

614854 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 101-0080952

הקמת בנין מגורים חדש בן 4 קומות, סה"כ 4 יח"ד, ראס אל עמוד

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

התכנית נבדקה על ידי משרד התכנון והבניה  
 והיא עומדת בתנאי התקנות, סה"כ 4 יח"ד, ראס אל עמוד  
 תאריך: 6.3.16  
 א.ת.ע.ב.ר

## דברי הסבר לתכנית

שטח התכנית שנמצא בשכ' ראס אלעמוד. לפי תכנית 2668 המאושרת, שטח התכנית מיועד לאזור מגורים 6 ואחוזי הבניה ביעוד זה הינם 37.50%. מטרת התכנית היא הסדרת שביל עם זכות הנאה לרכב ושינוי יעוד מאזור מגורים 6 לאזור מגורים ב' וזאת כדי שיוכלו לנצל כל הזכויות שנקבעו באזור לפי מדיניות התכנון החדשות בירושלים. יש לצין כי הקרקע בבעלות פרטית ואין על בעלי החלקה הליכים משפטיים.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	הקמת בנין מגורים חדש בן 4 קומות, סה"כ 4 יח"ד, ראס אל עמוד
		מספר התכנית	101-0080952
1.2	שטח התכנית		1.059 דונם
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים להפקדה
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	לייר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

223600 קואורדינאטה X

630643 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום שכי ראס אל עמוד

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	ראס אל עמוד		

שכונה ראס אל עמוד

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30899	לא מוסדר	חלק		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
22/01/1998	1600	4610	תכנית זו מבטלת את תכנית מס' 2668 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 2668 ממשיכות לחול.	ביטול	2668
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166/ב
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62.	ביטול	62
30/01/2000	2432	4847	תכנית זו כפופה לתכנית מק/5022 א, הוראות תכנית מק/5022 א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מק/5022 א

**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				בשיר טוויל				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250			בשיר טוויל			תשריט מצב מוצע גליון 1:	לא
בינוי	מחייב חלקית	1: 100	1	20/10/2015	בשיר טוויל	וועדה מחוזית	20/10/2015	מחייב לעניין: גובה, מס' קומות, הריסה.	לא
תנועה	מנחה	1: 250	1	20/10/2015	מחמד עמרו	וועדה מחוזית	01/11/2015	נספח תנועה	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250		20/10/2015	בשיר טוויל	וועדה מחוזית	20/10/2015	תשריט מצב מאושר גליון 1:	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	מאלק סלאימה		ירושלים	ירושלים	ראס אל (עמוד 1)		02-5409531	02-5409531	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד 54145 ירושלים.

**1.8.2 יזם**

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אחר	חסן סלאימה		ירושלים	ירושלים	ראס אל עמוד ) (1		02-5409531	02-5409531	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: הרשום לעיל הינו בעל עניין בקרקע לצורך תכנית זו.

(1) כתובת: ת.ד 54145.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	בשיר טוויל	105556	ירושלים	ירושלים	שועפאט (1)		02-5409531	02-5409531	nader_mashni@yahoo.com
מודד	מודד	נזאר אבו רגב	1168	ירושליח	ירושלים	בית חנינא החדשה (2)		02-6567605	02-6567604	musa3@bezeqint.net

תכנית מס': 101-0080952 - שם התכנית: הקמת בנין מגורים חדש בן 4 קומות, סה"כ 4 יח"ד, ראס אל עמוד

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
יועץ תנועה	יועץ	מחמד עמרו	2939877	ירושלים	ירושלים	בן שדאד ענטרה (3)		02-6275463	02-6275463	mohammad @yarden- eng.com

(1) כתובת: שעפט-דרך ענאתא-ירושלים.

(2) כתובת: בית חנינה-כביש ראשי-ירושלים.

(3) כתובת: רח' בן שדאד ענטרה - ירושלים.



