

1014856

תכנית מס' 101-0122960 - שם התכנית: הרחבות יח"ד קיימות ברח' חיים ויטל 33, גבעת שאול.

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0122960

הרחבות יח"ד קיימות ברח' חיים ויטל 33, גבעת שאול.

מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
סוג תכנית	תכנית מתאר מקומית

אישורים

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' _____

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 4.5.16 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
 התכנית נקבעה טעונה אישור שר

מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית
 אילן ציפור

דברי הסבר לתכנית

תאור התכנית והרקע להגשתה

- מדובר בבניין על חלקה 18 בגוש 30151 רח' חיים ויטל 33, שכי גבעת שאול, ירושלים. התב"ע התקפה הינה 1003 משנת 1963, אשר קבעה את ייעוד החלקה אזור מגורים 2.

-בבניין מאושר היום 3 קומות ומדרגות עלייה לגג ו-3 יח"ד.

-התוכנית מציעה הרחבת יח"ד קיימת ע"י תוספת קומה, והרחבת יח"ד בקומת קרקע.

רקע תכנוני לתכנית

בשנת 1982 יצא היתר בניה מס' 79/682 לבניית קומה ראשונה וקומה שנייה מעל קומת קרקע קיימת. בשנת 1989 יצא היתר בניה מס' 79/682.1 לסגירת מרפסות שירות בחלונות.

פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל

הבניה המתוארת בנספח הבינוי היא הבניה הקיימת בפועל, התוספות המסומנות בקו אדום הינן מוצעות. הבניה המסומנת בצהוב מיועדת להריסה, לא קיימים הליכים משפטיים כנגד בעלי הדירות בבניין. פירוט עבירות בניה :-
קומת קרקע: בניית 2 חדרים בשטח של כ-15 מ"ר.
קומה ראשונה: סגירת מרפסת קיימת בחלונות אלומיניום. מוצע להריסה.
קומה שלישית: - בניית 2 חדרים בשטח של כ-20 מ"ר אשר מוצעים להכשרה בשינוי תב"ע זו.

מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע בבניה על רכוש משותף ו/או על זכויות בניה משותפות

מגיש התוכנית הוא בעל דירה בבניין.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	הרחבות יח"ד קיימות ברח' חיים ויטל 33, גבעת שאול.
		מספר התכנית	101-0122960
1.2	שטח התכנית		0.552 דונם
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	לייר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ירושלים
	קואורדינאטה X	218277
	קואורדינאטה Y	632948

1.5.2 תיאור מקום רח' חיים ויטל פינת רח' דוד הראובני, מקביל לרח' עמרם גאון, בשכונת גבעת שאול.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	ויטל חיים	33	

שכונה גבעת שאול

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30151	מוסדר	חלק	18	20, 74

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
1003	ביטול	תוכנית זו מבטלת את תוכנית 1003.	1032		05/09/1963
5022	כפיפות	תוכנית זו כפופה לתוכנית 5022. הוראות תוכנית 5022 תחולנה על תוכנית זו.	4393	2390	22/03/1996
ב / 5166	כפיפות	תוכנית זו כפופה לתוכנית 5166/ב. הוראות תוכנית 5166/ב תחולנה על תוכנית זו.	6052	1593	21/01/2010
62	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62.	687	1586	16/07/1959

1.7 מסמכי התכנית							
סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך
הוראות התכנית	מחייב				יוסף ספקטור		
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		יוסף ספקטור		תשריט מצב מוצע
בינוי ופיתוח חלקית	מחייב חלקית	1:100	1	06/07/2016	ירחמיאל וויס	06/07/2016	מחייב חלקית לעניין קוי בניין, גובה הבניין, מסי קומות ומסי יח"ד.
מצב מאושר	רקע	1:250		29/11/2015	ירחמיאל וויס	29/11/2015	מצב מאושר
נכלל בהוראות התכנית							
כן							
לא							
לא							
לא							

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	דפנה דן (שרון)			ירושלים	ויטל חיים	33	00-0000000	00-0000000	

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	אביטל גולדנברג			ירושלים	ויטל חיים	33	00-0000000	00-0000000	
בעלים	דוד מרדכי גולדנברג			ירושלים	ויטל חיים	33	00-0000000	00-0000000	
בעלים	יהונתן גולדשטיין			ירושלים	ויטל חיים	33	00-0000000	00-0000000	
בעלים	יפה גולדשטיין			ירושלים	ויטל חיים	33	00-0000000	00-0000000	
בעלים	דפנה דן (שרון)			ירושלים	ויטל חיים	33	00-0000000	00-0000000	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	ירחמיאל וויס	33098		ירושלים	הרב עוזיאל	34	072-2506200	072-2506200	yospector@w alla.com
אדריכל	עורך ראשי	יוסף ספקטור			ירושלים	הרב עוזיאל	34	072-2506200	072-2506200	yospector@w alla.com
מודד	מודד	ראובן אלסטר	502		ירושלים	כנפי נשרים	68	02-6522294	02-6522294	meimad@me imad-sur.co.il

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הרחבות בינוי בבניין מגורים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 שינוי יעוד: מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ב'

2.2.2 קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:

- קביעת בינוי להרחבת יח"ד קיימת במפלס 0.00 בהתאם לנספח הבינוי.

