

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

1014850

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0067678

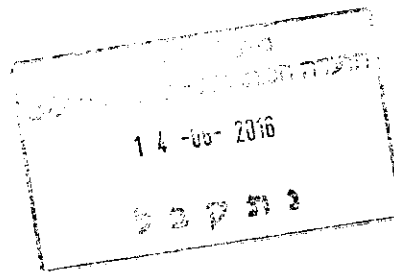
תוספת בניה מעל הבנין קיים , בשכונת ראס אל עמוד , ירושלים

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



18.5.16
איתן אלפר

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו מס' 101-0067678 בשכונת ראס אל עמוד, חלה על חלק מחלקה 114 בגוש 29987 לפי ת.ב.ע 2668 השטח מיועד למגורים 5 מיוחד.

תכנית זו מציעה :

1. שינוי יעוד ממגורים 5 מיוחד למגורים ב'
2. הכשרת תוספת 2 קומות מעל 2 קומות מאושרות וכל הכשרת תוספות בקומת קרקע וקומה א'.
3. החלפת קומה חניה למגורים .
4. הרחבת יחיד קיימות .
5. הגדלת זכויות הבניה ל- 7 יחיד קיימות.

- קיים היתר בניה במגרש, תיק מס' 81/53 , היתר בניה מס' 9052 .
- קיים היתר בניה במגרש, תיק מס' 81/53 , היתר בניה מס' 9696 .
- קיים היתר בניה במגרש, תיק מס' 81/53 , היתר בניה מס' 22239 .
- קיימים הלוכים משפטיים כנגד מגיש התכנית.
- מגיש התכנית הינו הבעלים היחיד של המגרש.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

תוספת בניה מעל הבנין קיים , בשכונת ראס אל עמוד ,
ירושלים

1.1 שם התכנית
ומספר התכנית

101-0067678

מספר התכנית

0.864 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית
להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

222906 קואורדינאטה X

630559 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום שכונת ראס אל עמוד , ירושלים

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

| ישוב | רחוב | מספר בית | כניסה |
|---------|-------------|----------|-------|
| ירושלים | ראס אל עמוד | | |
| שכונה | ראס אל עמוד | | |

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|----------|---------------|---------------------|-------------------|
| 29987 | לא מוסדר | חלק | | 114 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| תאריך | מס' עמוד בילקוט פרסומים | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תכנית מאושרת |
|------------|-------------------------|--------------------|--|---------|-------------------|
| 22/01/1998 | 1600 | 4610 | תכנית זו מבטלת את תכנית מס' 2668 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 2668 ממשיכות לחול. | ביטול | 2668 |
| 21/01/2010 | 1593 | 6052 | תכנית זו כפופה להוראות תכנית מס' 5166 / ב, כל הוראות תכנית 5166 / ב חלות על תכנית זו. | כפיפות | 5166 / ב |
| 16/07/1959 | 1586 | 687 | תכנית זו מבטלת רק את המפורט בתכנית זו. | ביטול | 62 |
| 30/01/2000 | 2432 | 4847 | תכנית זו כפופה להוראות תכנית מס' מק/ 5022 / א, כל הוראות תכנית מק/ 5022 / א חלות על תכנית זו. | כפיפות | מק/ 5022 / א |

1.7 מסמכי התכנית

| נכלל בהוראות התכנית | תיאור המסמך | תאריך יצירה | עורך המסמך | תאריך עריכה | מספר עמודים / גליון | קנה מידה | תחולה | סוג המסמך |
|---------------------|--|-------------|----------------|-------------|---------------------|----------|-------------|----------------------|
| כן | | | מוחמד אבו גנאם | | | | מחייב | הוראות התכנית |
| לא | תשריט מצב מוצע | | מוחמד אבו גנאם | | 1 | 1: 250 | מחייב | תדפיס תשריט מצב מוצע |
| לא | הנספת מחייב לגבי גובה הבינוי ומס' קומות. | 18/05/2016 | האדיה מונטסר | 18/05/2016 | | 1: 100 | מחייב חלקית | הוראות בינוי |
| לא | | 19/04/2016 | האדיה מונטסר | 19/04/2016 | | 1: 250 | מנחה | מצב מאושר |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|------|-----------|---------------|----------|---------|----------------|-----|------------|-----|-----------------------|
| | פרטי | סוסן עווד | | | ירושלים | ראס אל עמוד | | 02-5820588 | | hadeieh@yah oo.com |

1.8.2 יזם

| סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|-----------|-----------|---------------|----------|---------|----------------|-----|------------|-----|-----------------------|
| יזם בפועל | סוסן עווד | | | ירושלים | ראס אל עמוד | | 02-5820588 | | hadeieh@yah oo.com |

