 מסמכים סביבתיים המפרטים הנחיות ביצוע ואמצעים לצמצום מפגעים בשלב ההקמה והנחיות להכנת מסמכים סביבתיים כתנאי לשלב ההפעלה, כמפורט בסעיף 6.1. 6.3.4 תכנית פיתוח לשיקום קטעי הרחוב וכל המקומות בתחום התכנית בהם יבוצעו העבודות, כמפורט בסעיף 6.2 וכמפורט בסעיף 6.7 לעניין שטחי ההתארגנות. 6.3.5 תשריט בקנה מידה 1: 500 או בקנה מידה אחר לפי בקשת מוסד התכנון, ובו הסדרי תנועה לקטע רצועת המסילה נשוא הבקשה ולסביבתו. הסדרי התנועה יאושרו על ידי רשויות התמרור המוסמכות על פי דין, קודם מתן היתר כאמור. תשריט הסדרי התנועה יכלול, בין השאר: מעברי חצייה, מעברים להולכי רגל במפלסים שונים, צמתים מרומזרים, סידורי חניה לאורך הרחובות, פתרונות לפינוי אשפה וגזם ותאום עם אגף תברואה לעניין זה, הסדרי פריקה וטעינה וכד'. 6.3.6 מסמך הכולל פירוט מהלך העבודות ולוחות הזמנים לביצועה, לרבות תכנית שתפרט את סדר הקטעים בהם יבוצעו העבודות ואת האופן שבו יוסדר מהלך החיים התקין של התושבים בזמן ההקמה. 6.3.7 תאום עם שירותי הכיבוי וההצלה בעיריית ירושלים, בין השאר, בנושאים הבאים: תכנון רחובות מילוט, שמירת דרכי גישה לרכב כיבוי והצלה, תכנון וביצוע רחבות כיבוי, הערכות המיועדת להצבת מנוף גבהים וקביעת הוראות בטיחות והגנה מפני אש, בהתאם לחוות דעת מומחה שימונה לכך. 6.3.8 תאום עם חברת הגיחון בדבר תכנון וביצוע מערכות הביוב, הניקוז והמים, כאמור בסעיף 6.5.6, לרבות בתחום שטחי ההתארגנות.



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

6.3.9 תאום מערכת אספקת החשמל עם חברת החשמל, לרבות העתקת התשתית הקיימת של חברת החשמל (עילית ותת-קרקעית) בהתאם לצורך, כאמור בסעיף 6.6.

6.3.10 תאום עם חברות התקשורת, בין היתר, לעניין העתקת צנרת קיימת לתוואי חלופי בהתאם לצורך.

6.3.11 ביצוע ניתוח אקלימי בשטחי התחנות המוודא כי יסופקו התנאים האופטימליים מבחינת הצללות בקיץ ומתן מחסה מפני גשם בחורף, בהתאמה למשטר הרוחות בזמני ייחוס כמקובל במונה תכנון זמין 26 הדפסה 26 הבחינה תכלול את התאמת הקיבולת של השטח המקורה ביחס למספר המשתמשים המירבי הצפוי להמתין בתחנה וביצוע מיגונים כאמור בהתאם לצורך ובאישור המחלקה לאיכות הסביבה של העירייה.

6.3.12 יידוע התושבים ובעלי הנכסים הגובלים טרם תחילת ביצוע העבודות. ההודעה תכלול מועד משוער של סיום העבודות. היידוע יהיה כמפורט להלן:
- טרם ביצוע העבודות, יוצבו שלטים המתארים את מהות העבודה ומשכה.
- תפורסם הודעה לציבור ברחובות הסמוכים על שינויים ומגבלות העומדים להגרם עקב העבודות.

6.3.13 תאום עם משרד הבריאות ועם חברת מקורות בעת הגשת היתרי בניה בצומת פת ולמתקן ההנדסי בתא שטח 159 בגיליון 8.

6.3.14 הצגת פתרונות להשהיית מי נגר וקליטתם בתחום התכנית בליווי דו"ח הידרולוגי שיאושר על ידי אדריכל העיר והמחלקה לקיימות ופיתוח בר קיימא.

6.3.15 באתרי טבע עירוניים, יוגש סקר טבע עירוני לבחינת השפעת התכנית על אתרים אלו.