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הקמת בניין מגוריים חדש בן 4 קומות, סה"כ 4 יח"ד.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד מאזור מגורים 6 מיוחד לאזור מגורים ב' ושביל עם זיקת הנאה למעבר ברכב.
2. קביעת בינוי להקמת בניין מגורים חדש, בהתאם לנספח בינוי.
3. קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבניה מירביים בשטח וקביעתם ל 648.20 מ"ר.
5. קביעת מספר יחידות הדיור ל- 4 יחידות דיור.
6. קביעת מספר קומות ל-4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.
7. קביעת שלבי ביצוע להקמת הבניין לתוספות הבניה, כאמור.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
9. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		1.059	
סוג נתון כמותי	ערך	סה"כ מוצע בתוכנית	
		מפורט	מתארי
מגורים (יח"ד)	יח"ד	4	2668
מגורים (מ"ר)	מ"ר	405.7	2668

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	100
מגורים ב'	1
שביל	102, 101

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	מגורים ב'	1
בלוק עץ/עצים להעתקה	שביל	102
זיקת הנאה למעבר ברכב	דרך מאושרת	100
זיקת הנאה למעבר ברכב	שביל	101
מבנה להריסה	מגורים ב'	1
קו בנין תחתית/תת קרקעי	מגורים ב'	1

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים 6	805.34	76.02
דרך מאושרת	204.78	19.33
שביל	49.23	4.65
סה"כ	1,059.35	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	253.97	23.97
מגורים ב'	424.97	40.12
שביל	380.4	35.91
סה"כ	1,059.35	100

**4. יעודי קרקע ושימושים**

4.1	<b>מגורים ב'</b>
4.1.1	<b>שימושים</b>
4.1.2	<b>הוראות</b>
א	<p><b>הוראות בניו</b></p> <p>א. כל הבניה תהיה מחומרים קשיחים בלבד. כל חזיתות הבניין יצופו באבן טבעית מרובעת ומסותתת בגוון כהה.</p> <p>ב. מערכות על גג הבניין יהיו מוסתרות במסתור בנוי, מתכת/בטון/אבן.</p>
ב	<p><b>סטיה ניכרת</b></p> <p>1 גובה הבניה המרבי כמצוין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-22002.</p> <p>2 מס' הקומות המרבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002</p> <p>3 קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>4. סטיה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התכנית להריסה תהא סטיה ניכרת.</p> <p>5. גובה קירות התמך בשטח התכנית לא יעלה על 3 מ', סטיה מהוראה זו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>
ג	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>1. תיאום התכנון והיעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:</p> <p>העמדת הבניין, מפלסי בניו ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיוזג אוויר פנימיות וחימום/תקרין ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדה ליחידות הדיור, גינות ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בת"ד תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.</p> <p>4. הריסה בפועל של הבינוי המסומן להריסה במסמכי התכנית.</p> <p>5. תנאי להיתר בניה יהיה שילוב מתקן אשפה בתוך שטח המגרש.</p>

4.1	<b>מגורים ב'</b>
	<p>6). תנאי להיתר בניה הוא הגשה ואישור תכנית מפורטת לפיתוח דרך גישה למגרש - שביל עם זכות מעבר לרכב.</p> <p>7). תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש על פי התקן התקף ועל פי מידות תקניות.</p>
ד	<p><b>שמירה על עצים בוגרים</b></p> <p>העצים המסומנים בתשריט ובנספח מספר 1 בצבע כתום מיועדים להעתקה ויועקו על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, לאתר קבלת אישור האגף לשיפור פני העיר.</p> <p>באחריות מגישי הבקשה להיתר להוציא היתר להעתקת העצים כחוק במחלקת הגנות שבאגף שיפור פני העיר.</p> <p>ההוראות לעניין ביצוע העתקה, סוג העתקה וקביעת הטיפולים בעצים לפני ההעתקה, ייקבעו על ידי מחלקת הגנות, על פי מפרטים גנניים מקובלים ולפי קביעת אגרונום, כתנאי למתן היתר בניה.</p>
ה	<p><b>חניה</b></p> <p>מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר. החניה תהיה תת-קרקעית.</p>
ו	<p><b>עיצוב אדריכלי</b></p> <p>א. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.</p> <p>ב. בבניית קירות בניין וקירות פיתוח יעשה שימוש באבן מסותתת בלבד, בגוון כהה להשתתת בוהק השמש.</p>
ז	<p><b>פסולת בניין</b></p> <p>א. יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p> <p>ב. עבודות עפר ובניה: יבוצעו באופן שימנע שפכי עפר וחציבה ופסולת בנין אל מחוץ לגבולות המגרש.</p> <p>ג. לצורך כך יש לתחום את גבולות העבודה בגדר איסכורית מחוזקת, כולל כביש הגישה.</p>
ח	<p><b>ניהול מי נגר</b></p> <p>יותר לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>
4.2	<b>דרך מאושרת</b>
4.2.1	<b>שימושים</b>
	דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 למעט מסילת ברזל.
4.2.2	<b>הוראות</b>
א	<p><b>זרכים</b></p> <p>א.תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.</p> <p>ב.השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית מאושרת.</p>

