

1014836

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

✓

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0230474

תוספת 3 יח"ד והרחבת יח"ד קיימת ברח' יוסף חכמי 38 בית-וגן

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
סוג תכנית תכנית מפורטת

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
ירושלים
7 - 04 - 2016

אישורים

מנהל התכנון - מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנון מס'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 02.06 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
 התכנית נקבעה טענה אישור שר
מנהל מנהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

דברי הסבר לתכנית

המבנה נבנה בשנות ה-90 הכולל 4 יח"ד בגדלים שונים.

המבנה הוא בן 4 קומות כולל מפלס חנייה.

כאשר הכניסה הראשית לבניין היא מרחוב חכמי, וקומה אחת ממפלס הכביש. ומרחוב אליעזרי הוא

בין 4 קומות.

מבקשים

השלמה של קומת הכניסה מרחוב חכמי, ותוספת 2 קומות. שכוללים תוספת 3 יח"ד.

כן מבקשים הרחבות ליח"ד קיימות.

ת.ב. 96/0304

קיימים הליכים משפטיים.

במקום פועל בית מדרש, שמיועד להכשרה לחנייה..

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	תוספת 3 יח"ד והרחבת יח"ד קיימת ברח' יוסף חכמי 38 בית-וגן
		מספר התכנית	101-0230474
1.2	שטח התכנית		0.796 דונם
1.3	מהדורות	שלב	הגשה
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	לי"ר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

218040 קואורדינאטה X

630277 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום רחוב חכמי יוסף 38.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	חכמי יוסף	38	

שכונה בית וגן

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30341	מוסדר	חלק	273	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
06/08/1989	3818	3686	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית 3894 .	ביטול	2673
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו כפופה לתכנית ב' 5166, הוראות תכנית 5166 ב' תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ב /5166
16/07/1959	1586	687	ביטול הוראות 62 תכנית מתאר לירושלים.	ביטול	62
30/01/2000	2432	4847	תכנית זו כפופה לתכנית 5022, הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מק/ 5022 /א

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אלי ענבר				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250			אלי ענבר			תשריט מצב מוצע גליון: 1	לא
בינוי	מחייב חלקית	1:100		01/06/2014	אלי ענבר		17/09/2015	מחייב לעניין, קווי בניין, מס" יח"ד, גובה, קומות	לא
מצב מאושר	רקע	1:250		01/06/2014	אלי ענבר		17/09/2015		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			ס.זקן ובניו	ירושלים	הרב עוזיאל (1)		02-6411882	02-6411852	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: הרב עוזיאל 96 ירושלים.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
יזם בפועל			ס.זקן ובניו	ירושלים	הרב עוזיאל (1)		02-6411882	02-6411852	shaizaken1@walla.com

(1) כתובת: הרב עוזיאל 96 ירושלים.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	אברהם אריה			ירושלים	חכמי יוסף (1)	38	02-6411882	02-6411852	
בעלים	לירז אריה			ירושלים	חכמי יוסף	38	02-6411882	02-6411852	
בעלים	דבורה גבריאל			ירושלים	חכמי יוסף	38	02-6411882	02-6411852	
בעלים	דוד גבריאל			ירושלים	חכמי יוסף	38	02-6411882	02-6411852	
בעלים	יהודה מיכאל גבריאל			ירושלים	חכמי יוסף	38	02-6411882	02-6411852	
בעלים	יהודית חנה גבריאל			ירושלים	חכמי יוסף	38	02-6411882	02-6411852	
בעלים	רות גבריאל			ירושלים	חכמי יוסף	38	02-6411882	02-6411852	
בעלים	רפאל גבריאל			ירושלים	חכמי יוסף	38	02-6411882	02-6411852	
בעלים	ברוריה כהנה			ירושלים	חכמי יוסף	38	02-6411882	02-6411852	
בעלים	מאיר כהנה			ירושלים	חכמי יוסף	38	02-6411882	02-6411852	

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
	02-6411852	02-6411882	38	חכמי יוסף	ירושלים			מכלוף עידן	בעלים
	02-6411852	02-6411882	38	חכמי יוסף (2)	ירושלים			דוד רוטנמר	בעלים
	02-6411852	02-6411882	38	חכמי יוסף	ירושלים			ורדה רוטנמר	בעלים
shaizaken1@walla.com	02-6411852	02-6411882		הרב עוזיאל (3)	ירושלים	ס.זקן ובניו			בעלים

(1) כתובת: בעל דרכון אמריקאי מס" 24494422.

(2) כתובת: בעל דרכון צרפתי מס" 03eb11925.