6.3.16 בדיקות סביבתיות לחיזוי רעש וזיהום אוויר בחניונים המוצעים בתכנית ביער גילה ובגבעת מרדכי באישור המחלקה לאיכות הסביבה של עיריית ירושלים.

6.3.17 תנאי להיתר בניה לתחנות בסמוך לתחנות דלק יהא עמידה בתקנות הרלוונטיות בנושא.

6.3.18 תנאי לביצוע תוואי המתע"ן ברחוב התנופה, כמסומן בתשריט ובנספח התנועה והפיתוח בגיליון 6, יהא פרסום דבר הבקשה בהליך הדומה להליך הקבוע בסעיף 149 לחוק ודיון בועדה המחוזית.

6.3.19 תנאי למתן היתר בניה, הרשאה או תחילת עבודות לקטעי קו המתע"ן הכלולים בתכנית מונה תכנון זמין 26 הדפסה 26 זו, העוברים מעל למסילת ברזל שאושרה במנהור, טרם אישור תכנית זו, (בהתאם לתמ"א 23 על שינוייה), יהא השלמות בדיקה גיאוטכנית לצורך מניעת פגיעה באפשרות ההקמה של מנהרה לרכבת כבדה בתת הקרקע. ממצאי הבדיקה יועברו להתייחסות נציג רכבת ישראל. נציג רכבת ישראל יעביר הערות בתוך 14 ימים מיום הגשת ממצאי הבדיקה.

6.4

תנאים למתן היתרי בניה

המשך לסעי' 6.3 מסמכים ותיאומים דרושים כתנאי להיתר, הרשאה או הודעה לתחילת עבודות לפי סעי' 261 (ד) לחוק:

6.4.20 תאום עם קק"ל בנוגע לתכנון ולביצוע החניון ביער גילה, כמסומן בתכנית בגיליון 1, לרבות בחינת האפשרות לצמצם את מספר מקומות החניה המוצעים בתחום היער ב- 10%.

6.4.21 תנאי להיתר להקמת תחנה ברחוב דב יוסף בקטע שבין הרחובות שבתאי הנגבי ואיחוד הכפר (בגיליון 3), יהא קבלת חוות דעת הצמ"מ בנוגע לצורך בהקמת התחנה.

6.4.22 תנאי לביצוע עבודות בתחום האוניברסיטה העברית יהיה תאום עם נציג האוניברסיטה.

6.4.23 תנאי לתחילת ביצוע עבודות בשטחי הגן הבוטני, שאינם מיועדים להפקעה, יהיה תאום עם נציג האוניברסיטה העברית.

6.4.24 לעת התכנון המפורט של תחנת "שמואל הנביא" ברחוב בר אילן, כמסומן בתשריט ובנספח התנועה והפיתוח בגיליון 13, ייבחן הצורך בהתאמתה לפתחי הכניסה והיציאה של תחנת הרכבת בתת הקרקע ברחוב שמואל הנביא, כדי להבטיח נגישות מרבית בין התחנות.

6.4.25 עבודות בסמיכות לבית הקברות הבריטי (גיליון 15) ייבחנו עם נציגי בית הקברות, תוך הקפדה על צמצום הנצפות, ככל הניתן.

6.5

תשתיות

6.5.1 לא תבוצע כל עבודה הכרוכה בהקמת המסילות ומתקני הרכבת הקלה, הנוגעת לקווי התשתית הקיימים בתחום התכנית, אלא לאחר שתואמה עם הגוף המוסמך לטפל בקווי התשתית לפי העניין.

6.5.2 קווי תשתית קיימים בתחום התכנית יוכלו להשאר במקומם בתנאי שיובטח על ידי הגורם המוסמך כי:

- לא יגרם להם נזק בעת הקמת המסילות ובעת הפעלת הרכבות.

- תתאפשר גישה חופשית לתחזוקה שוטפת של קווי התשתית האמורים מבלי שתגרם הפרעה להקמת המסילות והפעלת הרכבות.

6.5.3 אם לצורך ביצוע תכנית זו נדרשת העתקת תשתיות קיימות, תועתק התשתית לאחר תאום עם הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות עם מהנדס הועדה המקומית. במקום בו יידרש ניתוק תשתיות בזמן הביצוע, יתואם הניתוק עם בעל התשתית ועם מהנדס הועדה המקומית.