4.2	<b>דרך מאושרת</b>
	ג. שטח הדרך מיועד להפקעה ויחול עליו סעיף הפקעה להלן.
4.3	<b>שביל</b>
4.3.1	<b>שימושים</b>
	דרך למעבר ציבורי להולכי רגל עם זכות הנאה לרכב.
4.3.2	<b>הוראות</b>
א	<p><b>זיקת הנאה</b></p> <p>א. השטח המסומן בתשריט כשטח עם זיקת הנאה למעבר הנאה למעבר רכב הינו ללא מגבלה כלשהי.</p> <p>ב. שטח זה יפותח כדרך למעבר ברכב, בהתאם להנחיות העירייה ובפיקוחה וכחלק בלתי נפרד מביצוע הבניה בשטח.</p> <p>ג. מודגש בזאת כי אחזקת השטח תהא באחריות בעלי הזכויות בשטח החלקה/המגרש/ תא השטח ועל חשבונם בלבד.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
									מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						גודל מגרש כללי
צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת					סה"כ שטחי בניה	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
(3)	(3)	1	4	(2) 12.48	9.41	4	29.27	(1) 153	648.2	165.4	0	77.1	405.7	424.97	1	מגורים	מגורים ב'

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'**

קו בנין (מטר)		תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי (3)	אחורי (3)	1	מגורים	מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית  
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו לרבות שטחי חניה ושטחים למרחבים מוגנים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) אחוזי הבניה המירביים בתכנית זו הינם 153%.
- (2) מעל גובה זה יותר חדר יציאה לגג / חדר מכוונת ומעקה תקני עד לגובה 15.13 מ'.
- (3) בהתאם למסומן בתשריט.

**6. הוראות נוספות .6**

<b>6.1</b>	<b>חלוקה ו/ או רישום</b>
<p>א.מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן עי"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית.</p> <p>ב.לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף בי לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.</p> <p>ג.השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, מיועד להפקעה ויחול עליהם סעיף הפקעה להלן.</p>	
<b>6.2</b>	<b>פיתוח סביבתי</b>
<p>א. בגמר העבודות יבוצע ניקיון כללי של כל השטחים שאינם מבונים וחיפוי באדמה גניית בשכבה 30 ס"מ, טיפול זה כולל גם שטחים מופרים כדוגמת דרכי עבודה מחוץ לגבולות האתר במידה שיהיו.</p> <p>ב. גינון בשולי המגרש כולל כביש הגישה יהיה בצמחיה מקומית אופיינית בלבד : עצים - זית, חרוב, שקד, ברוש, שיחים : רוזמרין, אלת מסטיק , בוגנוויליה, גפן היין.</p>	
<b>6.3</b>	<b>גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</b>
<p>הגדר והמדרגות המסומנים בתשריט/נספח הבינוי מס' 1 בצהוב להריסה, יחרסו כתנאי להוצאת היתר בניה, עי"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.</p>	
<b>6.4</b>	<b>היטל השבחה</b>
<p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>	
<b>6.5</b>	<b>הפקעות לצרכי ציבור</b>
<p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, ובכפוף לכל דין.</p>	

**7. ביצוע התכנית .7**

**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד	לא תותר בניה בשלבים

**7.2 מימוש התכנית**

זמן משוער למימוש התכנית 5 שנים מיום אישורה.



**8. חתימות**

<b>שם:</b> מאלק סלאימה	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b>	<b>מגיש התכנית</b>
<b>שם ומספר תאגיד:</b> ירושלים		<b>חתימה:</b> 	
<b>שם:</b> חסן סלאימה	<b>סוג:</b> אחר	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם ומספר תאגיד:</b> ירושלים		<b>חתימה:</b> 	
<b>שם:</b> בשיר טוויל	<b>סוג:</b> עורך ראשי	<b>תאריך:</b>	<b>עורך התכנית</b>
<b>שם ומספר תאגיד:</b> ירושלים		<b>חתימה:</b> 	