- קביעת בינוי לתוספת קומה במפלס 9.70 לשם הרחבת יח"ד מס' 3.

2.2.3 קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.

2.2.4 הגדלת שטחי הבניה.

2.2.5 הגדלת מס' קומות מ-3 קומות ממפלס ה-0.00 ל-4 קומות.

2.2.6 קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.

2.2.7 קביעת תנאים למתן היתר בניה.

2.2.8 קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים לעקירה.

2.2.9 קביעת הוראות בגין הריסה.

2.2.10 קביעת הוראות בגין שביל עם זיקת הנאה למעבר רכב.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		0.552				
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	3			3	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	423		+105	318	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	2
מגורים ב'	1
שביל	3

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים ב'	1
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ב'	1
זיקת הנאה למעבר ברכב	שביל	3
להריסה	דרך מאושרת	2
להריסה	מגורים ב'	1
מבנה להעתקה/שחזור	דרך מאושרת	2
מבנה להעתקה/שחזור	מגורים ב'	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך	38	6.91
מגורים 2	304	55.27
שטח ציבורי פתוח	208	37.82
סה"כ	550	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	39.7	7.19
מגורים ב'	304.38	55.15
שביל	207.88	37.66
סה"כ	551.96	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

שטח במ"ר	סוג ישות
207.88	זיקת הנאה למעבר ברכב
3.84	מבנה להעתקה/שחזור

4. יעודי קרקע ושימושים

<p>מגורים ב'</p>	<p>4.1</p>
<p>שימושים</p>	<p>4.1.1</p>
<p>מגורים</p>	
<p>הוראות</p>	<p>4.1.2</p>
<p>איכות הסביבה</p> <p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>	<p>א</p>
<p>גגות</p> <p>א. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכד'.</p> <p>ב. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.</p> <p>ג. גגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p> <p>ד. יתרת חלקי הגג אשר אינם משמשים למתקנים טכניים יפותחו כגג ירוק לרווחת דיירי הבניין ומשתמשיו.</p>	<p>ב</p>
<p>חניה</p> <p>א. יש להתקין את מספר החניות כפי שאושר בהיתר בניה מס' 79/682. החניות יהיו ישימות וניתנות לשימוש.</p> <p>ב. פתרון החניה יהיה חלק מהיתר הבניה, ואיכלוס הבניין יותנה בהשלמת ביצוע כל מקומות החניה כפי שאושרו בהיתר בניה מס' 79/682.</p>	<p>ג</p>
<p>הריסות ופינויים</p> <p>1. הגדרות הגובלות ברח' הראובני וחלקי מבנה נוספים המסומנים בנספח הבינוי מס' 1 בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה ראשון ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה</p>	<p>ד</p>
<p>סטיה ניכרת</p> <p>א. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת.</p> <p>ב. מס' יח"ד המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת.</p> <p>ג. מס' הקומות המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת.</p> <p>ד. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטיה ניכרת.</p> <p>ה. סטיה מהוראות סעיף 4.2.1 (ד) המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התכנית להריסה תהא סטיה ניכרת.</p>	<p>ה</p>
<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת</p>	<p>ו</p>

	<p>4.1 מגורים ב'</p> <p>אסורה.</p> <p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו. 2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקנ"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו, התוכנית תכלול את כל האלמנטים שיידרשו. 3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולוריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות. 4. הוועדה המקומית תהיה רשאית לקבוע במסגרת היתר הבניה מטלות לעניין שיפוץ חזיתות הבניין וטיפול במרחב הציבורי הפרטי במידת הצורך, בין היתר לעניין הסרת צינורות מקירות הבניינים, הסרת אנטנות, טיפול בגדרות, טיפול במזגנים וכדומה וציפוי הבניין באבן ככל שיידרש. 5. תנאי למתן היתר בניה יהיה ביצוע תצ"ר ע"י וע"ח מגישי הבקשה להיתר. 6. תכנית החניה תאושר ע"י אגף תוש"יה עם דגש לאפשרות נגישות מהשביל למתקנים המוצעים. 7. תנאי להיתר בנייה ראשון בתחום התכנית יהיה הריסת הגדר החוסמת את הכניסה לחנייה והעתקת הגדר הממוקמת בתחום הדרך ברחוב חיים ויטל, והכל בהתאם לנספח הבינוי.</p> <p>ח חיזוק מבנים, תמ"א/ 38</p> <p>למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, ו/או שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.</p> <p>1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים: 2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה. 3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008). 4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.</p>
<p>4.2</p>	<p>דרך מאושרת</p>
<p>4.2.1</p>	<p>שימושים</p> <p>דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 למעט מסילת ברזל.</p>
<p>4.2.2</p>	<p>הוראות</p>
<p>א</p>	<p>דרכים</p>