6.5.4 תותר התקנת קווי ומתקני תשתית אשר אינם קשורים ישירות למסילה, וזאת בכפוף לאישור הגורם המוסמך.

6.5.5 כל מעבר או חציה של קו תשתית בתחום תכנית זו מחייב תאום עם הגורם המוסמך.

6.5.6 הוראות בנושא מים, ביוב, ניקוז ותברואה.

א. העתקת קווי מים קיימים ברצועת המתע"ן או בתחום המושפע ממנה תבוצע על ידי חברת הגיחון. ההעתקה כוללת תכנון, ביצוע ופיקוח של רשת מים חלופית על פי הנדרש (ניתן גם ברחובות סמוכים), בכפוף לאישור התכנית על ידי חברת הגיחון.

ב. לא יותר מעבר של קווי מים קיימים ו/או מתוכננים מלבד חציות, מתחת למסילה או בסמוך לה וזאת על מנת לאפשר אחזקה נאותה ולמנוע סכנות מועדות לרכבת הקלה בעקבות תקלות.

6.5

תשתיות

במקרים חריגים, במקומות בהם לא תהיה אפשרות של העתקה מוקדמת של קווי המים, ימוגנו קווי המים בעטיפת בטון בתיאום עם חברת הגיחון.

ג. בחציות מתחת לפני המסילה, יש לעטוף את הצנורות בבטון מזוין או שצינורות המים יוכנסו לשרוולי מגן מפלדה או אמצעי מיגון אחרים באישור חברת הגיחון. על מגיש הבקשה להיתר על פי תכנית זו לתאם ולאשר עם חברת הגיחון את הפרט הנ"ל.

ד. מרחק קווי המים מהמסילה ייקבע באופן שקווי המים לא ייפגעו מהשפעות חשמליות/קורוזיות של זרמי החשמל מהרכבת הקלה. על מגיש הבקשה להיתר להמציא לאישור חברת הגיחון מסמכים ואישורים טכניים לגבי מרחק ההשפעה תוך התייחסות ברורה למרחק המינימלי ולהשפעת הרעידות על צנרת המים.

ה. לאחר הפעלת הרכבת הקלה, על אחריותו של מגיש הבקשה להיתר להתקין נקודות בדיקה להשפעות הרכבת הקלה על הצנרת ובמידה ויתגלו השפעות שליליות, על מגיש הבקשה להיתר לדאוג למגוונים הדרושים.

ו. יש להבטיח מקום לקווי חלוקת מים משני צידי הדרך על מנת להימנע מחציות לחיבורי בית ולהבטיח אספקת מים תקינה לצרכנים, פרט למקרים חריגים שייקבעו מראש בתאום עם חברת הגיחון.

ז. חברת הגיחון תבצע הכנות לחציות עתידיות בתוואי המסילה של הרכבת הקלה - תדירות החציות על פי הנדרש באותו אזור ולאחר בדיקה ואישור של מגיש הבקשה להיתר.

ח. חיבורי מים לצרכי מערכת הסעת המונים מסילתית יתואמו עם חברת הגיחון בדומה לכל צרכן אחר.

ט. מגיש הבקשה להיתר יגיש את תכניות ההטיה של מערכת הביוב הקיימת בהתאם למפרטים ולהוראות חברת הגיחון לאישור מוקדם ויבצע את העבודה על חשבונו בתיאום ובפיקוח חברת הגיחון.

י. קווי ביוב וניקוז חלופיים יונחו בדרכים קיימות, בשצ"פים קיימים ו/או מתוכננים ומעברים תת קרקעיים, כולל מנהרות עם אפשרות גישה נוחה לרכב שטיפה או אמצעים אחרים לתחזוקה תקינה וכן אפשרות לתיקונים ולהחלפת קווי ביוב וניקוז. הכל בהתאם לתנאים ולמגבלות בשטח.



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

6.6

חשמל

6.6.1 הוראות בנושא חשמל

א. אספקת החשמל למערכת הסעת המונים מסילתית תעשה בתאום עם חברת החשמל לישראל.
ב. מיקום חציית המסילה למעבר תשתיות חשמל תת-קרקעיות קיימות ומתוכננות ייקבעו לעת היתרי הבניה בתאום עם חברת החשמל.

ג. מגיש הבקשה להיתר יעתיק את תשתיות חברת החשמל (עיליות ותת-קרקעיות), באם הדבר דרוש, לדעת חברת החשמל, לפנות תוואי למסילת הרכבת או למנוע את סיכון תשתית חברת החשמל.

ד. מגיש הבקשה יתקין מערכות הגנה במתקני הרכבת הקלה, למניעת הפרעות למערכות חשמל קיימות בהתאם לדרישות חברת חשמל.

6.6.2 מגבלות בניה סמוך לרשת החשמל של הרכבת הקלה:

א. לא יינתן היתר בניה או הרשאה למבנה או חלק ממנו מעל או מתחת למערכת ההזנה החשמלית, אלא בתאום עם הגורם המוסמך.

ב. תותר הקמת גשרים מעל מערכת ההזנה החשמלית בתאום עם הגורם המוסמך ומהנדס



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

חשמל	6.6
הועדה המקומית. ג. תותר חציית קווי חשמל של הרכבת עם קווי חשמל של ספק החשמל בכפוף לתאום בין ספק החשמל והגורם המוסמך. ד. לא תותר בניית מבנים, חפירה וביצוע כל עבודה מעל או מתחת לכבלים תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכל צד מכבלים אלו, אלא לאחר הסכמת ספק החשמל ובתאום עם הגורם המוסמך, כל אחד בתחום הקווים שבבעלותו.	
הוראות בזמן בניה	6.7
שטחי התארגנות: 6.7.1 בשטחי התארגנות יותרו השימושים הבאים: (1) הקמת כל המבנים והמתקנים הדרושים להפעלת שטח ההתארגנות, לרבות משרדים, מחסנים, מעבדות, חדרי מנוחה ומבני שמירה. (2) מתקנים הנדסיים זמניים, דרכים זמניות, מתקני תשתית. (3) אחסון וריכוז ציוד הבניה והחפירה, ציוד הנדסי וטיפול בהם, ערום זמני של פסולת בניה ותוצרי חפירה. (4) כל הדרוש להקמת המתע"ן, לרבות לצורך הקמתם של קווים אחרים. 6.7.2 הוראות לשטחי התארגנות בתחום התכנית: (1) שטח הבניה הכולל של המבנים הזמניים בכל אחד משטחים אלה יהיה כאמור בטבלה בסעיף 5. (2) התכסית של המבנים הזמניים לא תעלה על 80% משטח ההתארגנות, ובלבד שלא תהיה פגיעה בעצים בוגרים אלא באישור פקיד היערות. (3) הקמת המבנים הזמניים והמתקנים הזמניים בשטח ההתארגנות יאושרו על ידי מהנדס הועדה המקומית. לא תותר הקמתם על צנרת מים אלא בתאום עם חברת הגיחון. (4) גובה המבנים הזמניים לא יעלה על 5 מ'. (5) במבנים הזמניים תותר הקמת שתי קומות מעל מפלס הקרקע. (6) לבקשת הגורם המוסמך, רשאי מהנדס הועדה מקומית להתיר הגדלה של שטחי הבניה הכוללים, של גובה המבנים ושל מספר הקומות, ככל שיוכח כי קיים צורך בשטח ובגובה הנוספים לצורך הקמת המתע"ן, ובלבד שתוספת זו לא תעלה על 30% מהשטח והגובה הקבועים בסעיף זה. (7) השימושים המותרים על פי תכנית זו בשטח התארגנות יותרו למשך תקופת ההקמה. בהיתר להקמת המבנים או המתקנים בשטח ההתארגנות ייקבעו הוראות לפינוי, שיקומו ושדרוגו בתום תקופת ההקמה בתאום עם מהנדס הועדה המקומית. (8) בתום תקופת ההקמה יבוטל השטח כשטח התארגנות ולא יחולו עליו עוד הוראות הבניה שנקבעו בתכנית זו. עם סיום השימוש בשטח ההתארגנות ולא יאוחר מתום תקופת ההקמה, יפנו או יהרסו כל המבנים והמתקנים שהוקמו בו על פי תכנית זו, והשטח ישוקם וישודרג בתאום עם מהנדס הועדה המקומית. (9) אין בקביעתו של שטח כ"שטח התארגנות" על פי תכנית זו, כדי למנוע את השימוש בו לתכליות המותרות על פי תכניות תקפות, עד לתחילת תקופת ההקמה. אולם לא יינתן היתר בניה או היתר לשימוש חורג ולא ייעשה שימוש בשטח ההתארגנות, אלא לאחר שמוסד התכנון המוסמך לתת היתר כאמור, נוכח ששטחי ההתארגנות שניתן להשתמש בהם, מאפשרים את	