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|-----|-----------|---------------|----------|---------|-------------|-----|------------|-----|-----------------------|
| אחר | סוסן עווד | | | ירושלים | ראס אל עמוד | | 02-5820588 | | hadeieh@yah oo.com |

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: הרשום לעיל הינו בעל עניין בקרקע לעניין תכנית זו.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|-----------|----------------|---------------|----------|---------|--------|-----|------------|-----|-----------------------|
| | עורך ראשי | מוחמד אבו גנאם | 74623 | | ירושלים | שועפאט | | 02-5820588 | | hadeieh@yah oo.com |
| | עורך ראשי | מונטסר האדיה | 12496 | | ירושלים | שועפאט | | 02-5820588 | | hadeieh@yah oo.com |

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|------|--------------|---------------|----------|---------|--------------------|-----|------------|-----|--------------------|
| | מודד | נואר אבו רגב | 1168 | | ירושלים | בית חנינא החדשה | | 02-6567605 | | musa3@bezeqint.net |

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|
| לי"ר | לי"ר |

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת בנייה לבניין מגורים קיים בשכונת ראס אל עמוד .

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד ממגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. הגדלת מס' הקומות מ 2 קומות ל 4 קומות מעל קומת חניה.
3. הרחבת יח"ד קיימות .
4. קביעת הוראות בגין תוספת יח"ד מ- 2 יח"ד ל- 7 יח"ד.
5. הגדלת אחוזי הבניה ל- 123%.
6. קביעת שטחי הבניה ל 1060 מ"ר מתוכם 899 מ"ר שטחים עיקריים ו 161 מ"ר שטחי שירות.
7. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.
8. קביעת הוראות לחניה.
9. קביעת הוראות למתן היתר בניה.
10. קביעת הוראות בגין אלמנטים להריסה.
11. קביעת הוראות בגין סעיף סטייה ניכרת.
12. קביעת הוראות בגין שלבי ביצוע למימוש התכנית.
13. קביעת הוראות בגין חיזוק מבנים, תמ"א 38.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

0.864

שטח התכנית בדונם

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+/-) | מצב מאושר* | ערך | סוג נתון כמותי |
|-------|-------------------|-------|-------------|------------|------|----------------|
| | מפורט | מתארי | | | | |
| | 7 | | +5 | 2 | יח"ד | מגורים (יח"ד) |
| | 899 | | +415 | 484 | מ"ר | מגורים (מ"ר) |

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| יעוד | תאי שטח |
|-----------|---------|
| מגורים ב' | 1 |

| סימון בתשריט | יעוד | תאי שטח כפופים |
|----------------------|-----------|----------------|
| בלוק עץ/עצים לעקירה | מגורים ב' | 1 |
| זיקת הנאה למעבר ברכב | מגורים ב' | 1 |
| להריסה | מגורים ב' | 1 |

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

| יעוד | מ"ר | אחוזים |
|----------------------|-----|--------|
| איזור מגורים 5 מיוחד | 864 | 100 |
| סה"כ | 864 | 100 |

מצב מוצע

| יעוד | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
|-----------|-----------|--------------|
| מגורים ב' | 863.94 | 100 |
| סה"כ | 863.94 | 100 |

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

4. יעודי קרקע ושימושים

| | |
|-------|--|
| 4.1 | מגורים ב' |
| 4.1.1 | שימושים |
| 4.1.2 | הוראות |
| א | <p>חניה</p> <p>א.מסי מקומות החניה ייקבע על פי התקן התקף לעת מתן היתר בנייה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התוכנית.</p> |
| ב | <p>היטל השבחה</p> <p>1. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. 2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p> |
| ג | <p>סטיה ניכרת</p> <p>1. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח הבינוי הינוי מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. 2. קווי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. 3. מסי הקומות בהתאם לנספח הבינוי הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> |
| ד | <p>קולטי שמש על הגג</p> <p>1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. 2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p> |
| ה | <p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו. 2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחימום ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם. 3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת</p> |