דרך מאושרת	4.2
<p>א. תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.</p> <p>ב. תינתן אפשרות מעבר לתשתיות עירוניות ולמערכות ניקוז בתוואי הכביש המוצע.</p> <p>ג. תכנון מפורט של הדרך יכלול תכנון נוף בהתאם להנחיות אגף שפ"ע, ובהתאם להנחיות עיריית ירושלים לתכנון רחובות במרחב הציבורי.</p>	
שביל	4.3
שימושים	4.3.1
<p>מעבר לרכבים ולהולכי רגל</p>	
הוראות	4.3.2
<p>זיקת הנאה</p> <p>א. השטח המסומן בתשריט כשטח עם זיקת הנאה למעבר כלי רכב הינו ללא מגבלה כלשהי. להבטחת האמור לעיל תירשם הערה בספרי המקרקעין על ידי מגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה בשטח.</p> <p>ב. שטח זה יפותח כשביל עם זיקת הנאה למעבר רכב כתנאי למתן היתר בניה על ידי מגישי הבקשה להיתר, בהתאם להנחיות העיריה ובפיקוחה וכחלק בלתי נפרד מביצוע הבניה בשטח.</p> <p>ג. מודגש בזאת כי אחזקת השטח תהא באחריות בעלי הזכויות בשטח המגרש.</p>	

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
							מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							
							שטחי סה"כ בניה	שרות	עיקרי	שרות					עיקרי	גודל מגרש כללי
(2)		4	12.7 (1)	9	3	51	153	467	0	0	44	423	304	1	מגורים	בי מגורים
(2)																

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי (2)	1	מגורים	מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתוכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה, לרבות שטחים למרחבים מוגנים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) גובה אבסולוטי 821.39 מעל גובה זה יותר מעקה תקני והכל בהתאם לנספח הבינוי.

(2) כמפורט בתשריט.

6. הוראות נוספות	
6.1	עתיקות
על פי חוק העתיקות, התשל"ח - 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.	
6.2	ניהול מי נגר
1. בשטח המגרש יותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. 2. השטחים חדורי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר, כגון: חצץ או בלוקים.	
6.3	שמירה על עצים בוגרים
1. באחריות היזם להוציא רשיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק, במחלקת גננות. 2. הוראות שימור: - חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים. 3. פיצוי נופי באחריות היזם בתמורה לעצים הנעקרים יכלול: - נטיעת 5 עצים חלופיים גודל 8 גובה 4.5 מ'. 4. נציג מחלקת גננות יבדוק העצים, חיוניותם, וחיבורם למערכת השקיה כתנאי לטופס אכלוס.	
6.4	היטל השבחה
הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.	
6.5	הפקעות לצרכי ציבור
השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965, ובכפוף לכל דין.	

7. ביצוע התכנית

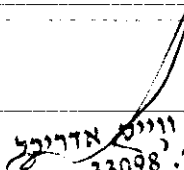
7.1 שלבי ביצוע		
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הרחבות יח"ד בחזיתות	הבניה בחזיתות תבוצע בהינף אחד לא תותר בניה בשלבים.
2	תוספת קומה רביעית	תוספת הקומה הרביעית תבוצע בהינף אחד, לא תותר בנייתה בשלבים

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער למימוש התכנית כ-10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

שם: דפנה דן (שרון) שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	מגיש התכנית
שם: אביטל גולדנברג שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: דוד מרדכי גולדנברג שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: יהונתן גולדשטיין שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: יפה גולדשטיין שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: דפנה דן (שרון) שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: יוסף ספקטור שם ומספר תאגיד:	סוג: עורך ראשי	תאריך: חתימה:	עורך התכנית
שם: ירחמיאל וויס שם ומספר תאגיד:	סוג: עורך ראשי	תאריך: חתימה:	עורך התכנית


 ירחמיאל וויס
 חתימה: 33098
 ה. אדרי יוסף ספקטור
 ס.ר. 54845
 054-5444113