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

6.7 הוראות בזמן בניה הקמת המתע"ן, והתקבל לכך אישור הצמ"מ. בשטח המיועד להתארגנות, בו קיים מבנה שהוקם כדין לפני תחילת תקופת ההקמה, לא ניתן יהיה להשתמש בו כשטח התארגנות אלא אם קבע מהנדס הועדה מקומית שאין מניעה להשתמש בו, כולו או חלקו. קבע מהנדס הועדה המקומית שלא ניתן להשתמש בשטח או בחלקו כשטח התארגנות, ייראו את ייעודו של אותו שטח כשטח התארגנות, על פי תכנית זו כבטל. 10) הסתיימה עבודת הקמת המתע"ן, על פי תכנית זו, יודיע על כך הגורם המוסמך למהנדס הועדה המקומית. 6.7.3 תנאי למתן היתרי בניה בשטחי ההתארגנות יהיה הגשת התכניות והמסמכים הבאים: א. מסמכים סביבתיים ואישורים כאמור בסעיף 6.1. ב. נספח תנועה המפרט את הסדרי התנועה, הנגישות והחניה באתר ההתארגנות ובסביבתו. ג. תכניות ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה המציינות את אופן החיבור למערכות העירוניות. ד. תכנית לשיקום השטח לאחר תום השימוש בו על פי האמור בסעיף 6.2. מהנדס הועדה המקומית יוכל לדרוש תעוד המצב הקיים, ובכלל זה תעוד העצים הותיקים, אופן הטיפול והשמירה עליהם, לרבות העתקתם והחזרתם, ככל שידרש. 6.7.4 לאחר סיום העבודות, יוחזרו שטחי ההתארגנות לקדמותם. יוקפד על פינוי מושלם של הציוד, המבנים, הפסולת וכד', במועד שיקבע בהיתר, ובתאום עם מהנדס הועדה המקומית.	
6.8 הפקעות לצרכי ציבור 6.8.1 השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הרשות המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם להוראת פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה- 1965 ובכפוף לכל דין. 6.8.2 היקף ההפקעה והרובד המופקע בשטח האוניברסיטה העברית בקמפוס גבעת רם ייקבעו בהודעת ההפקעה, תוך תיחום ההפקעה לאורך, לרוחב ולגובה הדרושים להקמת המתע"ן ותפעולה.	
6.9 שמירה על עצים בוגרים 6.9.1 לצורך שמירת עצים בוגרים, העתקס או כריתתם, יינקטו פעולות על פי הנחיות פקיד היערות ותיקון 83 ג' לחוק. 6.9.2 הטיפול בעצים ייעשה על פי המסומן בנספח העצים המנחה. כל שינוי במעמדם של העצים המופיעים בנספח יהיה מותנה באישור פקיד היערות. 6.9.3 תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנית פיתוח לאישור מחלקת הגננות הכוללת: מיקום העצים לשימור, ערוגות/הגנות לעצים המיועדים לשימור, מקום מיועד להעתקת עצים בתחום התכנית והבטחת קיומם, פיצוי נופי. 6.9.4 תנאי למתן היתר בניה יהיה ביצוע סקר עצים ונספח עצים מפורט ומעודכן והעבודות בליווי ופיקוח אגרונום מקצועי שיאושר על ידי מחלקת הגננות ויבטיח: שמירת מרחק מהעצים לשימור בעל העבודות, העתקת עצים לפי מפרט מקצועי, נטיעות עצים חלופיים. 6.9.5 באחריות היזם להוציא רישיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק במחלקת גננות וסימון עצים לשימור. 6.9.6 הוראות שימור: חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים.	