| 4.1 | מגורים ב' |
|-----|---|
| | <p>(למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.</p> <p>ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.</p> <p>4. תנאי להיתר בניה יהיה תיאום נטיעת עצים בוגרים בשטח התכנית עם מחלקת שפייע בעירייה.</p> <p>5. א. השטח המסומן לאטימה בנספח הבינוי מיועד לאטימה עד להוצאת היתר בניה.</p> <p>ב. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור מחלקת פיקוח על הבניה בעיריית ירושלים בדבר אטימת השטח המסומן כשטח לאטימה בנספח הבינוי.</p> <p>6. הגשה ואישור תכנית מפורטת לפיתוח הדרך מהצומת ועד למגרש, בגבולות שיקבעו ע"י אגף תושייה בעיריית ירושלים.</p> <p>7. הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש על פי התקן התקף ועל פי מידות תקניות לאישור אגף תושייה בעיריית ירושלים.</p> |
| ו | <p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>סימון מהתשריט: בלוק עץ/עצים לעקירה</p> <p>2 עצים לעקירה.</p> <p>העצים המסומנים בתשריט בצבע צהוב מיועדים לעקירה ע"י מגישי הבקשה להיתר ויעקרו על פי כל דין, לאחר אישור המחלקה לשיפור פני העיר.</p> |
| ז | <p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>1. בתוספת בניה על גג בנין משותף</p> <p>א. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכד'.</p> <p>ב. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.</p> |
| ח | <p>בדיקות ארכאולוגיות</p> <p>רשות העתיקות: על פי חוק העתיקות, התשל"ח - 1978, עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p> |
| ט | <p>עיצוב אדריכלי</p> <p>- הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת.</p> <p>- הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.</p> |
| י | <p>פסולת בניין</p> <p>יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970.</p> |
| יא | <p>זיקת הנאה</p> <p>א. השטח המסומן בתשריט עם קווים אלכסוניים בצבע צהוב הינו שטח עם זיקת הנאה לציבור למעבר רכב, ללא מגבלה כלשהי.</p> <p>ב. שטח זה יפותח למעבר כלי רכב בהתאם להנחיות העיריה ובפיקוחה וכחלק בלתי נפרד מביצוע</p> |

הבניה בשטח.

חיזוק מבנים, תמא/ 38

יב

1. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:
 - א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
 - ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).
2. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של מבנה.

ניהול מי נגר

יג

ייותרו לא יפחות מ 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

| קו בנין (מטר) | מספר קומות | | גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר) | צפיפות יח"ד לדונם | מספר יח"ד | תכנית (% מתא שטח) | אחוזי בניה כוללים (%) | שטחי בניה (מ"ר) | גודל מגרש (מ"ר) | | תאי שטח | שימוש | יעוד | |
|------------------|-------------------------|-------------------------|---|-------------------------|--------------|-------------------------|--------------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|---------|-----------|-----------|-----|
| | מטח לכניסה הקובעת | מעל הכניסה הקובעת | | | | | | | גודל מגרש כללי | גודל מגרש בנייה | | | | |
| | צידו- שמאלי | צידו- ימני | מתחת לכניסה הקובעת | מעל הכניסה הקובעת | | | | | מתחת לכניסה הקובעת | מעל הכניסה הקובעת | | | | |
| (2) | (2) | | 1 | 4 | (1) 12.74 | 8 | 7 | 31 | 123 | 1060 | | | | |
| | | | | | | | | | שרות | עיקרי | 94 | 161 | 805 | 864 |
| | | | | | | | | | | | 1 | מגורים ב' | מגורים ב' | |

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

| יעוד | שימוש | תאי שטח | קו בנין (מטר) |
|-----------|-----------|---------|------------------|
| מגורים ב' | מגורים ב' | 1 | קדמי (2) |
| | | | אחורי (2) |

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992, שטחי הבניה כוללים בתוכם את שטחי השירות לרבות מחסנים חנייה ומרחבים מוגנים בהתאם לתקן התקף.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) מעל גובה זה יותר חדר יציאה לגג עד לגובה 15.60 מ"ר ומעקה תקני..

(2) כמפורט בתשריט.

6. הוראות נוספות

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|-------------------------|----------------------|
| 1 | הבנייה תבוצע בהינף אחד. | לא תותר בניה בשלבים. |

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער - 10 שנים.

8. חתימות

| | | | |
|------------------------|---|--------------------------|-------------------------|
| מגיש התכנית | שם: סוסן עווד שם ומספר תאגיד: | סוג: | תאריך: חתימה: |
| יזם | שם: סוסן עווד שם ומספר תאגיד: | סוג: | תאריך: חתימה: |
| בעל עניין בקרקע | שם: סוסן עווד שם ומספר תאגיד: | סוג: אחר | תאריך: חתימה: |
| עורך התכנית | שם: מוחמד אבו גנאם שם ומספר תאגיד: | סוג: עורך ראשי | תאריך: חתימה: |
| עורך התכנית | שם: מונטסר האדיה שם ומספר תאגיד: | סוג: עורך ראשי | תאריך: חתימה: |