(3) כתובת: הרב עוזיאל 96 ירושלים.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
yadidya1@zahav.net.il		02-6760652	1	הצפורן	ירושלים	פרטי		ידידיה דודיאן	עורך ראשי	
Yadidya1@zahav.net.il	02-6765487	02-6760652	1	הצפורן (1)	ירושלים		73487	אלי ענבר	עורך ראשי	
ernstned@netvision.net.il	02-5854878	02-5858538	47	השישה עשר	ירושלים		872	אברהם ארנסטר	מודד	מודד מוסמך

(1) כתובת: הצפורן 1 ירושלים.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת קומות ויח"ד, והרחבת יח"ד קיימות ברחוב יוסף חכמי 38 בית-וגן ירושלים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א. שני יעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.

ב. קביעת הבינוי הבא :

1. קביעת בינוי לתוספת חניות חדשות, ומחסנים במפלס -2.50, בהתאם לנספח הבנוי.

2. קביעת בינוי להרחבות יח"ד קיימות, לשם הרחבות הדירות הקיימות, ומחסנים, במפלס +/- 0.00. בהתאם לנספח הבנוי.

3. קביעת בינוי להרחבות יח"ד קיימות, במפלס +3.00. בהתאם לנספח הבנוי.

4. קביעת בינוי להרחבות יח"ד קיימות, במפלס +6.00. בהתאם לנספח הבנוי.

5. קביעת בינוי לתוספת 2 יח"ד, במפלס +9.00. בהתאם לנספח הבנוי.

6. קביעת בינוי לתוספת יח"ד, במפלס +12.00. בהתאם לנספח הבנוי.

7. השטח המסומן בצבע ירוק בתשריט מיועד לשביל.

ג. קביעת קו בניין לתוספת החנייה.

ד. הגדלת שטחי בנייה בשטח וקביעתם 1461.24 מ"ר (מתוכם 773.91 מ"ר שטחים עיקריים ו- 687.33 מ"ר שטחי שרות).

ה. קביעת הוראות בנוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

ו. קביעת הוראות בגין הריסה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		0.796	
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)
			סה"כ מוצע בתוכנית
			מפורט
מגורים (יח"ד)	יח"ד	4	+3
מגורים (מ"ר)	מ"ר	440.91	+333
הערות		7	
עפ"י היתר בנייה מס' 96/0304		773.91	

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	1
שביל	2

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מבנה להריסה	מגורים ב'	1
מבנה להריסה	שביל	2

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים	796.8	100
סה"כ	796.8	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	765.91	96.12
שביל	30.88	3.88
סה"כ	796.8	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים מגורים
4.1.2	הוראות חניה
ב	<p>החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בנייה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית, כפי שמסומן בנספח.</p> <p>היטל השבחה</p> <p>1. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> <p>2. לא יצא היתר בנייה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>
ג	<p>הריסות ופינויים</p> <p>סימון מהתשריט: מבנה להריסה</p> <p>המבנה המסומן בתשריט בצבע צהוב מיועד להריסה.</p>
ד	<p>סטיה ניכרת</p> <p>א. גובה הבניה המרבי כמצוין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ב. מס' יחידות הדיור המרבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ג. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ד. גודל המחסנים לא יעלה על 15.0 מ"ר נטו ליח"ד. וכל הגדלת השטח תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ה. מס' הקומות המירבי יהיה כמצוין בנספח מס' 1 היינו מחייב וכל תוספת קומה תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מהתכנית) התשס"ב 2002.</p>
ה	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>הבנייה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכחול של האבן בבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.</p>
ו	<p>פסולת בניין</p> <p>יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל-1970</p>
ז	קולטי שמש על הגג