6.9

שמירה על עצים בוגרים

6.9.7 תזמון ההענקות, סוגי ההענקות העצים וקביעת הטיפול בעצים לפני הענקתה, על פי מפרטים גנניים מקובלים לפי קביעת האגרונום.

6.9.8 נציג מחלקת גננות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה כתנאי להפעלת המערכת.

6.10

עתיקות

6.10.1 כל עבודה בתחום אתר עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח - 1978.

6.10.2 במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע פיקוח ארכיאולוגי ו/או חפירות בדיקה ו/או חפירות הצלה, יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות בהתאם להוראות חוק העתיקות (להלן "חוק העתיקות") ותקנות העתיקות (להלן "התקנות").

6.10.3 במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, יעשו על ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.

6.10.4 היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלו זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

6.11

ניהול מי נגר

בתכנון הדרכים ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים וייעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים בהתאם להוראות תמ"א/4/ב/4.

באזור התעשייה תלפיות, באזור התעשייה רוממה וכן באזורים נוספים הקבועים כאזורים רגישים להחדרת מי נגר עילי בהתאם לתמ"א/4/ב/4, לא תחול הוראה זו. תנאי להיתר בניה אלו יבוצע עבודות באזורים אלו יהיה תיאום עם רשות המים.

6.12

**הריסות ופינויים
סימון בתשריט: להריסה**

המבנים והקירות המסומנים בתשריט להריסה, יהרסו במלואם או באופן חלקי, בהתאם לשיקול דעתו של הגורם המוסמך, ככל הנדרש לביצוע תכנית זו. בגיליונות 4, 8 ו-14 מסומנות אנטנות סלולריות המיועדות להריסה, ככל שיידרשו לצורך ביצוע התכנית.

6.13

הנחיות מיוחדות

צוות מקצועי מלווה:

6.13.1 הרכבו של הצמ"מ יהיה כקבוע בתמ"מ/29/1.

6.13.2 הצמ"מ יקבע בתחילת עבודתו את נוהלי העבודה וסדריה לרבות קביעת מועדים לקבלת החלטות ונוהל המצאת מסמכים.

6.14

הנחיות מיוחדות

6.14.1 הפעלה חלקית של הקו ו/או בשילוב עם קווים אחרים: אין בהוראות תכנית זו כדי לקבוע הנחיות או הוראות תפעול ביחס לרכבת הקלה, הפעלה חלקית של קווים, שילוב עם קווים אחרים לרבות קווים שנקבעו בתכניות אחרות וכל כיוון.

6.14	הנחיות מיוחדות
6.14.2	יתאפשר ריתום כבלים למבנים גובלים לרצועת המתע"ן כפוף להסכמת בעלי הזכויות של המבנים



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ביצוע התכנית	הגורם המוסמך יהיה רשאי לבצע את התכנית בהינף אחד או בשלבים בהתאם לשיקולים תכנוניים, הנדסיים וסביבתיים ועפ"י מגבלות תקציב
2	לפני תחילת העבודות בהתאם להיתר הבניה	לפני תחילת העבודות תפורסם הודעה לציבור ברחובות הסמוכים לקטע הביצוע או לקטע המשנה ובו יפורטו השינויים והמגבלות שייגרמו עקב ביצוע העבודות.
3	תנאי להפעלה מסחרית מלאה בקטע מסוים	השלמת הפיתוח, השיקום הנופי, סילוק הפסולת, ניקיון השטח וכדומה, לאותו הקטע לרבות האמור בסעיפים הקשורים בתנאים למתן היתרי בניה/הפעלה/ פיתוח ואיכות הסביבה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

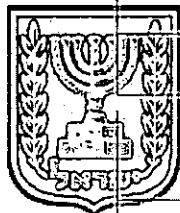
7.2 מימוש התכנית

7.2 זמן משוער לתחילת ביצוע העבודות הוא 5 שנים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

8. חתימות



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

מגיש התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: עיריית ירושלים 533403338	רשות מקומית	חתימה:
יזם	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: תכנית אב לתחבורה ירושלים 580127538	חברה ממשלתית	חתימה:
עורך התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	שמואל שילה שם ומספר תאגיד: פיטלסון שילה יעקובסון	עורך ראשי	חתימה:



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26