4.1	מגורים ב'
<p>1. בגוות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אניטגרלי מתכנון הגג או המעקה. 2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר או מי מטעמו.</p>	
ח	<p>רישום שטחים ציבוריים השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה ? 1965, ובכפוף לכל דין.</p>
ט	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. מספר יחידות דיור המרבי בבניין יהיה 7 יח"ד, בגין תוספת הבנייה המוצעת בתכנית זו, ותיירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין ע"י מגיש התכנית ועל חשבונו, כתנאי למתן היתר בנייה</p> <p>2. תיאום עם מפקדת הג"א מחוז ירושלים בנושא המיגון. פטור יינתן באם ימצא שהמקלטים הקיימים תקינים לפי תקנות הג"א.</p> <p>3. תיאום ותכנון העצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס הועדה המקומית ולאז מי מטעמו.</p> <p>4. הגשת תכנית פיתוח שטח של המגרש בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס הועדה המקומית ולאז מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו.</p> <p>5. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ולאז מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של עבודות התשתית לרבות קו ביוב קווי תאורה, ולאז קווי ניקוז ולאז תא ביוב, ולאז דרך, ולאז עמוד תאורה, ולאז קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה) להלן: (עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין, ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות בעל היתר הבנייה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע על ידי הרשות.</p> <p>6. היתר הבניה יכלול את פיתוח הרחוב לפי עקרונות נספח הבינוי ואכלוס הבינוי ומתן טופס 4 יותנה בהשלמת הסדרת הרחוב והשביל.</p> <p>7. התנאי להיתר הבניה יהיה אישור מחלקת הפיקוח בעיריית ירושלים כי אטימת הפתחים בקומת מרתף עומדת על כנה.</p>
י	<p>חיזוק מבנים, תמ"א/ 38</p> <p>למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, ולאז שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.</p> <p>1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן הישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.</p>

4.1	מגורים ב'
יא	<p>ניהול מי נגר</p> <p>ייתרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>
4.2	שביל
4.2.1	שימושים
	השביל שמסומן בתשריט מיועד להולכי רגל.
4.2.2	הוראות
א	<p>זיקת הנאה</p> <p>א.שטח זה יפותח כמעבר בהתאם להנחיות העירייה ופיקוחה וכחלק בלתי נפרד מביצוע הבנייה בשטח.</p> <p>ב.שטח זה מיועד להפקעה בהתאם להוראות התכנית.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
									מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						גודל מגרש כללי
	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת					מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	עיקרי	שרות					
(2)	(2)	(2)	1	5	15.85 (1)	7	37	183.57	1461.24	354.44		332.89	773.91	796	1	מגורים ב'	מגורים ב'

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי (2)	1	מגורים	מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

הערה: שטחי החניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה לרבות שטחי חניה ושטחים למרחבים מוגנים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) מעל לגובה זה יותר חדר יציאה לגג ומעקה תקני עד לגובה 18.40 מ'.

(2) כפי שמסומן בתשריט.

6. הוראות נוספות

6.1 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965, ובכפוף לכל דין.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	בנייה תתבצע בהינף אחד לא תותר בנייה בשלבים.	לא תותר בנייה בשלבים
2	בקומת המרתף יאטמו פתחים לפי הפירוט הבא: 1. בחזית המזרחית תאטם דלת. 2. בחזית הצפונית יאטמו דלת וחלון.	

7.2 מימוש התכנית

זמן למימוש התכנית 15 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התכנית	שם ומספר תאגיד: ס.זקן ובניו 512217993	סוג: בעלים	שם: אברהם אריה שם ומספר תאגיד:	תאריך: 4/4/16	חתימה: חתימה: ס. זקן ובניו חברה להשקעות (1985) בע"מ
יזם	שם ומספר תאגיד: ס.זקן ובניו 512217993	סוג: בעלים	שם: אברהם אריה שם ומספר תאגיד:	תאריך: 4/4/16	חתימה: חתימה: ס. זקן ובניו חברה להשקעות (1985) בע"מ
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	שם: אברהם אריה שם ומספר תאגיד:	תאריך:	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	שם: לירז אריה שם ומספר תאגיד:	תאריך:	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	שם: דבורה גבריאל שם ומספר תאגיד:	תאריך:	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	שם: דוד גבריאל שם ומספר תאגיד:	תאריך:	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	שם: יהודה מיכאל גבריאל שם ומספר תאגיד:	תאריך:	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	שם: יהודית חנה גבריאל שם ומספר תאגיד:	תאריך:	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	שם: רות גבריאל שם ומספר תאגיד:	תאריך:	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	שם: רפאל גבריאל שם ומספר תאגיד:	תאריך:	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	שם: ברוריה כהנה שם ומספר תאגיד:	תאריך:	חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם: מאיר כהנה שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: מכלוף עידן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: דוד רוטנמר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: ורדה רוטנמר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: שם ומספר תאגיד: ס.זקן ובניו 512217993	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: 4/4/16 ס. זקן ובניו חברה להשקעות (1993) בע"מ
עורך התכנית	שם: אלי ענבר שם ומספר תאגיד:	סוג: עורך ראשי	תאריך: חתימה: 04.04.16 ענבר אלי חתימה אדריכל מ.ת. 73487
עורך התכנית	שם: ידידיה דודיאן שם ומספר תאגיד: פרטי	סוג: עורך ראשי	תאריך: חתימה: